

familie & bolig

Kig indenfor - i en lokal étværelses til nogle millioner kroner

*På Lundevej i Sundby ved Nykøbing
- direkte ud til Guldborgsund - er der i dag
og i morgen åbent hus i et anderledes parcel-
hus, opført af familien Olsen-Kludt.*

I princippet er det en
étværelses.

Men vel at mærke på
185 kvadratmeter - i halv-
andet plan.

Så forstår man også
bedre, at prisen kryber
opad omkring 2,5 millio-
ner kroner...

Men til den pris får de
kommende beboere også
et helt særligt hjem: 7,5
meter til loft i det ualmind-
deligt lyse og luftige hus,
som netop nu står klar til
indflytning på Lundevej 23
i Sundby ved Nykøbing.

I dag, lørdag, og i mor-
gen søndag 27. maj, begge
dage klokken 13 til 16, er
der "Åbent Hus" på adres-
sen, hvor familien Olsen-
Kludt står og tripper for at
flytte ind.

Husets officielle navn er
"OneRoom 185", udtænkt
og tegnet af den århusian-
ske arkitekt Bjarne Frost.

Lundevej-ejendommen
er dog langt fra noget ty-
pehus i den forstand: Der
er lavet en lang række in-
dividuelle tilpasninger, og
valgmuligheden er i øvrigt
et gennemgående princip i
"opskriften".

Som udgangspunkt
består OneRoom - som
navnet siger - af ét stort
rum. De bærende kon-
struktioner er udført, så
huset indendøre er fri for
søjler og bærende vægge.
Omdrejningspunktet er en
kerne bestående af bad,
køkken og trappen op til
overetagen.

Trappen er i sig selv



En anderledes indretning i
"typehuset".



Huset på Lundevej.

FOTO: ANDERS KNUDSEN

os grundigt om, før vi be-
sluttede os for, hvad der
skulle bygges på denne
grund, som jo nok er en
de sidste med så fortræf-
kelig en beliggenhed her i
området, konstaterer Jim
Olsen-Kludt.

- Grunden er på 2.800
kvadratmeter, så der
skulle også bygges noget
af en vis størrelse - uden
at det bliver "voldsomt".
Jeg synes faktisk, at huset
på mange måder virker
mindre udefra, end tilfæl-
det er, når man kommer
ind, funderer husejeren.

Interesserede kan altså
selv se efter i dag og i
morgen.

HANS GANDRUP
hg@folketidende.dk

et skulpturelt islæt, som
skaber kontakten mel-
lem etagerne og de åbne
opholdsrum med store
vinduespartier.

OneRoom-konceptet
kan så leveres i forskellige
udgaver med tre til fem
soverum.

Modellen giver altså
mange muligheder - men
betyder også, at beboerne
skal indstille sig på at fun-
gere sammen i boligen på
en lidt anden måde, end
det traditionelle typehus
ellers indbyder til.

- Vi glæder os rigtig
meget til at flytte ind, siger
Jim Olsen-Kludt, der er
bygherre på Lundevej-
huset.

Han driver til daglig
Nakskov Fysioterapi og
har faktisk gennem nogle
år været i gang med over-
vejelserne om byggepro-
jektet ved Guldborgsund.

- Vi købte grunden for
nogle år siden. Der har
været en række hensyn at
tage også i kraft af strand-

fredningsregler, bygge-
højder med mere. Men
vigtigst har for os været at
finde "det rigtige hus". Vi
synes ikke, at et murstens-
hus passede - selv om den
gamle lokalplan fastslog,
at det var reglen. Det fik
vi heldigvis dispensation
fra. Træhuset her passer
bedre. Og da vi først hav-
de set "OneRoom" blev vi
meget glade for idéen. Der
er masser af lys, luft og
vandudsigt i den løsning,
forklarer Jim Olsen-Kludt.

Byggearbejdet gik i
gang i oktober sidste år.

7. juni skal familien
være ude af deres nuvæ-
rende bolig og rykker ind i
"den étværelses".

- Det har været en god
og effektiv byggeproces.
Men også ret hårdt, synes
jeg. Der har været et hav
af detaljer at tage stilling
til undervejs, fordi der
er så mange individuelle
muligheder inden for den
overordnede ramme. Det
gælder alt muligt fra pla-

tering af stikkontakter til
indbyggede højttalere og
valg af gulvbelægning...
Men nu synes vi, det ser
helt rigtigt ud, og vi er
glade for, at vi kiggede



Billederne her er fra et andet "OneRoom" - men princippet er
naturligvis det samme i Sundby-byggeriet.



Lys, luft - og højt til loftet...