

home nyt



Der var stor interesse for Pilehøj ved Åbent Hus arrangementet.

Foto: Mia Curran

PROJEKT

pilehøj fik en flot start

beton gjort flot

Alle spor af gammelt kontorlandskab slettet. Nyt boligprojekt danner forhåbentlig skole for fremtiden

Af Gert Liljequist

Det er lidt af en kunst at omdanne eksisterende kontorbyggeri til attraktivt, moderne boligbyggeri. Men det kan ske. Det er Pilehøj i Birkerød et godt vidnesbyrd om.

Arkitekt Steen Kieler forklarede ved åbningsceremonien den 18. september kort lidt om de fysiske kendsgerninger ved Pilehøj.

- Pilehøj er oprindeligt et betonbyggeri lavet af betonelementer. Et betonelement består af en bærende indervæg, en isolerende mellemdel og en yderdel, der tjener som facade. Vi har kun benyttet den bærende del, resten har vi fjernet. I stedet har vi isoleret efter de nugældende standarder og skalmuret, før vi runder af med at kalke facaden. Vi har isat nye vinduer af mahogni, monteret trapper og terrasser af stål, og for at skabe et varieret byggeri har vi tilføjet byggeriet en anden sal, der ligger på tværs. Det giver samtidig et godt rekreativt areal inde imellem bygningskroppene. Havearkitekt Svend Kierkegaard har sammen med Per Arnoldi skabt en haveplan, der både tilgodeser fællesområderne og de priva-

te terrasser. Intet byggeri bliver bedre, end byggherren vil. Vi har haft et inspirerende samarbejde med Jørgen Olsen, fastslog Steen Kieler.

Magisk greb

Det synspunkt tilsluttede Per Arnoldi sig i sin tale, hvor han kaldte det oprindelige byggeri for 'dødssygt'.

- Men så bliver der lavet ét lille magisk greb, som ændrer alt. Og at være med som tjener på dette projekt er vidunderligt. Vi har arbejdet med to projekter omkring Pilehøj-byggeriet. Det ene er, at vi varierer farvesætningen på byggeriet, så det ikke bliver en lang ensartet række trods altaner og trapper. Og det andet er, at Svend Kierkegaard og jeg ude i landskabet har arbejdet med et skulpturelt projekt. Der er et niveaufald på grunden, og det har vi indrettet som et langt relativt anonymt stenforløb, som man både kan sidde på, hoppe ned fra, spise på og gemme sig bag. Disse to projekter vil være med til at give byggeriet de variationer, som gør byggeriet attraktivt. Det er de bidrag, jeg medvirker til. Der vil ikke komme klatmalerier fra mig. Jeg forsvinder igen, men farverne vil bestå, sagde Per Arnoldi.

Per Arnoldi fortalte om sine indlydelse på byggeriet.

Fotos: Mia Curan



Stor festivitas ved præsentationen af Pilehøj.



PROJEKT

imponerende prøvelejligheder

Omkring 200 par lagde vejen forbi de nye
prøvelejligheder i Pilehøj

Af Gert Liljequist

De blå plastik overtrækssko blev flittigt brugt, da gæsterne ved Pilehøj skulle ind og beskue alle herlighederne, som arkitekt Steen Kieler og Per Arnoldi kort forinden havde rost. Lejlighederne blev præsenteret af ejendomsmæglerne Mogens Brask og Thomas Lausen samt deres medarbejdere. Det manglede ikke med rosede kommentarer, efterhånden som gæsterne fik manøvreret sig gennem de tre prøvelejligheder. Specielt hæftede mange sig ved det fantastiske lysindfald og ved de dejlige, store træterrasser.

Vi talte med et par af familierne, et modent ægtepar fra Hørsholm og et ungt par fra Lyngby.

- Det er utrolig lækkert, og det er et byggeri, man falder for. Vi synes godt om det vedligeholdelsesfrie træværk. Vi kommer fra et alt for stort parcelhus, så vi er trætte af at arbejde med hus og have. Vi har set på andre projekter i hovedstadsområdet, både nyt og ældre, og det her er absolut interessant. Det ligger også godt. Vi kan bestemt godt lide den store terrasse oppe på anden sal, men det er jo ikke den eneste terrasse. De to små 'ryger'-altaner er samtidig et morsomt element. Skal vi pege på én mangel, er det den manglende elevator, hvis man køber den øverste lejlighed, men vi vil nu ikke lade os

afskrække af trappen, fortalte Anders og Tenna Damgaard.

Spændende

Lotte Idorn og hendes mand Jesper var også blevet indfanget af det spændende byggeri.

- Vi så annoncen i Børsen og faldt for 2-plans lejligheden. Den virkede vildt spændende. Det tiltalte os, at man kunne bruge eksisterende byggeri til at lave nye, gode lejligheder. Vi synes, at virkeligheden lever op til annoncen. Man har brugt kvalitetsmaterialer og udtænkt en god planløsning. Bebyggelsen er lækker, men vi er nok ikke så vilde med placeringen midt i industri kvarteret, selv om vi godt ved, at området vil ændre karakter om et par år. Hvis vi skulle købe en af lejlighederne, blev det en af de store i to plan. Vi har ikke børn, men det kan vi jo få en dag, og trapperne afskrækker os ikke. Dem finder man jo også i alle rækkehuse, siger Lotte Idorn.

Lotte og Jesper Idorn.
Fotos: Mia Curran



Anders og Tenna Damgaard



PROJEKT

PROJEKT

grim ælling bliver flot svane

Noget af det mest banebrydende lejlighedsbyggeri i hovedstaden opstår i Birkerød. Det sættes til salg både hos home i Birkerød og home på Nordvest-Emdrup

Af Gert Liljequist

I 1993 fraflyttede 15.352 personer Indre og Ydre Nørrebro. Heraf flyttede 5.751 til en anden kommune. En del af dem valgte helt sikkert Birkerød, men antallet var næppe så højt, som det kunne have været, for i Birkerød har udbudet af ejerboliger længe været mindre end efterspørgslen. Og med en overvægt af relativt dyre villæer har Birkerød manglet en mulighed for at tiltrække købere til store, moderne ejerlejligheder.

- Den situation bliver der heldigvis nu ændret på. Det spændende boligprojekt Pilehøj er nemlig under fuld opførelse tæt på Birkerøds centrum. Det vil i høj grad kunne opfylde mange byfamiliers boligdrømme om plads, komfort, nem adgang til vej og bane samt imponerende arkitektur. Vi er stolte over at kunne tilbyde vores kunder denne mulighed, fortæller statsaut. ejendomsmægler i Nordvest-Emdrup Mogens Brask, der sælger projektet sammen med statsaut. ejendomsmægler Thomas Lausen fra Birkerød.

Fleksibilitet

Der er fire lejlighedsstørrelser i Pilehøj, og køberne kan vælge mellem tre indretningsforslag for hver lejlighed, hvilket giver kunderne et meget fleksibelt boligvalg. Lejlighederne koster fra 1.795 til 3.995 mio. kr. Interesserede læsere kan se mere på www.Pilehoj.dk eller hente et salgsprospekt i en af homes forretninger på Østerbro, Svanemøllen, City, Vesterbro, Nørrebro, Nordvest-Emdrup, Birkerød, Farum eller Værløse.



Vi er glade for at have et godt projekt, som vi begge kan sælge, siger statsaut. ejendomsmægler Thomas Lausen fra Birkerød og statsaut. ejendomsmægler i Nordvest-Emdrup Mogens Brask.

Foto: Maja Curran

Samarbejde

home viser med blandt andet dette samarbejde, at der er stærke kundefordele ved at benytte hovedstadens største ejendomsmæglerkæde med 20 forretninger. Kunder i byen ønsker gerne på et tidspunkt at

få mere plads og grønne omgivelser. Om ikke for, så når de får børn. Det er tilbud, som homes ejendomsmæglere i omegnskommunerne har masser af. Omvendt vil mange modne parcelhusejere gerne slippe for grundejerpligterne og nyde de friheder, som en lejlighed i byen kan give.

- Denne naturlige udvikling, der følger livsfaseme, danner rammen om meget af vores arbejde. Når vi derfor får et boligprojekt, som passer ind i dette mønster, er det oplagt, at vi samarbejder. Det tjener kunderne i begge 'ender' bedst, forklarer Mogens Brask og Thomas Lausen.