



## Oslo kommune Bydel Vestre Aker

Oslo kommune - Plan- og bygningssetaten  
Pb 364 Sentrum  
0102 OSLO

Deres referanse:	Vår referanse.:	Saksbehandler:	Dato:
201309312	13/01061-14	Berit Nilsen	17.11.2014
			Arkivkode:
			512.0

### **BU-SAK 189/14 ASLAKVEIEN 20-28 KUNNGJØRING OM OFFENTLIG ETTERSYN. DETALJREGULERING**

#### **Vestre Aker bydelsutvalg behandlet saken i møte 13.11.2014 og fattet følgende vedtak:**

Vestre Aker bydelsutvalg behandlet denne sak som Oppstart av detaljregulering 22.05.14.

Vedtaket gikk ut på at vi mente den foreslåtte utbygging hadde en for høy utnyttelse og at byggenes høyde var uakseptabel. Vi gikk inn for at den relativt nye utbygging i Aslakveien 16 - 18 måtte bli førende også for dette prosjektet med hensyn til BYA og maks høydebestemmelser med maksimum fire etasjer.

Samtlige innkomne høringsuttalelser går ut på at bebyggelsen er for omfattende og for høy.

Forrige gang ønsket byggherren 350 boliger og en BRA på 30.000-35.000 kvm over terreng. Nå er tilsvarende tall økt til henholdsvis 410-420 boliger og BRA 36.300. Vi finner dette helt uakseptabelt, og det viser en sjelden arroganse i forhold til høringsuttalelsene.

Vi aksepterer at området omreguleres til boliger men bygningsmassen må betydelig ned i volum og høyder. Vi vil gjøre oppmerksom på at dette området ikke er et stasjonsnært område og en slik sterk utnyttelse med slike høyder ligger ikke innenfor dagens kommuneplan.

Området grenser til Mærradalen, et av de mest verdifulle naturområder i Oslo. Mærradalen er under etablering med en spesiell verneplan. Den foreslåtte bebyggelse vil være meget dominerende sett fra dalen og vi anser den ikke å være tilpasset dette viktige området. Bebyggelse på 10 etasjer mot Mærradalen viser dette helt tydelig. Bebyggelsen må i langt større grad tilpasses dette verdifulle nærområde.

Vi mener at bygningene også i større utstrekning må tilpasses omkringliggende bebyggelse og mener den relativt nye bebyggelse på naboeiendommen Aslakveien 16-18 må være førende for den foreslåtte utbygging.

Vi anser det som positivt at parkering legges under bakken.



Bydel Vestre Aker  
Besøksadresse:  
Sørkedalsveien 150

Postadresse:  
Sørkedalsveien 150 B  
0754 Oslo  
E-post: [postmottak@bva.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bva.oslo.kommune.no)  
<http://www.bydel-vestre-aker.oslo.kommune.no>

Telefon: 02 180  
Telefaks: 23 47 60 01

Bankkonto: 1315.01.00989  
Org.nr.: 970145311

Selv om Vestre Aker bydel i dag kan sies å ha full barnehagedekning, mener vi at en slik sterk leilighetsutbygging vil medføre et behov for en barnehage i prosjektet.

Med hilsen

  
Jan Olsen Nytveit  
bydelsdirektør