

## 이달의 공정 주거(Fair Housing) 팁

### 팁 1 - 해결 또는 퇴거를 위한 3일 이내 퇴거 통지서(Three-day Notice)를 받았을 경우의 정당한 편의 제공(Reasonable Accommodation)

“몇 주 전에 복용하던 약을 끊고 음악을 엄청 크게 틀었어요. 이웃들은 불평했죠. 저에게 화를 내길래, 하루는 베란다로 나가서 모두에게 소리를 질렀어요. 경찰이 출동했지만 체포되지는 않았어요. 다음 날 집주인이 3일 내로 나가라는 통지를 했어요. 제가 골칫거리이고 다른 세입자에게 폐를 끼치고 있다는 내용이었죠. 집주인에게 이제 다시 약을 먹고 있으니 쫓아내지 말라고 부탁했어요. 그래도 집주인이 저를 퇴거시킬 수 있나요?”

법률상으로는 다음과 같습니다: 공정 주거법(Fair housing law)에 따르면 장애를 가진 세입자가 집에서 편안하게 거주하는 데 필요하고 합당하다면 임대인이 규칙, 규정, 관습에 예외를 적용해야 합니다. 이러한 예외 적용을 “정당한 편의 제공”이라고 합니다. 법률에서는 주거 시설을 동등하게 이용할 수 있도록 편의 제공을 요청할 수 있다고 규정하고 있습니다. 요청하게 되면, 너무 어렵거나 비용이 많이 드는 일(“부당한 부담”)이나 상식선을 벗어난 경우(“근본적인 변경”)가 아닌 한 임대인은 반드시 이를 승인해야 합니다. 임대인이 평소에 업무를 처리하는 방식과 다르다고 해서 정당한 편의 제공 요청을 무시해서는 안 됩니다. 임대인은 귀하의 거주 기간 중 언제든지 정당한 편의 제공을 위한 요청을 숙고해야 하며, 이는 거주 기간 종료에 대한 위협이 있을 때에도 동일합니다.

**취해야 할 조치:** 정당한 편의 제공을 요청하게 되면 임대인은 이를 무시하고 바로 퇴거를 집행할 수 없습니다. 임대인에게 귀하의 약물 복용에 대한 상황을 설명함으로써 정당한 편의 제공을 요청하고 3일 이내 퇴거 통지를 철회해 달라고 문의하십시오. 귀하에게는 다른 세입자에게 피해를 줄 권리가 없으므로, 통지에 거론되었던 문제를 해결할 계획을 세우는 것이 좋습니다. 의사, 치료사 또는 사회복지사와 협업하여 지킬 수 있는 계획을 세우십시오. 그 계획을 임대인과 공유하십시오.

임대인이 정당한 편의 제공 요청을 거부하거나 상호 협력 과정에 참여하기를 거부하는 경우에 지역 공정 주거 기관, California Department of Fair Employment and Housing (DFEH, 공정 고용 및 주거부) 또는 federal Department of Housing and Urban Development (HUD, 연방 주거 및 도시 개발부)에 이의를 제기할 수 있습니다.

HUD에 대한 이의를 제기하시려면 [800-669-9777](tel:800-669-9777)번으로 전화하시거나 다음 웹 사이트를 방문하십시오.  
[https://portal.hud.gov/hudportal/HUD?src=/program\\_offices/fair\\_housing\\_equal\\_opp/complaint-process](https://portal.hud.gov/hudportal/HUD?src=/program_offices/fair_housing_equal_opp/complaint-process)

DFEH에 대한 불만을 접수하시려면 [800-884-1684](tel:800-884-1684)번으로 전화하시거나 <http://www.dfeh.ca.gov/complaint-process/complaint-forms/>를 방문하십시오.

공정 주거법은 다음 특성을 근거로 한 거주 차별을 금지하고 있습니다. 인종, 종교, 출신 국가, 피부색, 성별, 혼인 여부\*, 혈통\*, 가족 상황, 장애, 성적 지향\*, 소득원.\*

\*는 연방법에는 해당하지 않으나 캘리포니아에서는 차별이 금지된 항목을 나타냅니다.

**고지 사항:** 공정 주거법 이달의 팁 프로그램은 교육을 위한 목적으로 사용되며 법적 자문에 해당하지 않습니다. 법적 조언이 필요한 경우, MHAS, 지역 공정 주거 의회 또는 기타 개인적으로 선택한 변호사에게 연락하십시오.

공정 주거법 이달의 팁은 U. S. Dept. of Housing & Urban Development Fair Housing Initiatives Program(주거 및 도시 개발 공정 주거 계획 프로그램)의 보조 기금(보조 기금 #FEOI160050-01-01)으로 제공됩니다.