

RAPPORT ANNUEL 2015 - CONSERVATION MANITOU - 2015 ANNUAL REPORT



Photo: Gary Wagner

Dear members and friends of **Conservation Manitou**,

2015 was a very active year. We acquired 188 acres by way of land donations under the *Ecological Gifts Program* thanks to the generosity of the Culver, Dobell, McCall and Stikeman families. Subsequently, the McCall Island Foundation transferred its 17-acre island to us, bringing our total land holdings to 285 acres. This transfer required the consent of **Nature Conservancy of Canada**, which is a strong endorsement of our preservation work. Our conservation lands are located in three key areas: the **Townsend Nature Preserve** on Lake Manitou's north-eastern shore; the **Powell Reserve** along Chemin Fyon on the north side; and the **Horseshoe Reserve** between Horseshoe Lake and Lake Manitou's south-western shore. With more acquisitions planned, we are launching a capital campaign to repay the balance due on land purchased for the **Townsend Nature Preserve** and to build a stewardship fund. Over 130 donors have contributed more than \$1.7 million, and our goal is to raise another \$400,000. We particularly need the financial support of those who have not yet donated but who are benefiting from our conservation efforts. For its part, the municipality of Ivry-sur-le-Lac has helped lower our operating costs by rezoning our properties which reduces our taxes. Ivry's councillors understand the importance and benefits of protecting our "natural capital" and are inspiring other municipalities to do the same. We thank all of our donors for their generosity and support, and hope to see you at our 3rd Annual Meeting on Saturday May 21 at 2pm at the Ivry town hall.

Chers membres et amis de **Conservation Manitou**,

2015 fut une année fort occupée. Nous avons acquis 76 hectares par voie de dons de terres, dans le cadre du *Programme de dons écologiques*, grâce à la générosité des familles Culver, Dobell, McCall et Stikeman. Par la suite, la Fondation de l'Île McCall nous a transféré leur île de 6.9 hectares, portant notre portefeuille de terrains à 115.3 hectares. Ce transfert a requis le consentement de **Conservation de la nature Canada**, ce qui est un endossement important de notre travail de préservation. Nos terres de conservation sont situées dans trois régions clés: la **Réserve Naturelle Townsend**, en bordure de la rive nord-est du Lac Manitou; la **Réserve Powell**, le long du Chemin Fyon sur le côté nord du lac; et la **Réserve Fer-à-Cheval**, entre le Lac Fer-à-Cheval et la rive sud-ouest du Lac Manitou. Avec d'autres acquisitions envisagées, nous lançons une campagne de financement afin de rembourser le solde du prix de vente d'un terrain acheté faisant partie de la **Réserve Naturelle Townsend**, ainsi que pour bâtir un fonds d'intendance. Plus de 130 donateurs ont contribué au-delà de 1.7 million \$, et notre but est de lever 400,000 \$ de plus. Nous avons particulièrement besoin du support financier de ceux et celles qui n'ont pas encore donné mais qui bénéficient de nos efforts en conservation. Pour sa part, la municipalité d'Ivry-sur-le-lac nous aide à réduire nos coûts d'opération en modifiant le zonage de nos propriétés, ce qui fait baisser nos taxes. Les conseillers d'Ivry comprennent l'importance et les avantages de protéger notre « **capital nature** » et inspirent d'autres municipalités à faire de même. Nous remercions tous nos donateurs pour leur générosité et support, et espérons vous voir à notre 3^{ième} assemblée annuelle qui aura lieu le samedi 21 mai à 14h à l'hôtel de ville d'Ivry.

SOMMAIRE FINANCIER - CONSERVATION MANITOU - FINANCIAL SUMMARY

STATEMENT OF OPERATIONS (Audited)	2014	2015
Year ended December 31	\$	\$
REVENUE		
Donations and grants	261 351	186 081
Donations of conservation lands	399 000	1 608 000
Investment income	773	634
	661 124	1 794 715
EXPENSES		
Operating costs	15 004	10 153
EXCESS OF REVENUE OVER EXPENSES	646 120	1 784 562

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (Audited)	2014	2015
Year ended December 31	\$	\$
ASSETS		
CURRENT ASSETS		
Cash and cash equivalents	49 161	77 160
Receivables and other	430	324
	49 591	77 484
LONG-TERM ASSETS		
Conservation lands	2 117 951	3 804 326
TOTAL ASSETS	2 167 542	3 881 810
LIABILITIES AND NET ASSETS		
CURRENT LIABILITIES		
Accounts payable and accrued charges	12 668	5 374
BALANCE OF PURCHASE PRICE	238 000	175 000
TOTAL LIABILITIES	250 668	180 374
NET ASSETS		
Invested in conservation lands	1 879 951	3 629 326
Unrestricted	36 923	72 110
TOTAL NET ASSETS	1 916 874	3 701 436
TOTAL LIABILITIES AND NET ASSETS	2 167 542	3 881 810

CONSEIL D'ADMINISTRATION ET MEMBRES DE LA DIRECTION/BOARD OF DIRECTORS AND OFFICERS:

Stephen Takacsy, Chairman - David McAusland, Vice-Chairman - Kim Holden, Secretary-Treasurer

Joe Graham - Arnaud Holleville - Michael Prupas - Matthew Stotland

COMITÉ DE L'ENVIRONNEMENT ET DE L'INTENDANCE/ENVIRONMENT & STEWARDSHIP COMMITTEE:

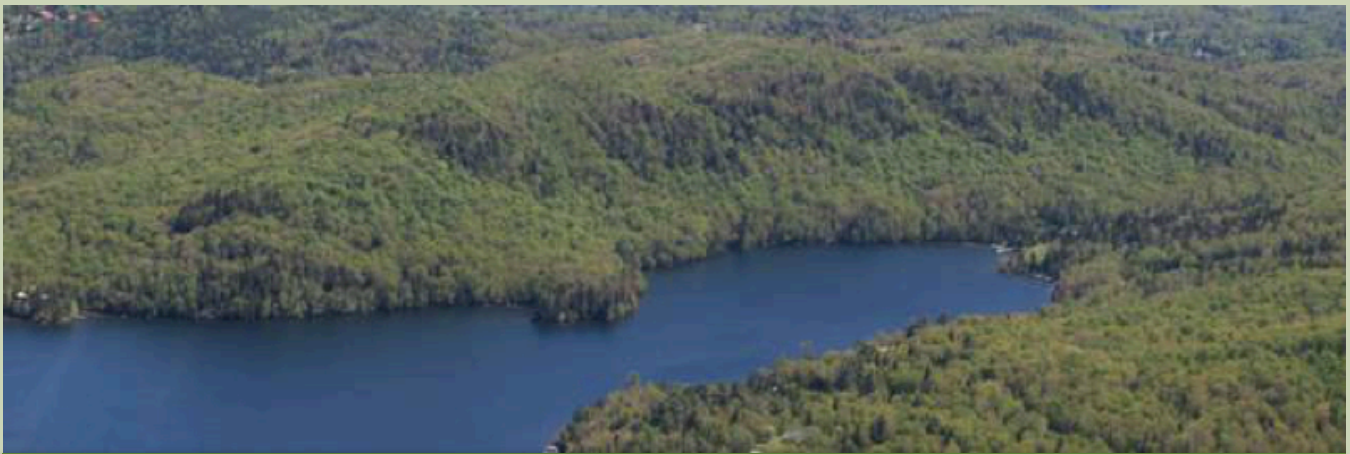
Steve Adams, Jean-Yves Dion, Arnaud Holleville, Michael Prupas, Matthew Stotland, Stephen Takacsy

CONSEILLER JURIDIQUE/LEGAL COUNSEL: Centre québécois du droit de l'environnement, McCarthy Tétrault

CONSULTANTS EN ENVIRONNEMENT/ENVIRONMENTAL CONSULTANTS: Nature Action Québec

VÉRIFICATEURS/AUDITORS: Labelle Racicot Inc. (BCGO, S.E.N.C.R.L.)

NOS TERRES DE CONSERVATION - OUR CONSERVATION LANDS



Townsend Nature Preserve/Réserve Naturelle Townsend

Photo: Matt Stotland

The **Townsend Nature Preserve** features 80-acres of some of the steepest terrain on Lake Manitou. La **Réserve Naturelle Townsend** comprend des terres de 32.4 hectares parmi les plus escarpées sur le lac Manitou.



Tony Dobell (1927–2015)

On May 12, 2015, the eve of his 88th birthday, Dr. Anthony Dobell gifted us 53-acres between Chemin Fyon and his Manitou lakeside home. He passed away only 36 days later on June 17. Tony was an avid outdoorsman and possessed a great appreciation for nature. Subsequently, David Culver donated 48 acres, thus creating the beautiful 101-acre Powell Reserve named after Tony's first wife Cynthia Powell and her sister Mary, David's wife. We thank Tony, David and the entire Dobell and Culver families for this precious gift.

Le 12 mai 2015, la veille de son 88^{ième} anniversaire, le Dr. Anthony Dobell nous a fait un don de 21.4 hectares situés entre le chemin Fyon et sa résidence au bord du lac Manitou. Il est décédé le 17 juin, seulement 36 jours plus tard. Tony était un fervent amateur de plein air et avait une grande appréciation pour la nature. Subséquemment, David Culver nous a donné 19.6 hectares, créant ainsi la **Réserve Powell** de 41 hectares, nommée d'après la première femme de Tony, Cynthia Powell, et sa sœur Mary, femme de David. Nous remercions Tony, David, ainsi que tous les membres des familles Dobell et Culver pour ce précieux cadeau.

Donated by Shirley Stikeman and David McCall, our new 87-acre **Horseshoe Reserve** (partly seen in the bottom half of the photo), enjoys 2,500 feet of shoreline on Horseshoe Lake as well as numerous wetlands and streams. It features a small bay, home to the great blue heron. Horseshoe Lake is the largest body of water flowing into Lake Manitou and its protection is essential. **McCall Island** can be seen in the distance on Lake Manitou near the top of the photo.

Notre nouvelle propriété de 35 hectares, donnée par Shirley Stikeman et David McCall et que nous avons nommée **Réserve Fer-à-Cheval** (vue en partie dans la moitié inférieure de la photo), jouit de 0.75 kilomètre de littoral sur le Lac Fer-à-Cheval ainsi que de plusieurs espaces humides et ruisseaux. Elle comprend une petite baie, habitat du grand héron bleu. Lac Fer-à-Cheval est le plus important plan d'eau se déversant dans le Lac Manitou et sa protection est essentielle. **L'Île McCall** est visible au loin sur le Lac Manitou dans la partie supérieure de la photo.



Horseshoe Reserve
Réserve Fer-à-Cheval

Photo: Matt Stotland

MEMBRES VOTANTS - CONSERVATION MANITOU - VOTING MEMBERS

Alexandra Adams	Margot Danard	Monica Heller	Stuart Mussel	Stan Segal
Steve Adams	Douglas Dawson	Robbie Henwood	Morrie Neiss	Jeff Segel
Heather Adelson	Julia Dawson	Caroline Hoen	Robert Overing	Wendy Spatzner
Laurent Amar	Peter Dennis	Kim Holden	Dune Overing	Janice Steinberg
Adriana Arrillaga	Jean-Yves Dion	Jamie Holden	Barbara Parker	Stephen Steinberg
Daniel Auclair	Dobell Family	Arnaud Holleville	Deborah Parker	Howard Stotland
Alex Barber	Dobrin Foundation	Louise Houle	Alex Patch	Matt Stotland
Misha Benjamin	Jane Downs	Anne Johnson	Andrea Patch	Kathy Swim
Elliott Berzan	Will Dubitsky	Taylor Kennedy	Jennifer Patton	Stephen Takacsy
Walter Bloom	Bruno Ducharme	Howard Klein	Eddie Perlman	William Timmins
Manny Borod	Collette Dupuis	Pierre Lapointe	Eric Ponansky	John Tremble
Tom Bourke	Jack Dym	Michel Lazure	Michael Prupas	Lawrence Vatch
Cort Brown	Echo Foundation	Claude Leduc	Aaron Remer	John Walls
Anna Bushell	Sol Fleishing	Harold Lehrer	Joseph Ribkoff	Peter Weinstein
Eric Bushell	Mike Florian	Susan Lincoln	Claire Richer	LAND DONORS
Michael Chaimberg	Daniel Frank	Janet Logan	Georges Richer	DONS DE TERRES
Alexander Chisolm	Michael Gold	Howard Mains	Julie Rose	Doreen Adams
Betty Cohen	Jerry Golick	Paul Marchand	Paul Rubin	David Culver
Peter Cohen	Joseph Graham	David McAusland	Rick Rubin	Tony Dobell
Ron Cukier	Kirk Hamilton	Catherine McLean	Hyman Ryback	David McCall
David Culver	Harling Family	John McLennan	Louis Santone	Shirley Stikeman
Steve Cushing	Tom Heintzman	Christine Mussel	Lorne Segal	

OTHER/AUTRE: AALM, LMCC, Municipalité d'Ivry-sur-le-lac, Environnement Canada

THANK YOU TO ALL WHO DONATED IN MEMORY OF/MERCI À TOUS CEUX QUI ONT DONNÉ EN MEMOIRE DE:

Charlie Fyon - Jack Watson - Janin David - Jane (Cushing) Brazeau

The Parker donation is in loving memory of Peggy Parker (1936-1993), a long-time resident and lover of Lake Manitou.

CAMPAGNE DE FONDS D'INTENDANCE - 2016 - STEWARDSHIP FUND CAMPAIGN

Our goal is to raise **\$400,000** in order to repay the balance of sale due on land purchased for part of the **Townsend Nature Preserve** and to build a stewardship fund in order to cover the carrying costs of our conservation lands in perpetuity. A donation of **\$5,000** or more allows the donor to become a lifetime voting member of the corporation. Canadian donors receive receipts for tax purposes. US residents can donate via **American Friends of Canadian Land Trusts** at www.afoclt.org. Notre but est de lever **400,000 \$** pour rembourser le solde de prix de vente d'un terrain acheté faisant partie de la **Réserve naturelle Townsend** et pour bâtir un fonds d'intendance pour couvrir les coûts de maintien de nos terres de conservation à perpétuité. Un don de **5 000\$** ou plus permet au donateur de devenir membre votant à vie de la société. Les donateurs Canadiens reçoivent des reçus pour fin d'impôts.

Oui / Yes J'aimerais soutenir CONSERVATION MANITOU dans ses efforts de protection du lac Manitou et des milieux naturels environnants.
I would like to support CONSERVATION MANITOU in its work toward protecting Lake Manitou and its surrounding natural areas.

Un don de 5,000\$ ou plus permet au donateur d'être éligible pour devenir membre votant de la société.
A donation of \$5,000 or more allows the donor to be eligible to become a voting member of the corporation.

Je joins un chèque au montant de _____ \$ libellé à l'ordre de CONSERVATION MANITOU.

I enclose a cheque in the amount of \$ _____ payable to CONSERVATION MANITOU.

Prrière d'envoyer mon reçu fiscal à / Please send my tax receipt to:

Nom / Name: _____ Adresse / Address: _____

Tel: _____ Courriel / Email: _____

J'aimerais rencontrer un représentant de CONSERVATION MANITOU pour discuter d'un don par transfert d'actions cotées en bourse ou d'un don planifié.
I would like to meet with a representative of CONSERVATION MANITOU about donating by transferring publicly traded shares or through planned giving.

Je suis propriétaire terrien et j'aimerais m'entretenir avec un représentant au sujet du Programme de dons écologique pour la conservation de mes terres.
I am a landowner and I would like to speak to a representative about the Ecological Gift Program and the process of conserving my land.

Veuillez envoyer votre chèque à / Please mail your cheque to :
CONSERVATION MANITOU, 1800 McGill College, suite 2102, Montréal QC H3A 3J6

