

VEDLEGG 11: OVERSIKT FRITIDSBEBYGGELSE I OMRÅDET

Oversikt over byggeområder for fritidsbebyggelse innenfor planområdet

Det er sett nærmere på områder for fritidsbebyggelse innenfor planområdet, samt ledige tomter (tomtereserven). Denne oversikten er ufullstendig, men gir et bilde av situasjonen.

Tynset kommune

Kommunedelplan Yset, på Kvikne, gir en oversikt over både boligområder og hytteområder.

Her følger en oversikt over regulerte områder for fritidsbebyggelse på Yset:

Planid	Navn	Vedtatt år	Regulerte tomter	Bebygde tomter	Ledige tomter	Status arealplan
H31	Frankhagen		9	2	7	
H32	Haugan – Yset		20	0	20	
H33	Helgesgård		13	2	11	
H34	Hesthagen		13	3	10	
H37	Kvernbekken		22	11	1	*
H36	Slettet Storlønget		20 8	7	1	
Sum			105	25	50	

Tabell: Spredt hyttebygging på Yset:

Planid	Navn	Vedtatt år	Regulerte tomter	Bebygde tomter	Ledige tomter	Status arealplan
SB H801	Kamstein		18			
SB H802	Kamstein		4			
SB H803	Tillegg Kamstein		4			
SB H804	Slettvollen		7			
SB H805	Kvernbekken		10			
Sum			43			

Kommunedelplan Kvikneskogen er delt inn 3 kartblad; Kvikneskogen Sør (Stubsjøen), Kvikneskogen Midt (Bubakken) og Kvikneskogen Nord (Støen/Estensmo):

Planid	Navn	Vedtatt år	Regulerte tomter	Bebygde tomter	Ledige tomter	Status arealplan
Ha 201	Nytrøa		23	20		
Ha 202	Gløta		6			
Ha 203	Søndre Stubsjøen		24			
Ha 204	Stølan		21			
Ha 205	Tørresvungen		19	10		
Ha 206	Moen		20	5		
Ha 207	Kvernbekklia		7			
Ha 208	Støen/Estensmo		65	55		
Ha 209	Orkelbogen		11			
Sum			196			

I tillegg er det lagt ut 49 tomter spredt i kommunedelplanen for Kvikneskogen, Nytrøa fritidsområder, Nesodden og Bubakken. 13 ledige i 2002.

Tolga kommune

Planid	Navn	Vedtatt år	Regulerte tomter	Bebygde tomter	Ledige tomter	Status arealplan
F27	Klettan		25	0	25	Krav til reguleringsplan

F1	Hultdalen		22	8	14	
F29	Knausvola		30	9	21	
F30	Våttååsen		?	?	?	Under regulering
Sum						

Os kommune

Planid	Navn	Vedtatt år	Regulerte tomter	Bebygde tomter	Ledige tomter	Status arealplan
F1/	Åslia		53	30	23	
F2/	Holla/Langryåsen					Krav om reguleringsplan – forslag 10-15 tomter
F6/B19	Langåsen		15	10	5	
F7/B46	Jakobsåsen		16	6	10	Mulig utvidelse med 10 tomter
F9/B45	Stenbrotta (Gammelvollia)		22	14	8	Mulig utvidelse med 10 tomter
F10/B30	Stormyrhaugen (Gammelvollia)		16	7	9	
B47	Stenset ?		6 ?			
Sum						

Røros kommune

Oversikt over bebygde og ubebygde tomter for fritidsbebyggelse innenfor planområdet, samt innspill til nye tomter i forbindelse med revisjon av kommuneplanen. Delområdene ligger veinært på vestsiden av Glomma og er som følger:

- Rugldalen-Harborg vest for Fv.30
- Harborg-Orvos ved veien til Kongens gruve, vest for Fv.30.
- Orvos ved veien til Konges gruve – Rørosgård ved Røa/Tverrøa, vest for Fv.541.
- Rørosgård ved Røa/Tverrøa – Os kommunegrense, vest for Fv. 531

I tillegg noen få (32 bebygde og 1 ubebygde) i fjellet; Rødalen, Gålådalen, Kjurrudalen og ved Orvsjøen.

Oversikt bebygde og ubebygde tomter for fritidsbebyggelse innenfor planområdet, Røros kommune.

Planid	Navn	Vedtatt år	Regulerte tomter	Bebygde tomter	Ledige tomter	Status arealplan - Innspill nye tomter
	Innenfor planområdet		372	301	71	
	Innspill ved revisjon av kommuneplanens arealdel					88
Sum			372	301	71	88

Holtålen kommune

Dette er en oversikt over regulerte områder for fritidsbebyggelse innover mot Hessdalen. I tillegg ligger det fritidsbebyggelse bygdenært langs fylkesvei og andre steder i kommunen utover planområdet. (Ligger i tillegg 49 hytter inne ved Øyungen).

Planid	Navn	Vedtatt år	Regulerte tomter	Bebygde tomter	Ledige tomter	Status arealplan
F7	Hessjødalskjølen		42	11	31	
F6	Heggset		23	3	20	
F8	Hessjøen		42	42	0	
F9	Nytt ved Øyungen		32	0	32	Foreslått nå
F10	Fjellheim		25	1	24	
F25	Slættælet		50	0	50	Lite sannsynlig at det legges ut nå?

F29	Grøtdalen		12	7	5	
F35	Haugvollen		5	0	5	
Sum			231	78	167	

Midtre- Gauldal kommune

Planid	Navn	Vedtatt år	Totalt antall tomter	Bebygde tomter	Ledige tomter	Status arealplan
	Mellomriksen og sørover					
	Gammelvollia/Kjønnås	2009	60	13	40	7 under oppføring. Byggeområde
	Jarle Hindbjørgen		17	17		Byggeområde – 2 stk
	Sølmoen/Endal hyttefelt	2006	12	12		Sone 4, men i reguleringsplan??
	Bjørkåsen	1997	21	12	9	Byggeområde
	Sone 4G og 2R		57	34	23?	Sone 4G og 2 R
	Refsetvollen		19	19		Byggeområde
	Jelåsen	2007	12	12		Sone 4 G
	Brudalsfeltet		21	21		Byggeområde
Sum			219	140	72	

Planid	Navn	Vedtatt år	Totalt antall tomter	Bebygde tomter	Ledige tomter	Status arealplan
	Singsås - Forddalen					
	Hyllbekken	1986	10	10	6	Byggeområde
	Hundåsslåtten	1982	7	1	6	Byggeområde
	Endmoen	2003	12	6		Byggeområde
	Hyllbekklia	2010	19	8		Byggeområde
	Vollen ?	2003	6			Byggeområde
	Fordalsvolla		6			Byggeområde
	Sone 2G		18			Sone 2G
	Sone 1		83	83		Sone 1
	Sone 2 G, 2I, 2H				30	?
Sum			161	108	36	

Planid	Navn	Vedtatt år	Totalt antall tomter	Bebygde tomter	Ledige tomter	Status arealplan
	Nyådalen – Singsås					
	Oddmyra	1994	17			Byggeområde
	Avlangt innerst i Nyådalen		27			Byggeområde
	Bebygd sin 2J vest for Fora + sone 1		26	26		Sone 2J
	Spredt		10			Sone 1
	Sone 2J, 2L, 2 P		16 ?		16	?
Sum			80 ?	26	?	

Planid	Navn	Vedtatt år	Totalt antall tomter	Bebygde tomter	Ledige tomter	Status arealplan
	Sokndalen - Bjørgan					
	Husmannsdalen		20			Byggeområde
	Spredt sone 1		58			Spredt

	Sone 2U		11?		25	Spredt
Sum			89 ?		25	

Planid	Navn	Vedtatt år	Totalt antall tomter	Bebygde tomter	Ledige tomter	Status arealplan
	Vinstand					
	Vindstand	2009		14		Byggeområde
	Spredt sone 1			32		Spredt
Sum				46		

Planid	Navn	Vedtatt år	Totalt antall tomter	Bebygde tomter	Ledige tomter	Status arealplan
	Håkkådalen					
	Heggvoll-Skomakerfossen – spredt sone 1		56	56		Spredt
	Bom Åsheldan-Hiåsjøen – spredt sone 1		48	48		Spredt
	Vardhaugen	2010	13			Byggeområde
	Kjønnsslette		11	11		Byggeområde
	Killingmoan	2008	7			Byggeområde
Sum			135	115		

Rennebu kommune

Planid	Navn	Vedtatt år	Regulerte tomter	Bebygde tomter	Ledige tomter	
	Innsetlia	1989/1990	44	11	36	2 planer + 5 ikke regulerte bebygde tomter
	Nåverdalen/Øiaseterdalen		32	37	6	Div regulerings- og disposisjonsplaner. Flere ubebygde tomter med hjemmelshaver i LNF-område
	Nåvdalen		36	14		
	Jamthaugmarka	2011	362			* I LNF-område
	Røåsen/Holtet			Ca 100		Ca 120 enheter
Sum						

Tabellen er ikke fullstendig. Det er en del gamle reguleringsplaner og flere disposisjonsplaner som ikke er registrert ennå. Mange eldre hytter er bygd uten at det er fradelt tomt og det ligger mange tomter i LNF-område som ikke er bebygde. I tillegg er det ikke helt klart hvilke avgrensning det legges i de forskjellige områdene.