



3255 Wilshire Blvd., Suite 902
 Los Angeles, CA 90010
 (213) 389-2077
 캘리포니아 중계 서비스 TTY: (800) 735-2929

www.mhas-la.org 정신적 장애를 가진 사람들의 법적 권리를 보호하고 증진하는 비영리 단체.



공정 주거:
 바로 그 법!

이달의 공정 주거 팁

팁 #9 - 개인 주택의 셋방에서 정서적 지원 동물과 지낼 수 있도록 정당한 편의 제공 요청

세입자: "얼마 전에 아파트를 잃고 다른 아파트를 찾지 못해서 로스앤젤레스의 한 개인 주택에 세 들어 살고 있습니다. 여기는 5 명이 따로 세 들어 살고 있어요. 저는 정신 건강 장애가 있고 집주인에게 정서적 지원 동물과 지낼 수 있도록 정당한 편의 제공을 요청하고 싶습니다. 집주인은 동물을 싫어하고 집에 동물이 있는 것을 원하지 않는다는 것을 알고 있습니다. 개인 주택이라는 이유로 집주인이 정서적 지원 동물과 지내는 것을 거부할 수 있나요?"

법에 의하면 다음과 같습니다. 아니요, 일반적으로 집주인은 캘리포니아의 개인 주택에서 지내는 장애가 있는 세입자가 필요로 하는 정서적 지원 동물을 거부할 수 없습니다. 공정 주거법은 장애인이 동등한 기회를 가지고 생활하고 주거를 누릴 수 있도록 필요한 경우 집주인이 기존 규칙에 "정당한 편의 제공"이라고 불리는 예외를 두도록 규정하고 있습니다. 세입자는 편의 제공을 요청하고 편의 제공이 필요한 이유와 장애와의 관련성을 보여줘야 합니다.

캘리포니아 법에 따르면, 대부분의 집주인은 장애가 있는 세입자에게 정당한 편의를 제공해야 합니다. 단독주택에 살면서 한 사람에게만 임대하는 집주인의 경우는 예외가 제한됩니다. 귀하의 집주인은 여러 명에게 방을 임대하기 때문에 귀하의 요청을 검토하고 장애로 인해 필요한지 고려해야 합니다. 집주인은 요청에 즉시 응답해야 하며, 너무 어렵거나 비용이 많이 들지 않는 한("과도한 부담") 요청을 허락해야 합니다. 집주인은 현재 임대 계약을 취소하거나 다른 방법으로 요청한 것에 대해 보복할 수 없습니다.

캘리포니아 법은 귀하의 상황에서 정당한 편의 제공에 대한 권리를 제공하지만, 연방법은 제공하지 않을 수 있습니다. 연방 항소 법원은 헌법적 우려를 고려하여 공정한 주거 보호가 공동으로 생활하는 상황에는 적용되지 않는다고 판결했습니다.

취해야 할 조치: 집주인에게 가급적 서면으로 정서적 지원 동물과 지낼 수 있도록 정당한 편의 제공을 요청하십시오. 요청서 사본을 보관하십시오. 귀하의 장애 또는 편의 제공에 대한 필요성이 명백하지 않은 경우, 집주인은 장애에 대한 검증 및/또는 장애와 요청된 편의 제공 간의 연관성을 요구할 수 있습니다. 공정 주거법에 따르면, 검증은 대개 본인이 제공하거나 장애에 대해 알고 있는 의사, 치료 전문가, 동료 지원 그룹, 서비스 기관 또는 신뢰할 수 있는 제 3자가 제공할 수 있습니다. 집주인은 신뢰할 수 있는 검증을 수용해야 하며, 의료 기록을 요청하거나 진단 정보를 요구할 수 없습니다.

귀하와 집주인이 정당한 편의 제공에 합의할 수 없거나 요청한 것에 대해 집주인이 보복할 경우, 지역 공정 주거 기관인 캘리포니아 평등 고용 주택부(DFEH) 또는 미국 주택 도시 개발부(HUD)에 항의할 수 있습니다.

HUD에 항의하려면 800-669-9777 번으로 전화하거나, www.hud.gov/program_offices/fair_housing_equal_opp/complaint-process 를 방문하십시오

DFEH에 항의하려면 800-884-1684 번으로 전화하거나, www.dfeh.ca.gov/complaint-process/file-a-complaint/ 를 방문하십시오

공정 주거법은 다음 특성을 근거로 한 거주 차별을 금지하고 있습니다. 인종, 종교, 출신 국가, 피부색, 성별, 가족 상태, 장애, 혼인 여부*, 혈통*, 성적 성향*, 성 정체성*, 성 표현*, 유전 정보*, 소득원.*

* 표시는 연방법에서 적용되지 않으나 캘리포니아 법에서는 적용되는 항목입니다. (캘리포니아 법은 대부분의 주거에 대해 시민권, 이민 상태, 기본 언어에 기반한 차별도 금지하고 있습니다.)

고지 사항: 이달의 공정 주거 팁은 교육 목적으로만 사용되며 법적 자문에 해당되지 않습니다. 법적 질문이 있는 경우, MHAS, 지역 공정 주거 위원회 또는 직접 선택한 다른 변호사에게 문의하십시오.

이달의 공정 주거 팁 캠페인은 FHIP 보조금 #FE0119008 을 받고 주거 및 도시 개발부(HUD)에서 지원하는 작업을 기반으로 합니다. 본 자료에서 제시된 의견, 결과, 판단 또는 권고사항은 저자의 의견이며 HUD 의 견해를 반드시 반영하지는 않습니다.