

SØBORG HAVE

17 solgt på 30 minutter

Søborg Have kom godt fra start. Overvældende interesse for at købe

Af Gert Liljequist

Når man enten allerede er boligsøgende eller snart bliver det, gælder det om at være på udkig efter de udveje, som viser sig på bolighimmelen. Og en af de sikre er hver gang, når et nyt projekt ser dagens lys. Det kan Rasmus Borup skrive under på. Inden for et års tid står han uden tag over hovedet, så denne Grundlovsdag har han sammen med kæresten fundet ved til Søborg Have ved Telefonvej i Søborg.

- Vi er rundt at kigge på de tilgængelige muligheder, der er, men vi har naturligvis nogle begrænsninger af økonomisk karakter. Helst fandt vi en treværelses lejlighed. Om den ligger her i Søborg eller et andet sted spiller mindre rolle, men da Rasmus kommer fra Søborg, kunne det være fint at blive her, siger hans kærester Mette.

Parret er blot et af de omkring 100 hold, der har taget mod invitationen til at komme forbi salgspavillonen for Søborg Have. Den er opstillet på det sted, hvor Sjølsø Gruppen inden for over-skuelig fremtid opfører 72 ejerlejligheder.

- Vi havde hørt om projektet i homes forretning men vidste i øvrigt intet om projektet, for vi kom, så vi er da blevet meget klogere, og nu

ejendomsmæglere, at det bliver lyse, gode og store lejligheder, men helt billige er de jo ikke, hvis man sammenligner med en ældre lejlighed. Det er dette skisma, vi befinder os i, forklarer Mette og Rasmus Borup.

Serløse kunder

Mette og Rasmus Borup ender forhåbentlig med at blive afklaret om deres boligsituation. Om de når at være med i kapløbet om en lejlighed i Søborg Have kan være svært at afgøre, for der trilles ikke tommelfingre på boligmarkedet. Alle med en seriøs intention om at købe fast ejendom forbereder sig grundigt. De er i banken og sikrer sig, at der er styr på finanserne, og de pløjer avisernes boligsektioner og diverse hjemmesider igennem for at være klædt godt på til mødet med ejendomsmarkedet.

Det forklarer bedre end mange ord, hvorfor et projekt som Søborg Have kan sælge 17 lejligheder på den første halve time, selget er skudt i gang.

Centralt for alt

En anden gæst, som også har trodset det lidt tri-



Søborg Have er ideelt for alle aldenklasser.

der ligger et stenkast fra Buddingecentret og som sådan er yderst attraktivt for lokale Gladsaxe-borgere, der gerne vil blive boende i

trætte af de tunge pligter i en parcelhushave. Det er dog ikke hans situation. Han er stadig ung og på arbejdsmarkedet.

salgspavillonen for Soborg Have. Den er opstillet på det sted, hvor Sjælso Gruppen inden for over-skuelig fremtid opfører 72 ejerlejligheder.

- Vi havde hørt om projektet i homes forretning men vidste i øvrigt intet om projektet, før vi kom, så vi er da blevet meget klogere, og nu skal vi hjem og nærlæse brochuren. Det er mit indtryk ud fra oplysningerne, vi har fået af homes

projekt som Soborg Have kan sælge 17 lejligheder på den første halve time, salget er skudt i gang.

Centralt for alt

En anden gæst, som også har trodset det lidt triste sommervejr denne Grundlovsdag, hedder Finn. Han har også fundet vej til Soborg Have,

Soborg Have er ideelt for alle aldersklasser.

der ligger et stenkast fra Buddingecentret og som sådan er yderst attraktivt for lokale Gladsaxe-borgere, der gerne vil blive boende i nærområdet, gerne have adgang til butikker, busser, posthus, bibliotek og rådhus, men som er

trætte af de tunge pligter i en parcelhushave. Det er dog ikke hans situation. Han er stadig ung og på arbejdsmarkedet.

- Jeg var først ude at kigge i Soterrasserne efter en lejlighed, men det slog mig, at en



Salgspavillonen fyldes hurtigt.



Klart og overskueligt fremgår det, hvad de enkelte lejligheder koster.

andelslejlighed cirka koster det samme som en ejerlejlighed. Derfor faldt jeg for Søborg Have, og i morgen vil jeg køre ned i min bank for at spørge dem til råds. Jeg kunne selvfølgelig godt købe en brugt lejlighed, men jeg ved med mig selv, at jeg aldrig får gjort den i stand. Derfor er et nybyggeri nummer et for mig. Og jeg regner med, at lejlighederne indvendigt bliver meget lig lejlighederne i Soterrasserne, altså en lignende kvalitet og genre, oplyser Finn.

Flotte

Vi kan berolige Finn med, at lejlighederne til fulde lever op til hans forestillinger. Uanset om

rum, så køkken, spiseplads og opholdsstue er smeltet sammen i en god, funktionel enhed, forklarer statsaut. ejendomsmægler Lone Bøegh Henriksen.

Med til at bestemme

Op udvendig bliver der også tale om et flot byggeri.

- De tre boligblokke, der får form som et L, placeres i grønne omgivelser. Det vil synsmæssigt give den effekt, at husene nærmest rejser sig fra et grønt tæppe af græs, og helhedsindtrykket bliver, at Søborg Have får et charmerende og let udtryk. Det vil man kunne glæde sig over, når man kommer på lande til stedet, men det vil



Det er igen Sjælsø Gruppen, som står for dette kvalitetsbyggeri.

HTH glat hvid med alu sokkel, massiv træbordplade i hvidolieret eg og forskellige Siemens-produkter inden for de hårde hvidevarer.

Baderummet er selvfølgelig også forsynet med vaskemaskine og tørretumbler af mærkerne WXL og WTXL.

- Hvis læsere efter denne omtale er blevet interesseret i at høre mere om Søborg Have, skal de blot henvende sig i en af vores forretninger. Men tøv ikke for længe. Vi lagde ud med 72 lejligheder, men det er allerede blevet historie, så

skynd jer, opfordrer statsaut. ejendomsmægler Lone Bøegh Henriksen.

Sjælsø-aktien kåret som bedst i Europa

Den danske ejendomsvirksomhed Sjælsø Gruppen, der udvikler TV-Byen og Søborg

Have, er i øvrigt Europas mest attraktive aktie inden for byggeri- og ejendomssektoren. Det vurderer Henderson Global Investors. Sjælsø-aktien er i år steget med over 30 % og har en markedsværdi på 200 mio. euro eller ca. 1,5 mia. kroner.