

Architecture

DURABLE #37

L'architecture d'aujourd'hui et de demain

ATTENTION AUX NOUVELLES
NORMES DE POSE
DES TERRASSES !

**Combles : Accessibilité
et luminosité impératives !**

Imbroglia autour des Gammes
de fenêtres

UN JARDIN
EST UNE MAISON
RECOMPOSÉE

Piscines de rêve

**Tendance
sols design et chics**

**LE RETOUR À LA NATURE
EST ENCORE POSSIBLE
EN 2019**

Mai-Juin-Juillet
2019

UK : 5.50 £ / Belgique : 5.90 € / Allemagne : 6.40 €
/ Maroc : 60 MAD / Suisse : 11 CHF / IT/Lux/Port
Cont : 6.50 € / Prix DOM : 6 €

L 12222 - 37 - F : 5.50 € - RD



Après avoir vécu à Manhattan pendant des décennies, les propriétaires - un couple sur le point de prendre sa retraite - a cherché à passer de la vie en ville avec ses vues restreintes à un site avec une vue imprenable sur l'Hudson River, à Croton-on-Hudson dans l'Etat de New York.

Les futurs retraités voulaient une maison équipée, compacte, aussi extraordinaire que la vue offerte et avec juste assez d'espace pour deux. La maison de 230 m², construite par Résolution : 4 Architecture, New York (Etats-Unis) est haute afin de profiter des vues spectaculaires.

46 panneaux photovoltaïques !

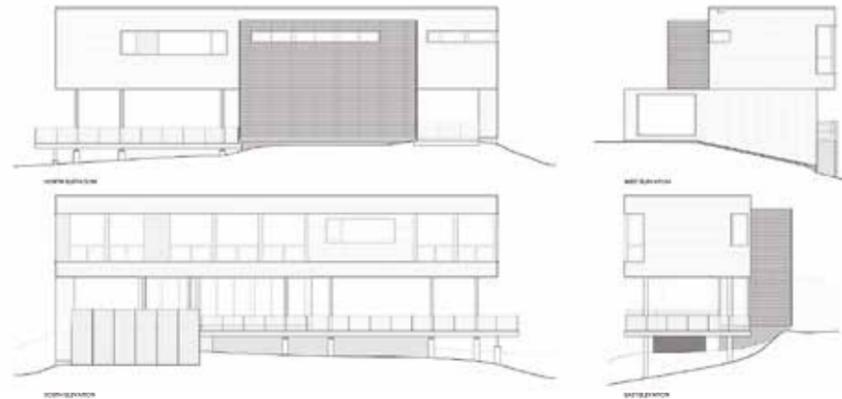
La longue vue tranquille et des équipements durables font de cette maison un modèle pour le futur

Jean-Luc Alpile Photos : Emily Andrews



Les espaces de stockage et une zone de loisirs en plein air agrandissent la propriété. L'espace de vie est ouvert et aéré, avec une impression d'une maison flottant dans les arbres. Un long îlot de cuisine, équipé d'armoires basses près de la banquette intégrée, offre un espace de rangement suffisant tout en maintenant des lignes de vue sur le paysage.

La suite principale est équipée d'armoires intégrées encadrant chaque côté au lieu d'un placard principal pour maximiser l'espace. Le lit intégré dissimule une télévision sur un mécanisme élévateur, de sorte qu'elle puisse être cachée quand elle ne sert pas, en préservant la vue à travers les fenêtres pleine hauteur. En outre, le couple peut disposer d'une vue sur le long fleuve tranquille depuis leur salle de bains.



Le bureau à domicile offre des vues supplémentaires. Une terrasse extérieure couverte peut se transformer en une pièce extérieure avec un foyer. La chambre dispose d'un lit escamotable qui peut donc servir de séjour supplémentaire. Au-dessous, une longue piscine est couverte.

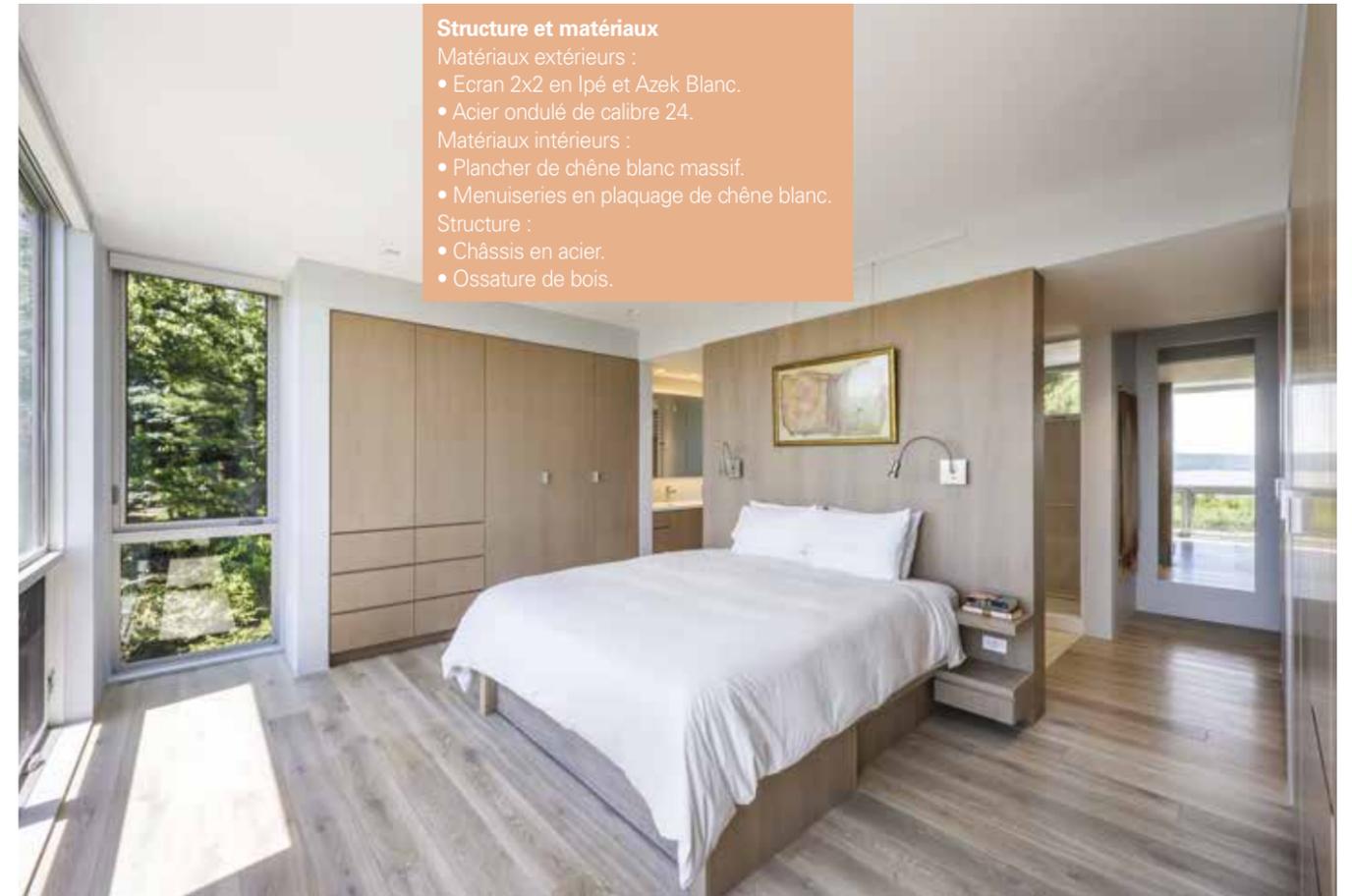
La maison utilise la lumière du jour tout en préservant l'intimité grâce à des fenêtres pourvue de lamelles. Au besoin, des fenêtres ouvrantes sont utilisées pour la ventilation transversale, réduisant la consommation d'énergie pour la climatisation.





Des panneaux solaires sont disposés sur l'ensemble du toit de la maison. A la demande du propriétaire, un ascenseur accompagne l'escalier menant au niveau principal surélevé pour permettre au couple de vivre confortablement.

Les matériaux extérieurs ont été choisis pour leur durabilité et leur longévité - panneaux métalliques, non traités ipé et pvc garantissant un minimum d'entretien. L'intérieur est équipé d'une palette de chêne blanc et gris clair



Structure et matériaux

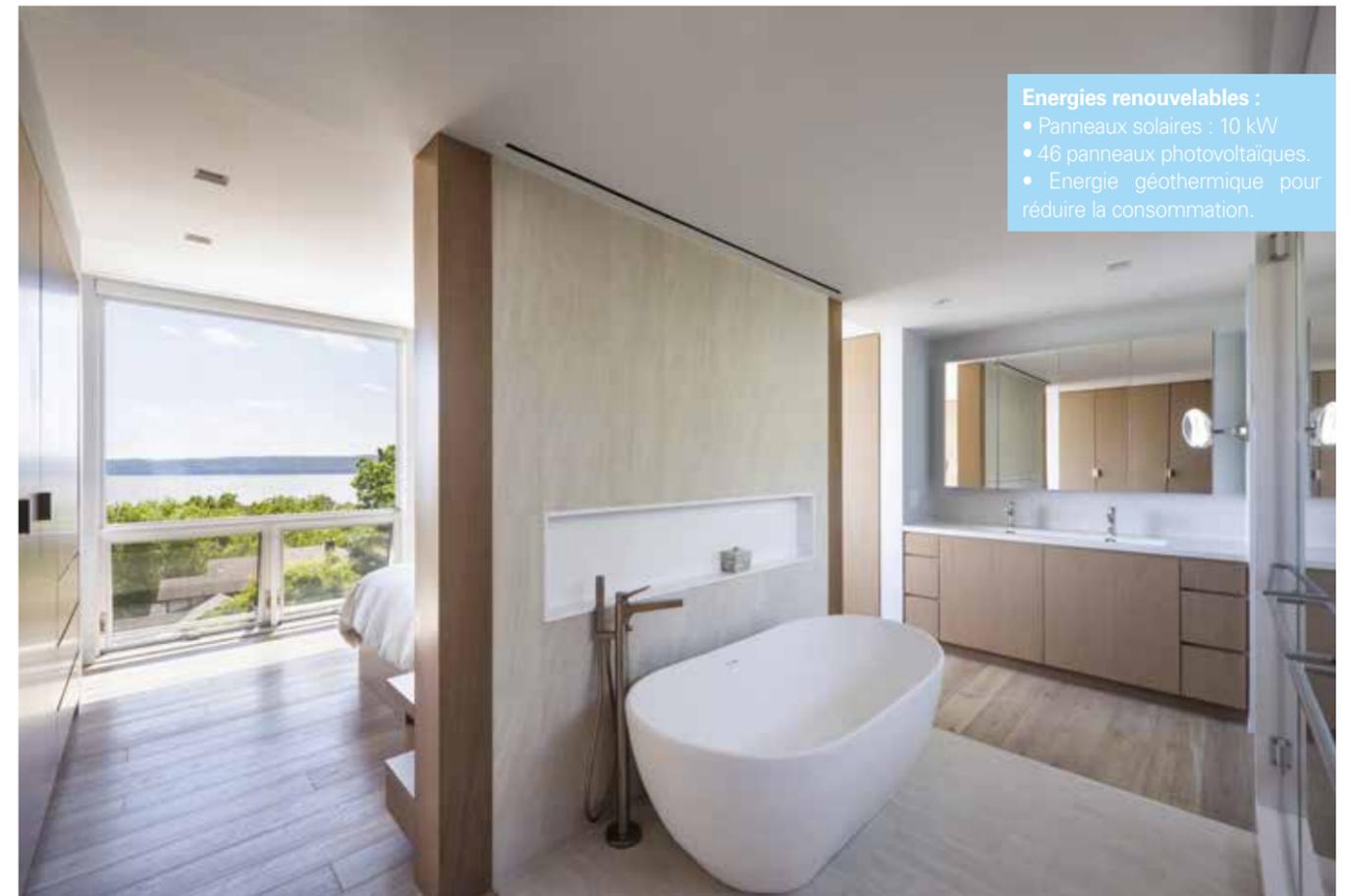
- Matériaux extérieurs :
- Ecran 2x2 en Ipé et Azek Blanc.
 - Acier ondulé de calibre 24.

Matériaux intérieurs :

- Plancher de chêne blanc massif.
- Menuiseries en plaquage de chêne blanc.

Structure :

- Châssis en acier.
- Ossature de bois.



Energies renouvelables :

- Panneaux solaires : 10 kW
- 46 panneaux photovoltaïques.
- Energie géothermique pour réduire la consommation.