



Uden på stålskelettet beklædes huset med præfabrikerede trækassetter. Disse produceres inden døre på fabrik, og med dem som byggeklodser kan huset lukkes på blot tre dage på byggepladsen, og man undgår derved unødvendig fugt under byggeriet. Som facadebeklædning kan man vælge mellem træ eller tegl. På taget står valget frit mellem tegl eller tagpap.

Nyt østjysk villakoncept

OneRoom er navnet på et nyt villakoncept tegnet af arkitekt Bjarne Frost. Inspirationen til den nye hustype er hentet fra konstruktionen af industri-haller og med et skelet af stål opføres villaerne med lofter til kip og en stor åben planløsning uden bærende vægge.

NYBYGGERI
Af Anne Kathrine B. Nielsen

Hemmeligheden bag det nyudviklede villakoncept OneRoom er en konstruktion af stål. Den muliggør nemlig en indretning med én åben planløsning med lofter til kip og vinduespartier, der er 3,80 meter høje. Her er ingen bærende vægge eller søjler – og rummeligheden virker slående.

Arkitektens eget drømmehus
Idéen til villaen kom til arkitekt Bjarne Frost under et besøg i en industrihal for et par år siden. Hallens rummelighed og loft til kip udfordrede arkitekten, og hans eget drømmehus stod pludselig tydelig for ham. Hurtigt udviklede idéen sig til et fleksibelt byggesystem af præfabrikerede elementer, og inden han var færdig

på tegnebrættet var fem varianter af OneRoom-villaen skabt. Herefter fik han kontakt med Skibbild Entrepriser ved Herning, som blandt andet er specialister i stålkonstruktioner til industrihaller. Sammen har de færdigudviklet systemet, og for godt en måned siden blev konceptet præsenteret for offentligheden.

Central kerne
Alle fem varianter er opført i halvandet plan – og varierer i størrelse fra 135 til 225 kvadratmeter. Fælles er også den centralt placerede kerne, der er opført i centrum af boligen. Kernen er indrettet med badeværelse, bryggers, køkken, trappe til overetagen og indbygget brændeovn og fungerer som omdrejningspunkt for livet i huset og kontakten mellem etagerne. Samtidigt skaber kernen plads til funktioner som entré, spiseplads og ophold. Kernen står i åben forbindelse med resten af indretningen og de eneste lukkede og helt private rum, der er i boligen, er således værelser og badeværelser. Værelserne placeres mod den ene



OneRoom fås i fem forskellige varianter fra 135 til 225 kvadratmeter. Alle fem varianter er opført i halvandet plan – fælles er også en centralt placeret kerne, der er opført i centrum af boligen. Kernen er indrettet med badeværelse, bryggers, køkken, trappe til overetagen og indbygget brændeovn og fungerer som omdrejningspunkt for livet i huset og kontakten mellem etagerne. Kernen står i åben forbindelse med resten af indretningen og de eneste lukkede og helt private rum, der er i boligen, er således værelser og badeværelser.

gavl af stueplan og på øverste plan afhængig af, hvor mange der er behov for.

Uden på stålskelettet beklædes huset med præfabrikerede trækassetter. Disse produceres inden døre på fabrik, og med dem som bygge-

klodser kan huset lukkes på blot tre dage på byggepladsen, og man undgår derved unødvendig fugt under byggeriet. Som facadebeklædning kan man vælge mellem træ eller tegl. På taget står valget frit mellem tegl eller tagpap. Huset opfylder byg-



OneRoom er navnet på et nyt villakoncept udviklet i samarbejde med arkitekt Bjarne Frost og Skibbild Entrepriser. Hemmeligheden bag konceptet ligger i husets konstruktion, der opføres i stål, lige som det er kendt i industrihaller. Det gør, at loftet kan føres til kip, og der er ikke behov for bærende vægge.



Huset opfylder bygningsreglementets skærpede krav til U-værdier for bygningsdele, der træder i kraft fra første april i år.

ningsreglementets skærpede krav til U-værdier for bygningsdele, der træder i kraft fra første april i år.

Husene forhandles over hele landet via ejendomsmæglerkæden DanBolig. Priserne varierer alt afhængig af, hvor du skal have opført huset, og starter fra 1.525.000 kr. for huset på 135 kvadratmeter. Læs mere på www.oneroom.dk