



I henhold til adresseliste

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201309312-43
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Torill Gulbrandsen

Dato: 16.10.2014

Arkivkode: 512.1

KUNNGJØRING OM OFFENTLIG ETTERSYN
20.10.2014 – 01.12.2014
DETALJREGULERING
ASLAKVEIEN 20 - 28

Plan- og bygningsetaten har 10.10.2014, med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 og i henhold til delegert myndighet, vedtatt å legge ovennevnte planforslag ut til offentlig ettersyn og sende det på høring.

Aslakveien 20AS foreslår å omregulere Aslakveien 20-28 fra industri til bolig. Hovedhensikten med planen er å legge til rette for et større boligprosjekt med 410-420 boliger. Maks BRA = 36 300m² over terreng. All eksisterende bebyggelse rives og nye boliger plasseres i randsonen av planområdet rundt et stort sammenhengende uteareal som åpner seg mot vest. Bebyggelsen varierer i høyde fra 5 til 10 etasjer. All parkering legges under terreng og er i henhold til normen for den åpne byen. Det foreslås maks to avkjørsler til Aslakveien og det reguleres fortau langs planområdet slik at det her blir tosidig fortau. Plan- og bygningsetaten anbefaler boligformålet og hovedgrepet som legger til rette for god kvalitet på uteoppholdsarealet, men ikke alle byggehøydene og detaljene i utformingen.

Planforslag til offentlig ettersyn er tilgjengelig som plankunngjøring og i saksinnsyn på Plan- og bygningsetatens nettsider www.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn på vår referanse.

Orientering om planforslaget kan fås ved henvendelse til Plan- og bygningsetatens kundesenter, Vahlsgate 1.

Varslingsbrev med planforslaget kan også ses på:

- Deichmanske bibliotek i Arne Garborgs plass 4 og
- Opplysningstjenesten i bydel Vestre Aker, Sørkedalsveien 150

Høringsfrist

Eventuelle bemerkninger til planforslaget må sendes Plan- og bygningsetaten **01.12.2014**. Vi gjør oppmerksom på at også innsigelser fra myndigheter med innsigelsesrett må sendes innen fristen. Vennligst oppgi saksnummer.



Vi ber om at bemerkningen gjøres kort, evt. at det lages et sammendrag på 1/2-1 side egnet for trykking. Bemerkninger som kommer inn er grunnlaget for å bearbeide planforslaget og saksfremstillingen før saken sendes videre til byrådet. Vi har dessverre ikke kapasitet til å gi hver enkelt innsender et personlig svar, men vil kommentere bemerkningene samlet i vår fremstilling til byrådet. Kopi av bemerkningene følger saken når den sendes til politisk behandling.

Byrådet avgir sin innstilling til byutviklingskomiteen som behandler saken med de bemerkninger som er kommet inn. Deretter vil saken bli lagt frem for bystyret til endelig godkjenning. Når endelig vedtak er fattet, vil det bli gitt melding både ved brev og ved kunngjøring i Aftenposten samt som plankunngjøring på etatens nettsider <http://www.pbe.oslo.kommune.no/>. Vedtaket kan da påklages.

Vedlegg

Vedlegg i sak 201309312-43	
Nr	Beskrivelse
1	Kunngjøring om offentlig ettersyn, Aslakveien 20 - 28 (Dette dokument)
2	Vedtak om offentlig ettersyn - Aslakveien 20 - 28
3	Forhåndsuttalelser
4	8 Trafikkanalyse
5	9 Støyutredning
6	10 ROS-analyse
7	11 Geoteknisk rapport grunnundersøkelser
8	Plankart A2

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Kundesenteret
Kontorservice

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 16.10.2014 av:

Ragnhild Sigvartsen - Saksbehandler

Likelydende brev sendt til:

A-LAB - Arkitekturlaboratoriet AS, Postboks 458 Skøyen, 0213 OSLO, katrine@a-lab.no
Aslakveien 20 AS v/ Union eiendomskapital, Bolette brygge 1, 0252 OSLO, egil.wahl@obos.no
Barnas representant i plansaker, Bydelsadministrasjonen i Bydel Vestre Aker, Sørkedalsveien 148, 0754 Oslo, postmottak@bva.oslo.kommune.no
Brann- og redningsetaten, Arne Garborgs plass 1, 0179 Oslo, postmottak@bre.oslo.kommune.no
Byantikvaren, Pb. 2094 Grünerløkka, 0505 Oslo, postmottak@bya.oslo.kommune.no

Bydelsutvalget i Bydel Vestre Aker v/bydelsadministrasjonen, Sørkedalsveien 148, 0754 Oslo, postmottak@bva.oslo.kommune.no

Bymiljøetaten, Pb. 9336 Grønland, 0135 Oslo, postmottak@bym.oslo.kommune.no

Byrådsavd. for byutvikling, Rådhuset, postmottak@byr.oslo.kommune.no

Byrådsavd. for kunnskap og utdanning, Barnehageprosjektet, Rådhuset, 0037 Oslo, postmottak@byr.oslo.kommune.no

Byutviklingskomiteen, Rådhuset, postmottak@oslobystyre.no

Deichmanske bibliotek, Arne Garborgs plass 4, 0179 Oslo

Det sentrale eldreråd, Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester, Rådhuset, 0037 Oslo, postmottak@byr.oslo.kommune.no

Eiendoms- og byfornyelsesetaten, Christian Kroghs gate 16, 0186 Oslo, postmottak@eby.oslo.kommune.no

Fellesrådet for historielagene i Oslo v/ Adv. Hans A. Grimelund Kjelsen, Nordberg Hovedgård, Nordbergveien 42, 0875 Oslo, hkjelsen@online.no

Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Postboks 8111 Dep., 0032 Oslo, fmoapostmottak@fylkesmannen.no

Hafslund Fjernvarme AS, 0247 Oslo, Firmapost.fjernvarme@hafslund.no

Hafslund Nett, 0247 Oslo, firmapost@hafslund.no

Helseetaten, Storgata 40, 0182 Oslo, postmottak@hel.oslo.kommune.no

Kontaktutvalget for velforeninger i Oslo v/ Per Kristian Løken, Vetlandsveien 98 A, 0685 Oslo, loeken@boropro.no

Norges Blindeforbund, Oslo Fylkeslag, Pb. 5900 Majorstuen, 0308 Oslo, oslo@blindeforbundet.no

Norges Handikapforbund Oslo, Folke Bernadottes v. 2, 0862 Oslo, firmapost@nhf.no

Norges vassdrags- og energidirektorat, Region Øst, Postboks 4223, 2307 Hamar, nve@nve.no

Opplysningstjenesten i Bydel Vestre Aker, Sørkedalsveien 148, 0754 Oslo

Oslo Elveforum v/Ida Fossum Tønnesen, Olav Aukrusts vei 2F, 0785 Oslo, ida.fossum@getmail.no

Oslo og Omland Friluftsråd, pb 8896 Youngstorget, 0028 Oslo, oofoslo@online.no

Oslo politidistrikt, Trafikkseksjonen, Trafikkplan, Postboks 8101 Dep. 2, 0030 Oslo, post.oslo@politiet.no

Plan- og bygningsetaten, Kundesenteret, HER

Renovasjonsetaten, Gjerdrums vei 10 B, Pb. 4533 Nydalen, 0404 Oslo, postmottak@ren.oslo.kommune.no

Ruter AS, Plandirektøren, Pb. 1030 Sentrum, 0104 Oslo, post@ruter.no

Rådet for funksjonshemmede, Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester, Rådhuset, 0037 Oslo, postmottak@byr.oslo.kommune.no

Rådet for funksjonshemmede i bydel Vestre Aker v/ BU sekretær, Sørkedalsveien 148, 0754 Oslo, postmottak@bva.oslo.kommune.no

Selskapet for Oslo Byes Vel, Grev Wedels plass 1, 0151 Oslo, post@oslobyesvel.no

Sporveien Oslo AS, Pb. 2857 Tøyen, 0608 Oslo, firmapost@sporveien.com

Statnett, Pb 5192, Majorstuen, 0302 Oslo, firmapost@statnett.no

Telenor A/S, Servicesenter for nettutb., Postboks 7150, 5020 Bergen, sfn@telenor.com

Undervisningsbygg Oslo KF, Pb. 6473 Etterstad, 0605 Oslo, postmottak@ubf.oslo.kommune.no

Utdanningsetaten, Pb. 6127 Etterstad, 0602 Oslo, postmottak@ude.oslo.kommune.no

Vann- og avløpsetaten, Pb. 4704 Sofienberg, 0560 Oslo, postmottak@vav.oslo.kommune.no