

Aan: Gebiedsteam Centrum-Oost  
Van: Eilandenoverleg  
Datum: 13 juni 2018

## INPUT EILANDENOVERLEG VOOR GEBIEDSJAARPLAN 2019 CENTRUM-OOST

### Algemeen

- 1) Behoud sociale huurwoningen op de Oostelijke Eilanden en de Kadijken en meer sociale woningbouw in de nieuwbouw, met name op het Marineterrein en Oostenburg, maar ook op de Kadijken. Ook gezinswoningen. Er worden nu uitsluitend zeer kleine sociale huurwoningen gepland. Ook de vijfjaarscontracten voor jongeren en de verhuur van voormalige sociale gezinswoningen via zogenaamde 'Friends'-contracten moet stoppen. Beide hebben een negatieve invloed op de leefbaarheid in woonbuurten.
- 2) Vergroten woningaanbod voor ouderen. Het aantal ouderen 70 + in Centrum groeit volgens de gemeentelijke prognose met 61 % tussen 2016 en 2025, dus dat is hard nodig. Maar zorg dat bij nieuwbouw de woningen voldoende groot zijn. Stadgenoot bouwt op Oostenburg alleen ouderenwoningen van maximaal 50 m<sup>2</sup>. Zo'n woning is niet geschikt voor een tweepersoonshuishouden.
- 3) De uitwerking van nieuw beleid voor jongerenwerk laat lang op zich wachten. Maak een plan voor jongerenvoorzieningen en laat het jeugdwerk uitvoeren door gespecialiseerde jongerenwerkers. Dat is een apart vak dat niet door algemene welzijnswerkers gedaan kan worden.
- 4) Nakomen van de toezegging dat het stadsdeel zich inspant voor geluidsschermen langs het spoor vanaf de Oosterdokstoegang tot het Zeeburgerpad i.v.m. het programma hoogfrequent spoor (PHS).
- 5) Plan van aanpak opstellen en de inspraak brengen voor ondergrondse afvalcontainers met locaties en fasering. Waarom duurt dit zo lang?
- 6) Handhaven overlast op het water. Noem hierbij ook de Nieuwe Vaart, het Entrepotdok en de omgeving van Roest.
- 7) Onkruidbestrijding in de straten schiet tekort. Het is goed dat er geen Round-up meer wordt gebruikt, maar wat is het alternatief dat het stadsdeel ervoor in de plaats stelt? Ook graag meer aandacht voor het opruimen van de herfstbladeren. Die liggen er nu nog.
- 8) Geef als stad/stadsdeel actieve steun aan uitbreiding van het glasvezelnet dat aangelegd wordt in Oostenburg-Noord (en wellicht ook voor het Marineterrein) naar de andere delen van de Oostelijke Eilanden. Reggefiber heeft laten weten dat handtekeningen van bewoners niet voldoende meer zijn voor uitbreiding. Dat kan alleen met actieve ondersteuning door de gemeente.

- 9) Zorg dat de periode dat lijn 22 niet over de Eilandenboulevard rijdt zoveel mogelijk wordt bekort en biedt in de tussentijd vervangende OV-voorzieningen.
- 10) Verbied de bierfiets ook op de Oostelijke Eilanden. Sinds het verbod in de Binnenstad zien we ze steeds vaker. Het geeft gevaarlijke situaties en overlast.
- 11) Zorg dat de Oosterkerk behouden blijft als cultureel centrum van de buurt.
- 12) Verruim de buurtbudgetten voor professionele ondersteuning van bewonersinitiatieven.
- 13) Verbeter de communicatie tussen stadsdeel en buurt. Zie memo Eilandenoverleg aan Gebiedsteam d.d. 11 juli 2017. Graag ook aandacht voor de communicatie tussen woningcorporaties en buurt.

### **Kattenburg / Marineterrein / Dijkgracht**

- 14) Bewaken dat het Marineterrein een groenfunctie krijgt/behoudt en dat conform uitspraak Bestuurscommissie minimaal 50 % onverhard blijft, met mogelijkheden voor sport en speel voor de hele Oostelijke Eilanden.
- 15) Omwonenden van het Marineterrein (Kattenburg en Dijkgracht worden nog steeds onvoldoende betrokken bij de planvoorbereiding. Er is een procedure toegezegd, maar die komt alsmaar niet.
- 16) Zorg dat de periode van afsluiting Oosterdoksdraaibrug wordt bekort of dat er tijdelijke voorzieningen komen om de verbinding met het Marineterrein en Kop Dijkgracht te verbeteren.
- 17) Prijsvraag uitschrijven voor visuele verbetering van de verbinding Kattenburg-Marineterrein. Hoe dit als eenheid vanaf de Kattenburgerstraat visueel vorm te geven?
- 18) Afwaardering van de Kattenburgerstraat (nu Plusnet Auto-corridorplus in Beleidskader Verkeersnetten). Maak een verkeerscirculatieplan gericht op minder autoverkeer in de Kattenburgerstraat. Een groot deel van het verkeer kan beter via de Oostertoegang afgewikkeld worden. Doorgaand autoverkeer door het Centrum moet sowieso ontmoedigd worden.
- 19) Er is afgesproken dat er nieuwe voetgangersoversteken komen over de Kattenburgerstraat. Graag overleg met de bewoners hoe dit wordt ingevuld. De oversteken zijn uitgesteld in 2018. Leg ze nu aan in 2019.
- 20) De anti-touringcar-plantenbakken in de Kattenburgerstraat moeten beter. Hierover zijn toezeggingen gedaan, maar er gebeurt niets.
- 21) Vergroen de Kattenburgerstraat met hagen en klimop.
- 22) Dijkgracht-oost: geen nachtstalling voor rondvaartboten aan de Dijkgracht-Oost. Er zijn daar geen parkeermogelijkheden of mogelijkheden om er met auto's te komen. Ook de geluidsoverlast is in een woonbuurt ongewenst. Er moet een openbaar onderzoek komen naar andere locaties, bijvoorbeeld bij het Marineterrein, het oosterdok of de Zouthaven (dat is overdag transitpunt naar rondvaartboten, 's nachts kan het nachtligplaats zijn).

## **Oostenburg**

- 23) Oostenburg-Noord: Jordaanregime opnemen voor terrassen VOC-kade: sluiting om 23:00 uur
- 24) Actieve medewerking van het stadsdeel aan het bewonersinitiatief om de Werkspoorhal in te richten als ontmoetingsfunctie voor de buurt. Als het stadsdeel zich daar niet mee bemoeit, dan dreigen kansen verloren te gaan als de ontwikkelaar de hal doorverkoopt.

## **Czaar Peterbuurt**

- 25) De Czaar Peterstraat moet twee tramhaltes houden omdat anders de loopafstanden met name voor het noordelijk deel van Oostenburg-Noord veel te lang worden. Op Oostenburg-Noord komen 3000 nieuwe bewoners.
- 26) Verbeter de fietsoversteek van de Czaar Peterstraat bij de 1<sup>e</sup> Coehoornstraat. Hier gebeuren veel ongelukken met schoolkinderen. De situatie is onlogisch en onoverzichtelijk.

## **Kadijken**

- 27) Het duurt te lang voordat initiatieven genomen worden voor de ontwikkeling van de Kop Kadijken: Texaco-terrein en NUON-gebouwen. Graag een plan van aanpak in overleg met de buurt.
- 28) Niet meer microwoningen met vijfjaarscontracten op de Kadijken.
- 29) Behoud de drijvende tuin van Arie Taal. Deze wordt bedreigd door het plan voor een jachthaven.
- 30) Vervang de twee haakse bochten in het fietspad naar de Overhaalsgang door een schuin, fietspad met afgeronde bochten.

## **Zeeburgerpad**

- 31) Vaststellen ruimtelijk functioneel kader Zeeburgerpad e.o. Omzetting naar een woonwerkgebied vinden wij goed, maar de bouwhoogte moet beperkt blijven tot de toegezegde 12 meter
- 32) Vervang de fietsonvriendelijke drempels op het Zeeburgerpad door sinusvormige drempels in asfalt zoals verderop op het Zeeburgerpad (stadsdeel Oost doet het beter).