







Aktion: Neue Kitas braucht das Land.

Wir bauen sie nach pädagogischen und ökologischen Gesichtspunkten.

-  Kurze Realisierungszeiten
-  Bauen im Passivhausstandard
-  Gebäude mit Folgenutzungen
-  Kauf- oder Mietobjekte
-  Qualitativ hochwertige Kita
-  Optimale Förderung für Kinder



Wir bauen auf

Unser Ziel ist, in Zusammenarbeit mit den Kommunen und anderen Trägern, den Bürgern Einrichtungen zu bieten, die ihren Wünschen und Bedürfnissen entsprechen.

Um dies trotz schwieriger Haushaltslagen erreichen zu können, haben wir ein innovatives Konzept entwickelt: Wir beraten Gemeinden nicht nur bei ihrer strategischen Ausrichtung. Wir planen und bauen Kitas mit optimalen Nutzungs- und Betriebskonzepten.

Die Verantwortung für alle Leistungsabschnitte von der Planung bis zur Unterhaltung der Gebäude übernehmen wir, unabhängig davon, ob Sie als Nutzer kaufen, mieten oder auf Raten bezahlen. Den Bürgern stehen damit hoch effiziente Gebäude zur Verfügung, die den originären Nutzen bestens fördern.

Die Architektur des eurokindergartens spiegelt die Umsetzung eines kindgerechten und pädagogischen Rahmenkonzepts wider.

Besondere Merkmale unseres Qualitätsanspruchs sind die Nachhaltigkeit durch Passivbauweise, der Einsatz nachwachsender Rohstoffe, die Langlebigkeit des Materials und ein ausgeklügeltes Raumkonzept. Hochmoderne Energie- und Gebäudetechnik sorgen für eine stetig exzellente Luftqualität und dauerhaft niedrige Bewirtschaftungskosten. So für die Zukunft gerüstet ist auch eine Zweit- und Mehrfachverwendung im demographischen Wandel möglich.

Wir bauen auf
Wolfram Wäscher

Unser Angebot

Ihre Vorteile

Wir arbeiten gemeinsam mit Ihnen an dem Ziel, Kindern eine optimale Betreuung in einer kinderfreundlichen und pädagogisch wertvollen Umgebung zu bieten, damit berufstätige Eltern entlastet werden.

Mit dem eurokindergarten erwerben Sie deshalb nicht nur ein Gebäude. Unsere Experten begleiten Sie bei allen Schritten von der Konzeption Ihres individuellen eurokindergartens bis zur Markteinführung mit einem professionellen Betriebs- und Marketingkonzept.

Dabei legen wir in allen Bereichen Wert auf höchste Qualität – ob bei der Auswahl hochwertiger Bau- und Ausstattungsmaterialien, der Entwicklung von pädagogischen Konzepten zur frühkindlichen Förderung oder der Ausarbeitung von individuellen Markteinführungsmaßnahmen zur Auslastung Ihres eurokindergartens.

Ihre Vorteile von eurokindergarten:

Wir unterstützen Sie in den Bereichen:

- Planung
- Bau
- Finanzierung
- Pädagogisches Konzept
- Markteinführung

Dabei garantieren wir:

- Kurze Ausführungszeit beim Bau
- Ökologische Bauweise
mit hochwertigsten Materialien
- Gleichbleibende Unterhaltskosten
- Unterstützung bei der Ermittlung
und Beantragung von Fördermitteln



Beste Qualität und
Nachhaltigkeit sind
unser Anspruch



Wir begleiten Sie
bis zur erfolgreichen
Markteinführung

Pädagogisches Konzept

Deutschlands Zukunft: Bildung von Anfang an

Bildung ist die wichtigste Ressource unseres Landes, die es uns ermöglicht, auch in Zukunft wettbewerbsfähig zu bleiben. Bildung beginnt nicht erst mit dem Eintritt in die Schule, sondern von Anfang an: mit der Geburt. Frühkindliche Bildung, beginnend im Säuglings- und Kleinkindalter, ist in Deutschland jedoch bislang völlig unzureichend gefördert worden.

Studien belegen, dass die Raumgestaltung moderner Kitas auch Einfluss auf das Verhalten und die kindliche Entwicklung hat. In einer kindgerechten Umgebung kann Vertrauen wachsen. In einem sicheren Raum, der kein Eingreifen von Erwachsenen erfordert, haben Kinder die Möglichkeit sich handelnd mit der Welt auseinander zu setzen.

Diesem Anspruch werden die von uns konzipierten und gestalteten Kitas mit einem einheitlichen architektonischen Konzept gerecht. Dabei nutzen wir die Kompetenz erfahrener Architekten, die mit den speziellen Anforderungen von Kitas vertraut sind.

Die Bundesregierung und die Bundesländer haben gemeinsam den zügigen Ausbau der Erziehungs-, Bildungs- und Betreuungsangebote für Kinder unter drei Jahren beschlossen. Das Ziel, ab August 2013 zu 35 Prozent den Kindern Betreuungsmöglichkeiten anzubieten, droht angesichts der finanziellen Misere verzögert zu werden. Doch darf dieses Vorhaben nicht an der Finanzkraft der öffentlichen Hand scheitern.

Gemeinsam mit der eurokindergarten GmbH haben wir deshalb ein innovatives Konzept entwickelt, das gesellschafts- und familienpolitisch neue Maßstäbe setzt: den eurokindergarten.



Dr. Ilse Wehrmann, Wehrmann Education Consulting



Dr. Ilse Wehrmann, Wehrmann Education Consulting

Finanzierung

Wir investieren in unsere Kinder

Die Frage lautet bei Gebäuden immer häufiger:
„Was kommt als Gesamtbelastung langfristig auf uns zu?“

Der eurokindergarten bietet langfristige Planungssicherheit durch niedrige Energiekosten, die hohe Gebäudequalität und schließlich die Mehrfachnutzungsmöglichkeit.

Wenn Sie nicht kaufen wollen, bieten wir Ihnen unser Mietmodell an, wobei Sie entscheiden, welche Finanzierung hinter dem Mietmodell aktiviert werden soll. Sie können z.B. durch einen Einredeverzicht kommunale Finanzierungsätze und damit geringere Mietpreise realisieren.

Wir bieten Ihnen aber auch gerne eine haushaltsunabhängige Finanzierung in Form einer klassischen Immobilienfinanzierung an. Hier haben wir Vereinbarungen mit öffentlichen Banken, Family Offices und institutionellen Geldgebern getroffen, die interessiert sind, in soziale Infrastrukturprojekte wie Kitaimmobilen zu investieren und dafür langfristig Geld zur Verfügung stellen.

Wenn Sie Ihre lokale Sparkasse oder Bank in die Finanzierung einbinden wollen, kommen wir diesem Wunsch gerne nach. Natürlich stellen wir die Einbindung von regionalen und überregionalen Förderprogrammen sicher.

Eine Investition in eurokindergarten bedeutet eine außergewöhnliche Gelegenheit, die Verantwortung für unsere Zukunft, nämlich für unsere Kinder und unsere Umwelt gleichzeitig wahrzunehmen.

Unsere Investitionsmodelle für Ihren Erfolg

- ☀️ Miete oder Kauf
- ☀️ Finanzierung durch öffentliche Bank, Family Offices oder institutionelle Geldgeber
- ☀️ Einbindung von regionalen und überregionalen Förderprogrammen



Die Investition in die Zukunft durch garantierte Unterhaltungskosten von 2000,- Euro im Jahr!

Neuer Maßstab für Kitaplätze

Gestaltung und Ausstattung

Hohe Ansprüche für eine ausgezeichnete Qualität

Experten kritisieren die große Lücke zwischen dem Anspruch von Bildungsplänen, den berechtigten Erwartungshaltungen der Eltern und den tatsächlichen Rahmenbedingungen im Kita-Alltag. Oft bleibt nur die Wahl zwischen Qualitätseinbußen oder Gebührenerhöhungen.

Wir haben deshalb gemeinsam mit namhaften Partnern ein Lösungspaket geschnürt, das in Deutschland einzigartig ist. Die von Dr. Ilse Wehrmann als Sachverständige für frühkindliche Entwicklung erarbeiteten pädagogischen Grundlagen bauen auf dem Konzept des „Play and Learning Centers“ auf, das höchsten internationalen Maßstäben und neuesten wissenschaftlichen Erkenntnissen entspricht.

Die Raumgestaltung des eurokindergartens bietet den Kindern unterschiedlicher Altersstufen die Möglichkeit, sich auf vielerlei Weise zu beschäftigen, die Welt selbstständig zu erkunden, Neues zu entdecken, zu experimentieren und eigenständig zu spielen.

Raum- und Materialgestaltung richten sich nach den Leitlinien von Wehrmann Education Consulting auf Basis der Erkenntnisse der Reggio-Pädagogik, der modernen Hirnforschung und renommierter Wissenschaftler wie beispielsweise Frau Dr. Haug-Schnabel und Herr Dr. Bensel.

Anforderungen an Räume und Ausstattung:

- **Schon in der Krippe einer Altersmischung von 0- bis 2-Jährigen vielfältige Anregungen, Kontaktmöglichkeiten und Erholung bieten**
- **Die Entwicklung von Kindern fördern, unabhängig davon, in welchem Alter sie beim Betreuungsstart sind.**
- **Den im Tagesablauf variierenden physiologischen Bedürfnissen der Kinder Rechnung tragen**
Dies gilt z.B. für die unterschiedliche Startsituation am Morgen (müde oder munter, noch hungrig oder bereits „frühstück-satt“), das 11-Uhr-Loch sowie individuelle Mittagsschlafgewohnheiten.
- **Zeitweilig auch die Begleitung durch Eltern bzw. weitere Erwachsene zulassen**
Dies trifft vor allem für die Eingewöhnungszeiten oder Beobachtungsprojekte zu.
- **Individuellen Bedürfnissen gerecht werden**
Es gibt große Unterschiede bezüglich des Temperaments, der Selbstregulationsfähigkeit und Stressbelastung, aber auch hinsichtlich der Bewegungsfreude und der Interessen.

Gestaltung und Ausstattung

Hohe Ansprüche für eine ausgezeichnete Qualität

- **Altersmischung und Entwicklungsunterschiede beantworten**
Ungestörtes Nebeneinander von allein spielenden Kindern, alterstypisches Parallelspiel und Spielkooperationen mehrerer Kinder müssen spontan möglich sein.
- **Kindern aus unterschiedlichen Familienwelten neue und ergänzende Erfahrungen zugänglich machen**
Es braucht Raum und Anreize für behutsame Kontaktaufnahme mit anderen Kindern, erweiterte Bewegungserfahrungen, selbsttätiges Agieren, Erkunden und Lernen sowie für Gespräche.
- **Einen selbstständigen Zugang zu Spielgeräten und Materialien gewährleisten**
Jedes Kind sollte eigeninitiativ Gegenstände und Materialien vorfinden, um seine Ideen zu überprüfen und seine Pläne umzusetzen.
- **Unterschiedliche Gruppenkonstellationen verkraften**
Variation erfährt das Kind durch zeitweilige Erlebnisse in der Gesamtgruppe, regelmäßige Kleingruppenaktivitäten (mal anders-, mal gleichgeschlechtlich) und 1:1-Kontakte.
- **Unterschiedliche Aktivitätsformen beherbergen und vielfältige Sinneserfahrungen zulassen**
Ein Beispiel: Flexible Deckenaufhängungen fördern den Gleichgewichtssinn, dessen Anregung in der frühen Kindheit so wichtig ist wie die Stimulation des Hör- und Sehsinns.
- **Zwischen Vielfältigem wählen lassen und zu Entscheidungen auffordern**
Genügend Platz und vielseitig bearbeitbare Materialien in überschaubaren Mengen und immer unterschiedlichen Angebotsformen lassen Kinder „punktgenau“ nachdenken, wo und was sie erkunden wollen.
- **Lebenswelten entstehen lassen, in denen es jeden Tag möglich ist, Innovation und Bestätigung zu erleben**
Kinder bekommen bei uns die Möglichkeit, jeden Tag etwas Neues zu entdecken, zu tun und zu verstehen, aber auch Vertrautes wieder zu finden, um daran zu arbeiten, sich zu üben und zu perfektionieren (Stichwort: Funktionslust).



Gestaltung und Ausstattung

Bauliche und technische Ausführung

Individuelle, lebendige Einrichtung

Der eurokindergarten kann individuell geplant werden, von einer bis zu acht Gruppen pro Einrichtung für bis 155 Kinder. Er umfasst Krippengruppen (bis 3 Jahre) à 10 Kindern und Kita- bzw. Kindergarten-Gruppen mit jeweils 20 bzw. 25 Kindern. Die Einrichtungen sind barrierefrei und somit grundsätzlich als integrative Kita ausgelegt.

Gebäudestruktur/Entwurfskonzeption

Das Entwurfskonzept der Kindertagesstätten für den kompletten Kinderbereich sieht erdgeschossige und barrierefreie Gebäudeteile vor, die durch einen großzügigen und zentralen Indoorspielbereich miteinander verbunden werden.

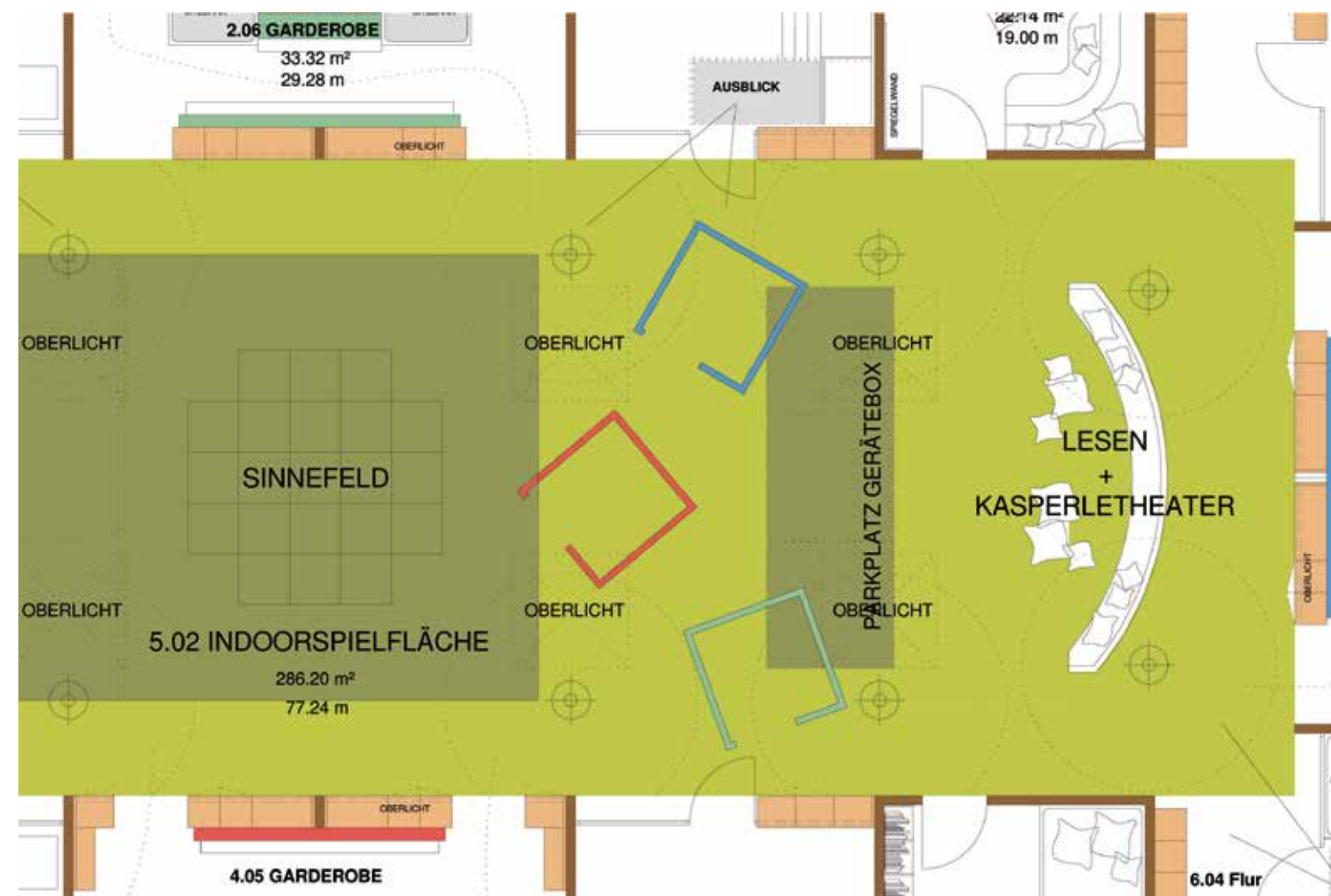
Familienzentrum

Der Indoorbereich bildet die zentrale Entwurfsidee und lädt zur multifunktionalen Nutzung ein. Ein am Übergang zwischen Eingang und Indoorbereich gelegenes Elterncafé bietet sich für den Dialog mit den Eltern hinsichtlich deren Beratung und Unterstützung an. Für größere Gruppen ist eine weitere Bestuhlung optional sowie die zusätzliche Nutzung des daneben gelegenen, geschlossenen Multifunktionsraumes für Einzel- oder Gruppengespräche. Die zentrale Lage des Indoorbereichs garantiert eine Kommunikationsmöglichkeit und kann als Treffpunkt zwischen Pädagogen und Eltern dienen. Zugleich ist dieser Ort ideal als Informationszentrale durch die Aufstellung entsprechender Infotafeln oder eines Schwarzen Brettes. Die Ausgestaltung des Familienzentrums ist demnach gegenüber den Wünschen der Gemeinde oder des Familienzentrumbetreibers völlig offen.

Auszug aus dem Grundriss

Ausstattung

Der Holzboden im Indoorspielbereich gestaltet die Bewegungszonen. Es finden sich Parkflächen für Kinderwagen, Sitzbänke für ein kurzzeitiges Verweilen, ein zentraler Marktplatz sowie Sandbereiche mit Klettergeräten. In dieser großräumigen Struktur gibt es Rückzugsorte, kleine Nischen und Verstecke, ohne die Gesamtwirkung des Raumes komplett zu zergliedern. Das Kind betritt keine Sackgasse, keine Enge, sondern hat Licht von allen Seiten. Der Bereich kann besonders in der Übergangszeit wie Regen und bei jahreszeitlichen Veranstaltungen und Feiern genutzt werden.



Gestaltung und Ausstattung

Bauliche und technische Ausführung

Über den Indoorspielbereich erreichen die Kinder ihre Garderoben. Durch die natürliche Belichtung wirkt der Bereich offen und freundlich.

Architektur als Spiegel des pädagogischen Konzepts

Das Gruppenmodul ist ausgelegt für zwei Gruppen. Durch den Zusammenschluss von zwei Gruppen entstehen Teamdenken und Kommunikation. Eine zweite Ebene in den Gruppenräumen lädt zum Spielen und zum Zurückziehen ein. Von der Garderobe aus werden die beiden Gruppenräume wie auch der großzügige, gemeinsame Sanitärbereich erschlossen.

Die Kinder haben so die Möglichkeit, völlig ungezwungen die Nachbarn zu besuchen. Annähernd jede Gruppe verfügt über einen Nebenraum, der sich zur zentralen Indoorspielfläche hin öffnet. In diesen Nebenräumen sind unterschiedliche Nutzungen untergebracht.

So findet sich in der einen Gruppe ein Atelier für kreatives Arbeiten, ein anderer Nebenraum beinhaltet alle Requisiten für Rollenspiele. Natürlich dürfen Bereiche für das Forschen und Entdecken nicht fehlen.

Der Personalbereich ist gekennzeichnet durch das Büro der Leitung sowie den Besprechungs- und Aufenthaltsbereichen des Personals im ersten Stock. In diesem Modul findet sich zudem ein multifunktionaler Raum, der sich durch seine zentrale Lage an der Stirnseite der Einrichtung zum Indoorspielbereich hin öffnet.

Materialkonzept

Die Kita ist in modularer Bauweise als vorgefertigter Holzständerbau geplant. Alle Außenbauteile werden als hochwärmedämmte Konstruktion ausgeführt. Der gesamte Hauptkörper bietet eine farbliche Gruppenidentifikation. Für die Gründung wird ein innovatives Konzept mit einer Holzbodenplatte eingesetzt. Die Fensterelemente sind teils fest verglast, teils zu öffnen. Im Deckenbereich werden raumakustisch wirksame Verkleidungen eingebaut.

Alle Böden sind aus Holz/Parkett, mit Ausnahme der Sanitärbereiche und der Küche. Die Böden der Sanitärbereiche und die Küche werden mit einem vor Feuchte schützenden Vinylbelag versehen. Für die Eingangs- und Flurzonen werden den Anforderungen entsprechend schmutzunempfindliche Materialien verwendet. Die Wände werden vorrangig weiß gestrichen bzw. in den Sanitärräumen und der Kinderkantine/Küche mit Vinylbelag versehen. Als Innentüren werden Holzwerkstofftüren mit Umfassungszargen verwendet, die in den Gruppenräumen mit Lichtausschnitten versehen sind.

Gestaltung und Ausstattung

Der eurokindergarten

Außenanlagen

Mit einem erfahrenen Landschaftsarchitekten wurde die Entwurfsidee in das Außengelände übertragen. Der Baukörper ist so positioniert, dass dieser von drei Seiten durch das Außengelände umspielt werden kann. Jeder Gruppenraum besitzt eine eigene Außenterrasse, eingefasst in Buchenhecken, um Privatsphäre zu erzeugen, zudem ein eigenes Pflanz- und Kräuterbeet. Im Außenbereich sind die Sand- und Grünflächen prägend. Natürliche Materialien wie grob behauene Steinquader und Robinehölzer dienen als Einfassung von Fallschutzbereichen. Frei in der Fläche verteilt laden sie zum Verweilen ein. In der großen Struktur werden Rückzugsorte angeboten. Kleine Nischen und Verstecke, wo man sich einzeln oder in Gruppen dem Trubel des Umfeldes entziehen kann.

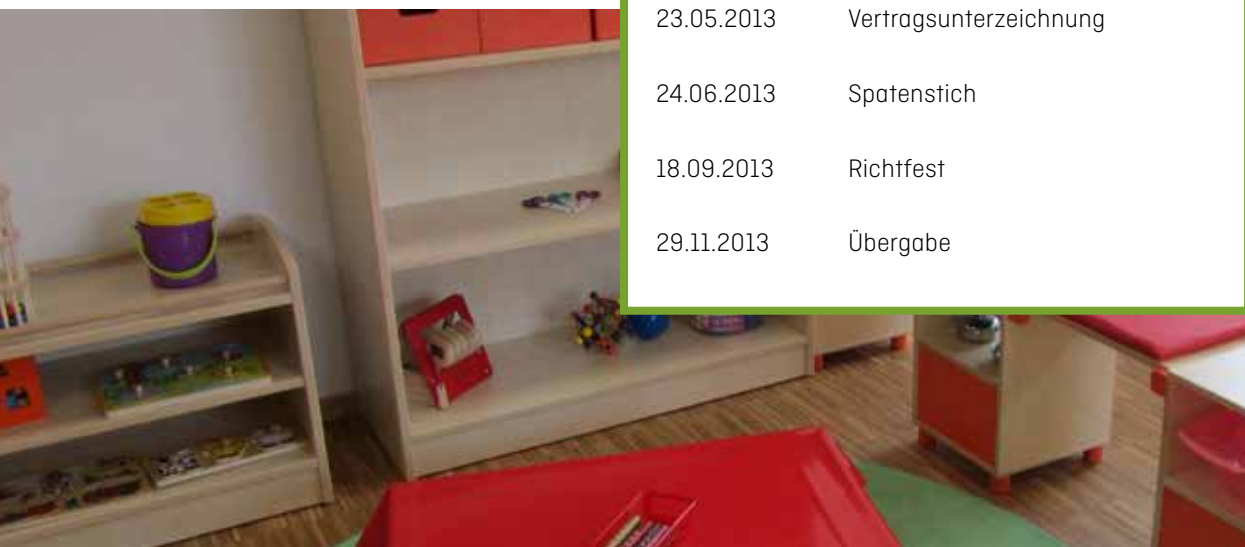
Frischküche und Multifunktionsräume

Ein wesentlicher Aspekt in der pädagogischen Konzeption ist das frisch zubereitete Essen. Hierzu findet sich das Modul der Frischküche, in dem für die Kinder der Einrichtung eine Zubereitung der Speisen ermöglicht wird. Durch die Lage der Frischküche im Bereich des Eingangs ist eine separate Anlieferung frei vom Eltern-Kind-Bereich gewährleistet. Ein abgeschlossener Multifunktionsraum steht neben der Küche zur Verfügung, der als Gemeinschaftsraum zum Theaterspielen oder Musizieren oder aber auch zum Entspannen und Snuzzeln einlädt.

eurokindergarten Münsingen – ein erfolgreiches Projekt

Viergruppiger eurokindergarten integriert in das Familienzentrum „Im Kirchtal“ – gebaut und betrieben von der Gemeinde Münsingen auf der Schwäbischen Alb.

23.05.2013	Vertragsunterzeichnung
24.06.2013	Spatenstich
18.09.2013	Richtfest
29.11.2013	Übergabe



eurokindergarten Münsingen



Ansicht Ruhezimmer



Ansicht Waschraum

Gestaltung und Ausstattung

Hygiene und Sicherheit

Hygiene, Sicherheit und Komfort

Besonderen Wert legen wir auf die Themenbereiche Hygiene, Sicherheit und Komfort. Gemeinsam mit dem Fraunhofer Institut wurden wegweisende Konzepte und Lösungen entwickelt, die neue Maßstäbe setzen werden.

Unsere Lösungen bieten optimale Hygiene mit niedrigster Keimzahl durch bakterizide und fungizide Oberflächen und sorgen für höchste Aufenthaltsqualität bei stabiler Luftfeuchtigkeit und geringster Staubbelastung. Die angenehme Haptik und ein freundliches Beleuchtungskonzept runden das Wohlfühlklima sowohl für die Kinder als auch das Betreuungspersonal ab. Wir legen Wert auf ergonomische Lösungen, die auch für die Pädagogen ein Höchstmaß an gesundheitlicher Verantwortung beinhalten.

Sicherheit und Komfort

Neben den selbstverständlichen Sicherheitsansprüchen bei den Themen Quetsch-, Sturz- und Verletzungsgefahr nutzen wir auch die komfortablen Lösungen im Bereich der Kommunikationskette Eltern-Pädagoge-Kind, die vom **Fraunhofer Institut** mit entwickelt wurden, um die Sicherheit des Kindes zu vervollständigen. So können

Eltern bei einem Hinderungsgrund über das intelligente Kommunikationssystem eine andere Abholperson für das Kind freischalten – ein Beispiel für den innovativen Einsatz moderner ITK-Methoden.

Effizienz nach Maß

eurokindergarten ist das Ergebnis einer enger Kooperation mit Experten aus den Bereichen Pädagogik, Architektur, Energiewirtschaft und Facility Management. Diese „ideale“ Kita können Sie kaufen oder im Mietmodell bzw. auf Ratenkauf erhalten. Die geplante Fertigstellungsdauer beträgt nach Vertragsabschluss 3-4 Monate.

Ihre Vorteile von eurokindergarten:

- Wir haben sehr kurze Realisierungszeiten
- Wir bauen im Passivhausstandard
- Wir bieten Gebäude mit Folgenutzungen
- Sie können kaufen oder mieten
- Sie haben eine qualitativ hochwertige Kita
- Sie bieten Ihren Kindern eine optimale Förderung

Das Vertriebsteam
eurokindergarten GmbH

Wolfram Wäscher

Telefon: + 49 (0) 7543 963 53 70

E-Mail: wolfram.waescher@euro-kindergarten.de

Tanja Wäscher

Telefon: + 49 (0) 7543 963 53 70

E-Mail: tanja.waescher@euro-kindergarten.de

Armin Frankenhauser

Mobil: +49 (0) 151 67 52 29 78

E-Mail: armin.frankenhauser@euro-kindergarten.de

Dr. Heinz Kaiser

Mobil: +49 (0) 171 589 29 08

E-Mail: heinz.kaiser@euro-kindergarten.de

Marcel Motsch

Mobil: +49 (0) 173 340 81 46

E-Mail: marcel.motsch@euro-kindergarten.de

eurokindergarten GmbH

Obere Seestraße 23
88085 Langenargen

T + 49 (0) 7543 963 53 70

F + 49 (0) 7543 963 53 74

info@euro-kindergarten.de

www.euro-kindergarten.de

wir bauen auf

