

Stichting Monumenten Bezit

ALGEMEEN

Stichting Monumenten Bezit (SMB) is opgericht vanuit de Nationale Monumentenorganisatie (NMo) om als een landelijke monumenten beheerorganisatie op te treden. De (Vereniging) Nationale Monumentenorganisatie verwerft op grote schaal monumenten en draagt deze ter beheer en exploitatie over aan de SMB of aan één van de aangesloten leden van de NMo.

Stichting Monumenten Bezit treedt in dit kader op als vangnet voor monumenten die niet bij een andere organisatie geplaatst kunnen worden.

MISSIE

Stichting Monumenten Bezit is een landelijke organisatie die zich inzet voor het behoud van cultureel erfgoed door verwerving, restauratie en exploitatie van beschermde monumenten. Niet ieder monument kan worden opgevangen door de huidige opererende monumentenorganisaties. Dit komt omdat deze organisaties selecteren op typologie. De missie verschilt dan ook ten opzichte van andere landelijk werkende monumentenbeheer organisaties. Door SMB worden objecten niet op typologische aspecten afgewezen, wat ervoor zorgt dat de organisatie een unieke positie binnen de Nederlandse monumentenzorg bekleedt. Door geen onderscheid te maken in type object kan in principe ieder beschermd monument worden toegevoegd aan de portefeuille van SMB.

DOELSTELLING

De Stichting heeft ten doel het behoud en beheer van architectonisch of historisch belangrijk bouwwerken, of onderdelen van bouwwerken, waaronder interieurs, als onderdeel van het Nederlands erfgoed en het verrichten van al hetgeen met vorenstaande in de ruimste zin verband houdt of daartoe bevorderlijk is. De Stichting heeft ten doel het algemeen belang te dienen. De Stichting heeft geen winstoogmerk. Het hoofddoel, zelfs het enig doel, van de SMB is derhalve het behoud van het gebouwd cultureel erfgoed van Nederland.

De komende jaren staan voor de Stichting primair in het teken van het realiseren van haar hoofd-doelstelling: het instandhouden van monumenten en/of architectonisch waardevolle gebouwen die zij in het bezit heeft. SMB probeert een optimaal restauratie-niveau te bereiken met behoud van originele elementen en tegelijkertijd voor bezoekers, bewoners en gebruikers een prettige woon-en werkruimte te realiseren.

Stichting Monumenten Bezit

GOVERNANCE

Raad van Toezicht en directie SMB

Stichting Monumenten Bezit hanteert een Raad van Toezicht-model, met een Bestuur en een Raad van Toezicht. De directie is verantwoordelijk voor de strategie en het beleid van de Stichting en bestaat momenteel uit één lid. De Raad van Toezicht heeft tot taak strategisch toezicht te houden op het beleid van de directie, op de algemene gang van zaken binnen Stichting Monumenten Bezit en de uitgevoerde activiteiten. De Raad heeft daarbij vooral oog voor de risico's die kunnen ontstaan uit de taakuitoefening van de Stichting.

De directie ontvangt een door de Raad van Toezicht vastgestelde beloning voor hun werkzaamheden als directielid, met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving.

De Raad van Toezicht bestaat uit minimaal drie leden. Eén van de leden is de directeur NMO, die als voorzitter van de Raad van Toezicht optreedt. Geen van de leden van de Raad van Toezicht ontvangt een vergoeding voor zijn of haar werkzaamheden als lid van de Raad van Toezicht. Gemaakte onkosten worden aan de leden van de Raad van Toezicht vergoed.

Onafhankelijkheid

Toezichthouders en bestuurders vermijden iedere vorm van belangenverstrengeling. Ook de samenstelling en nevenfuncties van de leden van het Bestuur en Raad van Toezicht worden nauwkeurig gewogen.

INSTANDHOUDING EN VERWERVING

Stichting Monumenten Bezit (SMB) is opgericht in 2014 met maar één doel: het instandhouden van historisch waardevolle bouwwerken, door deze te verwerven, te restaureren en te verhuren. De komende jaren staat voor Stichting Monumenten Bezit primair in het teken van het realiseren van de hoofddoelstelling: het instandhouden van monumenten en/of architectonisch waardevolle gebouwen die in het bezit zijn van SMB. Op het gebied van de instandhouding van deze panden kent het bezit van SMB zeer diverse objecten. Vrijwel ieder type monument is vertegenwoordigd; kerken, kastelen of landgoederen, vestingwerken, ruïnes, woonhuizen, gedenknaalden en grafmonumenten. De meeste objecten zijn in goed staat maar enkele hiervan hebben een restauratieopgave. In de loop van deze beleidsperiode zal dit aantal te restaureren objecten in het bestaande bezit verminderen doch kan dit door nieuwe verwervingen weer toenemen. Ten aanzien van die latere verwervingen geldt eveneens dat zij bij voorkeur binnen een periode van vijf jaar na hun verwerving gerestaureerd moeten zijn. In toenemende mate zal bij de verwerving de noodzakelijke subsidie vooraf beschikbaar gesteld moeten zijn.

Stichting Monumenten Bezit

Voor de komende beleidsperiode ligt er een opdracht om aanvullende gelden voor onderhoud en restauratie aan de objecten te verkrijgen. Het 'automatisme' van de geldstromen uit subsidieregelingen behoort tot het verleden. Enerzijds zal een verhoogde inspanning en inventiviteit geleverd moeten worden om de noodzakelijke gelden ter beschikking te krijgen, anderzijds zullen de inspanningen moeten worden aangepast aan de mindere mogelijkheden. De focus voor het verkrijgen van meer inkomsten in de periode 2015 – 2018 van SMB ligt bij het verhuren van leegstaande ruimten. De doelstelling wordt zodoende ingevuld door de monumenten een economische functie te geven. Daarmee gaat het terugdringen van de leegstand, en dus het gebruik maken van de objecten, gepaard.

ORGANISATIE

Stichting Monumenten Bezit houdt een portefeuille bestaande uit 29 beschermde monumenten, variërend van grafmonument tot historische buitenplaats.

Om de voornaamste doelstelling (instandhouding) te verwezenlijken is, gezien het bezit, een organisatie nodig waar kennis op gebied van instandhouding en groenonderhoud in huis is. Zodoende is er expertise aanwezig op het gebied van instandhouding, specifiek gericht op (ondergronds) metselwerk en natuursteen en dient er kennis aanwezig te zijn van groenonderhoud. Naast deze specifieke expertises is er behoefte aan een aanspreekpunt voor huurders. Overige disciplines, zoals een restauratiearchitect, zijn geen onderdeel van de dagelijks gang van zaken namelijk; instandhouden. Naast de vaste personele bezetting wordt ook op projectmatige basis gewerkt met externen.

JAARVERSLAG

Het jaarverslag van SMB wordt op website gepubliceerd. Voor 2014 is geen jaarverslag opgesteld omdat SMB in dat jaar nog geen actieve rol had.

Contactgegevens

Stichting Monumenten Bezit
Lieve Vrouwe ter Eem Klooster
Daam Fockemalaan 22
3818 KG Amersfoort
t: 033- 2035075
e: info@monumentenbezit.nl