

Appartement 4.5 pièces, 117 m², 2 salles de bain, dressing.**Hauptangaben**

Adresse	Rue Hermann-Geiger 9 1950 Sion, VS
Gemeinde	Sion
Anzahl Zimmer	4.5
Nutzfläche	117 m ²
Verkaufspreis	CHF 680'000.--

Zusätzliche Informationen

Appartement (année de construction 2011): 4.5 pièces, 117 m², 2 salles de bain, dressing.

Balcon: 53 m² avec portes en verre sans cadre pliables, stores vénitiens automatiques.

Intérieur: sol stratifié dans les chambres à coucher, sol dallé de style bois dans le couloir et la salle de séjour / cuisine, chauffage au sol. Four à chaleur tournante Bauknecht, lave-vaisselle, réfrigérateur, lave-linge et sèche-linge.

Infrastructure: 1 place de stationnement, aire de jeu propre à l'immeuble, parc de jeux à 200 m, zone récréative avec lac de baignade à 800 m, autoroute A9 à 1 km, arrêt de bus à 100 m, aéroport régional à 500 m, centre-ville à 2 km, supermarché à 200 m, grande zone commerciale à 2 km, écoles à 1.5 km, bâtiment gouvernemental et services administratifs à 2 km.

+++ Deutsch +++

Wohnung (Baujahr 2011): 4.5 Zimmer, 117m², 2 Bäder, begehrbarer Kleiderschrank.

Balkon: 53m² mit faltbaren, rahmenlosen Glastüren, automatische Jalousien.

Innen: Laminat in den Schlafzimmern, Steinfussböden im Holzlook in Flur und Wohnraum/Küche, Fussbodenheizung. Bauknecht Umluftbackofen, Geschirrspüler, Kühlschrank, Waschmaschine und Wäschetrockner.

Infrastruktur: 1 Parkplatz, hauseigener Spielplatz, Abenteuerspielplatz 200m, Naherholungsgebiet mit Badensee 800m, Autobahnanschluss A9 1km, Bushaltestelle 100m, regionaler Flugplatz 500m, Stadtzentrum 2km, Supermarkt 200m, grosses Einkaufsgebiet 2km, Schulen 1.5km, Regierungsgebäude und Ämter 2km.

+++ English +++

Apartment (built 2011): 4.5 rooms, 117m², 2 bathrooms, walk-in closet.

Balcony: 53m² with foldable, frameless glass curtains, full automatic blinds.

Interior: Hardwood floors in bedrooms, stone tiles in wood design in living room/kitchen area, underfloor heating. Bauknecht electric fan oven, dish washer, fridge, washing machine and dryer.

Infrastructure: 1 parking lot, house-owned playground, adventure area 200m, recreational area with lake 800m, A9 highway 1km, bus 100m, regional airport 500m, city center 2km, supermarket 200m, major shopping area 2km, high schools 1.5km, government buildings 2km.

Grössenangaben

Stockwerk	2. Geschoss
-----------	-------------

Innen

Haustiere erlaubt	✓
Anzahl Bäder	2
Aussicht	✓
Keller	✓
Reduit	✓

Technik

Geschirrspülmaschine	✓
Sep. Wäschetrockner	✓
Sep. Waschmaschine	✓
Kabel TV	✓
ISDN-Anschluss	✓

Aussen**Besichtigungskontakt**

Jens Thieme
079 249 59 21

Anbieter

Lift	✓
Balkon / Terrasse / Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Parking	✓

Umgebung

Einkaufen	ca. 200 m
Oberstufe	ca. 1500 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 100 m
Distanz Autobahnanschluss	ca. 1000 m

Weitere Merkmale

Baujahr	2011
---------	------

