

Ericaparken

DEAS er et af Danmarks førende ejendomsadministrations-selskaber, som på vegne af professionelle investorer, andels-boligforeninger, ejerforeninger, almene boligorganisationer mv. administrerer ca. 2.000 ejendomme med over 70.000 lejermål i Danmark.

Gennemførte mangelgennemgang med Byggeweb Capture

Da Ericaparken i Gentofte skulle renoveres med udskiftning af udvendige døre og vinduer, facadeisolering og opsætning af altaner, valgte DEAS A/S at anvende Byggeweb Capture til den efterfølgende mangelgennemgang. "Førhen lavde vi mangelregistreringer i et almindeligt tekstdokument og vi brugte ikke billeder. RIB havde ca. et halvt år forinden introduceret os for Byggeweb Capture og da jeg stod overfor en ret omfattende mangelgennemgang med over 2.000 mangler, valgte jeg at lave mangelgennemgangen med Capture," fortæller Jens Buhl-Madsen, projektleder i DEAS A/S.

» Jens Buhl-Madsen, DEAS:

» Byggeledelsen sparede meget tid, fordi registrering med tekst og billeder kunne foregå i én arbejdsgang. Brugen af billeder er rigtig god, idet et billede beskriver mere end mange ord.

Registrering og dokumentation med smartphone

Byggeweb Capture er et effektivt registreringsværktøj til indsamling af dokumentation i forbindelse med mangelgennemgange, fotodokumentation, 1 og 5 års eftersyn, KS og tilsynsrapporter – direkte på alle mobile enheder. Man konfigurerer nemt og enkelt ens workflow hjemme på kontoret og på byggepladsen gennemfører man – let og velstruktureret – registreringerne på iPads og tablets. Med Byggeweb Capture samles beskrivelser, fotodokumentation, GPS-kordinater og placering på plantegning i én registrering langt mere effektivt.



Lokation: Gentofte, Danmark
Projekttype: Renovering af andelslejligheder
Areal: 8.928 m²
Antal blokke: 3
Antal lejligheder: 139
Arkitekt: Eva og Nils Koppel

Store tidsbesparelser

"Den digitale mangelgennemgang forløb fint og jeg fik den fornødne hjælp fra RIB til opsætning af mangellisten og til at komme godt i gang. Byggeledelsen sparede meget tid, fordi registrering med tekst og billeder kunne foregå i én arbejdsgang. Brugen af billeder er rigtig god, idet et billede beskriver mere end mange ord. Oversigten over hvilke fejl, der var udbedret, svigtede dog, men det var ikke RIB's skyld. Entreprenøren har fra starten været negativ overfor den digitale mangelgennemgang, så forløbet var ikke helt optimalt, men på trods af det, vil jeg klart anbefale at bruge Byggeweb Capture," slutter Jens Buhl-Madsen.

