

# Jeudan Servicepartner

Jeudan Servicepartner, som er en del af Danmarks største børs-noterede ejendoms- og servicevirksomhed Jeudan, har erfaring med mere end 350 bygge- og serviceprojekter.

## Værktøj til registrering, håndtering og opfølgning

”Vi kunne erfare, at det var svært at få udbedret de sidste mangler på vores byggesager. Projektafdelingen søgte derfor efter et system, der kunne hjælpe med at registrere, håndtere og løbende følge op på vores mangelgennemgange. Efter nøje undersøgelse af markedet faldt valget på Byggeweb Capture. Via en gratis app er Byggeweb tilgængelig på smartphones og tablets til Android og iOS. For os var det sidste et springende punkt, da vi i forvejen havde iPhones,” fortæller Rasmus Mørk Andersen, Afdelingschef i Jeudan Servicepartner.

## Nemt, effektivt og tidsbesparende

”Tidligere brugte jeg både kamera, plantegning og blok ved mangelgennemgange. Tilbage på kontoret skulle jeg parre materialet. Processen var meget tidskrævende, og der var risiko for fejl. Med Byggeweb Capture laver jeg alle forberedelserne hjemmefra. Jeg opretter en plantegning i systemet og laver en række præ-definerede beskrivelser af de mangler, som jeg forventer

### » Rasmus Mørk Andersen, Jeudan:

» Målet er mangelfri afleveringsforretninger - det forventer vi at opnå med Byggeweb Capture.

at finde. På den måde slipper jeg for, at indtaste for meget ved selve gennemgangen. Til registreringen bruger jeg den mobile app til at beskrive, tage billeder og placere på plantegningen – alt sammen i én arbejdsgang.

Med Byggeweb Capture er jeg færdig med gennemgangen på stedet. Da alt foregår online, kan jeg distribuere listen direkte til de involverede parter med det samme. Opfølgningen er normalt ekstremt tidskrævende, men når alt ligger i ét system, har jeg



**Lokation:** Rødovre, Danmark

**Kundetype:** Privat

**Koncern:** Jeudan A/S & Jeudan Servicepartner A/S

**Areal:** Ca. 810.000 m<sup>2</sup>

**Antal ejendomme:** Ca. 200

**Antal bygge- og serviceprojekter:** Ca. 350

**Antal Capture-brugere:** Ca. 45

hele tiden overblik over manglernes status. Det er nemt, effektivt og tidsbesparende for mig som projektleder,” fortæller Rasmus Mørk Andersen.

## Byggeweb Capture anvendes til alle mangelregistreringer

Jeudan Servicepartner benytter Byggeweb Capture til flere aktiviteter:

- Mangelregistreringer ifbm. afleveringsforretninger
- Mangelregistreringer ifbm. indflytning eller fraflytning fra lejemål
- Registrering af punkter til beskrivende tilbudslistes for tilbud
- Sikkerheds- og mønstergennemgange

”Efter vi har afprøvet værktøjet, har vi besluttet, at det skal anvendes på alle vores projekter”, slutter Rasmus Mørk Andersen.



Projektweb

Program/Idé



Rådgiverudbud

Registreringer

Projektering



Entrepriseudbud

KS

Udførelse



Mangelgennemgang

Aflevering

Drift

FM