



3255 Wilshire Blvd., Suite 902
 Los Angeles, CA 90010
 (213) 389-2077
 For California Relay Service TTY: (800) 735-2929
 www.mhas-la.org
 A nonprofit organization protecting and advancing the legal rights of people with mental disabilities.



공정 주거:
 바로 그 법!

이달의 공정 주거 팁

팁 #3 – 임대료를 지불하기 위해 함께 할 룸메이트를 구하는 정당한 편의 제공 요청

세입자: “현재 혼자 아파트에 살고 있습니다. 최근까지는 직업이 있었기 때문에 임대료를 낼 수 있었습니다. 하지만 지난 몇 달 동안 장애로 인해 일을 할 수 없게 되었고, 제 유일한 수입이 SSI 이기 때문에 더 이상 혼자서 임대료를 낼 수 없게 되었습니다. 저는 임대료를 함께 낼 룸메이트를 찾고 있어요. 그렇지 않으면 제 공간을 잃게 될지도 몰라요. 집주인이 룸메이트를 찾는 것을 금지하고 임대료 전부를 내게 하거나 이사를 강요하는 것이 허용되나요?”

법에 의하면 다음과 같습니다. 소득이 제한되는 장애가 있는 경우에는 아닙니다. 공정 주거법에 따라 정당한 편의 제공을 받을 자격이 있는지 고려하기 전에, 임대 계약 또는 지역법에서 룸메이트를 가질 수 있도록 허용하고 있는지 확인하십시오. 예를 들어, 로스엔젤레스에서는 지역 임대 안정화 조례가 적용되는 아파트의 세입자는 한 명의 성인 룸메이트 또는 공동 세입자를 가질 수 있습니다. 임대 계약 및/또는 지역법에서 룸메이트 자격을 부여하지 않고 장애가 있는 경우, 임대료를 함께 부담하기 위해 함께 할 룸메이트를 허락해달라는 요청은 공정 주거법에 따라 정당한 편의 제공으로 적합할 수 있습니다.

더 이상 혼자 임대료를 낼 수 없어 룸메이트가 필요하다면, 돈을 내지 못하는 것은 장애와 관련이 있을 수밖에 없습니다. 예를 들어, 장애로 인해 일을 할 수 없는 일부 사람들에게 SSI(보조적 소득 보장)는 유일한 소득원이고, SSI 혜택은 미국 많은 지역의 아파트 임대료를 지불하기에 충분하지 않습니다. 따라서 SSI 혜택을 받는 사람에게 룸메이트는 대해 장애와 관련된 필요사항일 수 있습니다. 귀하의 요구를 거절하는 것이 귀하에게 동등한 주거 기회를 제공하지 못할 경우, 집주인은 그것이 너무 어렵거나 비용이 많이 들거나(“과도한 부담”) 집주인의 사업의 성격을 바꾸지 않는 한(“기본적 변경”) 정당한 세입자 심사 절차를 걸쳐 룸메이트를 허락해야 합니다.

취해야 할 조치: 장애로 인해 수입이 줄어들었기 때문에 임대료를 지불하는 데 도움이 되는 룸메이트가 필요하다는 것을 가급적 서면으로 요청하십시오. 이 경우 사회 보장 번호에 대한 언급을 수정하거나 제거하는 SSI 수여 서신 사본을 포함시키십시오. 모든 서신 사본을 보관하십시오.

집주인이 정당한 편의 제공을 거부하거나 고려하기를 거절한다면, 지역 공정 주거 기관인 캘리포니아의 공정 고용 및 주택부(DFEH) 또는 미국 연방 주거 및 도시 개발부(HUD)에 항의할 수 있습니다.

HUD에 항의하려면, 800-669-9777번으로 전화하거나 www.hud.gov/program_offices/fair_housing_equal_opp/complaint-process를 방문하십시오

DFEH에 항의하려면, 800-884-1684번으로 전화하거나 www.dfeh.ca.gov/complaint-process/file-a-complaint/를 방문하십시오

공정 주거법은 다음 특성을 근거로 한 거주 차별을 금지하고 있습니다: 인종, 종교, 출신 국가, 피부색, 성별, 가족 상태, 장애, 혼인 여부*, 혈통*, 성적 성향*, 성 정체성*, 성 표현*, 유전 정보*, 소득원.*

* 표시는 연방법에서 적용되지 않으나 캘리포니아 법에서는 적용되는 항목입니다. (캘리포니아 법은 대부분의 주거에 대해 시민권, 이민 상태, 기본 언어에 기반한 차별도 금지하고 있습니다.)

고지 사항: 이달의 공정 주거 팁은 교육 목적으로만 사용되며 법적 자문에 해당되지 않습니다. 법적 질문이 있는 경우, MHAS, 지역 공정 주거 위원회 또는 직접 선택한 다른 변호사에게 문의하십시오

이달의 공정 주거 팁 캠페인은 HUD의 공정 주거의 보조금으로 자금 지원을 받고 있습니다

이니셔티브 프로그램(보조금 #FEOI19008).

2019년 11월