



Guide de base d'entretien ménager pour les locataires résidant dans les collectivités des Premières Nations



Avis de non-responsabilité

L'information fournie dans cette trousse rassemble des renseignements, références, liens et formulaires publiquement disponibles; elle est uniquement destinée à un usage et des fins personnelles.

L'information fournie dans cette trousse est susceptible de changer en tout temps.

REMERCIEMENTS

L'Association nationale des agents du bâtiment des Premières Nations (ANABPN) souhaite remercier toutes les personnes qui ont contribué à de nombreux titres à l'élaboration de ce manuel.

Pour obtenir de plus amples renseignements sur le manuel, veuillez écrire à info@fnnboa.ca.

Pour joindre l'ANABPN:

5731 Old Highway #2

B.P. 219

Shannonville (Ontario)

K0K 3A0

Tél. : (613) 813-0199

Table des matières

1	Introduction	1
2	Urgences.....	1
3	Procédures de dépannage.....	2
3.1	Électricité.....	2
3.1.1	Circuit électrique surchargé (déclenchement du disjoncteur)	2
3.2	Disjoncteurs de fuite à la terre	2
3.2.1	Fiches et prises électriques.....	3
3.2.2	Votre unité n'a pas d'électricité	3
3.3	Chauffage/chaudière	4
3.3.1	Filtre de la chaudière.....	4
4	Gas naturel/propane	5
5	Fuites dans la toiture.....	5
6	Réparations et entretien des zones intérieures	6
6.1	Comble.....	6
6.2	Appareils électroménagers.....	6
6.2.1	Réfrigérateur/congélateur.....	6
6.2.2	Cuisinière électrique.....	6
6.2.3	Cuisinière à gaz/propane.....	7
6.2.4	Évier de la cuisine	7
6.2.5	Sécheuse.....	8
6.2.6	Laveuse.....	8
6.3	Placards (charnières)	9
6.3.1	Conseil utile : trou de vis endommagé.....	9
6.3.2	Conseil utile : poignée desserrée.....	10
7	Salle de bains.....	10

7.1	Toilette.....	10
7.1.1	Faites un test avant de tirer la chasse d'eau	10
7.1.2	La plupart des engorgements de toilette peuvent être réglés avec un débouchoir à ventouse.....	10
7.2	Évier et baignoire.....	11
7.2.1	Conseil utile : confectionner un produit débouchant écologique	12
7.3	Robinets qui fuient	13
7.4	Moisissure dans la salle de bains	13
8	Fenêtres.....	14
9	Détecteurs de fumée.....	14
10	Entretien des espaces extérieurs.....	15
11	Trousse pour l'entretien des habitations locatives.....	16

1 Introduction

Les réparations et l'entretien des habitations locatives incombent au bureau du logement et aux locataires.

Le locataire doit assurer la propreté de l'unité locative et réaliser de menues tâches d'entretien pour maintenir l'unité en bon état.

L'entente signée avec le bureau du logement doit clairement énoncer les responsabilités respectives du bureau du logement et du locataire quant aux réparations à réaliser dans l'unité locative.

Veillez à informer immédiatement le bureau du logement de tout problème d'entretien important, comme une fuite d'eau ou un problème électrique.

Ce manuel aidera le locataire à procéder à des travaux d'entretien simples pour éviter que certains problèmes ne deviennent importants et chers à réparer.

Avant de réaliser des travaux d'entretien simples, il est important de contacter le bureau du logement de votre collectivité. Il est possible que celui-ci préfère que ses locataires évitent de procéder à certains travaux d'entretien, ou qu'il ait une méthode favorite en matière de maintenance.

2 Urgences

En cas d'urgence, veuillez contacter votre bureau du logement.

REMARQUE : Certaines procédures de dépannage vous éviteront peut-être de devoir appeler le bureau du logement. Elles pourraient aussi vous épargner le coût lié à une réparation ou à la visite d'un réparateur.

3 Procédures de dépannage

3.1 Électricité

3.1.1 Circuit électrique surchargé (déclenchement du disjoncteur)



Figure 1 : Circuit surchargé

Quand un circuit est surchargé, le disjoncteur se déclenche. Cette situation se produit quand plusieurs appareils (téléphones, ordinateurs portatifs, systèmes de jeu vidéo, télévision, cafetières, séchoir à

cheveux et ambianceurs) sont tous branchés sur la même prise. Les appareils qui produisent de la chaleur, comme les sècheurs à cheveux, les fours à micro-ondes, les grille-pain et les bouilloires, ont tendance à consommer beaucoup de courant électrique. Il suffit que quelqu'un branche un ou plusieurs autre(s) appareil(s) sur la même prise pour occasionner une coupure de courant.

En cas de surcharge, débranchez un ou plusieurs appareil(s) et réenclenchez le disjoncteur. Si le disjoncteur continue de se déclencher, contactez le bureau du logement.

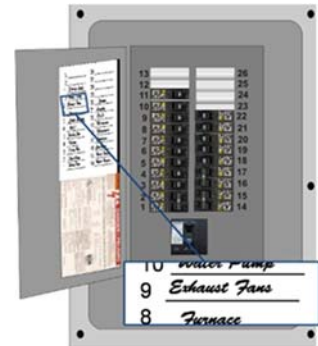


Figure 2 : Disjoncteur

3.2 Disjoncteurs de fuite à la terre

Le disjoncteur de fuite à la terre protège vos prises extérieures ainsi que celles situées dans la salle de bains ou à proximité d'un évier.

Ce dispositif se trouve sur la prise elle-même, ou sous forme de disjoncteur spécial sur votre tableau électrique.

Il est conçu pour disjoncter quand une mise à la terre se produit, en cas d'humidité par exemple, ou quand une rallonge électrique est trop longue et/ou en mauvais état, ou quand l'appareil branché est défectueux ou trop vieux.

Si un appareil cesse de fonctionner, vérifiez que les appareils et les rallonges sont débranchés, puis réinitialisez le DDFT.



Figure 3 : Prise DDFT

Si le réceptacle du DDFT fonctionne correctement, le bouton situé en haut de la prise ressortira en appuyant sur le bouton de « test » (en bas de la prise). Vous devriez entendre un « clic » distinct en appuyant sur le bouton de test. Après avoir appuyé sur le bouton de réinitialisation, vérifiez que toutes vos prises fonctionnent de nouveau.

Ce lien montre comment réinitialiser une prise DDFT (en anglais) :

<https://www.youtube.com/watch?v=trLeLJdMWWI>

3.2.1 Fiches et prises électriques

Si une fiche ou une prise électrique produit de nombreuses étincelles, déclenchez le disjoncteur et contactez le bureau du logement. Il n'est pas rare de voir une petite étincelle lorsque l'on débranche un appareil.

3.2.2 Votre unité n'a pas d'électricité

Si une coupure de courant se produit dans votre domicile, vérifiez s'il y a une panne de courant généralisée dans votre collectivité. Si ce n'est pas le cas, contrôlez le disjoncteur principal (sur le panneau électrique) et réarmez-le après avoir vérifié qu'il n'existait pas de surcharge de courant.

Pour ce faire, localisez votre panneau électrique et ouvrez-le. Regardez si un disjoncteur est passé de la position « on » à la position « off » (déclenchement du disjoncteur), ou s'il se trouve à mi-chemin entre les deux positions.



Figure 4 : Déclenchement du disjoncteur

Faites passer le disjoncteur entièrement en position « off », puis entièrement en position « on ». Cela rétablira le courant dans ce circuit.

Si le courant ne se rétablit pas, cela indique peut-être que le problème est plus grave, et vous devriez contacter le bureau du logement.

Voici une vidéo utile sur la marche à suivre pour rétablir un déclenchement du disjoncteur :

<https://www.youtube.com/watch?v=Vf-m1QisJ6c>.

REMARQUE : L'électricité peut être dangereuse. Quand vous touchez au panneau électrique, assurez-vous d'avoir les mains sèches et tenez-vous sur une surface sèche.

3.3 Chauffage/chaudière

Si la chaudière ne fonctionne pas, vérifiez que le disjoncteur ne s'est pas déclenché.

Vérifiez le réglage du thermostat pour vous assurer qu'il n'est pas éteint.

Voici une vidéo utile sur la marche à suivre pour résoudre un problème d'absence de chauffage dans votre unité :

<https://www.youtube.com/watch?v=rgOnfG62aBM>.

REMARQUE : Consultez le mode d'emploi de la chaudière pour vérifier les procédures de rallumage.

3.3.1 Filtre de la chaudière

Votre chaudière est munie d'un filtre. Ce filtre est conçu pour piéger la poussière, la saleté et les particules en suspension avant qu'elles ne puissent pénétrer dans le système et éventuellement endommager le ventilateur ou le serpentin de chauffage. Comme la plupart de l'air de votre domicile circule par le système CVC, les filtres de la chaudière sont votre premier rempart contre la poussière et les allergènes en suspension.

Comment savoir quand il est temps de changer le filtre de la chaudière? Voici quelques conseils d'ordre général, mais notez que, comme toujours, il est conseillé de se reporter au mode d'emploi de votre appareil pour connaître les recommandations du fabricant en matière d'entretien.

En général, il faut changer le filtre de la chaudière tous les mois ou tous les deux mois dans les cas suivants :

- Vous avez un ou plusieurs animaux de compagnie à poils.
- Vous remarquez que de la poussière s'accumule de façon modérée ou excessive dans votre logement.
- Votre foyer compte un ou plusieurs fumeurs.



Figure 5 : Générateur d'air pulsé



Figure 6 : Filtre de la chaudière

- Le ventilateur de votre système de chauffage fonctionne de façon quasi permanente.
- Vous ouvrez fréquemment vos portes et fenêtres.
- Vous remarquez que de la poussière ou de la saleté s'accumule sur le filtre en cours d'utilisation.

La vidéo suivante montre la marche à suivre pour changer le filtre d'une chaudière.

<https://www.youtube.com/watch?v=-lO4xAsTyqM>.

4 Gaz naturel/propane

Si, à quelque moment que ce soit, vous sentez une odeur de gaz, contactez immédiatement le bureau du logement. Son personnel vérifiera votre système et vous indiquera s'il y a un problème.

5 Fuites dans la toiture

Si une fuite dans la toiture se produit, vérifiez que le toit est bien la source de la fuite.

Repérez ce qui suit :

1. Gouttières ou tuyaux de descente bouchés
2. Débris sur le toit
3. Dégâts causés par le gel
4. Bardeaux de toiture manquants

Placez un seau sous la fuite pour protéger votre domicile et contacter le bureau du logement.

6 Réparations et entretien des zones intérieures

6.1 Comble

L'accès au comble est réservé à l'inspection et à l'entretien des structures d'isolation, des conduits d'aération, des cheminées ou d'autres équipements mécaniques pouvant être installés dans le comble.

Le vide sous toit n'est pas conçu pour, ou destiné à, l'entreposage.

Si un technicien ou vous-même procédez à une inspection ou à des travaux d'entretien dans le comble, veillez à marcher sur les fermes ou armatures en bois. En mettant le pied ailleurs, vous pourriez endommager le plafond de l'étage inférieur ou vous blesser.

6.2 Appareils électroménagers

6.2.1 Réfrigérateur/congélateur

L'entretien du réfrigérateur implique de nettoyer annuellement les serpentins du condensateur.

Aussi souvent que nécessaire, nettoyez les joints de la porte (la bande de caoutchouc qui entoure la porte) pour veiller à ce que celle-ci ferme correctement.

Si votre congélateur ressemble à un iceberg, il est temps de retirer la glace. Vous pouvez utiliser trois méthodes pour dégivrer le congélateur : laisser la porte ouverte, placer une casserole pleine d'eau bouillante dans le compartiment et fermer la porte, ou utiliser un séchoir à cheveux.

Toutefois, avant d'utiliser l'une de ces méthodes de dégivrage, vous devez commencer par vous munir d'un grattoir pour retirer une partie de la glace. Après avoir brisé autant de glace que possible, retirez la glace détachée et placez-la dans l'évier. Si vous suivez cette astuce ménagère, le dégivrage se fera un peu plus rapidement.

6.2.2 Cuisinière électrique

Avant de procéder au nettoyage, veillez à mettre le disjoncteur de la cuisinière électrique en position « off ». Le disjoncteur se trouve dans le panneau électrique de votre logement. Retirez tous les éléments amovibles de la cuisinière et placez-

les dans l'évier pour les nettoyer. À l'aide de tampons de laine d'acier et d'eau savonneuse, ôtez les résidus se trouvant sur les cuvettes, sur et sous les réchauds (autour des serpentins sur le haut), et sur la rôtissoire/le gril (des deux côtés).

REMARQUE : Attention à ne pas pulvériser de produit nettoyant pour four sur les boutons-poussoirs, car le nettoyant pourrait provoquer un court-circuit.

6.2.3 Cuisinière à gaz/propane

Pour nettoyer une cuisinière à gaz/propane, procédez comme pour une cuisinière électrique (voir ci-dessus). Veillez toutefois à ne pas tirer la cuisinière vers vous : elle doit rester contre le mur, car sinon, vous pourriez endommager la conduite à gaz.

6.2.4 Évier de la cuisine

Le débouchage d'un évier peut demander de faire appel à un plombier ou peut être réalisé par quelqu'un ayant des connaissances de base en matière de plomberie, selon le cas. Il faut commencer par la solution la plus facile et la moins coûteuse. Placez une bouilloire ou une casserole pleine d'eau sur la cuisinière et faites bouillir l'eau à gros bouillons. Pendant que l'eau chauffe, retirez autant d'eau stagnante de l'évier que possible, en l'écumant à l'aide d'une tasse ou d'une petite casserole. Versez ensuite tout le contenu de la bouilloire dans l'évier et attendez. Si l'eau ne s'écoule toujours pas de l'évier et que le bouchon est toujours présent, attendez que l'eau refroidisse et retirez-la avant de faire une nouvelle tentative. Vous devrez peut-être refaire la manœuvre plusieurs fois avant de dissoudre le bouchon, mais elle fonctionne sur de nombreux types d'engorgements.

Vous pouvez aussi utiliser du sel et de l'eau bouillante. Après avoir retiré l'eau stagnante de l'évier, versez environ ½ tasse de sel de table dans la bonde avant d'y verser l'eau bouillante. Laissez agir quelques minutes, puis rincez la mixture avec de l'eau chaude. En outre, vous pouvez utiliser un mélange de vinaigre et de bicarbonate de soude. Versez environ une tasse de bicarbonate de soude dans la bonde, puis une tasse de vinaigre blanc ou de vinaigre de cidre. La solution se mettra à mousser. Quand les bulles ont disparu, insérez le bouchon et laissez agir environ 15 minutes. Faites ensuite couler de l'eau chaude pour voir si l'obstruction a disparu. Répétez la procédure au besoin.

Si ni l'eau bouillante, ni le mélange sel-vinaigre-bicarbonate de soude ne fonctionne, utilisez un débouchoir à ventouse. Si vous avez un double évier, veillez à colmater la bonde de l'autre côté avec un linge mouillé ou un bouchon. Vous aurez besoin de créer une forte étanchéité autour du débouchoir; pour cela, remplissez le côté de l'évier que vous souhaitez déboucher avec suffisamment d'eau pour recouvrir la partie bombée de la ventouse. Recouvrez fermement la bonde avec le débouchoir et actionnez celui-ci plusieurs fois avec vigueur. Quand vous entendez que la ventouse élimine le bouchon, retirez le débouchoir et rincez soigneusement la bonde avec de l'eau tiède.

Voici une vidéo utile sur la marche à suivre pour utiliser du bicarbonate de soude et du vinaigre pour déboucher un évier :

https://www.youtube.com/watch?v=WGyoyN4D6_o.

Vous pouvez aussi visionner cette vidéo :

<https://www.youtube.com/watch?v=8Invxjkna5o>

Si l'opération échoue, appelez le bureau du logement.

6.2.5 Sécheuse

Nettoyez le filtre à charpie avant chaque utilisation. Cela augmente l'efficacité de la sécheuse et économise de l'argent. Inspectez et nettoyez le conduit d'évacuation de la sécheuse au moins une fois par an.

6.2.6 Laveuse

Pour les laveuses à chargement par le haut, vous pouvez utiliser du vinaigre et du bicarbonate de soude. Le vinaigre désinfectera la machine car il aide à éliminer la moisissure. L'acidité du vinaigre contribuera aussi à dissoudre les résidus de savon présents dans le tambour de lavage, et peut également dissoudre les dépôts de calcaire dans les tuyaux (qui apparaissent en cas d'eau dure). Le bicarbonate de soude nettoie l'écume de savon et désodorise. Programmez la laveuse en utilisant les réglages suivants : haute température et plus grande brassée disponible. N'utilisez pas de détergent et ne placez pas de vêtements dans le tambour. Ajoutez 3-4 tasses de vinaigre à l'eau et laissez la machine tourner pendant une machine de façon que l'eau et le vinaigre se mélangent. Ajoutez environ ½ tasse de bicarbonate de soude. Laissez la machine tourner de nouveau pour mélanger le bicarbonate de soude. Arrêtez ensuite la machine et laissez l'eau agir pendant

½ heure à une heure. Servez-vous du mélange présent dans la machine pour essuyer l'extérieur de la laveuse. Nettoyez le bac à détergent à l'aide d'une brosse à dents usagée. Après une heure, réactivez la machine et laissez-la terminer son cycle jusqu'à ce que l'eau ait disparu. Essuyez l'intérieur du tambour à l'aide d'un linge. Si nécessaire, programmez un autre cycle à haute température.

Vous pouvez utiliser la même méthode pour une laveuse à chargement frontal. Lisez le mode d'emploi pour vérifier que votre laveuse à chargement frontal dispose d'une fonction de nettoyage du tambour.

6.3 Placards (charnières)

La plupart des placards sont ajustables au moyen d'outils élémentaires comme un tournevis ou une clé à molette.

Si les charnières sont dures ou que les coulisses des tiroirs « collent », vous pouvez régler le problème en appliquant un lubrifiant à base de silicone.

Si le lubrifiant ne résout pas le problème, vérifiez qu'aucun élément n'entrave les dispositifs ou recherchez d'éventuels dommages.

6.3.1 Conseil utile : trou de vis endommagé

Si une vis tourne mais qu'il est impossible de la serrer, il est possible que le trou de vis soit endommagé. Voici un remède rapide :

1. Ôtez la vis et la visserie.
2. Trempez les cure-dents dans de la colle et insérez-en autant que vous pouvez dans le trou, puis brisez-les. (Vous pouvez utiliser des cure-dents plats ou ronds.) Essuyez les coulures de colle avec un linge humide. Pas besoin d'attendre que la colle ait séché ou de percer de nouveaux trous.
3. Réinstallez la visserie en enfonçant la vis directement dans les cure-dents.



Figure 7 : Réparer un trou de vis endommagé à l'aide de colle et de cure-dents

Voici une vidéo utile sur la marche à suivre pour réparer les portes et les charnières de placards : https://www.youtube.com/watch?v=i_I0tGwI6wk

6.3.2 Conseil utile : poignée desserrée

Une poignée qui se desserre une fois risque de se desserrer à nouveau par la suite. Vous pouvez remédier au problème avec une petite goutte de colle à filetage (p. ex. Thread Lok). Il sera toujours possible de retirer la poignée avec un tournevis.

Si vous ne pouvez pas faire ces réparations, appelez le bureau de l'entretien pour qu'il s'en occupe avant que la porte du placard soit plus sérieusement endommagée.

7 Salle de bains

7.1 Toilette

Ne tirez pas la chasse d'eau si la cuvette contient des éléments qui ne devraient pas s'y trouver, car la plupart des toilettes se bloquent dans ce cas.

7.1.1 Faites un test avant de tirer la chasse d'eau

Si vous pensez que la toilette est bouchée, ne tirez pas la chasse d'eau. Retirez le couvercle du réservoir et soulevez légèrement le clapet du siège de soupape pour laisser passer une à deux tasses d'eau dans la cuvette et vérifier que l'eau s'écoule. Si vous tirez la chasse d'eau d'une toilette bouchée, vous risquez d'inonder le plancher.



7.1.2 La plupart des engorgements de toilette peuvent être réglés avec un débouchoir à ventouse.

Placez la ventouse dans la toilette en vous assurant que l'encolure en caoutchouc adhère bien à la paroi. Actionnez vigoureusement en faisant des mouvements de va-et-vient, en veillant à ce que la cuvette contienne assez d'eau pour recouvrir le débouchoir. Ayez des serviettes à portée de main pour éponger les éclaboussures d'eau.

La première photo montre comment placer un débouchoir pour que sa ventouse recouvre le siphon de la cuvette. Mettez des gants (l'opération peut être salissante) et observez les recommandations suivantes :

1. Votre premier mouvement de pompage doit être effectué en douceur. Au départ, la cloche est pleine d'air. Si vous actionnez le débouchoir



Figure 8 : Utilisation du débouchoir à ventouse pour toilette

trop vigoureusement, l'air sera expulsé avec force autour de la cloche et occasionnera des éclaboussures!

2. Une fois l'air libéré, pompez vigoureusement en veillant à ce que le caoutchouc continue d'adhérer à la paroi. Cela forcera l'eau à se déplacer de façon bidirectionnelle dans le siphon, ce qui fait céder la plupart des bouchons. Persévérez, et faites 15 à 20 mouvements de va-et-vient si nécessaire.
3. Soyez patient. Essayez d'alterner le rythme, en imprimant de temps à autre un mouvement plus fort.
4. Veillez à ce qu'il y ait suffisamment d'eau dans la cuvette pour recouvrir la cloche de la ventouse. Essayer de forcer de l'air dans le siphon ne produit pas beaucoup de pression.

La plupart du temps, il n'en faut pas plus pour faire céder un bouchon. Les vidéos suivantes montrent la marche à suivre pour déboucher une toilette :

<https://www.youtube.com/watch?v=-83k9m5C1lo>

<http://basicplumbingrepair.com/>

Si le bouchon ne cède pas, appelez le bureau du logement.

7.2 Évier et baignoire

Si la douche ou la baignoire se vide trop lentement, nettoyez et débloquez le siphon.

Le flot d'eau s'écoulant dans le siphon peut être ralenti par l'accumulation de cheveux, de poussière et de résidus de shampoing ou de produits nettoyants.

Pour nettoyer un siphon engorgé :

1. Certaines douches sont munies d'un dispositif amovible qui recouvre la bonde et ressemble à un filtre. Ôtez ce filtre avant de commencer. Mettez des gants en caoutchouc et retirez les cheveux situés à proximité de la surface de la bonde. Retirez doucement tout cheveu restant à la main, en prenant garde de ne pas enfoncer les touffes encore plus profondément dans le siphon.
2. Munissez-vous d'un cintre en métal, redressez-le et façonnez un crochet au bout de ce dispositif. Insérez lentement ce crochet dans le siphon, puis retirez-le lentement en imprimant un léger mouvement de torsion.

- Vous devriez ainsi pouvoir attraper des touffes dégoûtantes, mais vous devrez peut-être vous y reprendre à plusieurs fois.
3. Pour débarrasser le siphon de toute graisse restante, versez-y un mélange écologique composé de bicarbonate de soude, d'eau et de vinaigre blanc (ou de jus de citron).

7.2.1 Conseil utile : confectionner un produit débouchant écologique

Pour réaliser ce débouche-tuyau écologique, il vous faut ½ tasse de bicarbonate de soude, 1 tasse de vinaigre blanc, 1 gallon d'eau chaude et le jus d'un demi-citron.

Voici comment employer le débouche-tuyau écologique :

1. Commencez par verser le bicarbonate de soude dans le siphon (le bicarbonate de soude est alcalin et décolle les éléments gras situés dans le tuyau).
2. Ensuite, mélanger le vinaigre blanc et le jus de citron. Versez ce mélange dans le siphon à la suite du bicarbonate de soude. Le vinaigre est un acide et fera mousser le bicarbonate de soude, et le mouvement des bulles aidera à nettoyer le siphon.
3. Attendez cinq minutes puis versez le gallon d'eau chaude dans le siphon. L'eau rincera le mélange moussant et vous aurez un siphon tout propre.
4. Utilisez un débouchoir à ventouse (facultatif). Si le siphon est toujours bloqué, remplissez la baignoire avec suffisamment d'eau chaude pour recouvrir la bonde (en général trois à quatre pouces). Posez ensuite le débouchoir sur la bonde et pompez pendant 30 secondes. Si l'eau stagnante ne s'écoule toujours pas, répétez la manœuvre pendant 30 secondes.

Les vidéos suivantes montrent la marche à suivre pour déboucher le siphon d'une baignoire :

<http://www.wikihow.com/Unclog-a-Bathtub-Drain>

<https://www.youtube.com/watch?v=uVC0jecDN9U>

<http://basicplumbingrepair.com/unclogging-a-shower-drain-unclog-your-shower-fast/>

7.3 Robinets qui fuient

La plupart des robinets à compression qui fuient ont besoin d'une nouvelle rondelle d'étanchéité. Mieux vaut contacter le bureau du logement.

7.4 Moisissure dans la salle de bains

Si de la moisissure fait son apparition dans la salle de bains, vous devez l'éliminer immédiatement.

Utilisez une éponge, un linge ou une brosse à récurer pour éliminer la moisissure des surfaces de la salle de bains, et une brosse à dents usagée pour atteindre les endroits difficiles d'accès.

Il y a trois façons de s'attaquer à la moisissure qui se développe sur les surfaces de la salle de bains :

1. Confectionnez une pâte à partir d'eau et de bicarbonate de soude. Appliquez-la en vous servant d'une éponge ou d'un chiffon, laissez agir pendant 15 minutes pour la moisissure tenace, puis rincez et essuyez.
2. Un flacon pulvérisateur rempli de vinaigre blanc non dilué peut aussi faire l'affaire, mais faites attention. Le vinaigre est un acide puissant qui peut marquer le carrelage ou le coulis. Utilisez-le seulement sur les joints et rincez soigneusement. Il est toujours préférable de faire un test préalable sur une petite surface.
3. Un produit de blanchiment à l'oxygène est une autre option. Il s'agit concrètement de peroxyde d'hydrogène dilué, et on le trouve dans le rayon Détergents de l'épicerie. Appliquez au moyen d'un flacon vaporisateur ou suivez les instructions du fabricant.
4. Si la moisissure a atteint la face arrière des joints, vous devrez peut-être les refaire. Pour cela, choisissez un produit 100 % non toxique silicone pour salle de bains, ou informez le bureau du logement.

Il est essentiel d'empêcher la moisissure de se développer. Il est important de s'assurer que les systèmes d'aération de la salle de bains conviennent à la taille de celle-ci, et de veiller à leur bon fonctionnement¹.

¹ Source : <http://davidsuzuki.org/what-you-can-do/queen-of-green/faqs/cleaning/how-to-clean-bathroom-mold-and-mildew/>

Les vidéos suivantes montrent la marche à suivre pour éliminer la moisissure dans la salle de bains :

<http://www.wikihow.com/Remove-Bathroom-Mold>

<https://www.youtube.com/watch?v=zmT47EIWIOk>

<https://www.youtube.com/watch?v=xmnKWgLphZA>

8 Fenêtres

Tous les automnes, vérifiez l'état du calfeutrage des fenêtres pour vous assurer qu'il est souple et à la bonne place.

Évitez d'éclabousser le calfeutrage des fenêtres avec de la peinture.

Vérifiez que les trous d'évacuation de la partie inférieure sont exempts de débris et qu'ils peuvent évacuer facilement l'humidité. Si les trous sont bouchés, nettoyez-les.

Utilisez une solution savonneuse douce pour nettoyer les vitres. N'utilisez pas de nettoyeurs à base d'alcool ou d'ammoniaque, car ils peuvent laisser des traces.

9 Détecteurs de fumée

Les détecteurs de fumée sont généralement placés dans les couloirs de la maison, devant les portes des chambres, dans la cuisine et à côté de la chaudière.

REMARQUE : Le locataire ne doit pas empêcher le bon fonctionnement du détecteur de fumée en enlevant les piles et en négligeant de les replacer dans le détecteur, ou en les remplaçant par des piles déchargées ou de la mauvaise taille. Pour sa sécurité et celle des autres, le locataire doit informer le propriétaire qu'un détecteur de fumée a besoin de nouvelles piles, ou d'être réparé ou remplacé.

Testez les alarmes une fois par mois en appuyant sur le bouton prévu à cet effet. Changez les piles deux fois par an.

Les vidéos suivantes montrent la marche à suivre pour remplacer les piles d'un détecteur de fumée :

<https://www.youtube.com/watch?v=Pt2DdzO4gIM>

<https://www.youtube.com/watch?v=C9iKopZ2NeU>

<http://www.wikihow.com/Change-the-Batteries-in-Your-Smoke-Detector>

10 Entretien des espaces extérieurs

En règle générale, un locataire qui occupe un logement individuel est chargé des tâches routinières d'entretien du jardin, par exemple tondre la pelouse ou déblayer la neige.

Si le bail prévoit que le locataire est chargé de l'entretien des plates-bandes, il est tenu de s'occuper du désherbage, dans une mesure raisonnable.

Faute d'entente contraire, il revient au locataire de se débarrasser des ordures et des déjections animales en cours de location et à la fin de celle-ci.

Le bureau du logement est chargé de vider les bacs à eaux usées dépourvus de champ d'épuration et de nettoyer les bouchons obstruant le tuyau lié au bac à eaux usées, sauf quand le bouchon est dû à la négligence du locataire.

Le bureau du logement est également chargé de vider les fosses septiques avec champ d'épuration et d'assurer leur entretien. Le bureau du logement est chargé de préparer les bacs et les champs en vue de l'hiver.

Le locataire doit laisser les citernes à eau et les réservoirs à mazout dans l'état où il les a trouvés lorsqu'il a pris possession des lieux (p. ex., à moitié pleins).

11 Trousse pour l'entretien des habitations locatives

À étoffer

Marteau

Tournevis à tête plate

Lubrifiant