



EXCELLENCE THROUGH LEADERSHIP

Informational Pamphlet

Queen Creek Unified School District No. 95 of Maricopa County, Arizona

**SPECIAL BOND ELECTION
NOVEMBER 2, 2021**

Compiled and issued by
STEVE WATSON
Maricopa County School Superintendent
(Spanish version begins on page 33)

Folleto Informativo

Distrito Escolar Unificado Núm. 95 de Queen Creek del Condado de Maricopa, Arizona

**ELECCIÓN ESPECIAL
EL 2 DE NOVIEMBRE DE 2021**

Recopilado y publicado por
STEVE WATSON
Superintendente Escolar del Condado de Maricopa
(La versión en español empieza en la página 33)

TO THE VOTERS OF THE QUEEN CREEK UNIFIED SCHOOL DISTRICT

As a voter in the Queen Creek Unified School District Number 95, you have the right to vote on a bond of up to \$286 million that has been requested by the school board. That request will be on your November 2, 2021 ballot.

This bond represents funds to be borrowed by the district with an estimated cost of \$444,750,650 to be repaid by a tax on all taxable property in the district that will not exceed 20 years per each issuance of bonds.

Funds will be used for technology infrastructure, security, infrastructure improvements, extracurricular and programming resources, new construction spaces, and student transportation.

The cost to the owner of a typical home with an assessed value of \$250,000 is estimated to be \$356.79 per year.

This pamphlet contains information provided by the district, as well as arguments submitted by members of the public who may advocate either for or against the bond.

Election Day is Tuesday, November 2, 2021.

Sincerely,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Steve Watson", followed by a long horizontal line extending to the right.

Steve Watson
Maricopa County School Superintendent

(This publication is required by ARS 15-491 and 35-454. School districts are mandated to distribute information pamphlets to all households within the district in which a voter resides.)

**INFORMATIONAL PAMPHLET FOR
QUEEN CREEK UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 95
OF MARICOPA COUNTY, ARIZONA
SPECIAL BOND ELECTION
NOVEMBER 2, 2021**

PURPOSE FOR WHICH THE BONDS ARE TO BE ISSUED:

On May 11, 2021, the Governing Board of the District passed and adopted a resolution calling a special bond election (the “Election”) to authorize the issuance and sale of not to exceed \$286,000,000 principal amount of ad valorem tax bonds of the District in the form of class B general obligation bonds (the “Bonds”) and related matters. A copy of such resolution is available from the District by written request to the Superintendent, Queen Creek Unified School District No. 95 of Maricopa County, Arizona, 20217 East Chandler Heights Road, Queen Creek, Arizona 85142, Telephone (480) 987-5935.

The Governing Board called the Election because the significant growth in the District’s boundaries and student population has led to a need for new school facilities. The proceeds of the sale of the Bonds will provide money for purchasing or leasing school lots, building or renovating school buildings, supplying school buildings with furniture, equipment and technology, improving school grounds and providing for other general capital expenses or for liquidating any indebtedness already incurred for such purposes including for the purposes described herein under the subheading “List of Proposed Capital Improvements” and for paying all legal, financial, engineering, architectural, project management and administration and other necessary costs in connection therewith.

Specifically, it is the intent of the Governing Board to apply proceeds from the sale of the Bonds to the following:

- Technology infrastructure that includes internet and wi-fi upgrades as well as supporting the District-wide 1:1 student to device initiative;
- Security upgrades throughout the District;
- Additions and/or improvements to existing school infrastructure including a new academic wing, the general facilities and grounds at aging District sites;
- Resources for educational programming and extracurricular activities including band instruments/uniforms, performing arts equipment, and athletics equipment; and
- Supplementing funds received from the state of Arizona through the School Facilities Board for the construction of new high school space, new middle school space and new elementary school space.

According to the U.S. Census, Maricopa County is the fastest-growing county in the United States. The District student population grew by approximately 1,515 students during the 2019-2020 school year, and another 1,070 students during the 2020-2021 school year – nearly 20% growth in the past two school years. According to recent demographic reports (available from the District Office upon request), it is expected that the District will continue to grow by an average of 900 students (the equivalent of one of the District’s existing elementary schools’ total population) per year for each of the next five years. At that rate, it is estimated that the District may be well beyond capacity in less than 3 years. The Governing Board considers it imperative that the District begin construction of new school facilities to provide safe learning environments for all students conducive to academic achievement.

The Governing Board takes fiscal responsibility very seriously. To that end, the District has and will continue to work hard to obtain all funds available from the State (including available funds through the State School Facilities Board) to help with the District’s facilities needs. While the State monies help address a portion of the District’s facilities needs, it is the opinion of the Governing Board that the current State funding formula alone is not sufficient to build schools at the pace required to accommodate the expected growth in the District. Priority of Bond funds will be given to new construction of facilities based on student growth and availability of State funding. If adequate State funding is available for new school construction, the full amount of the Bonds may not be issued.

The Governing Board considers a fiscally responsible and systematic build out of the District to be critical for ensuring that the learning needs are met for District students, while remaining cognizant of the financial impact on District taxpayers and meeting the high expectations of the District community. To meet this objective, the District regularly reviews student demographic projections to assess space needs as well as to determine appropriate location for new schools. As these student demographic projections change, the Governing Board will continue to refine new construction plans to ensure efficient use of the funding made available by the State, as well as voter authorized funding, and to uphold the District’s responsibility to be good stewards of taxpayer dollars.

FREQUENTLY ASKED QUESTIONS

Are there other funds available to help with construction costs?

The Governing Board takes fiscal responsibility very seriously. To that end, the District has and will continue to work hard to obtain all funds available from the State (including available funds through the State School Facilities Board) to help with the District's facilities needs. While the State monies help address a portion of the District's facilities needs, it is the opinion of the Governing Board that the current State funding formula alone is not sufficient to build schools at the pace required to accommodate the expected growth in the District.

Could the bond end up at a smaller amount?

Priority of Bond funds will be given to new construction of facilities based on student growth and availability of State funding. If adequate State funding is available for new school construction, the full amount of the Bonds may not be issued.

How often are demographic projections and build out plans reviewed?

The Governing Board considers a fiscally responsible and systematic build out of the District to be critical for ensuring that the learning needs are met for District students, while remaining cognizant of the financial impact on District taxpayers and meeting the high expectations of the District community. To meet this objective, the District regularly reviews student demographic projections to assess space needs as well as to determine appropriate location for new schools. As these student demographic projections change, the Governing Board will continue to refine new construction plans to ensure efficient use of the funding made available by the State, as well as voter authorized funding, and to uphold the District's responsibility to be good stewards of taxpayer dollars.

What is a bond?

Bonds fund capital projects including construction and equipment – they cannot be used for staffing. The bond is focused on student and teacher safety including investments in school security, renovations to facilities in need of repair, and new school construction.

How will the bonds be used?

It is the intent of the Governing Board to apply proceeds from the sale of the Bonds to internet and wi-fi upgrades, security improvements, band and music equipment, 1-to-1 technology, renovating or building school

buildings, fine arts and athletic facilities, purchasing or leasing school lots, and providing for other general capital expenses to help the District keep up with growth.

What is the current size of the District?

The District consists of nine kindergarten through 6th grade schools, two 7th through 8th-grade junior high schools, one 7th through 11th-grade high school and one 9th through 12th-grade high school. District enrollment is approximately 10,000+ students.

MAXIMUM INTEREST RATE OF THE BONDS:

The maximum interest rate on the Bonds will not exceed 9% per annum.

PLAN OF FINANCE:

If the Election is successful, it is anticipated that the District would issue the total amount of the Bonds by the means of bond sale phases conducted through 2028. The interest rate to be borne by the Bonds would be determined by the market conditions that prevail at the time of sale, but in no event would the Bonds be sold at an interest rate greater than 9% per annum. Average annual interest on the Bonds is assumed herein at 4.00% to 4.25% for purposes of estimating tax impact. Repayment of both principal of and interest on the Bonds would occur over a period of not to exceed 20 years for each bond series.

If authorized and all sold, the Bonds would be repaid from a levy of ad valorem taxes on all taxable property within the District. It is estimated that the Bonds would require an estimated average annual secondary tax rate increase of \$1.17 per \$100 of net assessed limited property value over the estimated 25 year life of the bond program.

The following is an estimated debt service schedule for the Bonds and the estimated impact to the secondary tax rate of the District given the assumptions described therein:

**QUEEN CREEK UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 95
NOVEMBER 2, 2021**

ESTIMATED TAXPAYER COST:

As noted above, the Bonds would be repaid from a levy of ad valorem taxes on all taxable property within the District which would impact the taxpayers in the form of an estimated average annual secondary tax rate increase of \$1.17 per \$100 of net assessed limited property value.

The following tables illustrate the estimated annual and monthly cost to taxpayers, including principal and interest, based on varying types of property, property values and assessed values. To determine your estimated tax increase, refer to your property tax statement which identifies the specific assessed value of your property.

**ESTIMATED AVERAGE ANNUAL BOND TAX RATE PER \$100
OF ASSESSED VALUATION: \$1.1746**

RESIDENTIAL PROPERTY
(Assessed at 10% of value)

<i>Value for Tax Purposes (a)</i>	<i>Assessed Value</i>	<i>Estimated Average Annual Cost (b)</i>	<i>Estimated Average Monthly Cost (b)</i>
\$100,000	\$10,000	\$117.46	\$ 9.79
243,530 (c)	24,353 (c)	286.06	23.84

The tax impact over the term of the bonds on an owner-occupied residence valued by the County Assessor at \$250,000 is estimated to be \$356.79 per year for 25 years, or \$8,919.75 total cost. (d)

COMMERCIAL PROPERTY
(Assessed at 18% of value)

<i>Value for Tax Purposes (a)</i>	<i>Assessed Value</i>	<i>Estimated Average Annual Cost (b)</i>	<i>Estimated Average Monthly Cost (b)</i>
\$1,000,000	\$180,000	\$2,114.32	\$176.19
1,927,283 (c)	346,911 (c)	4,074.90	339.58

The tax impact over the term of the bonds on commercial property valued by the County Assessor at \$1,000,000 is estimated to be \$2,568.89 per year for 25 years, or \$64,222.25 total cost. (d)

AGRICULTURAL OR OTHER VACANT PROPERTY
(Assessed at 15% of value)

<i>Value for Tax Purposes (a)</i>	<i>Assessed Value</i>	<i>Estimated Average Annual Cost (b)</i>	<i>Estimated Average Monthly Cost (b)</i>
100,000	15,000	176.19	14.68
\$39,113 (c)	\$ 5,867 (c)	\$ 68.92	\$ 5.74

The tax impact over the term of the bonds on agricultural or other vacant property valued by the County Assessor at \$100,000 is estimated to be \$214.07 per year for 25 years, or \$5,351.75 total cost. (d)

- (a) Value for tax purposes is the limited value of your property as it appears on your tax bill and does not necessarily represent the market value. Beginning with fiscal year 2015/2016, this value cannot increase by more than five percent from the prior year if the property has not changed. For commercial property, only locally assessed property is subject to this limit.
- (b) Cost based on the estimated average bond tax rate over the life of the bond issue and other financing assumptions which are subject to change.
- (c) Estimated average value of owner-occupied residential properties, commercial properties or agricultural or vacant properties, as applicable, within the District as provided by the Arizona Department of Revenue.
- (d) Assumes the net assessed limited property value of the property changes at the lesser of 5% or half the rate of the District's total net assessed limited property value shown on the projected debt service schedule.

QUEEN CREEK UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 95
NOVEMBER 2, 2021

ESTIMATED TOTAL COST:

Should the Bonds be authorized and issued, the District estimates that the total cost of the Bonds, including principal and interest would be \$444,750,650.

ESTIMATED ISSUANCE COSTS:

Should the Bonds be authorized and issued, the District estimates that the cost of issuance of each series of the Bonds will be approximately \$75,000.

CURRENT OUTSTANDING GENERAL OBLIGATION DEBT AND CONSTITUTIONAL DEBT LIMITATION:

The District currently has \$129,875,000 aggregate principal amount of ad valorem tax debt outstanding. The constitutional debt limit of the District is \$305,009,957, being thirty percent (30%) of the net assessed full cash value of the taxable property in the District. **The amount of the proposed bond authorization combined with the current outstanding debt of the District exceeds the District's constitutional debt limit.**



QUEEN CREEK UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 95
NOVEMBER 2, 2021

CAPITAL IMPROVEMENT PLAN
STATE OF ARIZONA
SCHOOL FACILITIES BOARD
CAPITAL PLAN EXECUTIVE SUMMARY

District: Queen Creek Unified School District
CTD: 070295

A.R.S. 15-481 and 15-491 provide that the informational report prepared by the county school superintendent pursuant to an election to exceed district additional assistance for capital purposes or to issue class B bonds or Impact Aid Revenue bonds for a school district contain an executive summary of the district's most recent capital plan as submitted to the Arizona School Facilities Board. The following executive summary contains the district's New Construction request as submitted in its July 1, 2020 Capital Plan, the district revision of that plan (if applicable), and the New Construction projects approved or held for consideration for the district by the School Facilities Board as of June 1, 2021.

July, 2020 District Submittal

Districts were required to submit a 2021 capital plan to the School Facilities Board by September 1, 2020 if the district believed that additional square footage would be required for schools (exclusive of district administrative space) by the fall of 2024, or additional land for new school facilities would be required by the fall of 2030. The required information included a description of the additional square footage requested and enrollment projections for the district. Following is a summary of the additional square footage requested by the district. The additional square footage is shown in the year in which the district requested the additional square footage to open.

FY 2021	FY 2022	FY 2023	FY 2024	FY 2025	FY 2026	FY 2027	FY 2028	FY 2029
			K-6 with capacity for 844 students 9-12 with capacity for 1,330 students		K-6 with capacity for 844 students			

District Revised (Optional)

The 2022 capital plans are to be submitted to the School Facilities Board by September 1, 2021. Following is a summary of the revised plan the district is preparing for submittal at that time. The additional square footage is shown in the year in which the district will request the additional square footage to open.

FY 2022	FY 2023	FY 2024	FY 2025	FY 2026	FY 2027	FY 2028	FY 2029	FY 2030
	9-12 with capacity for 1,281 students (Approved)		K-6 with capacity for 844 students	K-6 with capacity for 844 students				

New Construction Projects Approved or Held for Consideration by the School Facilities Board as of June 1, 2021

Identified below are the new facilities approved or held for consideration by the School Facilities Board as of June 1, 2021. **Projects held for consideration are not committed for funding**, but demonstrate the projected need for new facilities based on current demographic projections for the district. The additional square footage is shown in the year in which the School Facilities Board projects that the district will exceed capacity and will be eligible for the additional square footage to be awarded. Funding for new facilities becomes available in the fiscal year following the award, subject to legislative appropriation.

FY 2021	FY 2022	FY 2023	FY 2024	FY 2025	FY 2026	FY 2027	FY 2028	FY 2029
		9-12 with capacity for 1,281 students (Approved)			K-6 with capacity for 844 students*	K-6 with capacity for 844 students*		

*Held for consideration for possible future funding per A.R.S. 15-2041 D. (2).

Reviewed and Approved by:

/s/ Andy Tobin

Interim Executive Director

Date:

June 14, 2021

**QUEEN CREEK UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 95
NOVEMBER 2, 2021**

LIST OF PROPOSED CAPITAL IMPROVEMENTS

The following table presents the capital improvements expected to be paid from bond proceeds, the estimated cost of each capital improvement, the estimated average annual tax rate associated with each capital improvement and the estimated cost of each capital improvement for the owner of a single family home valued at \$100,000:

<u>Proposed Capital Improvements</u>	Estimated Cost of Improvement (a)	Estimated Annual Tax Rate Associated with Improvement (b)	Estimated Annual Cost of Improvement for Owner of Single-Family Home Valued at \$100,000
Non-Administrative Purposes			
Construction, acquisition, additions and/or improvements to new and existing schools, including land acquisition, general facility and grounds improvements*	\$274,000,000	\$1.1253	\$112.53
Pupil transportation vehicles	<u>7,500,000</u>	<u>0.0308</u>	<u>3.08</u>
Subtotal of Non-Administrative Capital Improvements	<u>\$281,500,000</u>	<u>\$1.1561</u>	<u>\$115.61</u>
Administrative Purposes			
Construction, acquisition, additions and/or improvements to Support Services Yard, including land acquisition, general facility and grounds improvements*	<u>\$4,500,000</u>	<u>\$0.0185</u>	<u>\$1.85</u>
Subtotal of Administrative Capital Improvements	<u>\$4,500,000</u>	<u>\$0.0185</u>	<u>\$1.85</u>
TOTAL	<u>\$286,000,000</u>	<u>\$1.1746</u>	<u>\$117.46</u>

*Including technology, furniture, equipment and miscellaneous furnishings.

(a) Bond issuance costs are included in the estimated cost of improvements.

(b) The estimated average annual tax rate and estimated average annual cost for each improvement above is based on the average annual tax rate over the life of the proposed bond issue and other financing assumptions which are subject to change.

**ARGUMENTS FOR THE
QUEEN CREEK UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 95
SPECIAL BOND ELECTION**

Arguments represent the opinion of the Author(s)

I support and endorse the Queen Creek Unified School District Bond. QCUSD has consistently provided students with a rewarding and valuable education. QCUSD has wisely managed its resources in times of shrinking budgets. I urge every citizen to support our school district and vote “Yes” on the bond initiatives when ballots arrive in your mailbox.

As Mayor, it is my responsibility to ensure that not only are we doing our part to serve our current residents, but that we are adequately preparing and planning for the future as well. To provide for the future, you must invest in the present. This QCUSD Bond will allow our district to avoid overcrowding by building new school sites, investing in new technology and providing safety improvements. Please join me in supporting our students and families by voting “Yes” on the QCUSD Bond.

Gail Barney
Mayor – Town of Queen Creek

The Schnepf family has enjoyed being part of the East Valley for decades. Queen Creek and its Grade “A” school district have been important partners.

Part of Schnepf Farms’ Mission Statement is “To educate and inform... To preserve and create...to leave a lasting legacy...” As a result, thousands of school children have toured Schnepf Farms, learning “where their food comes from” by enjoying hands-on experiences as vegetable farmers.

When Queen Creek incorporated in 1989, I was honored to serve as the first Mayor. My political years taught me a great deal about the community and its citizens. We did a lot of planning for the future, including educational planning, and Queen Creek became a model for other communities.

Businesses rely on great schools to provide educated and well-prepared workers. We know that local businesses benefit from partnerships with Queen Creek schools and in turn, students benefit from jobs, internships and mentoring through QCUSD’s business partnerships.

The bond election is a wise investment in educational excellence! Vote YES in November!

Mark Schnepf
Owner of Schnepf Farms

As a Queen Creek Realtor I know that location is the most important factor when selecting a place to live. And when dealing with clients the Queen Creek area is a location that is desired for many buyers. An address in the Queen Creek areas means a great community and great schools. Buyers know our schools strive to provide optimal learning outcomes for all of the students that attend their school system.

Great schools help our community maintain high property values as buyers seek to purchase in our community because of its great reputation for quality of education and a high quality of living. The entire community benefits from great schools!

Queen Creek's citizens have always had high educational expectation for our youth. High expectations also require support from our community and Queen Creek has backed their high expectations with needed support. This is another opportunity to help provide support.

Please join us in voting YES for the Bond Election!

Aaron Stradling
Realtor

As the Mayor of Mesa, I fully endorse the Queen Creek Unified School District bond measure. In my role as Mayor and as the son of an elementary school principal, I have seen firsthand how strong schools enable a vibrant and robust community. The QCUSD bond measure will ensure our schools remain first-class and are well equipped with the resources they need for our students to thrive.

Specifically, a yes vote on the QCUSD bond measure will help build new schools to support our region's growing population and complete overdue maintenance and improvements to all of QCUSD's existing schools, including those within the Mesa city limits.

To ensure our community and schools remain the amazing places they have always been, we must have the vision and foresight to make the right investments today. The QCUSD bond measure is the right investment. I urge you to join me in backing this vital initiative and vote yes on the QCUSD bond measure.

John Giles
Mayor – City of Mesa

I am a parent of children in QCUSD. I am a Governing Board member, a volunteer, a PTO President, a Queen Creek resident, and professional. It has been disheartening to see our school system repeatedly be underfunded. Our children deserve better.

I feel very fortunate to be within the Queen Creek Unified School District and education is a worthwhile investment.

Employers bring jobs to districts with good rankings, employees go places where they can raise families, and the community overall enjoys a better standard of living when the schools provide a good learning environment. The District cannot build new schools and renovate existing schools without our support.

Jen Revolt
Governing Board Vice President - QCUSD

As a Queen Creek real estate broker and business owner of the largest brokerage in Queen Creek (HomeSmart Lifestyles), I know that the three most important things about real estate are location, location, location and a community where people want to live! In Queen Creek, "location" relates to attendance boundaries of the Queen Creek Unified School District. Buyers and sellers prefer to have that magical QCUSD address when it comes to real estate. They know our schools strive to provide the best possible learning experience for our children. It is a well-known fact that property values are higher in communities with the best schools. Demand for homes increases in communities with a reputation for supporting public education. You do not have to have children enrolled in school to benefit from excellent school districts. The entire community is enhanced and enriched by a superior school system. Queen Creek's citizens have always had high expectations of their school system and a long history of supporting it. Here is our opportunity to step up and support our schools, our children, and our community and teachers. The investment is nominal. The dividends are overwhelming. Please join me in voting Yes for the Bond Election!

Stephanie Sandoval
HomeSmart Lifestyles Franchise Owner and Designated Broker

An excellent public school system is a top factor when people are considering relocating their businesses and families. Whether or not you have school-aged children, and whether they attend public or charter

schools or are home schooled, it is imperative to protect our property values by ensuring that QCUSD has adequate funding to build the necessary facilities to continue as an “A-Rated” district.

QCUSD #95 is one of the fastest-growing districts in Arizona. It is estimated the district will see nearly 4,500 new students move into the district over the next 5 years. The QCUSD School Board has called for a Capital Improvement Bond Election to raise funds to construct new schools, enhance security measures, and improve existing facilities. The district will utilize this funding to meet the needs of our rapidly growing student population.

Our children are not a commodity to be gambled with, and they are our future. Help us protect our property values and ensure that QCUSD #95 has adequate funding to meet the needs of our students today and in the future. We urge you to vote “YES” on this bond measure.

Ken Bague
President of QCUSD Governing Board

The Queen Creek Unified School District is a true example of excellence in education as reflected by our “A” status, awarded by the Arizona Department of Education. The Governing Board, Administration, and Staff are incredibly proud of the achievements and student successes we have demonstrated. But it takes hard work, commitment, and financial resources to stay at the top.

Our standards are very high - choosing excellence for our entire community. We need your “YES” vote on the upcoming Bond Election to ensure that we maintain this level of excellence.

The November 2nd Bond Election will provide the finances needed to build new schools to accommodate the growth in QCUSD’s student enrollment and improve existing schools to meet the needs of our students. The growth in our community is very exciting. Help us stay a District of CHOICE in the East Valley! Join us in voting YES!

Samantha Davis
Governing Board Member – QCUSD

Our community cares about education not just for their children but also for their grandchildren, neighbors, and friends. Queen Creek citizens

recognize the value of a good school district, and they support the QCUSD by volunteering, attending school events, and participating in fundraisers.

The upcoming QCUSD Bond Election will provide the monies needed to construct elementary school space and a new high school needed to accommodate growth in enrollment in our Grade “A” school district.

Outstanding schools attract great families, quality businesses, and economic growth. Without a good background, students cannot get well-paying jobs, pursue their careers, or attend high-quality technical schools. As a long-time QCUSD supporter, please join me by voting YES for Queen Creek Unified School District Bonds.

Perry Rea
President/Owner

Being a member of the Queen Creek Governing Board has been the highest honor. I am constantly learning from this new role. I have always felt that the district could be better funded. Nothing illustrates this fact better than the need for new schools. Throughout the Great Recession, monies for construction and upkeep of schools has been non-existent. Now that the economy is improving, we are experiencing rapid growth once again.

The Governing Board has called for a Bond Election on November 2nd. These monies will build new schools and make needed improvements throughout the Queen Creek Unified School District. We, as a governing board working in collaboration with our staff, will commit to stretching every dollar to its maximum capacity. I am so proud to have helped establish Queen Creek Unified School District as a premier district in Arizona. Our students and staff in this district are truly exceptional.

Please join me in voting YES on this Bond Election on November 2nd. The children of Queen Creek deserve to have aesthetically pleasing environments to learn and continue to excel.

Matt Riffey
Governing Board Member - QCUSD

I believe the QCUSD bond is necessary. In order to build a healthy community as well as a lasting legacy, our schools must be able to accommodate the growth in the area. QC is not just known for massive

development, people are moving here because they want to be part of a community where generations of families grow and establish the kind of community we all hope QC will continue to be. Schools are essential to the culture and development of the area. This is a pivotal time in QCs history. We are now laying the groundwork and building on a heritage of which we can all be proud. We must be ready to act in order to build for the future that will benefit not just our area, but the entire state. Through these efforts our community can be an example to other communities who want what we all desire, healthy, mature young people who contribute to society with their time, talent and gifts.

Eric Ehmann
Pastor, Central Christian Church

Serving on the Queen Creek Unified School District's Governing Board has been a challenge and an honor. It has shown me how very hard our Administration works with the Board and taxpayers to provide resources we need to keep pace with the growing enrollment in our Grade "A" district.

As you know, the Governing board has called for a Bond Election. This bond is necessary to build facilities to support all QCUSD students and to avoid overcrowding classrooms. Voting in favor of this Bond will ensure we are prepared for the rapid increase in student enrollment. I am in awe of what our staff have been able to provide our amazing students, always stretching finances as students continue to excel, garnering millions of dollars in scholarships while amassing awards in every subject and extra-curricular category. This bond will support our students and staff in these efforts.

This bond will not increase the overall tax rate of the community because the bond will be sold appropriately to maintain or decrease the current rate. Vote YES for this measure that provides local support and ensures our students access to the best teachers in the state of Arizona.

Patty Campbell
Governing Board Member - QCUSD

I support and endorse the proposed Queen Creek Unified School District (QCUSD) bond. As a result of the rapid student growth that the town is experiencing, it is necessary that facilities are expanded and maintained. The school boundaries differ from the city limit boundaries, so many Mesa citizens reside in the Queen Creek boundaries. QCUSD has remained

responsible in managing resources while supporting increased enrollment over the last five years. I urge citizens in the Mesa boundaries to support this local school district bond and vote “YES” when your ballot arrives in the mail.

The growth at Eastmark is a top priority for the district. The passing of this bond will provide the opportunity to build extensions to support smaller classroom sizes and provides an auditorium for students.

To provide for the future, we must invest in students and local public schools. This bond will allow our district to support the growth of our community to add new classroom space, maintain existing buildings, and invest in new technology so all students have a quality learning experience. I encourage you to support students in November by supporting this bond.

Steve and Alexa Mann
Parents

I support the bond for Queen Creek schools. The funds will go directly towards supporting our local schools and community. The district has remained fiscally responsible with previous bond money by maintaining the current tax rate. This bond proposal will allow Queen Creek to plan and prepare over the next ten years as student growth continues to be expected.

This bond will expand Queen Creek schools and provide new educational opportunities for students in both fine arts and athletics. The budget includes increased technology access and curricular resources for all campuses. Queen Creek truly cares about the needs of children by being the leader in education. This was evident by their willingness to support the community in keeping schools open and providing an in-person learning experience for students.

I fully support the passing of a bond in the upcoming election. Please join me in voting YES in November.

Ben Wheatley
Realtor

As a parent, lifelong educator, and the Eastmark High School PTO President, I fully endorse the proposed Queen Creek Unified School District (QCUSD) bond. As a result of rapid student growth, it is necessary

that facilities are expanded and maintained. QCUSD has remained responsible in managing resources while supporting increased enrollment over the last five years. I urge citizens in the Mesa boundaries to support this bond and vote “Yes” when your ballot arrives in the mail. The growth at Eastmark is a top priority for the district. By passing this bond it provides the opportunity to build extensions to support smaller classroom sizes with additional classroom space. Additionally, it supports maintaining existing buildings, investment in new technology and providing an auditorium for students. There is an undeniable correlation between smaller class sizes and innovative learning experience to high student achievement. As a citizen it is our responsibility to make sure that we serve our current students while planning and preparing for the future. To provide for the future, we must invest in students and local public schools. The 2021 bond election is a wise investment in educational excellence for our growing community. Vote YES in November!

Amanda Errington
Eastmark High School PTO President

We are proud to live in the Grade “A” Queen Creek Unified School District, a premier district of choice for discerning parents and citizens. Our constituents recognize the excellence of our District, as evidenced by their long history of supporting school events, volunteering, participating in citizens’ committees to help our Board and Administration make tough decisions, and, yes, voting to support our local elections.

Fiscal accountability and transparency are hallmarks of our District. Our leaders know that they have to use limited resources wisely in maintaining the standard of excellence set by QCUSD. Funds are always needed for learning tools for our students, to attract and retain the very best teachers and staff, and, of course, our state does not provide adequate funding to build schools in growing districts like ours. This makes it necessary to ask our voters to approve special elections, and it can be painful to continue to pay taxes. But, this also gives us local control and an authentic voice in how these monies are spent.

Please join us in voting YES on the November 2nd Bond Election, and watch proudly as we build new schools and improve existing facilities!

Ben and Michele Olson
Parents

Queen Creek has a solid academic tradition. Queen Creek Unified School District is one of only nine districts rated “A” four years in a row. QCUSD school, Jack Barnes Elementary, is a 2016 National Blue Ribbon school. The only way the district is going to maintain such a strong reputation is by attracting and retaining high-quality teachers. High-quality teachers will keep coming to QCUSD ONLY if we can guarantee modern school facilities and classroom space that is conducive to teaching and learning.

By voting yes on the bond measure, you are ensuring QCUSD has facilities necessary not only for our growing student population but also for the extraordinary teachers who would like to call Queen Creek home.

Please join me in voting Yes and help our Queen Creek Schools.

Dean Arnson
Community Member

My family has lived in Queen Creek since 2004. As a former teacher, board member, and parent with students in Queen Creek Unified School District, I believe that I have a well-rounded perspective of the district and the community. I am committed to supporting quality schools that prepare children for college and careers.

As a previous QCUSD board member, I understand the need for bonds. Queen Creek Unified is located in one of the fastest growing communities in Arizona. With this growth, we need to build new schools and make improvements throughout the current school district. Our community is responsible to ensure that our school district receives sufficient funding to build QCUSD’s continued success and growth by improving technology, updating athletic structures, as well as building a new high school and several elementary schools. The bond will not raise our tax rate for our residents as it is a vote to continue our current funding.

Please join me in voting YES in the November election. Together, we can do this for our community.

Courtney Narancic
QCUSD Parent

I would like to express my support for passing the Bond for Queen Creek Unified School District to bring necessary monies into our school district to renovate Career and Technical Education spaces, as well as Fine Arts

and Athletic spaces. The Bond will also support the building of new school sites as the district continues to grow. As a PTO member, I know the value these funds can bring to help site initiatives in student learning. The school buildings need proper classroom sizes, desks, chairs, lighting, and infrastructure required to make a school run. Passing the bond in Queen Creek would provide these monies for new schools in the communities where they are needed most. Our future depends on this!

Penelope Camp
PTSO Co-President

As parents and community stakeholders, we are committed to supporting quality schools that prepare students for college and careers. But we cannot do this alone; we must commit to making education a priority.

I endorse the QCUSD Bond Election, which will provide the funds needed to construct new schools including a new high school. By voting Yes, you have the opportunity to help maintain the caliber of education and excellent facilities we have come to expect and which we need to provide safe, secure learning environments for our students.

Even in challenging times, we must not lose site of the benefits of a quality education, both for the immediate success of our children and the long-term vitality of our community. Good schools are an integral part of what makes our town desirable. And they are part of the economic engine that creates jobs and builds a stable, healthy economy. Voting YES to this Bond will allow QCUSD to continue its traditions of supporting our students and taxpayers while strengthening our neighborhoods and helping to build the kind of 21st-century workforce crucial to our economic competitiveness.

Join us in supporting quality education and top-quality schools!

Tresure Goates
Parent

My children have attended Queen Creek Unified School District. I greatly appreciate the education that QCUSD has provided them. The success of this district is the result of years of great educators, outstanding leadership, fiscal responsibility, and a close relationship with the community and families. Please support the Bond! Your support will allow QCUSD to build new high-performing schools, attract top teachers and make improvements to our existing schools.

I am thrilled our community is growing and that new homeowners want their children to attend our schools and associate with us at our ball fields, churches, and neighborhood communities. This Bond will help us meet our growing community's needs and maintain or improve our home values. We all benefit from passing this initiative.

Vote Yes on the Bond!

Tiffany Chamberlain
Parent

As a former Governing Board President of the Queen Creek Unified School District, I know firsthand the difficulties of building a budget. Every Board is faced with difficult decisions as it stretches its available funds to provide a top-quality education to the children of their community. Unfortunately, with insufficient capital funding from the state, there simply is not enough money to meet all the needs of our students, especially in times of enrollment growth, which we are now experiencing.

QCUSD uses funds where they are most effective in the classrooms and when constructing new buildings. QCUSD needs the bond to build new schools and make needed improvements to existing Queen Creek schools. The bond package also invests in technology infrastructure, security improvements, and a new academic wing for students. To grow our community and build for the future, we need your support for our kids, our Town, and our collective future!

I urge you to join us in supporting this community effort. Please vote YES!

Craig Seymore
General Contractor

An Open Letter to the Residents of Queen Creek USD #95,

As you all know Queen Creek is experiencing rapid growth again. It seems that our schools are bursting at the seams and traffic is awful. However, these are just growing pains of a growing community. We have been a fantastic community to live and raise our children in. This will continue to be the case if we are wise in our investment of the future. Queen Creek USD #95 will call for a bond election in November. I was aware of the need for this bond election prior to my departure from the Board of Education. I ask that you support this bond election as I do. We need to continue to

build high quality schools to maintain our high quality community.

Vote yes in November!

William Schultz
Former QCUSD Board Member

Queen Creek Unified School District became my home in 2005 when I was hired as the Queen Creek Junior High Principal. In 2008, I opened Newell Barney Junior High School where I worked as the principal until retiring in July 2019. During this time, I had the opportunity to work closely with the outstanding students, parents and staff.

The QCUSD Governing Board and Administration have adopted high standards for our school district. Our student's academic achievements, athletics, fine arts, career, and technical education, and many more extracurricular activities show QCUSD voters have made a good investment.

Maintaining this standard of excellence, good schools and other facilities is essential. Our District has always risen above "adequate", stretching our budget and maximizing our resources to provide top-quality schools and facilities to augment our outstanding curriculum and staff, all for the benefit of our students' learning experience and community's workforce and economy.

Let's all pitch in and exercise our right to make local decisions for our schools and our future, ensuring QCUSD will continue to be a District of Choice for families and education.

Please vote YES to provide funding for new schools and needed capital improvements for all Queen Creek Schools!

Denise Johnson
Retired QCUSD Principal

Please join me in voting YES when you receive your ballot for the Queen Creek Unified School District's November 2nd Bond election. These monies are desperately needed to support and enhance the educational opportunities for QCUSD students. Funds will be used to build new schools and make needed improvements to all Queen Creek Unified schools.

The bond investment will pay off handsomely for our students, parents,

constituents, and the entire community. Investing in an efficient school system translates logically into a strong workforce, higher real estate values, and a robust, vital economy. Vote YES for all of these when you support the QCUSD Bond!

Thank you for your support!

Bryan McClure
Community Member

Kari Turner
Community Member

Michelle Burton
QCUSD Parent

Brittany Chatteson
DME PTO President

As QCUSD parents for the past 18 years, we have watched QCUSD grow into an "A" rated district. The principals and school staff go above and beyond to provide for the students. Due to the continued growth in the Town of Queen Creek, they need our help. This bond will provide the funds to build a much-needed high school and elementary schools. To keep up with the projected growth, we must come together as a community to vote YES in November.

Jose and Karen Mallo
Community Members

I urge your support for the QCUSD bond election.

As a parent who lives in the district, and has a child attending a QCUSD school, I know just how important the passing of this bond is for the community. Our amazing teachers want more than anything to continue to meet the needs of all children with small class sized. They want to provide the best curriculum and technology preparing students for future opportunities. They want to provide the safest, new schools for our rapidly growing area and give all our wonderful families the best education experience in the state. This is the time for us to come together, grow together and succeed together!

This bond will provide a much-needed new high school and three elementary schools along with extensions and upgrades to many current school locations. If this bond is passed, we will not have another bond election for ten years. This bond will NOT increase the overall tax rate of the community. The bond will be sold appropriately to maintain or decrease the current rate.

Vote YES for QCUSD! Our children are worth it!

Tami Vega
Parent

Queen Creek has experienced rapid growth in enrollment over the last few years and is projected to serve 16,000 students by 2030. The need for a bond election is necessary in maintaining enough space for students. This bond will provide a new high school and three elementary schools along with extensions on many current school locations.

It is extremely important that we vote "yes" for this bond as it will allow Queen Creek Unified School District to continue to provide the education and resources to our students attending schools within our district. As Queen Creek continues to grow, the bond will help sustain the impact the growth will have on our community.

Tiffany Molaskey
FMSE PTO Co-President

Jessica Adrian
FMSE PTO

Chelsey Penneman
FMSE PTO Co-President

Sydney Vargas
FMSE PTO Secretary

**ARGUMENTS AGAINST THE
QUEEN CREEK UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 95
SPECIAL BOND ELECTION**

(None were submitted)

**BALLOT FORMAT / SAMPLE BALLOT
QUEEN CREEK UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 95**

QUESTION

Shall Queen Creek Unified School District No. 95 of Maricopa County, Arizona (the "School District"), be authorized to issue and sell general obligation bonds of the School District in the form of class B general obligation bonds in the principal amount of not to exceed \$286,000,000 for the purpose of raising money for purchasing or leasing school lots, building or renovating school buildings, supplying school buildings with furniture, equipment and technology, improving school grounds, purchasing pupil transportation vehicles and providing for other general capital expenses or for liquidating any indebtedness already incurred for such purposes for paying all legal, financial, engineering, architectural, project management and administration and other necessary costs in connection therewith and, in connection therewith as necessary, to purchase school sites and build school buildings, said bonds and any bonds issued to refund such bonds or other bonds of the School District to be sold for prices which may include premium in amounts permitted by applicable law and to be refundable by the issuance of refunding bonds of a weighted average maturity of less than 75% of the weighted average maturity of the bonds being refunded, to bear interest at a rate of not to exceed 9% per annum, payable semiannually on the first day of January and the first day of July of each year until the maturity of each bond and at the option of the School District to be evidenced by separate supplemental interest certificates, to mature over a period of not more than 20 years from the date of their issuance, to be in the amount of \$5,000 of principal amount each or multiples thereof and to mature on the first day of the same month of each year which may be either January or July?

The issuance of these bonds will result in a property tax increase sufficient to pay the annual debt service on bonds.

The capital improvements that are proposed to be funded through this bond issuance are to exceed the State standards and are in addition to moneys provided by the State.

The School District is proposing to issue class B general obligation bonds totaling \$286,000,000 to fund capital improvements over and above those funded by the State. Under the Students FIRST Capital funding system, the School District is entitled to State moneys for new construction and renovation of school buildings in accordance with State law.

A **"YES"** vote shall authorize the School District Governing Board to issue and sell \$286,000,000 of general obligation bonds of the School District to be repaid with secondary property taxes.

A **"NO"** vote shall not authorize the School District Governing Board to issue and sell such bonds of the School District.

BOND APPROVAL, YES

BOND APPROVAL, NO

SAMPLE BALLOT

IMPORTANT VOTER INFORMATION

Election Day is Tuesday, November 2, 2021.

The District is conducting a special election by mail. Every registered voter within the District will automatically be mailed a ballot beginning Wednesday, October 6, 2021.

QUALIFICATIONS TO VOTE

In order to vote in this election, you must have been registered to vote within the boundaries of the District on or before midnight, Monday, October 4, 2021. You may check your registration status, track your ballot and more online at **BeBallotReady.Vote** or by calling the Maricopa County Elections Department at (602) 506-1511.

VOTING YOUR BALLOT

You may mail your ballot back or drop it off at any voting location or ballot drop box. The last recommended day to mail your ballot back is Tuesday, October 26, 2021. Find voting locations and drop boxes at **Locations.Maricopa.Vote**.

Make sure to sign, date and provide a current phone number on your affidavit envelope. In order to be valid and counted, your voted ballot must be returned in the affidavit envelope provided, signed by the voter, and received by the Maricopa County Elections Department no later than 7 p.m. on Election Day, Tuesday, November 2, 2021. **Postmarks DO NOT COUNT.**

If you need a replacement ballot, call us at (602) 506-1511 before 5 p.m. on Friday, October 22, 2021. You may also visit any of our voting locations to vote in person until 7 p.m. on Election Day Tuesday, November 2, 2021. Find location hours and addresses at **Locations.Maricopa.Vote**.

On Election Day, Tuesday, November 2, 2021, voting locations are open from 6 a.m. to 7 p.m. Any qualified voter who is in the line of waiting voters at 7 p.m. shall be allowed to prepare and cast their ballot. Informational pamphlets may be brought to the voting location and may be taken into the voting booth.

You can track your ballot status at **BeBallotReady.Vote** or by signing up for ballot status alerts by texting "JOIN" to 628-683.

IDENTIFICATION AT THE POLLS

Every voter is required to show proof of identity when voting in person. You need a valid government issued ID that includes your **name, photo,** and the **address where you are registered to vote** (ex. AZ driver license or tribal ID). If that ID does not match your voter record, you need two forms of ID (Per A.R.S. § 16-579(A)).

A few examples include:

- Official Election Mail (***this mailer***)
- Bank Statement or Utility Bill
- Tribal ID with or without photo
- Voter ID Card (***GetID.Maricopa.Vote***)
- Valid AZ Vehicle Registration or Insurance Card

Find the full list at **[GetID.Maricopa.Vote](#)**

If a voter does not have sufficient identification, the voter will be issued a provisional ballot. In order to be a valid and counted ballot, the voter must provide sufficient ID to the County Recorder **three (3)** business days after the Election, Friday, November 5, 2021.

VOTING ASSISTANCE

Maricopa County voters may request braille or large print ballots by calling (602) 506-1511. Voters who need assistance due to a confining illness or disability may request a Special Election Board. Call (602) 506-1511 or email **SEB@risc.maricopa.gov** for more information and include your Full Name, Residence Address, Contact Information and Date of Birth for verification purposes.

Accessible voting devices are available at all voting locations, as well as curbside voting for voters who are unable to leave their vehicle due to physical limitations. Any voter requiring assistance may also bring a person of the voter's choice into the voting booth with the following exceptions: a person who is a candidate appearing on the ballot (other than a precinct committeeman candidate) or a person who has been employed by or volunteered for a candidate, campaign, political organization, or political party in that election. At the request of the voter, two Poll Workers of differing political parties may also assist the voter in casting a ballot.

A LOS VOTANTES DEL DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO DE QUEEN CREEK

Como votante en el Distrito Escolar Unificado Número 95 de Queen Creek, usted tiene el derecho de votar sobre hasta \$286 millones en bonos que han sido solicitados por el consejo escolar. Esa solicitud estará en su boleta electoral el 2 de noviembre de 2021.

Los bonos representan fondos que el distrito tomará prestados con un costo que se calcula en \$444,750,650 para ser reembolsados por un impuesto sobre todas las propiedades sujetas a impuestos en el distrito por un período que no sobrepase 20 años para cada emisión de bonos.

Los fondos se usarán para infraestructura de tecnología, seguridad, mejoras de infraestructura, recursos extracurriculares y de programación, espacios de construcción nueva y transporte para los estudiantes.

Se calcula que el costo para el dueño de una vivienda típica con un valor tasado de \$250,000 es de \$356.79 por año.

Este folleto contiene información proporcionada por el distrito, así como argumentos presentados por miembros del público que pueden abogar ya sea a favor o en contra de los bonos.

El día de la elección es el martes 2 de noviembre de 2021.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Steve Watson', followed by a long horizontal line extending to the right.

Steve Watson
Superintendente Escolar del Condado de Maricopa

(Esta publicación está requerida por ARS 15-491 y 35-454. Los distritos escolares tienen el mandato de distribuir folletos informativos a todos los hogares del distrito en los que resida un votante.)

**FOLLETO INFORMATIVO
PARA EL
DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 95 DE QUEEN CREEK
DEL
CONDADO DE MARICOPA, ARIZONA
ELECCIÓN ESPECIAL DE BONOS
2 DE NOVIEMBRE DE 2021**

PROPÓSITO PARA EL QUE SE VAN A EMITIR LOS BONOS:

El 11 de mayo de 2021, el Consejo Directivo del Distrito aprobó y adoptó una resolución convocando a una elección especial de bonos (la "Elección") para autorizar la emisión y venta de una cantidad principal que no sobrepase \$286,000,000 en bonos de impuestos ad valorem del Distrito en la forma de bonos de obligación general clase B (los "Bonos") y asuntos relacionados. Se encuentra disponible una copia de dicha resolución del Distrito mediante solicitud por escrito a Superintendent, Queen Creek Unified School District No. 95 of Maricopa County, Arizona, 20217 East Chandler Heights Road, Queen Creek, Arizona 85142, Teléfono (480) 987-5935.

El Consejo Directivo convocó a la Elección porque el aumento significativo en los límites del Distrito y la población estudiantil ha llevado a la necesidad de nuevas instalaciones escolares. El producto de la venta de los Bonos proporcionará dinero para la compra o arrendamiento de lotes escolares, la construcción o renovación de edificios escolares, el suministro de mobiliario, equipo y tecnología a los edificios escolares, el mejoramiento de terrenos escolares y la provisión de otros gastos generales de capital o para liquidar cualquier deuda ya incurrida para tales fines, incluidos los fines descritos en este documento bajo el subtítulo "Lista de Mejoras de Capital Propuestas" y para pagar todos los costos legales, financieros, de ingeniería, arquitectónicos, de administración y dirección de proyectos y otros costos necesarios en relación con los mismos.

Específicamente, la intención del Consejo Directivo es utilizar el producto de la venta de los Bonos para lo siguiente:

- Infraestructura tecnológica que incluye actualizaciones de Internet y wi-fi así como apoyo a la iniciativa 1:1 de estudiantes por dispositivo de todo el Distrito;
- Mejoras de seguridad en todo el Distrito;
- Adiciones y/o mejoras a infraestructura escolar existente, incluyendo una nueva ala académica, las instalaciones generales y los terrenos en los sitios deteriorados del Distrito;
- Recursos para la programación educativa y actividades extracurriculares, incluyendo instrumentos/uniformes de banda, equipos de artes interpretativas y equipos de atletismo; y
- Complementar los fondos recibidos del estado de Arizona a través del

Consejo de Instalaciones Escolares para la construcción de un nuevo espacio para escuela secundaria, un nuevo espacio para escuela intermedia y un nuevo espacio para escuela primaria.

Según el Censo de los Estados Unidos, el Condado de Maricopa es el condado de más rápido crecimiento en los Estados Unidos. La población estudiantil del Distrito aumentó en aproximadamente 1,515 estudiantes durante el año escolar 2019-2020, y otros 1,070 estudiantes durante el año escolar 2020-2021 -- un aumento de casi el 20% en los últimos dos años escolares. De acuerdo con informes demográficos recientes (disponibles en la Oficina del Distrito mediante solicitud), se espera que el Distrito continúe aumentando en un promedio de 900 estudiantes (el equivalente a la población total de una de las escuelas primarias existentes del Distrito) por año durante cada uno de los próximos cinco años. A ese ritmo, se estima que el Distrito puede estar muy por encima de su capacidad en menos de 3 años. El Consejo Directivo considera que es imperativo que el Distrito comience la construcción de nuevas instalaciones escolares para proporcionar entornos de aprendizaje seguros para todos los estudiantes y conducentes a logros académicos.

El Consejo Directivo se toma muy en serio la responsabilidad fiscal. Con ese fin, el Distrito ha trabajado y continuará trabajando arduamente para obtener todos los fondos disponibles del Estado (incluyendo los fondos disponibles a través del Consejo de Instalaciones Escolares del Estado) para ayudar con las necesidades de instalaciones del Distrito. Si bien el dinero del Estado ayuda a abordar una parte de las necesidades de instalaciones del Distrito, es la opinión del Consejo Directivo que la fórmula actual de financiamiento estatal por sí sola no es suficiente para construir escuelas al ritmo requerido para acomodar el crecimiento esperado en el Distrito. Se dará prioridad a los fondos de Bonos para la construcción de nuevas instalaciones sobre la base del aumento de los estudiantes y la disponibilidad de fondos del Estado. Si se dispone de fondos del Estado suficientes para la construcción de nuevas escuelas, puede que no se emita la cantidad total de los Bonos.

El Consejo Directivo considera que una construcción fiscalmente responsable y sistemática del Distrito es crítica para garantizar que se satisfagan las necesidades de aprendizaje de los estudiantes del Distrito, sin dejar de ser conscientes del impacto financiero en los contribuyentes de impuestos del Distrito y cumplir con las altas expectativas de la comunidad del Distrito. Para cumplir con este objetivo, el Distrito revisa regularmente las proyecciones demográficas de los estudiantes para evaluar las necesidades de espacio, así como para determinar la ubicación adecuada para las nuevas escuelas. A medida que estas proyecciones demográficas de estudiantes cambian, el Consejo Directivo continuará refinando los nuevos planes de construcción para garantizar el uso eficiente de los fondos disponibles por el Estado, así como los fondos autorizados por los votantes, y para mantener la responsabilidad del Distrito de ser buenos administradores de los dólares de los contribuyentes de impuestos.

PREGUNTAS FRECUENTES

¿Hay otros fondos disponibles para ayudar con los costos de construcción?

El Consejo Directivo se toma muy en serio la responsabilidad fiscal. Con ese fin, el Distrito ha trabajado y continuará trabajando arduamente para obtener todos los fondos disponibles del Estado (incluyendo los fondos disponibles a través del Consejo de Instalaciones Escolares del Estado) para ayudar con las necesidades de instalaciones del Distrito. Si bien el dinero del Estado ayuda a abordar una parte de las necesidades de instalaciones del Distrito, es la opinión del Consejo Directivo que la fórmula actual de financiamiento estatal por sí sola no es suficiente para construir escuelas al ritmo requerido para acomodar el crecimiento esperado en el Distrito.

¿Podrían los bonos terminar en una cantidad menor?

Se dará prioridad a los fondos de Bonos para la construcción de nuevas instalaciones sobre la base del aumento de los estudiantes y la disponibilidad de fondos del Estado. Si se dispone de fondos del Estado suficientes para la construcción de nuevas escuelas, puede que no se emita la cantidad total de los Bonos.

¿Con qué frecuencia se revisan las proyecciones demográficas y los planes de construcción?

El Consejo Directivo considera que una construcción fiscalmente responsable y sistemática del Distrito es crítica para garantizar que se satisfagan las necesidades de aprendizaje de los estudiantes del Distrito, sin dejar de ser conscientes del impacto financiero en los contribuyentes de impuestos del Distrito y cumplir con las altas expectativas de la comunidad del Distrito. Para cumplir con este objetivo, el Distrito revisa regularmente las proyecciones demográficas de los estudiantes para evaluar las necesidades de espacio, así como para determinar la ubicación adecuada para las nuevas escuelas. A medida que estas proyecciones demográficas de estudiantes cambian, el Consejo Directivo continuará refinando los nuevos planes de construcción para garantizar el uso eficiente de los fondos disponibles por el Estado, así como los fondos autorizados por los votantes, y para mantener la responsabilidad del Distrito de ser buenos administradores de los dólares de los contribuyentes de impuestos.

¿Qué es un bono?

Los bonos financian proyectos de capital, incluyendo construcción y equipo -- no se pueden utilizar para el personal. Los bonos se enfocan en la seguridad de los estudiantes y maestros, incluyendo las inversiones en seguridad escolar, renovaciones de las instalaciones que necesitan reparación y la construcción de nuevas escuelas.

¿Cómo se van a utilizar los bonos?

La intención del Consejo Directivo es utilizar el producto de la venta de los Bonos para actualizaciones de Internet y wi-fi, mejoras de seguridad, equipos de banda y música, tecnología 1 a 1, renovación o construcción de edificios escolares, instalaciones para bellas artes y deportes, compra o arrendamiento de lotes escolares, y provisión de otros gastos generales de capital para ayudar al Distrito a mantenerse al día con el crecimiento.

¿Cuál es el tamaño actual del Distrito?

El Distrito consta de nueve escuelas de kindergarten a grado 6, dos escuelas secundarias (junior high) de grados 7 a 8, una escuela secundaria de grados 7 a 11 y una escuela secundaria de grados 9 a 12. La inscripción en el distrito es de aproximadamente más de 10,000 estudiantes.

MÁXIMA TASA DE INTERÉS DE LOS BONOS

La tasa de interés máxima de los Bonos no sobrepasará el 9% por año.

PLAN DE FINANCIAMIENTO:

Si la Elección tiene éxito, se anticipa que el Distrito emitiría la cantidad total de los Bonos mediante ventas de bonos escalonadas llevadas a cabo hasta 2028. La tasa de interés asumida por los Bonos se determinaría por las condiciones que existan en el mercado en el momento de la venta, pero bajo ninguna razón podría la tasa de interés máxima de los Bonos sobrepasar el 9% por año. El promedio de la tasa de intereses anual de los Bonos se asume aquí del 4.00% al 4.25% para fines del cálculo del impacto de impuestos. El reembolso tanto del principal como de los intereses de los Bonos ocurriría durante un período no mayor de 20 años para cada serie de bonos.

Si se autorizan y se venden todos, los Bonos se reembolsarían de un recargo de impuestos ad valorem a todas las propiedades sujetas a impuestos dentro del Distrito. Se calcula que los Bonos requerirían un aumento del promedio anual de la tasa de impuestos secundarios de \$1.17 por \$100 del valor neto limitado de propiedad tasada durante los 25 años de vida estimada del programa de bonos.

El siguiente es un programa del cálculo del servicio de la deuda para los Bonos y el cálculo del impacto en la tasa de impuestos secundarios del Distrito dadas las suposiciones descritas en el mismo:

DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 95 DE QUEEN CREEK
2 de noviembre de 2021

Cálculo de los Requisitos del Servicio de la Deuda y Proyección del Impacto en la Tasa de Impuestos Secundarios

Año Fiscal	Valor Neto Limitado Tasado (a)	Bonos Actualmente Pendientes				Bonos de Mejoras Escolares que se Proponen Emitir (b)				Proyectado Combinado	
		Principal	Intereses	Servicio de Deuda	Tasa de Impuestos	Principal	Intereses Calculados	Servicio de Deuda	Tasa de Impuestos	Servicio de Deuda Combinado	Tasa de Impuestos
2022/23	\$719,418,224	\$8,830,000	\$5,586,250	\$14,416,250	\$2.03	\$1,900,000	\$2,100,000	\$4,000,000	\$0.50	\$14,416,250	\$1.98
2022/23	804,459,574	7,205,000	5,221,925	12,426,925	1.54	2,565,000	3,604,000	6,169,000	0.69	16,426,925	2.04
2023/24	899,090,592	7,255,000	4,950,300	12,205,300	1.36	3,395,000	5,332,650	8,727,650	0.87	18,374,300	2.04
2024/25	1,005,015,438	7,165,000	4,654,950	11,819,950	1.18	4,670,000	6,874,975	11,544,975	1.03	20,547,600	2.04
2025/26	1,123,581,984	7,045,000	4,338,950	11,383,950	1.01	5,880,000	8,384,675	14,264,675	1.14	22,928,925	2.04
2026/27	1,256,298,967	7,390,000	4,028,550	11,418,550	0.91	6,610,000	9,843,288	14,453,288	1.12	25,683,225	2.04
2027/28	1,286,010,210	8,105,000	3,726,875	11,831,875	0.92	7,860,000	11,457,888	15,032,888	1.14	26,285,163	2.04
2028/29	1,316,430,637	8,430,000	3,386,625	11,816,625	0.90	9,000,000	10,859,700	16,559,700	1.23	26,849,513	2.04
2029/30	1,347,577,174	7,955,000	3,006,625	10,961,625	0.81	10,161,450	10,378,525	18,238,525	1.29	27,521,325	2.04
2030/31	1,379,467,154	9,010,000	2,641,775	11,651,775	0.84	8,755,000	10,056,563	18,811,563	1.30	28,164,225	2.04
2031/32	1,412,118,322	8,405,000	2,232,525	10,637,525	0.75	7,860,000	9,697,050	20,447,050	1.38	28,876,050	2.04
2032/33	1,445,548,847	8,850,000	1,860,400	10,710,400	0.74	8,755,000	9,253,238	23,493,238	1.55	30,950,238	2.04
2033/34	1,479,777,331	8,335,000	1,465,400	9,800,400	0.66	15,580,000	8,013,613	24,241,625	1.56	31,705,625	2.04
2034/35	1,514,822,822	6,325,000	1,132,000	7,457,000	0.49	16,900,000	7,310,063	28,680,063	1.76	32,358,963	2.04
2035/36	1,550,704,820	6,585,000	879,000	7,464,000	0.48	22,260,000	6,417,125	28,677,125	1.72	32,292,313	1.99
2036/37	1,587,443,292	6,865,000	580,350	7,445,350	0.47	23,195,000	5,486,975	28,681,975	1.68	30,972,725	1.86
2037/38	1,625,058,681	3,355,000	257,250	3,612,250	0.22	24,165,000	4,517,713	28,682,713	1.65	29,285,175	1.72
2038/39	1,663,571,920	2,185,000	110,600	2,295,600	0.14	21,350,000	3,507,900	24,857,900	1.39	28,682,713	1.65
2039/40	1,703,004,438	580,000	23,200	603,200	0.04	18,780,863	2,608,863	21,388,863	1.17	24,857,900	1.39
2040/41	1,743,378,178					17,550,000	1,810,713	17,560,713	0.94	21,388,863	1.17
2041/42	1,784,715,607					12,715,000	1,141,338	13,856,338	0.72	17,560,713	0.94
2042/43	1,827,039,727					9,110,000	600,950	9,710,950	0.50	13,856,338	0.72
2043/44	1,870,374,089					5,030,000	213,775	5,243,775	0.26	9,710,950	0.50
2044/45	1,914,742,807										
2045/46	1,960,170,570										
2046/47	2,006,682,658										
		<u>\$129,875,000</u>	<u>\$179,958,550</u>	<u>\$444,750,650</u>		<u>\$286,000,000</u>	<u>\$444,750,650</u>	<u>\$1,1746</u>			

Proyección de la Tasa Anual de Impuestos Por \$100 de Valor Tasado: \$1.1746

* Las tasas de impuestos se indican por \$100 de valor neto limitado de propiedad tasada y excluyen ganancias y reembolsos.
(a) El año fiscal 2021/22 es preliminar conforme a lo proporcionado por Arizona Department of Revenue y asume un cambio del 15.8%. Los años fiscales 2022/23 hasta e incluyendo 2026/27 asumen un aumento del 11.9%. Los años fiscales subsiguientes asumen un aumento del 2.4%. Incluye el cálculo de valoración in-lieu de Salt River Project.
(b) Asume etapas de ventas de bonos llevadas a cabo hasta 2028 o conforme se necesite para mejoras de capital, el promedio de los intereses anuales del 4.00% al 4.25%.

**DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 95 DE QUEEN CREEK
2 DE NOVIEMBRE DE 2021**

CÁLCULO DEL COSTO PARA LOS CONTRIBUYENTES DE IMPUESTOS:

Como se señaló anteriormente, los Bonos se reembolsarían de un gravamen de impuestos ad valorem sobre todas las propiedades sujetas a impuestos dentro del Distrito, lo que afectaría a los contribuyentes de impuestos en forma de un aumento del promedio anual de la tasa de impuestos secundarios que se calcula en \$1.17 por \$ 100 del valor neto limitado de propiedad tasada.

Las siguientes tablas ilustran el cálculo del costo anual y mensual para los contribuyentes de impuestos, incluyendo el principal y el interés, con base a diferentes tipos de propiedad, valores de propiedad y valores tasados. Para determinar el cálculo del aumento de sus impuestos, consulte su declaración de impuestos sobre la propiedad la cual identifica el valor tasado específico de su propiedad.

**CÁLCULO DEL PROMEDIO ANUAL DE LA TASA DE IMPUESTOS
DE LOS BONOS POR \$100 DE VALORACIÓN TASADA: \$1.1746**

PROPIEDAD RESIDENCIAL
(Tasada al 10% del valor)

<i>Valor para Fines de Impuestos (a)</i>	<i>Valor Tasado</i>	<i>Cálculo del Promedio del Costo Anual (b)</i>	<i>Cálculo del Promedio del Costo Mensual (b)</i>
100,000	\$10,000	\$117.46	\$ 9.79
243,530 (c)	24,353 (c)	286.06	23.84

Se calcula que el impacto de impuestos durante el término de los bonos en una vivienda ocupada por el dueño valorada por el Tasador del Condado en \$250,000 es de \$356.79 por año por 25 años, o de un costo total de \$8,919.75. (d)

PROPIEDAD COMERCIAL
(Tasada al 18% del valor)

<i>Valor para Fines de Impuestos (a)</i>	<i>Valor Tasado</i>	<i>Cálculo del Promedio del Costo Anual (b)</i>	<i>Cálculo del Promedio del Costo Mensual (b)</i>
\$1,000,000	\$180,000	\$2,114.32	\$176.19
1,927,283 (c)	346,911 (c)	4,074.90	339.58

Se calcula que el impacto de impuestos durante el término de los bonos en una propiedad comercial valorada por el Tasador del Condado en \$1,000,000 es de \$2,568.89 por año por 25 años, o de un costo total de \$64,222.25. (d)

PROPIEDAD AGRÍCOLA U OTRA PROPIEDAD VACANTE
(Tasada al 15% del valor)

<i>Valor para Fines de Impuestos (a)</i>	<i>Valor Tasado</i>	<i>Cálculo del Promedio del Costo Anual (b)</i>	<i>Cálculo del Promedio del Costo Mensual (b)</i>
100,000	15,000	176.19	14.68
\$39,113 (c)	\$ 5,867 (c)	\$ 68.92	\$ 5.74

Se calcula que el impacto de impuestos durante el término de los bonos en propiedad agrícola u otra propiedad vacante valorada por el Tasador del Condado en \$100,000 es de \$214.07 por año por 25 años, o de un costo total de \$5,351.75. (d)

- (a) Valor para fines de impuestos es el valor limitado de su propiedad como aparece en su cuenta de impuestos y no representa necesariamente el valor en el mercado. A partir del año fiscal 2015/2016, este valor no puede aumentar por más del cinco por ciento del año anterior si la propiedad no ha cambiado. Para propiedad comercial, solamente propiedad tasada localmente está sujeta a este límite.
- (b) Costo basado en el cálculo del promedio de la tasa de impuestos de los bonos durante la vida de la emisión de bonos y otras consideraciones financieras que están sujetas a cambios.
- (c) Cálculo del valor promedio de propiedades residenciales ocupadas por el dueño, propiedades comerciales o propiedades agrícolas u vacantes, según corresponda, dentro del Distrito de acuerdo con lo proporcionado por Arizona Department of Revenue.
- (d) Asume que la valoración neta tasada de la propiedad cambia a menos del 5% o a la mitad de la tasa del total del valor neto tasado del Distrito que se muestra en el programa de la proyección del servicio de deuda.

**DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 95 DE QUEEN CREEK
2 DE NOVIEMBRE DE 2021**

CÁLCULO DEL COSTO TOTAL:

Si los Bonos se autorizan y se emiten, el Distrito calcula que el costo total de los Bonos, incluyendo el principal y los intereses sería de \$444,750,650.

CÁLCULO DE LOS COSTOS DE EMISIÓN:

Si los Bonos se autorizan y se emiten, el Distrito calcula que el costo de emisión de cada serie de Bonos será de aproximadamente \$75,000.

DEUDA DE OBLIGACIÓN GENERAL ACTUAL PENDIENTE Y LÍMITE DE DEUDA CONSTITUCIONAL:

El Distrito tiene actualmente pendiente una cantidad principal total de \$129,875,000 de deuda de impuestos ad valorem. El límite de deuda constitucional del Distrito es de \$305,009,957, siendo el treinta por ciento (30%) del valor neto efectivo total de propiedad tasada en el Distrito. **La cantidad de la propuesta autorización de bonos combinada con la actual deuda pendiente del Distrito sobrepasa el límite de deuda constitucional del Distrito.**



DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 95 DE QUEEN CREEK
2 DE NOVIEMBRE DE 2021

PLAN DE MEJORAS DE CAPITAL:
ESTADO DE ARIZONA
CONSEJO DE INSTALACIONES ESCOLARES
RESUMEN EJECUTIVO DEL PLAN DE CAPITAL

Distrito: Distrito Escolar Unificado de Queen Creek
CTD: 070295

A.R.S. 15-481 y 15-491 establecen que el reporte informativo preparado por el superintendente de escuelas del condado de conformidad con una elección para sobrepasar la asistencia adicional del distrito para fines de capital o para emitir bonos de clase B o bonos de Ingresos para Ayuda de Impacto (Impact Aid Revenue) para un distrito escolar contenga un resumen ejecutivo del plan de capital más reciente del distrito como se presentó al Consejo de Instalaciones Escolares de Arizona (Arizona School Facilities Board). El siguiente resumen ejecutivo incluye las solicitudes de Construcción Nueva del distrito de acuerdo con lo presentado en su Plan de Capital del 1 de julio de 2020, la revisión del distrito de ese plan (si corresponde), y los proyectos de Construcción Nueva aprobados o en consideración por el Consejo de Instalaciones Escolares para el distrito hasta el 1 de junio de 2021.

Presentación del Distrito, Julio de 2020

A los distritos se les requirió presentar un plan de capital para el 2021 al Consejo de Instalaciones Escolares antes del 1 de septiembre de 2020 si el distrito consideraba que se iban a requerir pies cuadrados adicionales para escuelas (excluyendo espacio administrativo del distrito) para el otoño del 2024, o si se iban a requerir terrenos adicionales para nuevas instalaciones escolares para el otoño del 2030. La información requerida incluyó una descripción de los pies cuadrados adicionales solicitados y proyecciones de matrícula para el distrito. El siguiente es un resumen de los pies cuadrados adicionales solicitados por el distrito. Los pies cuadrados adicionales se indican en el año en el que el distrito solicitó abrir los pies cuadrados adicionales.

AF 2021	AF 2022	AF 2023	AF 2024	AF 2025	AF 2026	AF 2027	AF 2028	AF 2029
			K-6 con capacidad para 844 estudiantes 9-12 con capacidad para 1,330 estudiantes		K-6 con capacidad para 844 estudiantes			

Revisión del Distrito (Opcional)

Los planes de capital para 2022 se deben presentar al Consejo de Instalaciones Escolares antes del 1 de septiembre. El siguiente es un resumen de la revisión del plan revisando que el distrito está preparando para presentar en ese momento. Los pies cuadrados adicionales se muestran en el año en que el distrito solicitará que se abran pies cuadrados adicionales.

AF 2022	AF 2023	AF 2024	AF 2025	AF 2026	AF 2027	AF 2028	AF 2029	AF 2030
	9-12 con capacidad para 1,281 estudiantes (Aprobado)		K-6 con capacidad para 844 estudiantes	K-6 con capacidad para 844 estudiantes				

Proyectos de Construcción Nueva Aprobados o en Consideración por el Consejo de Instalaciones Escolares hasta el 1 de Junio de 2021

A continuación, se identifican las nuevas instalaciones que aprobó o tiene en consideración el Consejo de Instalaciones Escolares hasta el 1 de junio de 2021. **Los proyectos que se mantienen en consideración no tienen el financiamiento garantizado**, pero se demuestra el cálculo de la necesidad de instalaciones nuevas basado en las proyecciones demográficas actuales para el distrito. Los pies cuadrados adicionales se muestran en el año en el que el Consejo de Instalaciones Escolares calcula que el distrito excederá la capacidad y tendrá derecho a que se le concedan pies cuadrados adicionales. El financiamiento para instalaciones nuevas llega a estar disponible en el año fiscal después de la concesión, sujeto a asignación legislativa.

AF 2021	AF 2022	AF 2023	AF 2024	AF 2025	AF 2026	AF 2027	AF 2028	AF 2029
		9-12 con capacidad para 1,281 estudiantes (Aprobado)			K-6 con capacidad para 844 estudiantes *	K-6 con capacidad para 844 estudiantes *		

*Se mantiene en consideración para posible financiación futura por A.R.S. 15-2041 D. (2).

Revisado y Aprobado por:
/s/ Andy Tobin
Director Ejecutivo Interino

Fecha:
14 de junio de 2021

**DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 95 DE QUEEN CREEK
2 DE NOVIEMBRE DE 2021**

LISTA DE MEJORAS DE CAPITAL PROPUESTAS

La siguiente tabla presenta las mejoras de capital que se espera financiar con el producto de los bonos, el cálculo del costo de cada mejora de capital, el cálculo del promedio de la tasa anual de impuestos relacionada con cada mejora de capital y el cálculo del costo relacionado con cada mejora de capital para el dueño de una vivienda unifamiliar valorada en \$100,000:

<u>Mejoras de Capital Propuestas</u>	<u>Cálculo del Costo de la Mejora (a)</u>	<u>Cálculo de la Tasa Anual de Impuestos Relacionada con la Mejora (b)</u>	<u>Cálculo del Costo Anual de la Mejora para el Dueño de una Vivienda Unifamiliar Valorada en \$100,000</u>
Propósitos No Administrativos			
Construcción, adquisición, adiciones y/o mejoras a escuelas nuevas y existentes, incluyendo adquisición de terreno, mejoras generales a instalaciones y terrenos*	\$274,000,000	\$1.1253	\$112.53
Vehículos para el transporte de estudiantes	<u>7,500,000</u>	<u>0.0308</u>	<u>3.08</u>
Subtotal de Mejoras de Capital No Administrativas	<u>\$281,500,000</u>	<u>\$1.1561</u>	<u>\$115.61</u>
Propósitos Administrativos			
Construcción, adquisición, adiciones y/o mejoras a Patio de Servicios de Apoyo, incluyendo adquisición de terreno, mejoras generales a instalaciones y terrenos *	\$4,500,000	\$0.0185	\$1.85
Subtotal de Mejoras de Capital Administrativas	<u>\$4,500,000</u>	<u>\$0.0185</u>	<u>\$1.85</u>
TOTAL	<u>\$286,000,000</u>	<u>\$1.1746</u>	<u>\$117.46</u>

*Incluyendo tecnología, mobiliario, equipo y suministros diversos.

(a) Los costos de la emisión de bonos se incluyen en el cálculo de costos de las mejoras.

(b) El cálculo del promedio de la tasa anual de impuestos y el cálculo del costo anual para cada mejora arriba se basan en el promedio anual de la tasa de impuestos durante la vida de la propuesta emisión de bonos y otras consideraciones financieras que están sujetas a cambios.

ARGUMENTOS A FAVOR DEL AUMENTO AL PRESUPUESTO DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 95 DE QUEEN CREEK DE LA ELECCIÓN DE BONOS

Los argumentos representan la opinión del(de los) Autor(es)

Apoyo y respaldo los Bonos del Distrito Escolar Unificado de Queen Creek. QCUSD le ha proporcionado constantemente a los estudiantes una educación gratificante y valiosa. QCUSD ha administrado sabiamente sus recursos en tiempos de reducción de presupuestos. Insto a todos los ciudadanos a que apoyen a nuestro distrito escolar y voten que “Sí” en las iniciativas de bonos cuando las boletas electorales lleguen a su buzón.

Como Alcalde, es mi responsabilidad asegurar que no solo estamos haciendo nuestra parte para servir a nuestros residentes actuales, sino que también nos estamos preparando y planificando adecuadamente para el futuro. Para proveer para el futuro, se debe invertir en el presente. Estos Bonos del QCUSD le permitirán a nuestro distrito evitar el hacinamiento mediante la construcción de nuevos sitios escolares, inversión en nueva tecnología y provisión de mejoras de seguridad. Por favor acompañeme apoyando a nuestros estudiantes y familias votando que “Sí” en los Bonos del QCUSD.

Gail Barney
Alcalde -- Pueblo de Queen Creek

La familia Schnepf ha disfrutado de formar parte del Valle Este por décadas. Queen Creek y su distrito escolar de clasificación “A” han sido socios importantes.

Parte de la Declaración de Misión de Schnepf Farms es “Educar e informar.... Para preservar y crear ... para dejar un legado duradero ...” Como resultado, miles de niños en edad escolar han visitado Schnepf Farms, aprendiendo “de dónde viene su comida” al disfrutar de experiencias prácticas como agricultores de hortalizas.

Cuando Queen Creek se incorporó en 1989, tuve el honor de servir como el primer Alcalde. Mis años políticos me enseñaron mucho sobre la comunidad y sus ciudadanos. Hicimos mucha planificación para el futuro, incluyendo planificación educativa, y Queen Creek se convirtió en un modelo para otras comunidades.

Las empresas confían en excelentes escuelas para proporcionar trabajadores educados y bien preparados. Sabemos que las empresas

locales se benefician de asociaciones con las escuelas de Queen Creek y a su vez, los estudiantes se benefician de trabajos, pasantías y tutorías a través de asociaciones comerciales de QCUSD.

¡La elección de bonos es una inversión sabia en la excelencia educativa!
¡Vote que SÍ en noviembre!

Mark Schnepf
Propietario de Schnepf Farms

Como Corredor de Bienes Raíces de Queen Creek sé que la ubicación es el factor más importante al seleccionar un lugar para vivir. Y cuando se trata de clientes el área de Queen Creek es un lugar deseado por muchos compradores. Una dirección en las áreas de Queen Creek significa una gran comunidad y excelentes escuelas. Los compradores saben que nuestras escuelas se esfuerzan por brindar resultados de aprendizaje óptimos para todos los estudiantes que asisten a su sistema escolar.

Las excelentes escuelas ayudan a nuestra comunidad a mantener altos valores de propiedad a medida que los compradores buscan comprar en nuestra comunidad debido a su gran reputación por la calidad de la educación y la vida de alta calidad. ¡Toda la comunidad se beneficia de excelentes escuelas!

Los ciudadanos de Queen Creek siempre han tenido una gran expectativa educativa para nuestra juventud. Altas expectativas también requieren el apoyo de nuestra comunidad y Queen Creek ha respaldado sus altas expectativas con el apoyo necesario. Esta es otra oportunidad para ayudar a brindar apoyo.

¡Por favor acompáñenos votando que SÍ en la Elección de Bonos!

Aaron Stradling
Corredor de Bienes Raíces

Como Alcalde de Mesa, apoyo totalmente la medida de bonos del Distrito Escolar Unificado de Queen Creek. En mi papel de Alcalde y como hijo de un director de escuela primaria, he visto de primera mano como las escuelas sólidas permiten una comunidad vibrante y sólida. La medida de bonos del QCUSD garantizará que nuestras escuelas sigan siendo de primera clase y estén bien equipadas con los recursos que necesitan para que nuestros estudiantes prosperen.

Específicamente, un voto de sí en la medida de bonos del QCUSD ayudará a construir nuevas escuelas para apoyar a la creciente población de nuestra región y completar el mantenimiento y mejoras atrasadas en todas las escuelas existentes del QCUSD, incluyendo las que se encuentran dentro de los límites de la ciudad de Mesa.

Para asegurar que nuestra comunidad y que nuestras escuelas sigan siendo los lugares maravillosos que siempre han sido, debemos tener la visión y previsión para realizar las inversiones adecuadas hoy. La medida de bonos del QCUSD es la inversión correcta. Le pido que me acompañe respaldando esta iniciativa vital y votando que sí sobre la medida de bonos del QCUSD.

John Giles
Alcalde -- Ciudad de Mesa

Soy madre de niños en el QCUSD. Soy miembro del Consejo Directivo, voluntaria, Presidente del PTO, residente de Queen Creek, y profesional. Ha sido desalentador ver que nuestro sistema escolar repetidamente no cuenta con fondos suficientes. Nuestros hijos merecen algo mejor.

Me siento muy afortunada de estar dentro del Distrito Escolar Unificado de Queen Creek y la educación es una inversión que vale la pena.

Los empleadores traen puestos de trabajo a los distritos con buenas clasificaciones, los empleados van a lugares donde pueden criar familias, y la comunidad en general disfruta de un mejor nivel de vida cuando las escuelas brindan un buen entorno de aprendizaje. El Distrito no puede construir nuevas escuelas y renovar las escuelas existentes sin nuestro apoyo.

Jen Revolt
Vicepresidente del Consejo Directivo - QCUSD

Como corredor de bienes raíces en Queen Creek y propietario de la empresa de corretaje más grande en Queen Creek (HomeSmart Lifestyles), sé que las tres cosas más importantes sobre los bienes raíces son ubicación, ubicación, ubicación y una comunidad donde la gente quiere vivir! En Queen Creek, la "ubicación" se relaciona con los límites de asistencia del Distrito Escolar Unificado de Queen Creek. Los compradores y vendedores prefieren tener esa dirección mágica de Distrito Escolar Unificado de Queen Creek cuando se trata de bienes raíces. Ellos saben

que nuestras escuelas se esfuerzan por brindar la mejor experiencia de aprendizaje posible para nuestros niños. Es un hecho bien conocido que los valores de propiedad son más altos en las comunidades con las mejores escuelas. La demanda de viviendas aumenta en comunidades con reputación de apoyar la educación pública. No es necesario que usted tenga niños matriculados en la escuela para beneficiarse de excelentes distritos escolares. La comunidad entera prospera y se enriquece con un sistema escolar superior. Los ciudadanos de Queen Creek siempre han tenido grandes expectativas de su sistema escolar y una larga historia de apoyo. Esta es nuestra oportunidad para tomar responsabilidad y apoyar a nuestras escuelas, nuestros niños, nuestra comunidad y maestros. La inversión es nominal. Los dividendos son abrumadores. ¡Por favor acompañeme a votar que Sí en la Elección de Bonos!

Stephanie Sandoval

Propietaria de la Franquicia HomeSmart Lifestyles y Corredor Designado

Un excelente sistema de escuelas públicas es un factor primordial cuando las personas están considerando reubicar sus negocios y familias. Ya sea que usted tenga o no niños en edad escolar, y si asisten a escuelas públicas o chárter o si reciben educación en el hogar, es imperativo proteger los valores de nuestras propiedades asegurándonos de que Distrito Escolar Unificado de Queen Creek tenga los fondos adecuados para construir las instalaciones necesarias para continuar como un distrito "Clasificado A".

QCUSD # 95 es uno de los distritos de más rápido crecimiento en Arizona. Se estima que el distrito verá a casi 4,500 nuevos estudiantes mudarse al distrito durante los próximos 5 años. El Consejo Directivo del QCUSD ha pedido una Elección de Bonos de Mejora de Capital para recaudar fondos para construir nuevas escuelas, mejorar las medidas de seguridad, y mejorar las instalaciones existentes. El distrito utilizará estos fondos para satisfacer las necesidades de nuestra población estudiantil en rápido crecimiento.

Nuestros niños no son una mercancía por la que se puede apostar, y ellos son nuestro futuro. Ayúdenos a proteger los valores de nuestras propiedades y a garantizar que el QCUSD # 95 tenga los fondos adecuados para satisfacer las necesidades de nuestros estudiantes hoy y en el futuro. Le pedimos a usted votar que "SÍ" sobre esta medida de bonos.

Ken Brague

Presidente del Consejo Directivo del QCUSD

El Distrito Escolar Unificado de Queen Creek es un verdadero ejemplo de excelencia en educación como se refleja en nuestro estatus de “A”, otorgado por el Departamento de Educación de Arizona. El Consejo Directivo, la Administración, y el Personal están increíblemente orgullosos de los logros y éxitos de los estudiantes que hemos demostrado. Pero se necesita trabajo duro, compromiso, y recursos financieros para mantenerse en la cima.

Nuestros estándares son muy altos - eligiendo la excelencia para toda nuestra comunidad. Necesitamos su voto de “SÍ” en la próxima Elección de Bonos para asegurarnos de mantener este nivel de excelencia.

La Elección de Bonos del 2 de noviembre proporcionará finanzas necesarias para construir nuevas escuelas para acomodar el crecimiento en la inscripción de estudiantes del QCUSD y mejorar las escuelas existentes para satisfacer las necesidades de nuestros estudiantes. El crecimiento de nuestra comunidad es muy emocionante. ¡Ayúdenos a seguir siendo un Distrito de ELECCIÓN en el Valle Este! ¡Acompáñenos votando que SÍ!

Samantha Davis
Miembro del Consejo Directivo -- QCUSD

Nuestra comunidad se preocupa por la educación no solo para sus hijos sino también para sus nietos, vecinos, y amigos. Los ciudadanos de Queen Creek reconocen el valor de un buen distrito escolar, y apoyan a QCUSD ofreciéndose como voluntarios, asistiendo a eventos escolares, y participando en eventos de recaudación de fondos.

La próxima Elección de Bonos del QCUSD proporcionará el dinero necesario para construir un espacio para la escuela primaria y una nueva escuela secundaria necesaria para acomodar el incremento de la inscripción en nuestro distrito escolar de Grado “A”.

Las escuelas sobresalientes atraen a grandes familias, empresas de calidad, y crecimiento económico. Sin una buena formación, los estudiantes no pueden conseguir trabajos bien remunerados, seguir sus carreras, o asistir a escuelas técnicas de alta calidad. Como partidario desde hace mucho tiempo del QCUSD, por favor acompáñeme votando que SÍ por los Bonos del Distrito Escolar Unificado de Queen Creek.

Perry Rea
Presidente/Propietario

Ser miembro del Consejo Directivo de Queen Creek ha sido el más alto honor. Estoy aprendiendo constantemente de esta nueva labor. Siempre he sentido que el distrito podría estar mejor financiado. Nada ilustra mejor este hecho que la necesidad de nuevas escuelas. Durante la Gran Recesión, el dinero para construcción y mantenimiento de escuelas ha sido inexistente. Ahora que la economía está mejorando, volvemos a experimentar un rápido crecimiento.

El Consejo Directivo ha convocado a una Elección de Bonos el 2 de noviembre. Estos fondos construirán nuevas escuelas y realizarán mejoras necesarias en todo el Distrito Escolar Unificado de Queen Creek. Nosotros, como consejo directivo trabajando en colaboración con nuestro personal, nos comprometemos a estirar cada dólar a su máxima capacidad. Estoy muy orgulloso de haber ayudado a establecer al Distrito Escolar Unificado de Queen Creek como un distrito principal en Arizona. Nuestros estudiantes y nuestro personal en este distrito son verdaderamente excepcionales.

Por favor acompáñeme a votar que Sí en esta Elección de Bonos el 2 de noviembre. Los niños de Queen Creek merecen tener entornos estéticamente agradables para aprender y seguir sobresaliendo.

Matt Riffey
Miembro del Consejo Directivo - QCUSD

Creo que los bonos del QCUSD son necesarios. Para construir una comunidad saludable y un legado duradero, nuestras escuelas deben poder adaptarse al crecimiento en el área. QC no solo es conocido por su desarrollo masivo, las personas se están mudando aquí porque quieren ser parte de una comunidad donde generaciones de familias crecen y establecen el tipo de comunidad que todos esperamos que QC continúe siendo. Las escuelas son esenciales para la cultura y desarrollo del área. Este es un momento crucial en la historia de QC. Ahora estamos sentando las bases y construyendo sobre un legado del que todos podemos estar orgullosos. Debemos estar listos para actuar a fin de construir para el futuro que beneficiará no solo a nuestra área, sino a todo el estado. A través de estos esfuerzos nuestra comunidad puede ser un ejemplo para otras comunidades que quieren lo que todos deseamos, jóvenes saludables, maduros que contribuyan a la sociedad con su tiempo, talento y dones.

Eric Ehmann
Pastor, Central Christian Church (Iglesia Cristiana Central)

Servir en el Consejo Directivo del Distrito Escolar Unificado de Queen Creek ha sido un desafío y un honor. Me ha demostrado lo duro que trabaja nuestra Administración con el Consejo Directivo y los contribuyentes de impuestos para proporcionar los recursos que necesitamos para mantener el ritmo de la creciente inscripción en nuestro distrito de Grado "A".

Como usted sabe, el Consejo Directivo ha convocado a una Elección de Bonos. Estos bonos son necesarios para construir instalaciones para apoyar a todos los estudiantes del QCUSD y evitar el hacinamiento en las aulas. Votar a favor de estos Bonos asegurará que estemos preparados para el rápido aumento en la inscripción de estudiantes. Estoy asombrada de lo que nuestro personal ha podido brindarles a nuestros estudiantes increíbles, siempre estirando las finanzas a medida que los estudiantes continúan sobresaliendo, obteniendo millones de dólares en becas y al mismo tiempo acumulando premios en todas las materias y categorías extracurriculares. Estos bonos apoyarán a nuestros estudiantes y al personal en estos esfuerzos.

Estos bonos no aumentarán la tasa impositiva general de la comunidad porque los bonos se venderán adecuadamente para mantener o disminuir la tasa actual. Vote que SÍ por esta medida que brinda apoyo local y asegura a nuestros estudiantes el acceso a los mejores maestros del estado de Arizona.

Patty Campbell
Miembro del Consejo Directivo - QCUSD

Apoyo y respaldo los bonos propuestos para el Distrito Escolar Unificado de Queen Creek (QCUSD). Como resultado del rápido crecimiento estudiantil que está experimentando el pueblo, es necesario que las instalaciones se amplíen y se mantengan. Los límites de las escuelas difieren de los límites de la ciudad, por lo que muchos ciudadanos de Mesa residen en los límites de Queen Creek. QCUSD se ha mantenido responsable en la administración de recursos mientras apoya el aumento de la inscripción durante los últimos cinco años. Les pido a los ciudadanos en los límites de Mesa que apoyen estos bonos del distrito escolar local y voten que "SÍ" cuando les llegue su boleta electoral por correo.

El crecimiento en Eastmark es una de las principales prioridades del distrito. La aprobación de estos bonos brindará la oportunidad de construir extensiones para apoyar aulas más pequeñas y proporcionar un auditorio para los estudiantes.

Para proveer para el futuro, debemos invertir en estudiantes y escuelas públicas locales. Estos bonos permitirán que nuestro distrito apoye el crecimiento de nuestra comunidad para agregar nuevos espacios de aulas, mantener los edificios existentes, e invertir en nueva tecnología para que todos los estudiantes tengan una experiencia de aprendizaje de calidad. Los animo a apoyar a los estudiantes en noviembre apoyando estos bonos.

Steve y Alexa Mann
Padres

Apoyo los bonos para las escuelas de Queen Creek. Los fondos se destinarán directamente para apoyar a nuestras escuelas locales y a la comunidad. El distrito se ha mantenido fiscalmente responsable con el dinero de los bonos anteriores al mantener la tasa impositiva actual. Esta propuesta de bonos le permitirá a Queen Creek planificar y prepararse durante los próximos diez años ya que se sigue esperando el incremento de estudiantes.

Estos bonos expandirán las escuelas de Queen Creek y brindarán nuevas oportunidades educativas para los estudiantes tanto en bellas artes como en atletismo. El presupuesto incluye mayor acceso a la tecnología y recursos curriculares para todos los campus. Queen Creek realmente se preocupa por las necesidades de los niños al ser el líder en la educación. Esto fue evidente por su voluntad de apoyar a la comunidad para mantener las escuelas abiertas y brindar una experiencia de aprendizaje en persona para los estudiantes.

Apoyo plenamente la aprobación de bonos en las próximas elecciones. Por favor acompañeme votando que SÍ en noviembre.

Ben Wheatley
Corredor de Bienes Raíces

Como padre, educador de toda la vida, y Presidente del PTO de la Escuela Secundaria Eastmark, apoyo completamente los bonos propuestos para el Distrito Escolar Unificado de Queen Creek (QCUSD). Como resultado del rápido incremento de estudiantes, es necesario que las instalaciones se amplíen y se mantengan. QCUSD se ha mantenido responsable en la administración de recursos mientras apoya el aumento de la inscripción durante los últimos cinco años. Les pido a los ciudadanos de los límites de Mesa que apoyen estos bonos y voten que "Sí" cuando su boleta

electoral les llegue por correo. El crecimiento en Eastmark es una de las principales prioridades del distrito. Al aprobar estos bonos se brinda la oportunidad de construir extensiones para apoyar tamaños de aula más pequeños con espacio adicional en el aula. Además, se apoya el mantenimiento de los edificios existentes, la inversión en nueva tecnología y la provisión de un auditorio para los estudiantes. Existe una correlación innegable entre las clases más pequeñas y una experiencia de aprendizaje innovadora con un alto rendimiento estudiantil. Como ciudadanos es nuestra responsabilidad asegurarnos de servir a nuestros estudiantes actuales mientras planificamos y nos preparamos para el futuro. Para proveer para el futuro, debemos invertir en estudiantes y escuelas públicas locales. La elección de los bonos de 2021 es una sabia inversión en excelencia educativa para nuestra comunidad en crecimiento. ¡Vote que Sí en noviembre!

Amanda Errington

Presidente del PTO de la Escuela Secundaria Eastmark

Estamos orgullosos de vivir en el Distrito Escolar Unificado de Queen Creek de Grado “A”, un distrito de primera elección para padres y ciudadanos exigentes. Nuestros constituyentes reconocen la excelencia de nuestro Distrito, como lo demuestra su larga historia de apoyo a eventos escolares, voluntariado, participación en comités de ciudadanos para ayudar a nuestro Consejo Directivo y a la Administración a tomar decisiones difíciles y, sí, votando para apoyar nuestras elecciones locales.

Responsabilidad fiscal y transparencia son características distintivas de nuestro Distrito. Nuestros líderes saben que tienen que usar recursos limitados sabiamente para mantener el estándar de excelencia establecido por QCUSD. Siempre se necesitan fondos para herramientas de aprendizaje para nuestros estudiantes, para atraer y retener a los mejores maestros y personal, y, por supuesto, nuestro estado no proporciona fondos adecuados para construir escuelas en distritos en crecimiento como el nuestro. Esto hace que sea necesario pedir a nuestros votantes que aprueben elecciones especiales, y puede ser doloroso seguir pagando impuestos. Pero, esto también nos da control local y una voz auténtica sobre cómo se gastan estos fondos.

¡Por favor acompáñenos votando que Sí en la Elección de Bonos del 2 de noviembre, y observe con orgullo cómo construimos nuevas escuelas y mejoramos las instalaciones existentes!

Ben y Michele Olson
Padres

Queen Creek tiene una sólida tradición académica. El Distrito Escolar Unificado de Queen Creek es uno de los nueve distritos clasificados “A” durante cuatro años seguidos. La escuela del QCUSD, Primaria Jack Barnes, es una escuela National Blue Ribbon (Listón Azul Nacional) 2016. La única forma en que el distrito va a mantener una reputación tan sólida es atrayendo y reteniendo a maestros de alta calidad. Maestros de alta calidad seguirán viniendo al QCUSD SOLAMENTE si podemos garantizar instalaciones escolares modernas y un espacio de aula que sea propicio para la enseñanza y el aprendizaje.

Al votar que sí en la medida de bonos, usted asegura que el QCUSD tenga las instalaciones necesarias no sólo para nuestra creciente población estudiantil sino también para los maestros extraordinarios que quisieran llamar hogar a Queen Creek.

Por favor acompañeme votando que Sí y ayude a nuestras escuelas de Queen Creek.

Dean Arnson
Miembro de la Comunidad

Mi familia ha vivido en Queen Creek desde 2004. Como antigua maestra, miembro del consejo directivo, y madre de estudiantes en el Distrito Escolar Unificado de Queen Creek, creo tener una perspectiva completa del distrito y de la comunidad. Estoy comprometida a apoyar escuelas de calidad que preparen a los niños para la universidad y las carreras.

Como miembro anterior del Consejo Directivo del QCUSD, entiendo la necesidad de bonos. El Distrito Escolar Unificado de Queen Creek está ubicado en una de las comunidades de más rápido crecimiento en Arizona. Con este crecimiento, necesitamos construir nuevas escuelas y hacer mejoras en todo el distrito escolar actual. Nuestra comunidad es responsable de asegurar que nuestro distrito escolar reciba suficientes fondos para construir el éxito y crecimiento continuo del QCUSD mediante la mejora de tecnología, actualización de estructuras deportivas, así como construcción de una nueva escuela secundaria y de varias escuelas primarias. Los bonos no aumentarán nuestra tasa de impuestos para nuestros residentes ya que es un voto para continuar con nuestro financiamiento actual.

Por favor acompañeme votando que Sí en la elección de noviembre. Juntos, podemos hacer esto por nuestra comunidad.

Courtney Narancic
Madre QCUSD

Me gustaría expresar mi apoyo para aprobar los Bonos para el Distrito Escolar Unificado de Queen Creek para traer el dinero necesario a nuestro distrito escolar para renovar espacios de Educación Profesional y Técnica, así como espacios de Bellas Artes y Deportes. Los Bonos también apoyarán la construcción de nuevos sitios escolares a medida que el distrito continúe creciendo. Como miembro del PTO, sé el valor que estos fondos pueden aportar para ayudar a las iniciativas del sitio en el aprendizaje de los estudiantes. Los edificios escolares necesitan el tamaño adecuado de aulas, escritorios, sillas, iluminación, e infraestructura necesarios para que la escuela funcione. La aprobación de los bonos en Queen Creek proporcionaría estos fondos para nuevas escuelas en comunidades donde más se necesitan. ¡Nuestro futuro depende de esto!

Penelope Camp
Copresidente del PTSO

Como padres y partes interesadas de la comunidad, estamos comprometidos a apoyar escuelas de calidad que preparan a estudiantes para la universidad y las carreras. Pero no podemos hacer esto solos; debemos comprometernos a hacer de la educación una prioridad.

Apoyo la Elección de Bonos de Distrito Escolar Unificado de Queen Creek, que proporcionará fondos necesarios para construir nuevas escuelas incluyendo una nueva escuela secundaria. Al votar que Sí, usted tiene la oportunidad de ayudar a mantener el nivel de educación y las excelentes instalaciones que esperamos y necesitamos para proporcionar entornos de aprendizaje seguros, protegidos para nuestros estudiantes.

Incluso en tiempos difíciles, no debemos perder de vista los beneficios de una educación de calidad, tanto para el éxito inmediato de nuestros niños como para la vitalidad a largo plazo de nuestra comunidad. Las buenas escuelas son una parte integral de lo que hace que nuestro pueblo sea deseable. Y son parte del motor económico que crea empleos y construye una economía estable y saludable. Votar que Sí por estos Bonos permitirá que el QCUSD continúe con su tradición de apoyar a nuestros estudiantes y contribuyentes de impuestos mientras fortalece nuestros vecindarios y ayuda a construir el tipo de fuerza laboral del siglo XXI crucial para nuestra competitividad económica.

¡Acompáñenos apoyando una educación de calidad y escuelas de alta calidad!

Tresure Goates
Padre

Mis hijos han asistido al Distrito Escolar Unificado de Queen Creek. Agradezco mucho la educación que QCUSD les ha proporcionado. El éxito de este distrito es resultado de años de excelentes educadores, liderazgo sobresaliente, responsabilidad fiscal, y una relación cercana con la comunidad y las familias. ¡Por favor apoye los Bonos! Su apoyo le permitirá a QCUSD construir nuevas escuelas de alto rendimiento, atraer a mejores maestros y realizar mejoras en nuestras escuelas existentes.

Estoy emocionada de que nuestra comunidad esté creciendo y de que los nuevos propietarios de hogar quieran que sus hijos asistan a nuestras escuelas y se asocien con nosotros en nuestros campos de juegos, iglesias, y comunidades vecinales. Estos Bonos nos ayudarán a satisfacer las necesidades de nuestra comunidad en crecimiento y a mantener o mejorar los valores de nuestros hogares. Todos nos beneficiamos de aprobar esta iniciativa.

¡Vote que Sí por los Bonos!

Tiffany Chamberlain
Madre

Como antiguo Presidente del Consejo Directivo del Distrito Escolar Unificado de Queen Creek, conozco de primera mano las dificultades para elaborar un presupuesto. Cada Consejo Directivo se enfrenta a decisiones difíciles al estirar fondos disponibles para brindar una educación de alta calidad a los niños de su comunidad. Desafortunadamente, con fondos de capital insuficientes del estado, simplemente no hay suficiente dinero para satisfacer todas las necesidades de nuestros estudiantes, especialmente en tiempos de crecimiento de inscripciones, que estamos experimentando ahora.

QCUSD usa fondos donde son más efectivos en los salones de clases y al construir nuevos edificios. QCUSD necesita los bonos para construir nuevas escuelas y realizar mejoras necesarias en las escuelas existentes de Queen Creek. El paquete de bonos también invierte en infraestructura tecnológica, mejoras de seguridad, y una nueva ala académica para los estudiantes. ¡Para hacer crecer a nuestra comunidad y construir para el futuro, necesitamos su apoyo para nuestros niños, nuestro Pueblo, y nuestro futuro colectivo!

Le pido que nos acompañe para apoyar este esfuerzo comunitario. ¡Por favor vote que Sí!

Craig Seymore
Contratista General

Una Carta Abierta a los Residentes de Distrito Escolar Unificado #95 de Queen Creek,

Como todos saben Queen Creek está experimentando un rápido crecimiento nuevamente. Parece que nuestras escuelas están a punto de estallar y el tráfico es terrible. Sin embargo, estos son solo los dolores de crecimiento de una comunidad en crecimiento. Hemos sido una comunidad fantástica para vivir y criar a nuestros hijos. Este seguirá siendo el caso si somos prudentes en nuestra inversión del futuro. El Distrito Escolar Unificado #95 de Queen Creek convocará a una elección de bonos en noviembre. Estaba consciente de la necesidad de esta elección de bonos antes de mi salida del Consejo Directivo de Educación. Les pido que apoyen esta elección de bonos al igual que yo lo hago. Necesitamos continuar construyendo escuelas de alta calidad para mantener nuestra comunidad de alta calidad.

¡Vote que sí en noviembre!

William Schultz
Antiguo Miembro del Consejo Directivo de QCUSD

El Distrito Escolar Unificado Queen Creek se convirtió en mi hogar en 2005 cuando fui contratada como Directora de la Escuela Queen Creek Junior High. En 2008, abrí la Newell Barney Junior High School donde trabajé como directora hasta que me jubilé en julio de 2019. Durante este tiempo, tuve la oportunidad de trabajar en estrecha colaboración con estudiantes, padres, y personal sobresalientes.

El Consejo Directivo y la Administración de QCUSD han adoptado altos estándares para nuestro distrito escolar. Los logros académicos, el atletismo, las bellas artes, la educación profesional y técnica de nuestros estudiantes, y muchas actividades extracurriculares más muestran que los votantes de QCUSD han hecho una buena inversión.

Mantener este estándar de excelencia, buenas escuelas y otras instalaciones es esencial. Nuestro Distrito siempre se ha elevado por encima de lo “adecuado”, estirando nuestro presupuesto y maximizando nuestros recursos para proporcionar escuelas e instalaciones de alta calidad para aumentar nuestro plan de estudios y personal sobresalientes, todo para el beneficio de la experiencia de aprendizaje de nuestros estudiantes y la fuerza laboral y la economía de la comunidad.

Echemos una mano y ejercitemos nuestro derecho a tomar decisiones locales para nuestras escuelas y nuestro futuro, asegurando que QCUSD

continuará siendo un Distrito de Preferencia para las familias y la educación.

¡Por favor vote que SÍ para proporcionar fondos para nuevas escuelas y mejoras de capital necesarias para todas las Escuelas de Queen Creek!

Denise Johnson
Directora jubilada de QCUSD

Por favor acompáñeme a votar que SÍ cuando reciba su boleta electoral para la elección de Bonos del 2 de noviembre del Distrito Escolar Unificado de Queen Creek. Estos fondos se necesitan desesperadamente para apoyar y mejorar las oportunidades educativas para los estudiantes del QCUSD. Los fondos se utilizarán para construir nuevas escuelas y realizar mejoras necesarias en todas las escuelas del Distrito Unificado de Queen Creek.

La inversión en bonos dará sus frutos en beneficio de nuestros estudiantes, padres, electores, y toda la comunidad. Invertir en un sistema escolar eficiente se traduce lógicamente en una fuerza laboral fuerte, valores inmobiliarios más altos, y una economía sólida y vital. ¡Vote que SÍ por todo esto cuando apoye los Bonos del QCUSD!

¡Gracias por su apoyo!

Bryan McClure
Miembro de la Comunidad

Kari Turner
Miembro de la Comunidad

Michelle Burton
Madre de QCUSD

Brittany Chatteson
DME Presidente del PTO

Como padres del QCUSD durante los últimos 18 años, hemos visto al QCUSD crecer hasta convertirse en un distrito con clasificación "A". Los directores y el personal de la escuela hacen todo lo posible para ayudar a los estudiantes. Debido al continuo crecimiento del Pueblo de Queen Creek, ellos necesitan nuestra ayuda. Estos bonos proporcionarán fondos

para construir una escuela secundaria y escuelas primarias muy necesarias. Para seguir el ritmo del crecimiento proyectado, debemos unirnos como comunidad para votar que SÍ en noviembre.

José y Karen Mallo
Miembros de la Comunidad

Les pido su apoyo para la elección de bonos del QCUSD.

Como madre que vive en el distrito, y tiene un hijo que asiste a una escuela del QCUSD, sé lo importante que es la aprobación de estos bonos para la comunidad. Nuestros increíbles maestros quieren más que nada continuar satisfaciendo las necesidades de todos los niños con clases pequeñas. Quieren proporcionar el mejor plan de estudios y tecnología que preparen a los estudiantes para oportunidades futuras. Quieren proporcionar las escuelas nuevas más seguras para nuestra área de rápido crecimiento y brindar a todas nuestras maravillosas familias la mejor experiencia educativa en el estado. ¡Este es el momento de unirnos, crecer juntos y triunfar juntos!

Estos bonos proporcionarán una nueva escuela secundaria muy necesaria y tres escuelas primarias junto con extensiones y actualizaciones a muchas ubicaciones escolares actuales. Si estos bonos se aprueban, no tendremos otra elección de bonos durante diez años. Estos bonos NO aumentarán la tasa de impuestos general de la comunidad. Los bonos se venderán adecuadamente para mantener o disminuir la tasa actual.

¡Vote que SÍ por QCUSD! ¡Nuestros niños se lo merecen!

Tami Vega
Madre

Queen Creek ha experimentado un rápido crecimiento en la inscripción en los últimos años y se prevé que preste servicios a 16,000 estudiantes para el 2030. La necesidad de una elección de bonos es necesaria para mantener suficiente espacio para los estudiantes. Estos bonos proporcionarán una nueva escuela secundaria y tres escuelas primarias junto con extensiones en muchas ubicaciones escolares actuales.

Es extremadamente importante que votemos que "sí" por estos bonos, ya que permitirán que el Distrito Escolar Unificado de Queen Creek continúe brindando educación y recursos a nuestros estudiantes que

asisten a escuelas dentro de nuestro distrito. A medida que Queen Creek siga creciendo, los bonos ayudarán a mantener el impacto que tendrá el crecimiento en nuestra comunidad.

Tiffany Molaskey
Copresidente del PTO de FMSE

Jessica Adrian
FMSE PTO

Chelsey Penneman
Copresidente del PTO FMSE

Sydney Vargas
Secretaria del PTO FMSE

**ARGUMENTOS EN CONTRA DEL AUMENTO AL PRESUPUESTO
DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 95 DE QUEEN CREEK
DE LA ELECCIÓN DE BONOS**

(No se recibieron argumentos en contra)

**FORMATO DE LA BOLETA / BOLETA DE MUESTRA
DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 95 DE QUEEN CREEK**

PREGUNTA

¿Debe autorizarse al Distrito Escolar Unificado Núm. 95 de Queen Creek del Condado de Maricopa, Arizona (el "Distrito Escolar"), para emitir y vender bonos de obligación general del Distrito Escolar en la forma de bonos de obligación general de clase B por una cantidad principal que no sobrepase \$286,000,000 con el propósito de recaudar fondos para comprar o arrendar lotes escolares, construir o renovar edificios escolares, proporcionar mobiliario, equipo y tecnología a edificios escolares, mejorar terrenos escolares, comprar vehículos para el transporte de estudiantes y proveer para otros gastos generales de capital o para liquidar cualquier deuda ya incurrida para dichos propósitos para pagar por todos los costos legales, financieros, de ingeniería, arquitectónicos, de administración y dirección de proyecto y otros costos necesarios relacionados con lo anterior y, relacionados con lo anterior según sea necesario, para comprar sitios escolares y construir edificios escolares, dichos bonos y cualquier bono emitido para reembolsar dichos bonos u otros bonos del Distrito Escolar se venderán a precios que pueden incluir primas en cantidades permitidas por la ley aplicable y se reembolsarán por medio de la emisión de bonos de reembolso de un vencimiento promedio ponderado inferior al 75% del vencimiento promedio ponderado de los bonos que se reembolsan, asumirán intereses a tasas que no sobrepasen el 9% por año, se pagarán semestralmente en el primer día de enero y el primer día de julio de cada año hasta la madurez de cada bono y a opción del Distrito Escolar se demostrarán por medio de certificados de interés suplementario separados, madurarán durante un período no mayor de 20 años a partir de la fecha de su emisión, serán en la cantidad principal de \$5,000 cada uno o en múltiplos de la misma y madurarán el primer día del mismo mes de cada año que puede ser enero o julio?

La emisión de estos bonos resultará en un aumento en el impuesto sobre la propiedad suficiente para pagar el servicio de deuda anual de los bonos.

Las mejoras de capital que se propone financiar mediante esta emisión de bonos son para superar los estándares del Estado y son además de los dineros proporcionados por el Estado.

El Distrito Escolar está proponiendo emitir bonos de obligación general de Clase B por un total de \$286,000,000 para financiar mejoras de capital sobre y superiores a las que financia el Estado. Bajo el sistema de financiamiento de Capital Students FIRST, el Distrito Escolar tiene derecho a dineros del Estado para construcción nueva y renovación de edificios escolares de acuerdo con la ley del Estado.

Un voto de **"SÍ"** autorizará al Consejo Directivo del Distrito Escolar a emitir y vender \$286,000,000 en bonos de obligación general del Distrito Escolar que se reembolsarán con impuestos secundarios a la propiedad.

Un voto de **"NO"** no autorizará al Consejo Directivo del Distrito Escolar a emitir y vender dichos bonos del Distrito Escolar.

APROBACIÓN DE BONOS, SÍ

APROBACIÓN DE BONOS, NO

BOLETA DE MUESTRA

INFORMACIÓN IMPORTANTE SOBRE LA VOTACIÓN

El Día de la Elección es el martes 2 de noviembre de 2021.

El distrito escolar está llevando a cabo una elección especial por correo. A cada votante inscrito dentro del distrito se le enviará automáticamente una boleta electoral por correo a partir del miércoles 6 de octubre de 2021.

REQUISITOS PARA VOTAR

Para votar en esta elección, usted debe estar inscrito para votar dentro de los límites del distrito escolar el o antes de la medianoche del lunes 4 de octubre de 2021. Usted puede verificar la situación de su inscripción, realizar un seguimiento de su boleta y más en línea en **BeBallotReady.Vote** o llamando al Departamento de Elecciones del Condado de Maricopa al (602) 506-1511.

PARA VOTAR EN SU BOLETA

Usted puede enviar su boleta por correo o dejarla en cualquier lugar de votación o urna electoral. El último día que se le recomienda enviar su boleta por correo es el martes 26 de octubre de 2021. Encuentre los lugares de votación y de las urnas electorales en **Locations.Maricopa.Vote**.

Asegúrese de firmar, poner la fecha y proporcionar un número de teléfono actual en su sobre de declaración jurada. Para que su boleta sea válida y se incluya en el conteo, la boleta con su voto debe ser devuelta dentro del sobre de la declaración jurada que se proporciona, estar firmado por el votante y ser recibido en Departamento de Elecciones del Condado de Maricopa a más tardar a las 7 p.m. del Día de la Elección, martes 2 de noviembre de 2021. **Los matasellos NO CUENTAN.**

Si usted necesita una boleta de reemplazo, llámenos al (602) 506-1511 antes de las 5 p.m. del viernes 22 de octubre de 2021. Usted también puede visitar cualquiera de nuestros lugares de votación para votar en persona hasta las 7 p.m. en el Día de la Elección, martes 2 de noviembre de 2021. Encuentre las horas de los lugares y las direcciones den **Locations.Maricopa.Vote**.

El Día de la Elección, martes 2 de noviembre de 2021, los lugares de votación están abiertos de 6 a.m. a 7 p.m. A cualquier votante con derecho a votar que se encuentre en la fila de votantes en espera a las 7 p.m. se le permitirá preparar y emitir su voto. Los folletos informativos se pueden llevar al lugar de votación y se pueden llevar adentro de la cabina de votación.

Usted puede realizar un seguimiento de la situación de su boleta en **BeBallotReady.Vote** o inscribiéndose para recibir alertas del estado de la boleta enviando un mensaje de texto "JOIN" al 628-683.

IDENTIFICACIÓN EN LAS URNAS ELECTORALES

Cada votante tiene requerido mostrar una prueba de identidad al votar en persona. Usted necesita una identificación válida emitida por el gobierno que incluya su **nombre, fotografía**, y la **dirección donde usted está inscrito para votar** (por ejemplo, licencia de conducir de Arizona o identificación tribal). Si esa identificación no coincide con su registro de votante, usted necesita dos formas de identificación (Por A.R.S. § 16-579(A)).

Algunos ejemplos incluyen:

- Correo Electoral Oficial (**este correo**)
- Estado de Cuenta Bancario o Factura de Servicios Públicos
- Identificación Tribal con o sin fotografía
- Tarjeta de Identificación de Votante (**GetID.Maricopa.Vote**)
- Registro Válido de Vehículo de Arizona o Tarjeta de Seguro

Encuentre la lista completa en **GetID.Maricopa.Vote**

Si un votante no tiene suficiente identificación, se le emitirá una boleta provisional. Para que la boleta sea válida y se incluya en el conteo, el votante debe proporcionar suficiente identificación al Encargado del Registro del Condado tres (3) días laborales después de la Elección, viernes 5 de noviembre de 2021.

ASISTENCIA PARA VOTAR

Los votantes del Condado de Maricopa pueden solicitar boletas electorales en braille o impresión en letra grande llamando al (602) 506-1511. Los votantes que necesitan asistencia debido a una enfermedad o discapacidad que los limita pueden solicitar un Consejo Electoral Especial (Special Election Board). Llame al (602) 506-1511 o envíe un correo electrónico a **SEB@risc.maricopa.gov** para obtener más información e incluya su Nombre Completo, Dirección de Domicilio, Información de Contacto y Fecha de Nacimiento para fines de verificación.

Hay disponibles dispositivos de votación accesibles en todos los lugares de votación, así como en la votación al lado de la acera para votantes que no pueden salir de sus vehículos debido a limitaciones físicas. Cualquier votante que requiera asistencia también puede ir acompañado de una persona seleccionada por el votante a la cabina de votación con las siguientes excepciones: una persona que es un candidato que aparece en la boleta electoral (que no sea un candidato a miembro de comité de recinto) o una persona que ha sido empleada o servido como voluntaria para un candidato, campaña, organización política o partido político en esa elección. A solicitud del votante, dos Trabajadores Electorales de diferentes partidos pueden también ayudar al votante a emitir su voto.



Queen Creek Unified School District No. 95
20217 E Chandler Heights Rd
Queen Creek, AZ 85142

OFFICIAL VOTING MATERIALS
MATERIALES OFICIALES PARA VOTAR

IMPORTANT INFORMATION / INFORMACIÓN IMPORTANTE

VOTE ANYWHERE!!!

To find a Vote Center nearest you, visit
www.Locations.Maricopa.Vote or call **602-506-1511**.

VOTE EN CUALQUIERA!!!
Para localizar el Centro de Votación
más cercano a usted, visite

www.Ubicaciones.Maricopa.Voto ó llame al **602-506-1511**.

OFFICIAL VOTING MATERIAL

Only one publicity pamphlet has been mailed to each named household in which a registered voter resides. Please make it available to all registered voters in the household.

For information about voting assistance for voters with disabilities or on how to obtain an early ballot, please call: (602) 506-1511 or (602) 506-2348 (TDD) or visit www.BeballoReady.Vote.

You may vote at any Vote Center location in Maricopa County! Visit www.Locations.Maricopa.Vote for a list of Vote Centers or contact the Maricopa County Elections Department at (602) 506-1511.

MATERIAL ELECTORAL OFICIAL

Se ha enviado solamente un folleto publicitario a cada hogar nombrado en el que reside un votante inscrito. Por favor, póngalo a disposición de todos los votantes inscritos en el hogar.

Para obtener información sobre asistencia para votar para electores con discapacidades o sobre cómo obtener una boleta electoral temprana, llame al: (602) 506-1511 o (602) 506-2348 (TDD) o visite www.BeballoReady.Vote.

¡Usted puede votar en cualquiera de las ubicaciones de los Centros de Votación en el Condado de Maricopa! Visite www.Locations.Maricopa.Vote para obtener una lista de los Centros de Votación o comuníquese con el Departamento de Elecciones del Condado de Maricopa al (602) 506-1511.



PRSR7 STD
U S POSTAGE
PAID
PHOENIX AZ
PERMIT #1335