

Algemene voorwaarden locatieverhuur door stichting Blend

1. Op alle door stichting Blend uitgebrachte offertes en aangepane overeenkomsten met betrekking tot de verhuur van de ruimte in de locatie van De Diaconie zijn deze algemene voorwaarden van toepassing. Afwijkingen daarvan moeten schriftelijk zijn overeengekomen.
2. Stichting Blend kan geheel vrijblijvend aan de wederpartij een optie op de faciliteiten van De Diaconie verlenen. Stichting Blend doet alsdan een aanbieding of offerte met vermelding van de geldigheidsduur en kosten van deze optie. De maximale geldigheidsduur bedraagt 14 werkdagen, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen. De wederpartij dient binnen het verstrijken van de geldigheidsduur aan stichting Blend kenbaar te maken gebruik te willen maken van de faciliteiten van De Diaconie.
3. De door stichting Blend opgegeven prijzen zijn voorlopig en inclusief eventuele vergoedingen voor gas, water, elektra, schoonmaak et cetera. De definitieve prijs of prijzen wordt/worden bepaald ten tijde van de te verrichten prestatie(s). Meerverbruik met betrekking tot onder andere tijdsduur, extra voorzieningen/inzet van de beheerder of namens de beheerder wordt achteraf op nacalculatiebasis aan de wederpartij in rekening gebracht.
4. Betaling dient te geschieden, indien niet anders is overeengekomen, binnen 14 dagen na factuurdatum.
5. De wederpartij heeft het recht een gesloten overeenkomst zonder opgaaf van redenen te annuleren. Een annulering moet schriftelijk, per e-mail, aan stichting Blend worden gemeld. In dat geval is de wederpartij gehouden om aan stichting Blend een vergoeding te betalen gelijk aan het hierna genoemde gedeelte van de verschuldigde totale prijs. De verschuldigde vergoeding dient te zijn betaald binnen 30 dagen na verstrekking van een factuur ter zake door stichting Blend. Vergoedingen: annulering meer dan 1 week voor de huurdatum: € 60, annulering tussen 1 week en 2 dagen voor de huurdatum: 25% van de huur; annulering minder dan 2 dagen voor de huurdatum: 100% van de huur.
6. Stichting Blend heeft het recht tot 4 weken voor de ingangsdatum van de huur een wijziging aan te brengen of een annulering te sluiten. Stichting Blend aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor het eventueel op de overeengekomen dag niet beschikbaar zijn van de betreffende locatie behoudens in geval de oorzaak direct aan enig handelen dan wel nalaten van stichting Blend te wijten zou zijn. Onder overmacht zal in ieder geval worden verstaan bedrijfs-belemmerende omstandigheden zoals: brand, overstroming, oproer, mobilisatie, enzovoorts.

7. De wederpartij is gehouden het gehuurde slechts te gebruiken voor dat doel waarvoor de overeenkomst met stichting Blend is aangegaan en welk doel daarbij aan stichting Blend is meegedeeld. De wederpartij staat jegens stichting Blend in voor alle personen die zich op uitnodiging van de wederpartij of anderszins wegens enige relatie met de wederpartij in of in de nabijheid van de door stichting Blend aan de wederpartij verhuurde locatie bevinden. Zij is jegens stichting Blend aansprakelijk voor alle door deze personen veroorzaakte schade, uit welke hoofde ook en hoe ook ontstaan, zulks onverminderd de aanspraken welke stichting Blend jegens die personen heeft.

8. De overeengekomen gebruikperiode omvat mede de tijd benodigd voor het inbrengen en verwijderen van aan huurder toebehorende goederen in en uit de gehuurde locatie. Voor overschrijding van de gebruikperiode van het gehuurde respectievelijk op- en afbouw ten behoeve van het evenement die buiten de overeengekomen huurperiode plaatsvindt, is toestemming van stichting Blend vereist.

9. De wederpartij is volledig verantwoordelijk, en dient tijdig zorg te dragen, voor het verkrijgen van vergunningen voor zover deze overeenkomstig wettelijke voorschriften vereist zijn voor de bijeenkomst.

10. Extra kosten, voortkomend uit beschadiging van huurgoederen tijdens de huurperiode door toedoen van de wederpartij, worden verrekend op de eindnota.

11. Het is de wederpartij behoudens uitdrukkelijke schriftelijke toestemming niet toegestaan bouwkundige voorzieningen, tijdelijke extra aansluitingen enzovoort in het gebouw te treffen, daaronder begrepen het slaan van spijkers in muren, vloer of houtwerk, het ophangen aan het gebouw van lichten en dergelijke, alles in de ruimste zin des woords. Het bedienen van technische apparatuur van het gehuurde alsook het betreden van de dienstruimten mag uitsluitend geschieden in overleg met stichting Blend en is geheel op eigen risico.

12. Stichting Blend is niet aansprakelijk voor de bezittingen van derden die zich in de locatie bevinden en is op geen enkele manier aansprakelijk voor schade of letsel aan personen en zaken.