

# ΔΟΜΕΣ

05  
10

ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ  
INTERNATIONAL REVIEW OF ARCHITECTURE

# 2010

ΕΠΕΤΗΡΙΔΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Τόμος Β  
GREEK ARCHITECTURE YEARBOOK Volume II



ΕΛΤΑ  
Hellenic Post

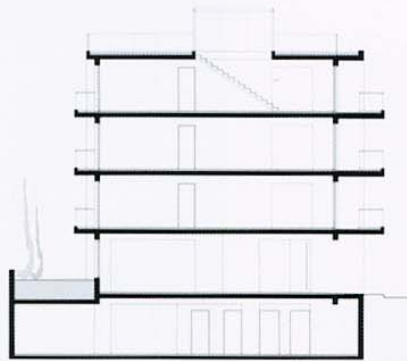
ΕΝΤΥΠΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 1805 ΚΕΜ/Α  
ΚΩΔΙΚΟΣ 6480

ΔΑΓΚΑΔΑ 7, 153 43 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

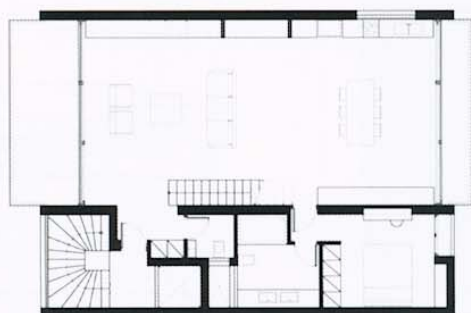
Τεύχος 90 Ιούν/Ιούλ 10 35€  
Issue June/July 10 35€

# Κτήριο κατοικιών στου Φιλοπάππου, Αθήνα, Αττική

Αρχιτέκτων Δημήτρης Θωμόπουλος



Συνεργάτες αρχιτέκτονες Στέλιος Παπαδημητρίου, Αφροδίτη Παπαδοπεράκη  
Κατασκευή Καλαμαράς-Γεωργακόπουλος ΟΕ  
Φωτογραφία Δημήτρης Θωμόπουλος  
Εμβαδόν οικοπέδου 181m<sup>2</sup>  
Συνολική επιφάνεια 378m<sup>2</sup>



Το κτήριο βρίσκεται στις παρυφές του λόφου του Φιλοπάππου, με πρόσωπο σε μικρό πάρκο εφαιτόμενο της περιφερειακής οδού, στα Άνω Πετράλωνα. Η περιοχή αποτελείται από μικρά οικοπέδα συνεχούς χαμηλής δόμησης. Ο χαρακτήρας της διατηρεί ακόμη τα στοιχεία εκείνα που διακρίνουν την ελληνική γειτονιά: κοινωνικές σχέσεις μεταξύ κατοίκων και βλόμενα. Παράλληλα βρίσκεται στο μεταίχμιο του πυκνού αστικού ιστού και του σχεδόν αδιατάρακτου αθηναϊκού φυσικού τοπίου.

Το ζητούμενο από την ιδιοκτήτρια τεχνική εταιρία κτηριολογικό πρόγραμμα, οι αυστηροί περιορισμοί δόμησης της περιοχής εξαιτίας της γεινιάσης με τον αρχαιολογικό χώρο και το ιδιαίτερα μικρό μέγεθος του οικοπέδου περιόρισαν και τελικά καθόρισαν πολλές από τις σχεδιαστικές επιλογές.

Η δομή του κτηρίου εκφράζεται στον όγκο και την όψη του.

Τρία κατακόρυφα τοιχεία από ανεπίχρηστο οπλισμένο σκυρόδεμα, που κλείνουν ισόπαχα στη στέψη τους, οριοθετούν τις δύο μεσοτοιχιές και δημιουργούν ένα καθαρό γεωμετρικό πρίσμα, που ανταποκρίνεται στα αντίστοιχα μικρά σπίτια της περιοχής. Παράλληλα, δημιουργούν στην κάτωψη δύο διακριτές ζώνες. Στη μια τοποθετούνται οι κύριοι χώροι των διαμερισμάτων. Στην άλλη τοποθετούνται το κλιμακοστάσιο προς την κύρια όψη και στο πίσω μέρος υπνοδωμάτιο και λουτρό. Η ζώνη των χώρων διημέρευσης παραμένει διαμπερής και φράσσεται με μεγάλες γυάλινες επιφάνειες, που ενοποιούν τους εσωτερικούς με τους ίδιου πλάτους εξωτερικούς χώρους. Με τον τρόπο αυτό η θέαση του λόφου του Φιλοπάππου προς Βορρά και του Πειραιά προς Νότο είναι απρόσκοπτη από κάθε εσωτερικό σημείο των διαμερισμάτων. Το κλιμακοστάσιο επενδύεται με ενισχυμένο γυαλί, που επιτρέπει με τη διαφάνειά του την από έξω διακριτική θέαση της εσωτερικής κίνησης. Το δώμα του κτηρίου είναι προσβάσιμο αποκλειστικά από το εσωτερικό του ανώτερου διαμερίσματος και φυτεύεται, ώστε να ανακτηθεί η σχέση του με το φυσικό τοπίο.