

## **Criterios De Alquiler**

Gracias por su interés en Rego Realty Corp. Nuestro objetivo es ofrecer la máxima calidad de las propiedades de la comunidad a nuestros inquilinos. Un componente importante del proceso de gestión es mantener un minucioso proceso de selección. Vamos a aceptar la solicitud si cumple con los siguientes requisitos:

### **Requisitos Generales**

- Identificación oficial y tarjeta de seguro social.
- Se requerirá que cada solicitante de 18 años o más califique individualmente.
- El formulario adjunto tiene que ser llenado por el propietario actual.
- Cuota de inscripción es de \$ 30.00 (no reembolsable) POR ADULTO.

### **Requisitos de ingresos**

- Ingreso familiar mensual bruto debe ser igual a dos veces el alquiler mensual indicado. Si el ingreso mensual no es igual a 2 veces el alquiler mensual indicado, se requerirá un aval calificado.
- Por lo menos 1 ½ a 2 años de fuente legal de ingresos.
- Debe mostrar prueba de ingresos mediante la incorporación de sus últimos 4 talones de pago actual.
- Una aplicación con puntuación de crédito suficiente y los requisitos de alquiler requerirá un depósito de seguridad adicional.
- La solicitud será negada si la fuente legal de ingresos no puede ser verificada.
- Los programas de Vivienda o Sección 8 es bienvenida. Traer sus vouchers de sección 8.
  - se deben cumplir otros requisitos generales como el ingreso.

### **Requisitos de Alquiler**

Se requiere

- Un historial de alquiler libre de desalojos.
- El propietario revisará los antecedentes penales para determinar si el solicitante ha sido condenado. Se ha declarado culpable de ningún delito. Condenas graves o la existencia de condenas relacionadas con drogas resultará en la negación de la solicitud.
- Si el propietario le da una referencia negativa o reutiliza para dar una referencia, la solicitud puede ser rechazada.
- Debe tener seguro de alquiler o de acuerdo a nuestro seguro de inquilino, \$ 9,50/mensuales.

### **Aprobación**

Si se aprueba, se necesita lo siguiente:

- Depósito de seguridad (en base a su crédito, que van de uno a dos meses)
- Mes de alquiler por adelantado

**Nota:** Nuestra empresa trabaja en servir al primero que llega. Pondremos un apartamento en espera una vez que deje su depósito.



15 Webster St. | Hartford | CT | 06114  
Phone 860.525.4442 | Fax 860.525.4499  
www.regorealty.com

Rego Realty Corp. is requesting verification of rental history for the individual named below, who states they are a present or former tenant. **Please complete the information and fax to 860.525.4499 or fill it out and send it with the tenant.**

Thank you for your cooperation.

Rego Realty Corp.

---

Tenant's Name: \_\_\_\_\_ Landlord's Name: \_\_\_\_\_  
Address: \_\_\_\_\_

1. When did the tenant lease an apartment from you? \_\_\_\_\_ to \_\_\_\_\_
2. Did the applicant terminate the lease with proper notice? \_\_\_\_\_
3. What was the monthly rent during the tenancy? \_\_\_\_\_ Heat/Hot water included? \_\_\_\_\_
4. Did the tenant consistently pay rent on time? \_\_\_\_\_
5. Does the applicant still owe rental money? \_\_\_\_\_
6. If there is a current lease, when does it expire? \_\_\_\_\_
7. Has the applicant ever damaged the unit or common area? \_\_\_\_\_
8. Were any of the tenant's checks returned for insufficient funds? If so, how frequently?  
\_\_\_\_\_
9. Was the tenant ever served with a "Notice to Quit" or made party to an eviction proceeding? If yes, please explain: \_\_\_\_\_
10. Did you receive any complaints about the tenant? \_\_\_\_\_  
Any problems with neighbors, noise complaints, loitering, etc.? \_\_\_\_\_  
Any behavioral problems due to drinking, drugs, police, parties, fighting, etc.? \_\_\_\_\_  
Allowed person other than those listed on the lease to reside in the unit? \_\_\_\_\_
11. Based on past experience, would you rent to this tenant again? If not, please explain why.  
\_\_\_\_\_

Landlord Print Name: \_\_\_\_\_

Landlord signature: \_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_

Phone: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_