

‘Starting out
on a project
is like
feeling an
elephant
in the dark’

Chyau Fwu

Major Construction Projects Completed in Taiwan 1950s - 1970s

**Compound of
the Directorate
General of Postal
Administration**

**Hsintien
River Dam**

**Chinese Air Force
Airport - Taoyuan**

**Aichen
Mansions**

**Meiling
Mansions**

**Ming Feng
Mansions**

Citibank Building

**World Trade
Building**

Taipei's first curtain wall building with earthquake protection technology.

Bank Tower

South East Asia's first green building with energy saving glass finishes.

**Star House,
Hong Kong**

Acquired. Since sold.

**AXA Insurance Headquarters
Hong Kong**

Acquired the former Carrian Centre. Since sold.

FBM Shipyard

Shipbuilding facilities
TURBO CAP F FERRIES
HKG-Macao fast catamaran route (not current)
Turbo CAP F. Ferries (SPAIN)

Barcelona-Majorca catamaran route (not current)

Hyundai

Exclusive agents for Hyundai vehicles (not current)

**Chialing
Mansions**

**Ming Yuan
Mansions**

**N°22 Bridge of the
North-Link
Railway System**

**Political Warfare
Academy**

**Cheng Chih
University**

**Chyau
Fwu Estate**

**The International
Building**

Award winning precedent for Taipei's modern office buildings

Anlo Building

First 12 storey high-rise apartment building in Taipei

Hong Kong Parkview

Residential development set in parkland that set a new benchmark in Asia.

World Wide House

The only office building in Taipei at that time to have a spacious courtyard and landscaped gardens on ground level.

**Park Palace,
Shanghai**

Luxury residences offering space and tranquillity in one of China's busiest cities.

**Macmosa - Coral
Princess Cruise Ship**

Southeast Asian based luxury cruise line (since sold)

**Gallaria
Furnishings**

Agents for imported furniture from USA (not current)

Fan Cruise Garden, Japan

Concept design for amusement park

Parkview

1980s - Current

Expansion to Hong Kong and establishment of the name Hong Kong Parkview. Group embarked on series of property development projects in Asia, all still partially or wholly owned by the Group.

Dingshan Parkview Hotel, Nanjing

5 star hotel with serviced apartments and landscaped gardens. One of the first joint ventures between a foreign company and the Chinese Government.

Regent Beverly Wilshire Hotel

Joint ownership of the Beverly Wilshire Hotel 1992-96

Battersea Power Station

Acquired the 15-hectare site in Central London in 1993, awarded planning permission for a new 400,000sq.m cityscape.

Park Place Shanghai

Luxury residential development

Hotel Eclat, Taipei

Centrally located in the Da-An district, member of Small Luxury Hotels of the World group.

Chateau de Coligny, France

A place for play and pleasure, culture and wellbeing an hour and a half from Paris.

Okinawa, Japan

10-hectare beachfront site. Resort will host Qby Q and include a total well-being longevity centre.

Parkview Eclat Singapore

The city's most elite residential address

Ealing, London

9-hectare site, formerly the Barclays Bank Sports Ground, to be redeveloped as a state-of-the-art sports training facility and private club.

New York & Milan Four Seasons

Joint ownership of the Four Seasons New York and Milan 1992-96

Parkview Garden, Shanghai

Residential Projects

Shanghai

Beauvallon, France

Acquired the Belle-Epoque hotel and beach club in 1997, now being restored as a private haven for invited guests.

Primeline Petroleum Corporation & Primeline Energy Holdings, Inc (PEH-TSX-V)

Established in 1993, exploration in East China Sea resulted in discovery of significant natural gas field. Preparation underway for production platform and wells, subsea pipeline and offshore terminals.

Harbin Park Central, Harbin

Development including residences and retail

QbyQ

New concept for top-end modular construction

Parkview Square, Singapore

Landmark office tower in Art Deco style

Parkview Green, Beijing

Energy-efficient urban pyramid incorporating 4 towers of office, retail and living space in nearly 200,000sq.m. Awarded Best Green Building in Asia at MIPIM 2010. Expected to be the first LEED platinum certified development in China.

Niseko, Japan

14.1-hectare site in renowned resort will include high-end residential, hotel and commercial zones.

Société Maritime Côte d'Azur (SMCA)

Shipping agent providing licensing, technical and management services for a diverse range of boats.

Chyau Fwu

Grands projets immobiliers réalisés à
Taiwan entre les années 50 et 70

**Enceinte de la
Direction Générale
de l'Administration
Postale**

**Barrage
de Hsin tien**

**Aéroport
de l'Armée de l'air
de Chine - Taoyuan**

**Aichen
Mansions**

**Meiling
Mansions**

**Ming Feng
Mansions**

Citibank Building

**World Trade
Building**

Premier immeuble à
mur-rideau, muni d'une
protection anti-séisme.

Bank Tower

Premier immeuble
écologique de l'Asie du
Sud-Est, avec un dispositif
de finitions permettant
d'économiser l'énergie.

Star House, Hong-Kong

Acquisition. Revendue.

**Siège d'AXA Assurances,
Hong-Kong**

Acquisition de l'ancien Carrian
Centre. Revendu.

Chantier naval FBM

Entrepôt de construction navale

**Transbordeurs
TURBO CAPF.**

Voie catamaran rapide
HK-Macao (pas d'actualité)

**Transbordeurs TURBO
CAPF. (ESPAGNE)**

Voie catamaran Barcelone-
Majorque (pas d'actualité)

Hyundai

Agents exclusifs des
automobiles Hyundai
(pas d'actualité)

**Chialing
Mansions**

**Ming Yuan
Mansions**

**N°22 Bridge of the
North-Link Railway
System**

**Académie de
guerre politique**

**Université de
Cheng Chih**

**International
Building**

Immeuble primé et
devenu un modèle
architectural pour les
immeubles de bureaux
modernes à Taipei.

ANLO Building

Premier immeuble
de 12 étages à Taipei.

**Domaine de
Chyau Fwu**

Hong Kong Parkview

Complexe résidentiel situé
dans un espace vert et
premier complexe de ce
genre en Asie.

World Wide House

Seul immeuble de bureaux
de Taipei à avoir été muni
à l'époque d'une spacieuse
cour intérieure et de
jardins paysagers au niveau
du sol.

**Park Palace,
Shanghai**

Résidences de luxe
offrant espace et
tranquillité au cœur
de la ville la plus
effervescente de toute
la Chine.

**Macmosa -Bateau
de croisière Coral
Princess**

Ligne de croisière de luxe
basée dans le Sud-Est
Asiatique (Revendue)

Gallaria Mobilier

Agents pour mobilier
importé des Etats-Unis
(pas d'actualité)

**Jardin Fan
Cruise, Japon**

Conceptualisation d'un
parc d'attraction

Parkview

Du début des années 80 à aujourd'hui

Le groupe s'étend à Hong-Kong. Création du nom Hong Kong Parkview.
Le groupe est engagé dans plusieurs projets immobiliers en Asie, tous appartenant en partie ou entièrement au groupe.

Hôtel Dingshan Parkview, Nankin

Hôtel 5 étoiles comprenant des appartements meublés et des jardins paysagers, il est l'un des premiers partenariats commerciaux entre une société étrangère et le gouvernement chinois.

Hôtel Regent Berverly Wilshire

Partenariat avec le Berverly Wilshire Hotel, 1992-96

Battersea Power Station

Acquisition du site de 15 hectares dans le centre de Londres en 1993. Permis de construire décerné pour un nouveau paysage urbain de 400 000 mètres carrés.

Park Place Shanghai

Complexe immobilier de résidences de luxe

Hôtel Éclat, Taipei

Situé au centre du quartier Da-An, hôtel membre du groupe Small Luxury Hotels of the World.

Château de Coligny, France

Lieu de loisirs et de villégiature, de culture et de bien-être à une heure et demi de Paris.

Okinawa, Japon

Site de front de mer de 10 hectares. La station balnéaire accueillera les bâtiments Qby Q et un 'centre longévité' de soins holistiques.

Parkview Éclat Singapour

L'adresse résidentielle la plus exclusive de la ville

Ealing, Londres

Site de 9 hectares, anciennement le Barclays Bank Sports Ground. Projet de conversion en centre d'entraînement sportif de pointe et en club privé.

Four Seasons New York et Milan

Partenariat commercial entre New York et Milan, 1992-96

Parkview Garden, Shanghai

Projets Résidentiels Shanghai

Beauvallon, France

Acquisition de cet hôtel Belle Époque et sa plage privée en 1997. Actuellement en travaux pour restaurer son identité originelle de grande maison d'hôtes invités.

Primeline Petroleum Corporation & Primeline Energy Holdings, Inc (PEH-TSX-V)

Fondée en 1993, notre exploration en mer de Chine orientale a permis de découvrir un important champ de gaz naturel. La préparation d'une plate-forme et de puits de production est en cours, ainsi que d'oléoducs sous-marins et de terminaux offshore.

Qby Q

Nouveau concept de construction modulaire haut de gamme

Parkview Square, Singapour

Immeuble de bureaux Art Déco et point de repère architectural dans la ville.

Harbin Park Central, Harbin

Complexe immobilier regroupant des habitations résidentielles et des espaces commerciaux

Parkview Green Pékin

Pyramide urbaine éco-énergétique regroupant 4 tours de bureaux, des espaces commerciaux et résidentiels sur une surface totale de près de 200 000 mètres carrés. Lauréat du prix Best Green Building in Asia au MIPIM 2010, ce complexe original est en passe de devenir le premier en Chine à bénéficier de la Certification platine LEED (Leadership in Energy and Environmental Design).

Niseko, Japon

Site de 14,1 hectares dans la célèbre station de ski. Offrira des espaces résidentiels, hôteliers et commerciaux haut de gamme.

Société Maritime Côte d'Azur (SMCA)

Agent maritime offrant des services de management, de permis, et d'assistance technique pour un gamme variée de bateaux.

Head Offices

Hong Kong

The Hong Kong Parkview Group Limited
88 Tai Tam Reservoir Road
Hong Kong
T: +852 2810 5511, F:+852 2810 0667
www.hkparkviewgroup.com

London

Parkview International London Plc
Parkview House
14 South Audley Street
Mayfair
London W1K 1HN
United Kingdom
T: +44 (0) 20 7598 8899
F: +44 (0) 20 7598 8833

Projects

China

www.parkviewgreen.com
www.primelineenergy.com

France

Le Beauvallon
www.lebeauvallon.com
www.lebeauvallon.com/boatservice

SMCA

www.universalmk1.com

Singapore

Parkview Éclat Singapore
www.parkvieweclat.com

Taiwan

Hotel Éclat
www.eclathotels.com

www.holywellresources.com

Contents

Introduction	7
Asian Investments and Operations	13
Luxury Sector	29
Natural Resources	43
Maritime	51
Q by Q	59
Under Development	77

Design

Micha Weidmann Studio

Direction

Jane Withers Design Consultants

Copy

Parkview International Plc.

Chinese Translation

Business Mandarin Ltd.

French Translation

Cécile Menon

Japanese Translation

Kumi Muraki, Business Mandarin Ltd.

Photo credits

Every effort has been made to identify and contact the copyright holders of the images published in this book. Anyone having further information concerning copyright holders should contact Parkview International Plc. The following sources have granted permission to reproduce in this book:

- p. 11** all photographs Jade Bell
- pp. 12 – 17** all images Chyau Fwu Development (S) Pte Ltd.
- pp. 18 – 25** all photographs licensed by Beijing Chyau Fwu Properties Co. Ltd
- pp. 26 – 27** Hong Kong Parkview Group Ltd.
- pp. 28 – 39** main image Le Beauvallon archive; inset left Albert Finney and Audrey Hepburn at Beauvallon, 1967, The Kobal Collection
- pp. 40 – 41** main image Adam Wilson
- pp. 42 – 47** istock/FauxCaster
- p. 48** main image Romain Gualdoni; above Captain Ivan; below Fly Pictures St Tropez
- p. 49** main image James Reeve; above James Reeve; below Captain Ivan
- pp. 50 – 55** James Reeve
- pp. 58 – 71** all images Ron Arad Architects
- pp. 72 – 73** all images Balmond Studio
- pp. 74 – 75** all images Keichi Tahara & Partners
- pp. 76 – 81** Ylang Investissements Hoteliers
- pp. 82 – 87** all images Niseko Photography
- pp. 88 – 91** all images Keiichi Tahara & Partners Co., Ltd
- p. 96** all images Jade Bell

The Parkview Group Introduction

The Parkview Group is a conglomerate of private companies owned by the Hwang family. Parkview's roots lie in the Chyau Fwu Group, a pioneering construction and development business founded in Taiwan by Mr. C.S. Hwang in the 1950s.

Principally focused on major infrastructure projects, Chyau Fwu was a key player at the vanguard of Taiwan's early development. As the company moved into property investment and development, Chyau Fwu cemented a reputation for high-end landmark projects that set new benchmarks for quality and innovation.

In the 1980s, the family expanded their base and investments to Hong Kong. At this time, they acquired at Government auction a major new residential site for development. The Hong Kong Parkview project was an ambitious achievement with a total investment of HK\$4 billion. 20 years on it is still widely recognised as the territory's most innovative and luxurious large-scale residential complex.

In his lifetime, Mr. Hwang instilled a strong vision, and a set of values that remains at the heart of all our businesses. His tireless, uncompromising spirit and strict adherence to the highest building standards, craftsmanship, materials and design research lives on. The driving force behind everything we do is our core philosophy of creating and delivering landmark destinations.

Under the direction of four of Mr. Hwang's sons, the Parkview Group of today has diverse investments in Europe and Asia ranging from the exploration and production of oil and natural gas, top end residential and hotel developments to cutting edge construction and materials research facilities. It has always been our firm belief that there should be no boundaries: geographical, cultural or otherwise in business. The diversity of interests is only possible because the four brothers have their own independent and individual responsibilities in addition to the family trust investments. This has enabled the family to grow in different areas without losing the strength of the legacy of C. S Hwang, and the core value that he has instilled in them all - the perpetual quest for achievement through endeavour and humility.

Building Blocks

Place often an off-centre location where design is key to realising our vision for a new destination.

People to be appreciated by a sophisticated international audience.

Purpose to make a difference through nurturing a strong sense of community at the heart of our developments.

Principle to create unique projects that go beyond what has been done before elsewhere.

The Sons

Mr C S Hwang (1926-2005) has four sons in the family business. They were all educated at boarding school in North Wales. Each of them went on to obtain degrees in different fields. George, Victor, Richard and Tony have degrees in Building Technology, Finance and Economics, Civil Engineering and Banking respectively.

Courage
Courage

勇氣
剛毅果敢



Success
Succès

成功
功成名就

Head Offices

Hong Kong

The Hong Kong Parkview Group Limited
88 Tai Tam Reservoir Road
Hong Kong
T: +852 2810 5511, F:+852 2810 0667
www.hkparkviewgroup.com

London

Parkview International London Plc
Parkview House
14 South Audley Street
Mayfair
London W1K 1HN
United Kingdom
T: +44 (0) 20 7598 8899
F: +44 (0) 20 7598 8833

Projects

China

www.parkviewgreen.com
www.primelineenergy.com

France

Le Beauvallon
www.lebeauvallon.com
www.lebeauvallon.com/boatservice

SMCA

www.universalmk1.com

Singapore

Parkview Éclat Singapore
www.parkvieweclat.com

Taiwan

Hotel Éclat
www.eclathotels.com

www.holywellresources.com

Table des matières

Introduction	09
Investissements et Opérations en Asie	14
Secteur De Luxe	32
Recourses Naturelles	44
Maritime	52
Qby Q	62
En Développement	78

Le Groupe Parkview Introduction

Le groupe Parkview est un conglomérat de sociétés privées appartenant à la famille Hwang. Issue du Chyau Fwu Group, Parkview est une entreprise pionnière de promoteurs immobiliers et de construction en bâtiment fondée à Taiwan par M. C.S. Hwang dans les années 50.

Principalement axée sur des projets d'infrastructure à grande échelle, Chyau Fwu a exercé un rôle d'avant-garde majeur dans le développement immobilier de Taiwan. Lorsque l'entreprise s'étend à l'investissement et la promotion immobilière, Chyau Fwu se forge une réputation d'envergure pour des projets qui font date en établissant de nouveaux critères de qualité et d'innovation.

Dans les années 1980, la famille Hwang élargit son champ d'activité et ses investissements à Hong-Kong. C'est à cette époque qu'elle acquiert, lors d'une vente aux enchères publique, un nouveau site pour un complexe d'habitation résidentielle à construire. Le projet Hong Kong Parkview relève alors le défi ambitieux d'un investissement financier de HK\$ 4 milliards. Vingt ans plus tard, le Hong Kong Parkview est considéré comme le grand complexe résidentiel le plus novateur et le plus luxueux du territoire.

De son vivant, M. Hwang a instillé une vision forte de son travail, ainsi qu'un ensemble de valeurs qui demeurent au cœur de toutes nos opérations. L'intransigeance de son esprit infatigable et son adhésion indéfectible aux plus hauts critères de qualité dans l'industrie du bâtiment, de l'artisanat, et dans la recherche en matériaux de pointe et en conception architecturale perdurent à ce jour. Tout ce que nous entreprenons est guidé par notre ligne directrice et philosophie qui consiste à créer et mettre en place de nouvelles destinations et points de repère.

Sous la direction de quatre des fils de M. Hwang, le Parkview Group d'aujourd'hui possède divers investissements en Europe et en Asie : de l'exploration et la production pétrolière et de gaz naturel, au développement de complexes hôteliers et résidentiels haut de gamme, en passant par la production d'équipement pour la recherche en matière de construction et de matériaux. Il a toujours eu la conviction qu'il ne devait pas y avoir de frontières géographiques, culturelles ou autres dans les affaires. La diversité des investissements n'est possible que parce que les quatre frères ont des responsabilités individuelles et indépendantes, en sus des investissements financiers. Ceci a permis à l'entreprise de s'étendre à des domaines différents sans perdre en rien de la robustesse de l'héritage de C.S. Hwang, ni des valeurs essentielles qu'il a transmises à ses fils : la quête de la réussite par un esprit d'entreprise dominé par le courage et l'humilité.

Pierres Fondatrices

Lieu souvent un site excentré où le concept architectural joue un rôle clé dans la réalisation de notre vision d'une nouvelle destination.

Personnes attirer un public international et sophistiqué.

Objectif avoir un impact sur un lieu et ses habitants en encourageant un sens fort de la communauté au cœur de nos projets.

Principe créer des projets uniques allant au-delà de ce qui s'est fait ailleurs auparavant.

Les Fils

M. C.S. Hwang (1926-2005) a quatre fils au sein de l'entreprise familiale. Tous ont suivi une éducation en pension en Galles du Nord. Ils ont chacun obtenu un diplôme universitaire dans des domaines différents: George, Victor, Richard et Tony sont diplômés respectivement en Technologie du Bâtiment, en Économie, en Génie Civil et en Finance.

Courage
Courage

勇氣
剛毅果敢



Success
Succès

成功
功成名就

Head Offices

Hong Kong

The Hong Kong Parkview Group Limited
88 Tai Tam Reservoir Road
Hong Kong
T: +852 2810 5511, F:+852 2810 0667
www.hkparkviewgroup.com

London

Parkview International London Plc
Parkview House
14 South Audley Street
Mayfair
London W1K 1HN
United Kingdom
T: +44 (0) 20 7598 8899
F: +44 (0) 20 7598 8833

Projects

China

www.parkviewgreen.com
www.primelineenergy.com

France

Le Beauvallon
www.lebeauvallon.com
www.lebeauvallon.com/boatservice

SMCA

www.universalmk1.com

Singapore

Parkview Éclat Singapore
www.parkvieweclat.com

Taiwan

Hotel Éclat
www.eclathotels.com

www.holywellresources.com

The Quest of Mankind

With our first breath, each and every human being sets out on the journey of life.

How does it happen that there are those who leave an indelible and historic mark on the face of mankind, and others live and die without a trace?

Those whose lives have inspired us through their achievements past and present have all understood that journey of life to great achievement is never an easy route. The Quest begins with having the intelligence of vision and enlightenment.

It requires the determination to exert great effort and activity to ascertain their goals.

In times of difficulty, one must have the strength of courage and endurance to persevere. In doing so, one embraces the spirit of the Quest of Mankind.

Success is to be congratulated, however, one must embrace the philosophy of Altruism, which requires that accomplishment comes through peaceful means and with a noble heart and it is this that rewards one with real achievement in life.

La Quête du Genre Humain

Dès sa première respiration chaque être humain s'engage sur le chemin de la vie.

Comment se fait-il que certains laissent une trace indélébile dans l'histoire de l'humanité, tandis que d'autres vivent et meurent sans laisser de trace ?

Ceux dont la vie nous a inspirés par leurs réussites passées et présentes ont tous compris que le chemin d'une vie menant à de grandes réussites n'est pas une route facile. La Quête commence par l'intelligence éclairée de la vision.

Elle requiert la détermination à fournir de grands efforts d'activité pour établir ses buts.

En période de difficultés, il faut avoir la force du courage et celle de l'endurance pour persévérer. Celui qui persévère ainsi épouse l'esprit de la Quête du genre humain.

La réussite doit être félicitée, mais il faut s'engager dans la philosophie de l'Altruisme, qui exige que la réussite repose sur des moyens paisibles et un cœur noble. C'est en ceci que l'individu est récompensé d'un réel accomplissement dans la vie.

Vision
Vision
ビジョン
遠見卓識



Courage
Courage
勇氣
剛毅果敢



Effort
Effort
努力
全力以赴



Success
Succès
成功
功成名就



Parkview Eclat Singapore
シンガポール パークビュー エクラット
新加坡 新加坡僑福廣場公寓

Asian Investments and Operations Parkview Square Singapore

Completed in 2002, Mr. C SHwang's final project was inspired by the 1929 Chanin building in New York City and is a tribute to tradition, elegance and humanity. Located in the Garden City's vibrant downtown planning area, this modern art-deco structure is an epic architectural statement.

The 15m high central atrium with ornate sculptural work and handcrafted detailing has a cathedral like tranquillity to match its proportions. Parkview Square offers 24 levels of intelligently designed office space, each with a versatile column-free floor plate of 1,500m². Within its total leasable area of almost 40,000m² are the Embassies of Austria, Mongolia and the United Arab Emirates alongside high profile corporations.

The garden piazza creates a stunning space for relaxation and reflection. The classical references and historical theme are continued with powerful bronze titans and inspiring historical figures who serve to remind us that growth, exploration and human endeavour is a constant challenge to all mankind.

Parkview Éclat Singapore

Located in the prime residential area '10' in Singapore, Parkview Éclat is the city's most elite residential address with just 35 residences on 21 floors. Inspired again by the Art Deco period, Parkview Éclat's apartments combine timeless style and the latest technology in living spaces created for urban sophisticates. The units range in size from 269m² to the 938m² super penthouse, each featuring a private pool.
www.parkvieweclat.com

Hotel Éclat Taipei

Stylish, contemporary and centrally located in the Da-An district of Taipei, Hotel Éclat is a member of Small Luxury Hotels of the World. This avant-garde property is an explosive gallery of textures, colours and contemporary art where guests live among outstanding pieces of work by Salvador Dali, Andy Warhol, Yin Jun, Li Shan and Gao Xiaowu.
www.eclathotels.com

Hong Kong Parkview Hong Kong

Hong Kong Parkview is a unique development, set among rolling hills in 1,214 hectares of protected parkland, just 15 minutes from the Central Business District. 18 soaring towers are built around a 40,000m² landscaped podium, offering 780 residential apartments and 200 serviced residences. Managed by Hong Kong Parkview Group's hospitality division, this iconic residential address serves the daily needs of over 4000 residents.

Four restaurants cater for diverse tastes, from classic to contemporary. Two bars are open throughout the day and into the evening. A fully serviced business centre with meeting room facilities takes care of business. Concierge services, catering and a highly trained security team guarantees real peace of mind.

The resort facilities include three swimming pools, tennis, basketball and squash courts as well as sophisticated gym facilities, which are all available to residents and guests. At the Soma Spa, a highly skilled team of Western and Chinese medical practitioners together with a resident dietician offer extensive services centred on achieving total well-being.

Constructed over 20 years ago, Hong Kong Parkview is still the benchmark that other residential developments measure themselves against.
www.hongkongparkview.com

ore
クエア





Investissements Et Opérations En Asie

Parkview Square Singapour

Achévé en 2002, le projet final de M. C. S. Hwang tire son inspiration du Chanin building de 1929 à New York. Il est un hommage à la tradition, l'élégance et l'humanité. Situé dans le principal secteur d'urbanisme du centre bouillonnant de la Garden City, cette structure de style Art Déco n'est rien moins qu'une proclamation architecturale homérique.

L'atrium central d'une hauteur de 15 m, orné de sculptures et de finitions artisanales, a la tranquillité d'une cathédrale. Parkview Square offre 24 étages d'espaces de bureaux, chacun d'une surface au sol de 1500 m² sans colonnes. Sur la surface locative avoisinant les 40 000 m² se trouvent les Ambassades d'Autriche, de Mongolie, et des Émirats Arabes, ainsi que des corporations renommées.

Le jardin public propose un splendide espace de relaxation, où les références à l'histoire se poursuivent sous la forme de sculptures en bronze de titans et de personnages historiques – autant de rappels que la croissance, l'exploration et l'effort humain représentent un constant défi pour toute l'humanité.

Parkview Éclat Singapour

Situé dans le quartier résidentiel '10' de Singapour, Parkview Éclat est l'adresse résidentielle la plus en vue de toute la ville, avec seulement 35 résidences échelonnées sur 21 étages. Inspirés également par la période Art Déco, les appartements de Parkview Éclat présentent à la fois un style intemporel et les bénéfices de la technologie la plus récente, pour une clientèle urbaine sophistiquée. Les unités varient en taille de 269 m² à 938 m² pour les appartements terrasses, et chaque unité est pourvue d'une piscine privée.

www.parkvieweclat.com

Hôtel Éclat Taipei

Élégant, contemporain et central, situé dans le quartier Da-an de Taipei, l'hôtel Éclat est membre du complexe hôtelier Small Luxury Hotels in the World. Cette propriété avant-gardiste regorge de couleurs, de textures et d'œuvres d'art. Les clients jouissent ainsi d'un environnement remarquable parmi les œuvres de Salvador Dali, d'Andy Warhol, et d'autres grands artistes tels que Yin Jun, Li Shan et Gao Xiaowu.

www.eclathotels.com

Hong Kong Parkview

Le Hong Kong Parkview est un complexe immobilier unique en son genre. Niché entre des collines dans un parc protégé de 1 214 hectares, à seulement quinze minutes du quartier des affaires, il se compose de 18 tours construites autour d'une plateforme paysagère de 40 000 m², offrant 780 appartements résidentiels et 200 résidences entièrement équipées pour la location à court terme. Géré par le service hôtelier du Hong Kong Parkview Group, cette adresse résidentielle aujourd'hui célèbre répond aux besoins quotidiens de plus de 4000 résidents.

Quatre restaurants répondent aux goûts divers et variés de la clientèle, du classique au contemporain. Deux bars sont ouverts toute la journée jusqu'en fin de soirée. On y trouve aussi un centre d'affaires entièrement équipé de salles de réunion, de services de gardiennage, de restauration, ainsi qu'une équipe de sécurité hautement qualifiée, garantissant ainsi une réelle tranquillité.

Pour les activités de loisir, on compte trois piscines, des courts de tennis et de squash ; des terrains de basketball, ainsi que des équipements de gym *plus ultra* à la disposition des résidents et des invités. À la station thermale Soma, une équipe hautement qualifiée de personnel médical occidental et chinois, ainsi qu'un(e) diététicien(ne) résident(e), offrent une gamme complète de soins pour un bien-être total.

Construit il y a plus de 20 ans, le Hong Kong Parkview représente encore la référence pour les autres complexes d'habitation résidentielle.

www.hongkongparkview.com

Pa
シ
ガ
ホ
新

台北 ホテル エクラツ

台北は大安(ダーアン)地区の中心に位置するスタイリッシュで現代的なホテル エクラツは、スモール・ラグジュアリー・ホテルズ・オブ・ザ・ワールドに所属しています。前衛的な設計と素材の質感や色使いにおいて、現代美術館を彷彿とさせる作りがお客様を楽しませます。サルヴァドール・ダリやアンディ・ウォーホルの作品以外に、尹俊(イン・ジュン)、李山(リー・シャン)、高孝午(ガオ・シャオウ)といった現代芸術家の作品も楽しめます。

ウェブサイト: www.eclathotels.com

香港 香港パークビュー (香港陽明山荘)

香港パークビュー(香港陽明山荘)のユニークさは、1,214ヘクタールの保護林地に位置しながら、セントラルのビジネス地区より僅か15分の距離というところにあります。18の高層建築が40,000m²の敷地内にあり、通常の住居780室に加え、サービスつき住居200室を提供しております。香港パークビューグループのサービス部門が管理を行ない、毎日4,000名以上の居住者の要望に応じています。

4軒のレストランが、伝統的なものから現代風な料理まで、多種多様なお好みに対応いたします。2軒のバーは日中から夜まで営業。会議室を含む設備つきビジネス・センターが、お仕事のお手伝いをします。コンシェルジュ・サービス、食事の提供、質の高い警備員たちが、心の平安を保証します。

保養施設として3つのプール、テニスやスカッシュさらにバスケットボール用のコートがある他、洗練されたジムも備えており、居住者やゲストの方にお使い頂けます。

ソーマ温泉施設には、東洋西洋両方の優れた技術を持つ医療チームが、常時待機しています。また栄養士もおり、総合的な健康獲得に重きを置いた質の高いサービスを提供しています。

建設から20年を経た今、香港パークビューは他の住宅開拓の指標となっています。

ウェブサイト: www.hongkongparkview.com

アジアにおける 投資活動 シンガポール パークビュー スクエア

黄週旋にとって最後のプロジェクトとなったパークビュースクエアは2002年に完成しました。1929年のニューヨークのチャニン・ビルにインスパイアされた、伝統や優雅さ、人間性への敬意を象徴するものです。都市計画区画の中心、活気溢れるガーデン・シティに位置しており、アール・デコ様式を採用、同地区を代表する建築物となっています。15mの吹き抜けがある中央アトリウム、彫刻作品、細やかな装飾が、大聖堂にいるかのような静謐さと見事にマッチしています。

パークビュースクエアは24階にわたって、インテリジェンス・ビル仕様の事務所スペースを提供いたします。各階は柱無しで1,500m²に及ぶ敷板が張り巡らされています。40,000m²の賃貸スペースには、著名な企業以外に、オーストリア、モンゴル、アラブ首長国連邦などの大使館も隣接しています。

ガーデン・ピアツツアには、リラックスと思索に適した空間をご用意しております。歴史に名を残す巨人たちの青銅像を見つめると、成長・探索・奮闘こそ、人類全体が絶えずなく取り組むべき永遠の課題であることが思い起こされます。

シンガポール パークビュー クラット

シンガポールの高級住宅地区「10」に位置するパークビューエクラツは、精鋭が集う場所であり、21階建ての中35世帯のみを提供しています。アール・デコ様式にインスパイアされつつ、洗練された都市生活のため、時を超越した様式と最新の技術を融合させています。サイズは269m²から、938m²のスーパー・penthouseまで様々あり、各世帯にはプライベート・プールが付いています。

ウェブサイト: www.parkvieweclat.com





臺北 怡亨酒店

臺北怡亨酒店極具時尚感，位於臺北心臟地帶大安區，是世界小型豪華酒店之一。前衛的建築設計，無論在質感或用色方面都彷彿一座現代藝術畫廊，訪客在每個角落都可欣賞到達利、安迪沃荷、尹俊、李山和高孝午等藝術大師之真跡。

網址: www.eclathotels.com

香港 陽明山莊

香港陽明山莊別樹一幟，依山環抱 1214 公頃受保護林地，只需 15 分鐘車程即達中環商業中心。十八棟面積約為 4 萬平方公尺之高層豪華建築，提供 780 個住宅單位及 200 套服務式公寓。酒店業務由僑福建設企業機構管理，這一地標式之住宅社區現有超過 4000 名住戶。

四間餐廳提供傳統與現代的美味佳餚；兩個營業的酒吧；一個配備會議設施的全方位商務服務中心，提供最完善的商務服務，亦配備禮賓服務、餐飲和訓練有素的保安團隊，締造安心無憂的居住環境。

山莊設有三座游泳池，亦建有網球場、籃球場、壁球室以及先進的健身設施皆可供住戶及訪客使用。

Soma 水療中心進駐技術嫻熟的中西醫療團隊及營養師，為住戶提供多元化、全方位的保健服務。

歷經 20 個寒暑，陽明山莊仍是歷久彌新的建築標竿。

網址: www.hongkongparkview.com

亞洲投資及營運 新加坡 僑福廣場

僑福廣場於 2002 年竣工，為黃週旋先生生前的最後一個項目，靈感源自 1929 年建成之紐約章寧大廈，象徵著對傳統、氣質和人性之敬意。僑福廣場坐落於獅城最活躍之核心商業區，採用現代建築風格，是區內的大型標誌性建築之一。

中庭樓高 15 公尺，飾以華麗的雕塑藝術品，配上手工製作的精緻裝飾品，顯得恰到好處，營造出教堂般的寧靜氛圍。僑福廣場設有 24 層智能設計的辦公室，全部採用 1500 平方公尺多功能無柱式底板建造而成，可租用總面積達 4 萬平方公尺，租戶包括奧地利、蒙古、阿拉伯聯合酋長國大使館及其他大型企業。

花園廣場環境優雅，是放鬆身心及靜思冥想的理想空間。透過極具震撼力的青銅塑像和深具啟發性的歷史人物，警醒著我們：成長、探索和奮鬥是人類社會的永恆課題。

新加坡 僑福廣 場公寓

公寓坐落於新加坡黃金住宅區「10」，是市內精英住宅區，樓高 21 層，僅提供 35 套住宅單位。其靈感來自反對古典主義與自然型式的裝飾藝術時期，結合永恆不朽的設計風格和最先進的建築技術，構建超卓不凡的都市生活空間。超級複合式單位面積從 269 至 938 平方公尺不等，每戶都設有私人游泳池。

網址: www.parkvieweclat.com

Parkview Square Singapore
シンガポールークビュー スクエア
新加坡僑福廣場



Parkview Green
Beijing



Parkview
Eclat Taipei



Parkview
Eclat Beijing

京 パークビュー グリーン
北京 僑福芳草地

Parkview Green Beijing

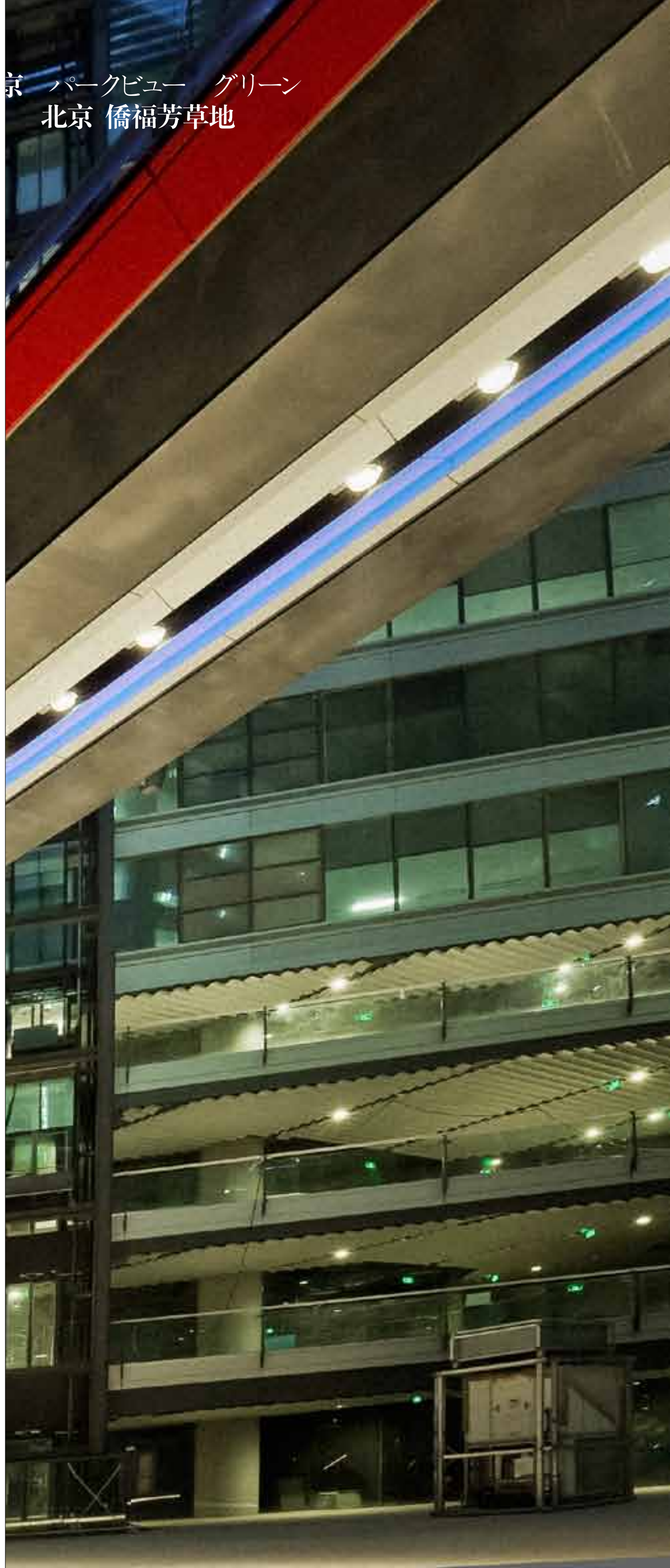
2011 sees the completion of Parkview Green in Beijing. More than any other development in the capital city, Parkview Green is a potent symbol of a new way of thinking.

This vast urban pyramid, which incorporates four towers of office, retail and living space, is effectively a world of its own. The building's external glass and steel architecture not only fills it with light, it also provides the structure for the building's own micro-climate. This makes the building extremely energy efficient, (using approximately 50% less than that of a standard building of comparable size), and provides the benefit of a stable internal climate and fresh clean air all year round.

With nearly 200,000m² of space, Parkview Green is a major development. However, it has been designed from the ground up as a place to inspire on a human level.

Parkview Green is expected to be the first LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) platinum certified development in China. It was awarded Best Green Building in Asia at the MIPIM Awards 2010, and was also winner of the FuturArc Green Leadership award 2011 in the commercial architecture category.

www.parkviewgreen.com



Parkview Green Beijing

Parkview Green Pékin

L'aménagement de Parkview Green à Pékin s'achèvera en 2011. Plus qu'aucun autre complexe d'habitation dans la capitale, Parkview Green est un symbole puissant d'une nouvelle façon de penser.

La vaste pyramide urbaine qui inclut quatre tours d'espaces de bureaux, de commerces et d'habitation constitue un monde à elle seule. L'architecture extérieure du building, de verre et d'acier, ne l'emplit pas seulement de lumière : elle fournit également la structure nécessaire au microclimat du bâtiment. Ceci en fait un édifice extrêmement efficace au niveau énergétique (utilisant environ 50 % d'énergie en moins qu'un immeuble classique de taille comparable), et lui fait bénéficier d'un climat interne stable ainsi que d'air frais et pur tout au long de l'année.

Avec près de 200 000 m² de superficie, Parkview Green est un complexe d'habitation majeur. Il a été conçu de part en part comme un lieu d'inspiration à échelle humaine.

Il est prévu que Parkview Green soit le premier complexe d'habitation LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) certifié platine en Chine. En décembre 2010, il lui a été décerné le prix du meilleur immeuble 'vert' en Asie, lors des MIPIM Awards. www.parkviewgreen.com

pp. 24 - 25 « Si le site est excentré, il faut imaginer le moyen d'en faire une destination de choix. »



Parkview
Eclat Taipei



Parkview
Eclat Beijing

北京 パークビュー グリーン

パークビュー グリーン開発は2011年、首都北京にて完了予定です。それは同地で他に例を見ない、力強い創意の象徴です。

この現代の巨大なピラミッドは、4 t棟のタワーに事務所、商業施設、居住空間といった施設を内包し、それ自体が1つの大型都市を形成しています。ガラスと鉄鋼を採用した外壁は、十分な光を取り入れるだけでなく、建物内部の小気候調節に必要な働きもしています。これにより高いエネルギー効率が実現（同規模の建物との比較では約50%以下のエネルギー使用量）、一年を通じて、内部気温の安定と新鮮で純粋な空気供給を行ないます。

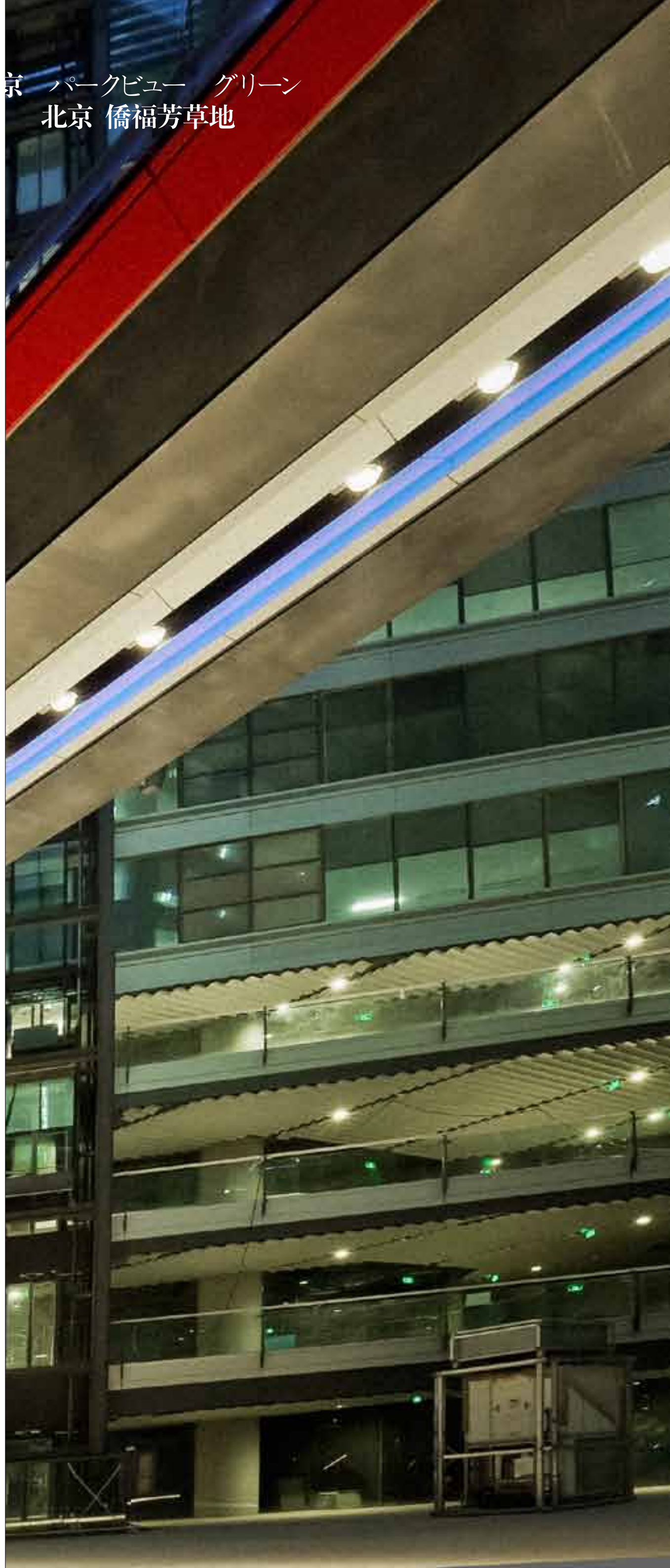
ガラスと鉄鋼から成るビルの外観は、光を取り入れるだけでなく、建物の接地気層に必要な仕組みでもあります。実際に大建造物においてエネルギー効率が良く（同じ大きさの建物と比較した時約50%以下の使用量）内部の気候を常に安定させ、一年中新鮮で純粋な空気を保ちます。

ほぼ200,000m²にも及ぶパークビュー グリーンの敷地は大掛かりな開発でしたが、あくまでも人類の潜在能力を刺激することを青写真として設計されました。

パークビュー グリーンは、LEED（エネルギーと環境保護デザインにおけるリーダーシップ）規格にて、中国初のプラチナム級認定を取得する見込みです。また既に2010年12月、MIPIM（国際不動産見本市）アワードにて、「アジア最高グリーン建築物賞」を授与しました。更に、フューチャー・グリーン・リーダーシップ賞の商業建築物部門にて、2011年の勝者に輝きました。

ウェブサイト: www.parkviewgreen.com

pp. 24-25 「都市の中心から離れた場所であるなら、そこが人々に注目されるよう、非凡な方法を考え出さなければならぬ」



Parkview Green Beijing

北京 僑福芳草地

於2011年竣工的僑福芳草地，憑藉其卓然不群的建築理念，成為北京市內最具創意的地標式建築。

這座金字塔外形的大型城市建築自成一格，由四座辦公大樓、零售店和住宅大樓組成。外牆採用玻璃和鋼鐵設計，不僅能確保建築物內部光線充足，亦使建築物自身具備調節微型氣候的能力，能在極大程度上節省能源（能源消耗量約為同等規模建築的50%，全年提供猶如大自然般穩定的室內氣候和清新空氣。

這個佔地近20萬平方公尺的大型項目，是以激發人類潛能為設計藍本。

僑福芳草地可望成為中國首座LEED（能源與環境設計先鋒）鉑金級認證的發展專案。已於2010年12月榮獲亞洲國際房地產大獎最佳綠色建築獎及2011年FuturArc商業建築組別的環保先鋒建築獎。

網址：www.parkviewgreen.com

pp. 24 - 25 「要創出非凡，將遠離市中心之地段打造為眾所矚目的城市焦點。」



Parkview Eclat Taipei



Parkview Eclat Beijing

北京 パークビュー グリーン
北京 僑福芳草地



Parkview Green
Beijing



北京 パークビュー グリーン
北京 僑福芳草地





‘If the
off-cent

have to

Parkview Hong Kong

An aerial photograph of a residential development on a hillside. The buildings are tall, multi-story structures with a grid-like facade, arranged in a cluster. The surrounding landscape is hilly and green, with a road visible in the foreground. In the background, there are more hills and a body of water under a clear sky. The text 'site is', 'tre you', 'anna', and 'ation' is overlaid on the image in a large, serif font, with a color gradient from red to blue.

site is
tre you
anna
ation

Le Beauvallon



フランス
法國

Luxury Sector

The concept of luxury was as important in ancient Western and Eastern empires as it is in modern day society. For us, offering luxury, be it products or services, is not only an economic investment but also one that requires great investment in time and effort focused on the customer.

Recent global and political upheavals have made people more conscious of spending quality time with family and friends. Offering privacy and space that allows time together is becoming more and more important. We adhere to the old fashioned notion that the appeal of real luxury lies in its exclusivity.

Our projects in this sector are built around a vision and core values that stretch far beyond conventional perceptions of luxury and must be extraordinary, original and difficult to come by elsewhere. We feel that the following projects deliver this vision on several levels.

Le Beauvallon The Bay of St Tropez France

Le Beauvallon is just shy of its centenary celebrations. This majestic Belle Époque palace is returning to its original incarnation as a discrete, private haven for invited guests.

In the golden age of the Riviera, guests to Le Beauvallon included Lady Churchill, the Rockefeller family and Colette, who wrote of its peace and tranquility.

This iconic former hotel is the only remaining independent Belle Époque palace between Cannes and Marseilles. When it re-opens after extensive renovations it will be reserved solely for private residential stays of one week or longer. The estate will welcome up to 100 guests in 35 suites and 15 entourage rooms for one-of-a-kind holidays, celebrations and special occasions.

Of all the destinations in the world, the Cote D'Azur has a supreme and very particular allure. We believe that emerging market customers will find the appeal of a private world dedicated exclusively to serving them comforting and appealing.



Beauvallon sur Mer Bay of St Tropez France

Also located within the Beauvallon Estate is the Beauvallon Sur Mer beach club. An elegant bathing destination of some repute in the early 1900s, it was immortalised in the 1960s film 'Two for the Road', starring Audrey Hepburn and Albert Finney.

The current renovations at Beauvallon Sur Mer juxtaposing the original Belle Époque bathing rotunda with radical modern architecture will result in a very contemporary setting. The latest addition, The Pavilion, is a dramatic deconstructed modernist cube created by celebrated Japanese architect Toyo Ito and master engineer Cecil Balmond.

Housed in the restored rotunda, the Mirèio restaurant is the brainchild of Gui Gedda: chef, culinary historian, and a master of the Provençale kitchen. Gedda has married our modern Mediterranean setting to absolutely authentic cuisine. His key innovation at Mirèio is his reinterpretation of gratto-biaso, a Provençale form of tapas or mezze. This is the first time that the tradition has been revived for a modern audience. Supporting small local producers who work with dedication and passion, Mirèio celebrates the heart and soul of Provence and the Mediterranean.

The near Olympic size pool on the beach laid with handmade dichroic glass tiles is reserved exclusively for the guests in residence at Le Beauvallon. A fully serviced private beach, boutiques and a water shuttle service make this a stress free and easily accessed destination. Once completed, both Le Beauvallon and Beauvallon Sur Mer will be available year round. www.lebeauvallon.com



フランス
法國



Secteur De Luxe

Le concept de luxe était aussi important dans les anciens empires occidentaux et orientaux qu'il l'est dans la société actuelle. Le luxe moderne se définit comme ce qui apporte un plaisir supplémentaire, en flattant tous les sens à la fois. Pour nous, offrir du luxe, que cela soit en biens ou en services, n'est pas seulement un investissement économique. C'est un investissement qui requiert temps et effort; dans une optique entièrement consacrée au consommateur. Les récents bouleversements politiques globaux ont rendu les gens plus sensibles au besoin de passer un temps de qualité avec leur famille et leurs amis. Offrir un espace de vie privée permettant une qualité de temps ensemble devient de plus en plus important. Nous adhérons à la notion traditionnaliste que ce qui fait le luxe, c'est son exclusivité. Cependant, peut-être à cause de notre propre attitude pratique, nous sommes persuadés que le luxe doit toujours avoir un bon rapport qualité-prix.

Nos projets dans ce domaine sont inspirés d'une vision et de valeurs clés qui s'étendent bien au-delà des perceptions conventionnelles du luxe car ils doivent être extraordinairement originaux. Nous pensons que les projets suivants s'inscrivent dans cette vision à plusieurs égards.

Beauvallon Sur Mer La Baie de St Tropez France

Le Beauvallon est sur le point de célébrer ses cent ans. Ce majestueux palace Belle Époque retourne à son incarnation originelle de repaire privé et discret exclusivement pour les personnes invitées.

Durant l'âge d'or de la Riviera, on compte parmi les invités au Beauvallon, Lady Churchill, la famille Rockefeller et Colette, qui écrit sur la paix et la tranquillité des lieux.

Cet ancien hôtel légendaire est le seul palace Belle Époque indépendant qui demeure entre Cannes et Marseille. Quand il rouvrira à la suite de grands travaux de rénovation, il sera exclusivement réservé à des séjours de résidence privée d'une semaine ou plus. La propriété accueillera jusqu'à 100 invités dans 35 suites et 15 chambres d'hôtes, pour des vacances uniques en leur genre, des célébrations et autres occasions spéciales.

De toutes les destinations du monde, la Côte d'Azur présente un attrait unique. Nous avons la conviction que les clients des marchés émergents seront séduits par la proposition d'un monde privé exclusivement dédié à leur confort.



フランス
法國

Beauvallon Sur Mer Baie de St Tropez France

La station balnéaire Beauvallon Sur Mer est également située dans la propriété — une destination élégante et réputée dès le début du vingtième siècle. (Ce lieu est immortalisé dans le film des années 60 *Voyage à deux*, avec Audrey Hepburn et Albert Finney.)

Les travaux de rénovation de Beauvallon Sur Mer permettront de combiner la rotonde originelle de la Belle Époque et une architecture radicalement contemporaine. L'élément le plus récent, Le Pavillon, est un spectaculaire cube moderniste « déconstruit », crée par le célèbre architecte japonais Toyo Ito et le Maître-ingénieur Cecil Balmond.

Installé dans la rotonde restaurée, se trouve le restaurant Mirèio, sur une idée originale de Gui Gedda : chef cuisinier, historien culinaire et maître de la cuisine provençale, il a marié ce cadre méditerranéen moderne à une cuisine absolument authentique. L'innovation clé qu'apporte Gui Gedda au Mirèio consiste en sa réinterprétation du traditionnel *gratto-biaso*, une formule provençale équivalente aux *tapas* ou au *mezze*, et qui sera pour la première fois ravivée pour un public moderne. Apportant son soutien actif aux petits producteurs qui travaillent avec dévouement et passion, Mirèio célébrera le cœur et l'âme de la Provence et de la Méditerranée.

La piscine de dimensions quasi-olympiques située sur la plage, carrelée de tuiles en verre dichroïque fabriquées à la main, est exclusivement réservée aux invités du Beauvallon. Une plage privée intégralement entretenue et équipée, ainsi que des boutiques et un service de navette maritime font de cette destination le lieu de villégiature le plus accessible et le plus anti-stress qui soit. Une fois les travaux de restauration achevés, Le Beauvallon et Le Beauvallon-sur-Mer seront disponibles toute l'année.
www.lebeauvallon.com



高級ホテル運営 スターホテル

贅沢という概念は、古代東西の帝国にとってそうであったように、現代の社会においても重要なものです。

我々にとって贅沢の提供とは、有形であれ無形であれ、経済的な投資のみならず、お客様に全身全霊を傾け、時間と労力を捧げることを含むのです。

近年の全地球的な社会の大変動が、家族や友人と過ごす時間の必要性へ、人々の意識を向けさせました。大切な人と過ごせるプライベートな空間の提供が、ますます重要になっているのです。我々は、真の贅沢とは世界に2つとない独自性の中にこそあるとする、古くからの考え方にこだわりを持っています。

この分野における我々のプロジェクトは、ビジョンや本質的価値観にのっとり進められました。それらは贅沢に対する旧来の認識をはるかに越え、ずば抜けて独創的な、他に類を見ないものでなければならぬとするものです。以下に述べるプロジェクトが、このビジョンを幾層にもわたって体現していることと思います。



フランス
法國

フランス ル・ボー ヴァロン サントロペ湾

ル・ボーヴァロンは、100周年の記念式典を迎えます。荘厳なベル・エポック調宮殿という本来の姿へと修復され、お客様方に各々独立したプライベートな楽園を提供します。

リヴィエラの黄金時代、ル・ボーヴァロンはチャーチル妃やロックフェラー一族、作家コレットなどを迎えました。特にコレットは、この地の平和と静けさについての記述を残しています。

カンヌとマルセイユの間に現存するベル・エポック調宮殿は当地のみです。細やかな改装工事を経た再オープン後は、1週間以上の長期滞在をする方の予約のみを受け付ける予定です。施設は35室のスイートルームと周囲に15の客室を持ち、最大100名様まで収容可能。かけがえのない休暇や祝賀会、特別な式典などに対応いたします。

世界中の景勝地の中で、コートダジュールはその高貴さで独特な魅力を振り撒いています。新興のマーケットから来られた方々が、お客様のためだけに尽くすスタッフが作り出すプライベートな世界に、安らぎを覚え惹きつけられるであろうことを信じています。

フランス サントロペ湾

同じくボーヴァロン・エステート内に位置するのは、ボーヴァロン シュール メール・ビーチクラブです。1900年初頭より海水浴場として評判を呼び、60年代にオードリー・ヘップバーンとアルバート・フィニーが出演した映画「いつも2人で」によって、その名を不滅のものとなりました。

ボーヴァロン シュール メールは改装中ですが、ベル・エポック調の伝統的円形建築と、革新的な現代建築を組み合わせた結果、モダンなものになる見込みです。最近加えられたパヴィリオンは、劇的に再構築を施された近代的立方建築物で、有名な日本人建築家である伊藤豊雄と、工芸技師セル・ソレモンドによる共同設計です。

修復された円形ホール内にあるレストラン「ミレイオ」は、ギィ・ゲッダが心血を注いだ結晶です。ゲッダはシェフであるのみならず、料理歴史家にしてプロヴァンス料理の巨匠でもあります。ゲッダは現代地中海風な建物の風格と、当地の正統派料理を見事に融合させました。ミレイオにおけるゲッダの重要な創作は「グラット・ピアーソ」の新解釈で、これはタバスやメゼのような伝統料理をプロヴァンス風にしたものです。この伝統料理を現代人のために復活させたのは、これが初めてのことでしょう。献身と情熱をもって働く地元の生産者たちを手助けすることにより、ミレイオはプロヴァンスと地中海の心と魂を世に知らしめます。

海岸そばには、手製の二色性ガラス・タイルで装飾されたオリンピック級プールがありますが、これはル・ボーヴァロンのお客様だけの専用プールです。完全プライベート・ビーチやブティック、水上シャトルバスを配備した環境により、ストレスのない旅行の聖地となっています。改修工事完了後はル・ボーヴァロン、ボーヴァロン シュール メール共に年中営業となります。

ウェブサイト: www.lebeauvallon.com



Le Beauvallon

法國 Beauvallon sur Mer 聖特羅佩灣

Beauvallon Sur Mer 的海灘俱樂部同屬 Beauvallon 地產所有，是 1900 年代初期有名的優雅沐浴聖地，更因 60 年代奧黛麗赫本和阿爾伯特芬尼所主演的『儂人行』而聲名大噪。

Beauvallon Sur Mer 現正裝修重建中，原先做為歐洲美好時代沐浴之用的圓形大廳與激進的現代建築整合為極具現代感的空間。新增建的閣樓是一個極富戲劇性的解構、現代主義風格立方體，由日本設計師伊東豐雄及大師級工程師 Cecil Balmond 聯手設計。解構主義建築的要點是複雜與矛盾並存，這正與現代主義的純樸簡潔相互抵觸。

Mireio 餐廳位於修復的圓形大廳內，是 Gui Gedda 的心血結晶。Gui Gedda 不僅僅是一位大廚，更是一位烹飪歷史學家、普羅旺斯田園風格菜系大師。Gedda 將現代地中海風格與當地美食完美揉合。他在 Mirèio 的重要創新是其重新詮釋傳統普羅旺斯田園風格的餐前小食，標誌著該傳統在現代觀眾面前的首次復活。Mireio 贊助當地投身奉獻與洋溢熱情的小型作坊，以讚頌普羅旺斯和地中海的精髓~ 動人美食。

以手工雙色玻璃瓦鋪設的奧林匹克型泳池，僅供 Le Beauvallon 的住客獨享。私人海灘、商店和水上「穿梭巴士」無微不至的體貼服務，使其成為壓力盡除、近在咫尺的旅遊聖地。Le Beauvallon 和 Beauvallon Sur Mer 完工之後，將會在年內開業迎客。

網址：www.lebeauvallon.com



フランス
法國

星級酒店

對現代社會來說，「奢華」此一概念依然至關重要，不亞於對古代東西方帝王的重要性。對我們而言，無論是提供產品或服務方面的奢華享受，都意味著我們不僅需要經濟方面的投入，還包括必須對客戶投入大量的時間及信心。

近年來，全球局勢不變，使人們更加意識到與親朋好友共享珍貴時光的機會稍縱即逝，因此，為客戶提供不受干擾的私人空間也顯得日益重要。我們始終堅信極致的奢華引人入勝之處在於其舉世無雙的獨特性。

這部分項目的理念和核心價值為非一般的奢華，超卓不群、別樹一幟以及難以仿效。我們深信以下項目在多個層面上充分體驗這個理念。

法國 聖特羅佩灣

這座雄偉壯麗的歐洲美好時代皇宮正回復原貌，躊躇滿志地迎接其百年慶典，為受邀賓客提供獨立、不受干擾的私人空間。Mireio 餐廳位於修復的圓形大廳內，是 Gui Gedda 的心血結晶。Gui Gedda 不僅僅是一位大廚，更是一位烹飪歷史學家、普羅旺斯田園風格菜系大師。Gedda 將現代地中海風格與當地美食完美揉合。

在里維埃拉的黃金時期，到訪 Le Beauvallon 的貴客包括：邱吉爾女士、洛克菲勒家族以及曾描寫里維埃拉祥和寧靜一面的克萊特。

這一標誌性的老酒店是嘎納和馬賽之間唯一經歲月洗禮仍屹立不搖的歐洲美好時代皇宮。精緻裝修重新開業後，專供招待居住一週以上的尊貴客人。該酒店擁有 35 間豪華套房及 15 間隨從房間，至多能為 100 位客人提供休閒渡假、節日慶典及特殊活動方面，至高無上的享受。

在全球旅遊勝地中，蔚藍海岸處處盡顯尊貴，散發獨特的魅力。我們相信，來自新興市場的遊客將會被這可供尊客獨享、放鬆身心、令人心馳神往的私人國度所吸引。



Le Beauvallon



フランス
法國



Pavilion at Beauvallon Sur Mer



Designed by Toyo Ito and Cecil Balmond

閣樓



ボーヴァロン・シュールメール・パヴィリオン



Primeline

Natural Resources Oil And Gas Primeline Petroleum Corporation & Primeline Energy Holdings Inc (PEH-TSX-V)

Primeline Petroleum Corporation holds 25% of a 5,221 km² block in the East China Sea. This is a privately held company.

The remaining 75% of this block is owned by Primeline Energy Holdings Inc. (PEHI), a public company listed on the Toronto Stock Exchange. PEHI is also seeking a secondary listing in Hong Kong.

The company was established in 1993 when it was already clear that China's energy needs would generate significant business opportunities in the upstream sector. The country's continued economic growth has exceeded the wildest forecasts. In 1997, Primeline's exploration effort resulted in a natural gas discovery (LS36-1) at a time when China did not have a market for natural gas. Since then, the economic growth in East China and especially in the adjacent Zhejiang Province has seen a significant increase in demand, and an understanding of the importance of natural gas development. Zhejiang has followed its own development model, dubbed the 'Zhejiang model', making it one of the richest provinces and the Zhejiang spirit has become something of a legend within China.

In early 2005, Primeline expanded its holdings in the East China Sea by successfully negotiating a new licence with China National Offshore Oil Corporation ('CNOOC' CEO:NYSE). This allowed the Company to commercialise the LS36-1 gas discovery on favourable contractual terms.

Primeline, along with Primeline Petroleum Corporation, have exploration rights by way of a Petroleum contract with CNOOC for Block 25/34 in the East China Sea covering an area of 5,221 km². CNOOC has elected to take 51% interest in the discovered natural gas field LS36-1 covering a development area of 85 km². Primeline and CNOOC have an off-take agreement to sell 25mmcfpd of natural gas to the Zhejiang Provincial Gas Grid.

Primeline has chosen to relinquish operatorship of this development to its partner to gain benefits of CNOOC's long-term strategic alliance agreements. CNOOC is presently in 'Development Preparation' and is awaiting government approval of the Overall Development Programme.

Once the appropriate government approval is granted, the project, currently budgeted at \$550million will see construction commence in the second half of 2011 and will include a production platform of up to five production wells in 85m of water, a 125km subsea pipeline and an offshore terminal to separate the natural gas and the CO₂.

www.primelineenergy.com

Holywell Resources

Holywell Resources is a private UK registered company focused on upstream petroleum opportunities in the North Sea. The company is 51% owned by Primeline Petroleum Corporation.

The company was established in 1995 with the aim of searching out opportunities that exist below major oil companies' investment criteria in areas that also have the potential for major exploration.

Holywell now has a portfolio of licenses in two core Southern North Sea areas where it is anticipated further opportunities will arise.

www.holywellresources.com

Mining

Led by Richard Hwang, the Riche Group holds extensive investments in mining in Asia and Europe. Key holdings include the 21,900 hectare coal mine in South Kalimantan, Indonesia currently extracting and selling coal to China. With a reserve over 200,000,000 tonnes in 1,900 hectares, we are confident it will enable us to become one of the main China Indonesia coal suppliers in the coming years. Also under excavation in South Kalimantan, the group's iron ore mine covers 104.4 hectares with a proven reserve of 33 million metric tonnes, and planned expansion to 33,000 hectares with a projected reserve of 8,000 million metric tonnes. The group also has coalmines in the UK.



Ressources Naturelles Pétrole Et Gaz Primeline Petroleum Corporation Primeline Energy Holdings Inc (PEH-TSX-V)

Primeline Petroleum Corporation détient 25 % d'un bloc de 5221 km² dans la mer de Chine orientale. Il s'agit d'une société privée.

Les 75% restant appartiennent à Primeline Energy Holdings Inc. (PEHI), entreprise cotée à la Bourse de Toronto, et dont Victor Hwang est le Fondateur et Président Directeur Général. PEHI cherche également à être cotée en bourse à Hong-Kong.

L'entreprise est fondée en 1993 alors qu'il est déjà clair que les besoins énergétiques de la Chine engendreront des opportunités d'affaires significatives dans le secteur. La croissance économique continue du pays a par ailleurs excédé les prévisions les plus optimistes. En 1997, le travail de Primeline en matière d'exploration débouche sur une découverte en gaz naturel (LS36-1) à un moment où le marché du gaz naturel en Chine est inexistant. Depuis, la croissance économique en Chine orientale, et plus particulièrement dans la province du Zhejiang, a connu une augmentation significative. Le Zhejiang a suivi son propre modèle de développement, le 'modèle Zhejiang', qui en a fait l'une des provinces les plus riches. Ainsi, l'esprit Zhejiang a maintenant un statut emblématique en Chine.

Début 2005, Primeline élargit ses holdings à la mer de Chine orientale en négociant une nouvelle licence avec China National Offshore Oil Corporation ('CNOOC' PDG : NYSE). Cette négociation accomplie avec succès permet à l'entreprise de commercialiser la découverte de gaz LS36-1 selon des termes contractuels favorables.

Primeline et Primeline Petroleum Corporation détiennent des droits d'exploration par le biais d'un contrat pétrolier avec CNOOC pour le bloc 25/34 en mer de Chine orientale, d'une superficie de 5,221 km². CNOOC a opté pour un intérêt de 51% dans le champ de gaz naturel découvert LS36-1 couvrant une surface de développement de 85 km². Primeline et CNOOC ont un accord d'enlèvement pour vendre 25 millions de pieds cube par jour (1 pied cube = 0,03 m³) de gaz naturel à la Zhejiang Provincial Gas Grid.

Primeline a choisi d'abandonner à son partenaire son rôle d'opérateur d'unité dans ce développement afin de bénéficier des accords d'alliance stratégique à long terme de CNOOC. CNOOC est actuellement en 'Préparation de Développement' et attend une autorisation gouvernementale pour le Programme d'Ensemble du Développement.

Une fois l'autorisation gouvernementale accordée, le projet, dont le budget s'élève à 550 millions de dollars, entrera en phase opérationnelle au second semestre 2011. Il inclura une plateforme qui pourra être reliée à cinq puits de production d'une profondeur de 85 m sous la mer, un gazoduc sous-marin de 125 km de long et un terminal offshore pour séparer le gaz naturel du CO². www.primelineenergy.com

Holywell Resources

Holywell Resources est une société privée inscrite au registre du commerce au Royaume Uni, et consacrée aux opportunités pétrolières dans la mer du Nord. La société est détenue à 51% par Primeline Petroleum Corporation.

Fondée en 1995, cette société a pour but la recherche d'opportunités existantes en dessous des critères d'investissement des grandes compagnies pétrolières, dans des secteurs possédant également un potentiel d'exploration majeur.

Aujourd'hui, Holywell a un portefeuille de licences dans deux secteurs principaux de la Mer du Nord méridionale où d'autres opportunités se profilent déjà. www.holywellresources.com

Exploitation Minière

Dirigé par Richard Hwang, le groupe Riche détient d'importants investissements en exploitation minière en Asie et en Europe, y compris 21 900 hectares de mine de charbon au Kalimantan Sud, sur l'île de Bornéo, qui extrait et vend actuellement du charbon à la Chine. Avec une réserve de plus de 200 millions de tonnes sur 1 900 hectares, nous sommes assurés de devenir l'un des principaux producteurs de charbon pour la Chine et l'Indonésie dans les années à venir. Également en fouilles au Kalimantan Sud, le Groupe possède une mine de minerai de fer qui couvre 104,4 hectares et inclue une réserve prouvée de 33 millions de tonnes. Il est prévu une expansion pour atteindre 33 000 hectares et une réserve estimée à 8 000 millions de tonnes. Le Groupe possède également des mines de charbon au Royaume Uni.



天然資源事業

石油、ガス

プライムライン石油会社(超準石油公司)および プライムラインエネルギーホールディングス(超準エネルギーホールディングス)

プライムライン エネルギー ホールディングス(超準エネルギー開発機構)、プライムライン石油会社(超準石油公司)と並んで、東シナ海内の探索権を持ちます。これは中国海洋石油総会社との契約に基づくもので、5,221km²に及ぶ東シナ海内の34区域中25区域にあたります。

中国海洋石油総会社は、85km²に及ぶ探索地域の中で発見されたLS36-1天然ガス田に対し、51%の利益を選択しました。この他、プライムライン エネルギー ホールディングス(超準エネルギー開発機構)と中国海洋石油総会社は、浙江省ガス網に対し25億立法フィート(1立法フィート=0.03m³)の天然ガスを販売する旨の合意を行ないました。

プライムライン エネルギー ホールディングス(超準エネルギー開発機構)はこの開発に関する指揮権を、パートナーである中国海洋石油総会社に譲渡しました。それは同会社との長期の見通しに立った、戦略的同盟契約による利益を得るためです。

同会社は現在、「開発準備」の状態にあり、総合的開発計画への政府の認可を待っています。

正式な政府の認可がおりた暁には、5億5千万ドルに上る工事プロジェクトが、2011年下半期に開始します。これには、生産基盤、水深85%の海底にある最大5つの油田、125km²の海中パイプライン、天然ガスと二酸化炭素を分離する沖合ターミナルなどが含まれます。

ウェブサイト: www.primelineenergy.com

北海の石油開発会社(ホーリーウェル リソースズ)

北海の石油開発会社(ホーリーウェル リソースズ)は、北海での石油事業に特化した、イギリス登録の私企業です。51%の株をプライムライン石油会社(超準石油公司)が所有します。1995年、大手石油会社の投資基準を下回っていても、大量採掘の可能性のある地域を探るため設立されました。

北海の石油開発会社(ホーリーウェル リソースズ)は、北海南方の核となる2地域のライセンス目録を持っており、今後ますますのチャンスが見込まれています。

ウェブサイト: www.holywellresources.com

鉾山開発事業

黄幼華(リチャード・ホワン)が指揮するリッチー・グループは、アジアとヨーロッパでの鉾山開発に広範囲にわたって投資をしています。主要なものはボルネオ島南カリマンタンの21,900ヘクタールの炭鉾です。なおインドネシアは近年、中国向け石炭の採掘・販売を行なっています。1,900ヘクタールの土地に2億トン以上の埋蔵量を持つ我々が、あと数年でインドネシアと中国にとって最も重要な石炭供給者となることは間違いありません。同じく南カリマンタンでの採掘作業にて、リッチー・グループの鉄鉾石鉾山は104.4ヘクタールに及び、埋蔵量は3,300万トンと立証されています。今後33,000ヘクタールまで拡張を行ない、80億トンの埋蔵量獲得を計画しています。リッチー・グループは他に、イギリスの石炭鉾山も所有しています。

プライムライン石油会社(超準石油公司)は、東シナ海5,221km²に及ぶ区域の25%を所有する私企業です。

同区域の残り75%はプライム エネルギー ホールディングス(超準エネルギー開発機構)が所有しています。同社はトロント証券取引所に上場しています。また香港証券取引所を第二の上場先として狙っています。

会社設立は1993年ですが、当時の中国のエネルギー需要が、この立ち上げ段階の部門における大きなビジネスチャンスを喚起することは既に明白でした。中国は経済成長を続け、最も大きく見積もった予測さえもしのぐほどでした。1997年、プライムラインの探策隊(超準勘探隊)は天然ガス(LS36-1)を発見しましたが、当時の中国には天然ガス市場はありませんでした。後に中国東部での経済成長、特に隣接する浙江(せつこう)省での成長により需要は高まり、天然ガス開発の重要性も理解されることとなりました。浙江は発展の規範を自ら表し、「浙江モデル」と称されるほど、最も豊かな省の1つとなりました。浙江スピリットは、中国国内では伝説のようになっています。

2005年初頭、プライムライン エネルギー ホールディングス(超準エネルギー開発機構)は中国海洋石油総会社(ニューヨーク証券取引所、CEO)との交渉で新たな認可を得て、東シナ海における権益を拡大しました。これによりプライムライン エネルギー ホールディングス(超準エネルギー開発機構)は、有利な条件でのLS36-1ガスの商業化を可能にしました。



北海石油開發公司

北海石油開發公司乃於英國註冊之私人企業，致力於北海地區上游石油商機開發。超準石油公司持有其51%的股份。

該公司成立於1995年，鎖定可能成為主要勘探基地的地區，發掘該區尚未達到大型石油公司投資標準的商機。

公司現時持有北海南部兩個核心地區之系列牌照，預期該地區將湧現大量商機。

網址：www.holywellresources.com

煤礦

黃幼華先生領導的Riche集團在亞洲和歐洲煤礦市場持有大量投資，其主要持有在印尼南加里曼丹21,900公頃的煤礦，目前正開採和出口至中國市場。我們非常有信心這1,900公頃、超過2億公噸的煤炭儲備將在未來幾年讓我們成為中印最重要的煤炭供應商之一。此外，集團在南加里曼丹採掘出占地104.4公頃的鐵礦，探明儲量達3,300萬公噸，並計畫將其擴大至3,3000公頃，預計儲量可達80億公噸。本集團也持有英國的部份煤礦。



自然資源 石油與天然氣 超準石油公司及 超準能源開發 機構 (PEH-TSX-V)

超準石油公司持有中國東海5,221平方公里區塊25%之開發權益。該公司乃屬私人持有。

其餘75%之權益歸超準能源開發機構(PEHI)所有。PEHI為多倫多證券交易所掛牌之上市公司。PEHI目前正著手準備於香港二次上市，並計劃於2011年第二季度前完成掛牌。

公司於1993年成立之初，即清楚意識到中國巨大的能源需求將為上游部門帶來巨大的商機，而中國持續的經濟增長亦大為超出預期。超準勘探隊於1997年發現了天然氣(LS36-1)，而當時中國的天然氣市場仍未開發，此後，華東經濟迅即蓬勃發展，尤其是鄰近的浙江省，天然氣需求大幅上升，人們亦更意識到天然氣開發的重要性。浙江自有其獨特的發展模式，被稱之為「浙江模式」，自此躍升為中國最富裕省份之一，而浙江精神亦傳為佳話。

2005年初，超準與中國海洋石油總公司(以下稱「中海油」，首席執行官：紐約證券交易所)簽訂合同，擴大在中國東海的權益。這使公司得以在有利的合同條款下將LS36-1天然氣業務商業化。

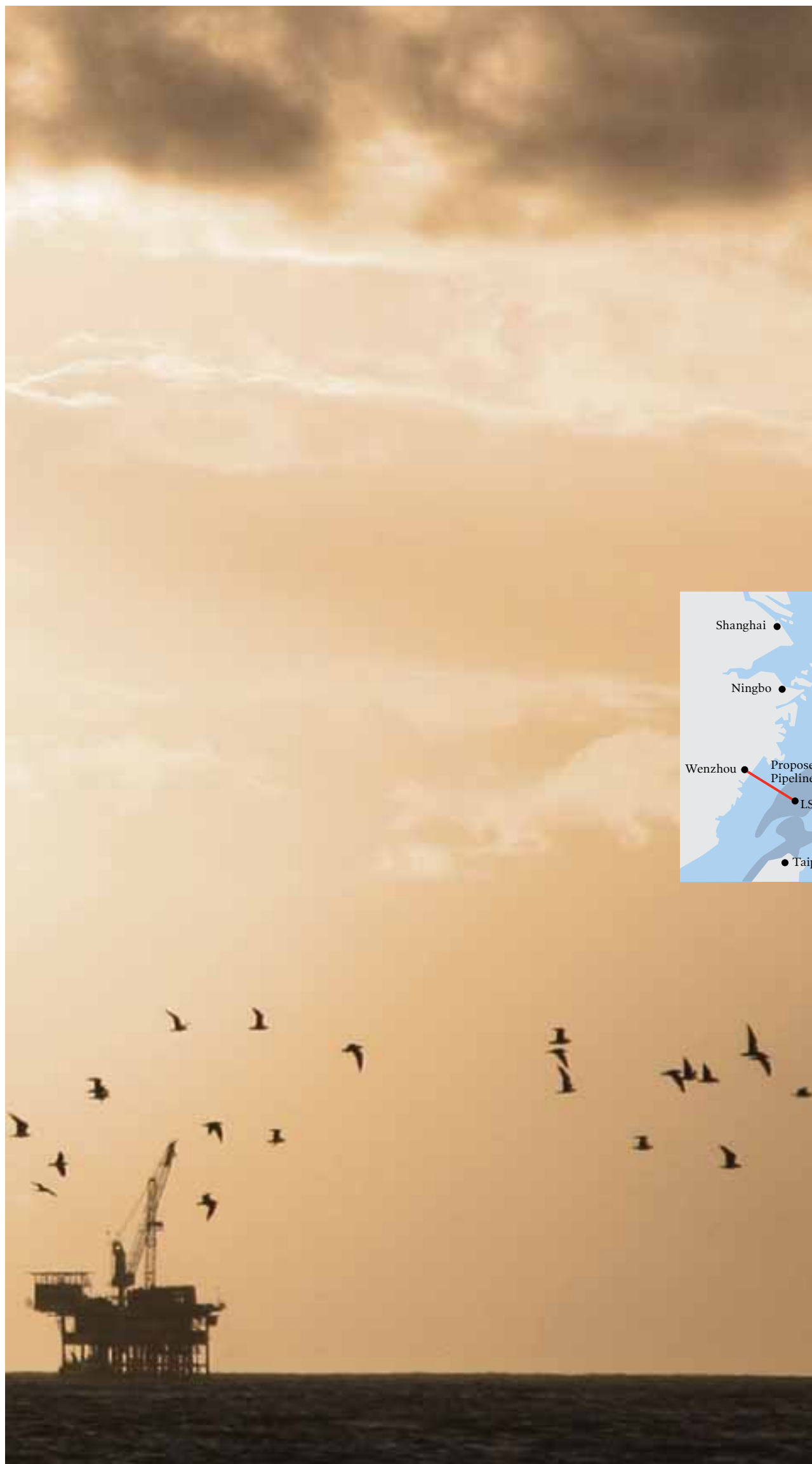
在該合同條款下，超準與超準石油公司擁有25/34區塊面積達5,221平方公里的石油開採權。

而中海油亦從中收取面積為85平方公里之LS36-1天然氣田51%之權益。此外，超準與中海油亦簽訂了承購協議，將25億立方英尺的天然氣售予浙江省天然氣管網。

超準決定把這一發展項目轉售給其合作夥伴，以換取從中海油長期策略性夥伴關係中獲得之利益。中海油目前正處於「發展準備」階段，並等待政府批准其「總體發展計劃」。

超準決定將此一發展項目轉售予其合作夥伴，以換取來自中海油長期策略夥伴關係中之利益。中海油目前正處於「發展準備」階段，待政府批准其「總體發展計劃」後，該項預算高達5.5億之專案可望於2011年下半年開始動工，屆時將有5個水深85公尺之鑽井、長達125公里之海底管線以及海上終端設施投入生產，分離天然氣和二氧化碳。
網址：www.primelineenergy.com

聖特羅佩灣法國



聖特羅佩灣法國



Saluzi
and MK1



Big Square





Saluzi
and Beauvallon III



Biancaneve



Biancaneve



Maritime Société Maritime Côte d'Azur (SMCA)

SMCA has recently been established as a shipping agent to provide licensing, technical and management services for a diverse range of boats.

Universal MK1

Universal MK1 is a 57m, high-speed catamaran capable of achieving speeds of up to 40 knots. She has the capacity for 440 passengers in three classes of service, making her one of the largest passenger ferries in the world.

www.universalmki.com

Saluzi

SMCA is also responsible for the technical services and marketing of Saluzi. Named after the favourite steed of Emperor Taizong who reigned in the peaceful and prosperous Tang Dynasty, this 69m former cruise ship is currently undergoing a major re-fit to convert her into an extraordinarily spacious private yacht for summer charter in the Indian Ocean, Singapore and South Asian waters.

Beauvallon III

A luxury Fjord limousine water taxi service operating between the private pontoon of Beauvallon Sur Mer in the Bay of St Tropez, to St Tropez and all other destinations along the Riviera.

www.lebeauvallon.com/boatservice

Big Square

A full service 28m Azimut day boat for recreational excursions on the Riviera.

Biancaneve

A lovely pink Wallynano that is the epitome of style for sailing on the Riviera.



Maritime Société Maritime Côte d'Azur (SMCA)

La SMCA a récemment été établie en tant qu'agent maritime pour assurer les services de réglementation professionnelle, les services techniques et de management requis pour une gamme variée de bateaux.

Universal MK1

Universal MK1 est un catamaran à grande vitesse de 54 m de long, capable d'atteindre une vitesse de 40 nœuds. Il accueille 440 passagers en trois classes de service, ce qui fait de lui le plus large transbordeur à passagers du monde.

www.universalmk1.com

Saluzi

La SMCA est aussi en charge des services techniques et du marketing du Saluzi. Baptisé du nom de l'étalon préféré de l'empereur Taizong qui régna durant la paisible et prospère Dynastie Tang, le Saluzi est un ancien bateau de croisière de 69 m de long. Actuellement en rénovation, il sera converti en un yacht privé extraordinairement spacieux pour des voyages estivaux dans l'Océan Indien, à Singapour et dans les mers de l'Asie orientale.

Beauvallon III

Un luxueux service de taxi maritime Fjord limousine opérant entre le ponton privé de Beauvallon-sur-Mer dans la Baie de St Tropez, et St Tropez ainsi que d'autres destinations le long de la Riviera.

www.lebeauvallon.com/boatservice

Big Square

Un bateau de loisirs Azimut de 28 m de long avec personnel de bord pour des excursions récréatives le long de la Riviera.

Biancaneve

Un charmant Wally Nano rose qui incarne à la perfection l'élégance d'un voilier sur la Riviera.

pp. 58-59 «Qby Q: un nouveau concept de construction modulaire haut de gamme, qui épouse les exigences d'un monde en constante mutation.»

海洋事業 ブルーマリン工 業会社 (SMCA)

ブルーマリン工業会社 (SMCA)は近年設立されました。様々な船舶を対象に、免許や、技術および管理サービスを提供する海上代理業者です。ユニバーサルMK1

ユニバーサルMK1

ユニバーサルMK1は全長57m、最速40ノットの双胴船です。3階級のサービスにて、440名のお客様を乗せることができる、世界最大のフェリーの1つです。

ウェブサイト: www.universalmk1.com

サルジ (颯露紫)

ブルーマリン工業会社(SMCA)が技術管理と宣伝を請け負うクルージング船は、平穩に繁栄した唐王朝の皇帝、太宗(たいそう)が好んだ軍馬にちなんで、「サルジ」(颯露紫)と名づけられました。全長は69mで、現在大掛かりな修理を行なっていますが、夏季チャーター用のプライベート・ヨットに生まれ変わり、インド洋やシンガポールなど、南アジアまで広範囲な航海に出る予定です。

ボーヴァロンⅢ

フィヨルドを抜ける豪華海上タクシー「ボーヴァロンⅢ」が、ボーヴァロン シュールメールにある人工浮棧橋と、サントロペ湾やその他のリヴィエラ沿いにある多数の観光地を結んで運行します。

ウェブサイト: www.lebeauvallon.com/boatservice

ビッグ スクエア

全長28mのアジム遊覧船「ビッグ スクエア」は、日中のリヴィエラでの楽しい小旅行を提供いたします。

ピアンカネーヴェ

ピンク色が可愛いウオリナーノ型ヨット「ピアンカネーヴェ」が、リヴィエラを航海する船の典型を見せています。

pp. 58-59 「QbyQは最先端のユニット式建設を表す新たなコンセプト。めまぐるしく変化する世界にも対応」



海事 蔚藍海事興 業公司 (SMCA)

最近成立的蔚藍海事興業 (SMCA) 是為各式船隻提供證照、技術和管理服務的貨運代理商。

Universal MK1

Universal MK1 是一艘長 57 米的高速雙體船，最高時速可達 40 海哩。她能為 440 名乘客提供 3 種不同級別的服務，是世界最大的快船客輪之一。

網址 www.universalmk1.com

颯露紫

蔚藍海事興業公司 (SMCA) 還負責「颯露紫」號的技術服務和市場推廣。唐太宗在位期間，大唐天下太平、繁榮昌盛，這艘以其愛馬「颯露紫」命名的 69 公尺長遊輪目前正在進行主體整修，修葺後的私人遊輪空間將更顯寬敞，並將橫跨印度洋、新加坡及南亞水域，成為夏季炙手可熱的出租遊輪。

Beauvallon III

奢華的加長海峽轎車水上出租服務，往返於法國聖特羅佩灣 Beauvallon sur Mer 酒店的私人浮橋以及里維埃拉沿線。

網址: www.lebeauvallon.com/boatservice

Big Square

28 公尺長的阿茲姆遊船，日間於里維埃拉地區提供休閒觀光旅遊服務。

Biancaneve

可愛的粉紅 Wallynan，倘佯於里維埃拉地區，展現其簡約優雅風格。

pp. 58 - 59 QbyQ 是一個全新的概念，反映出目前世界上最尖端的模塊建築理念。

ビアンカネーヴェ



‘Q by Q

concept f

modular c

that em

rapidly cha

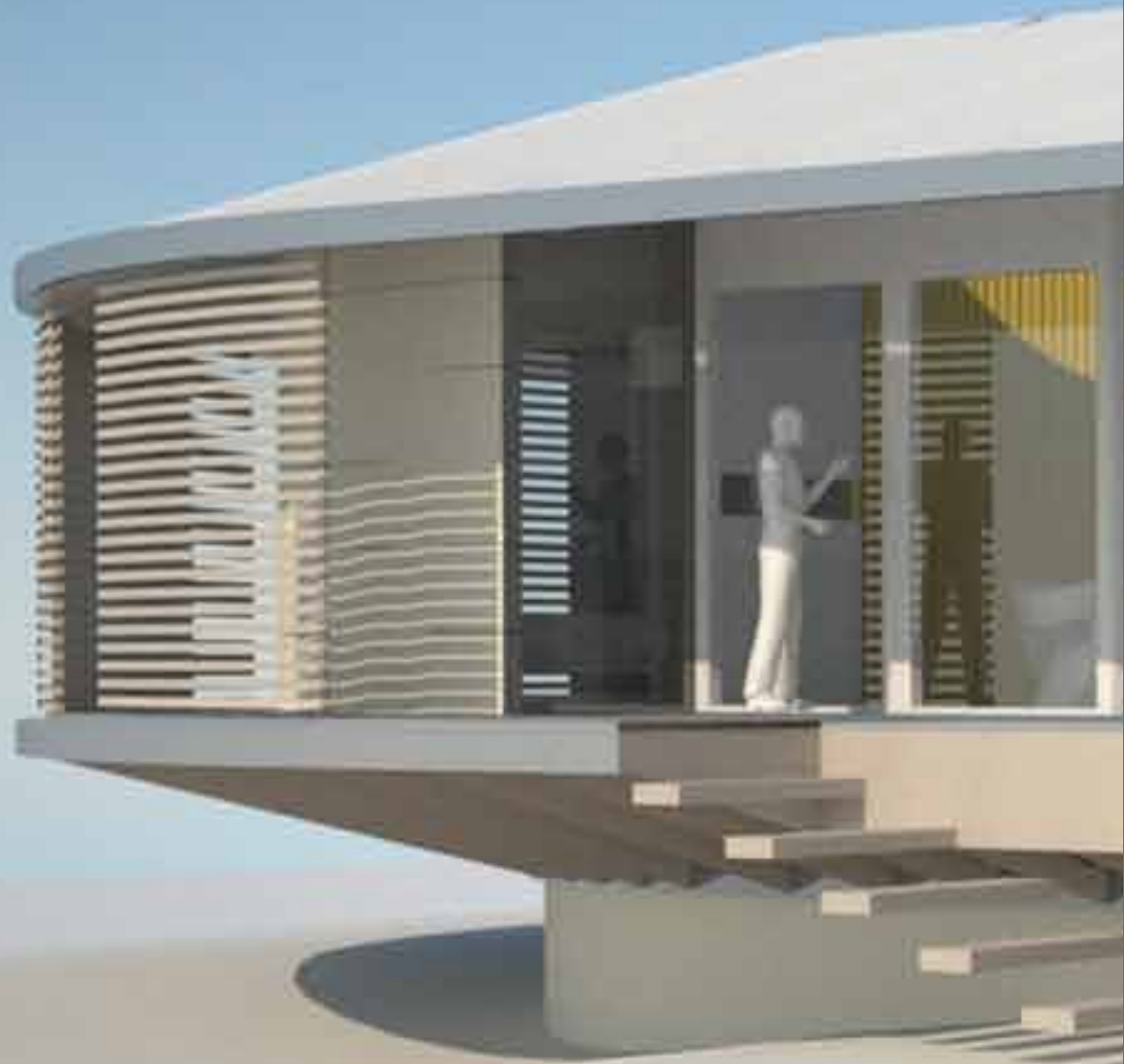
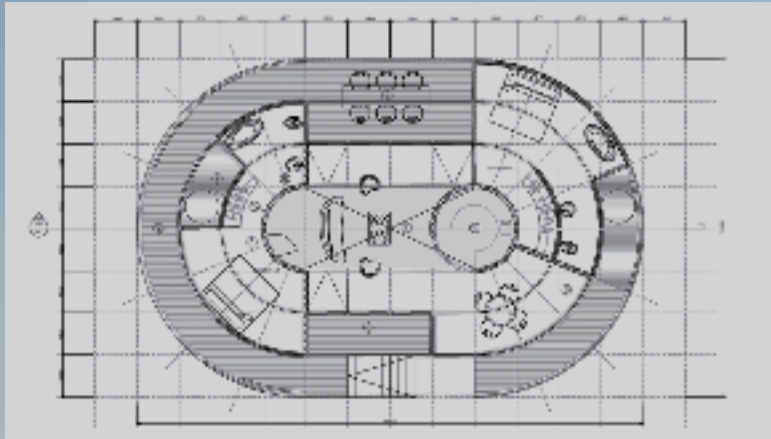
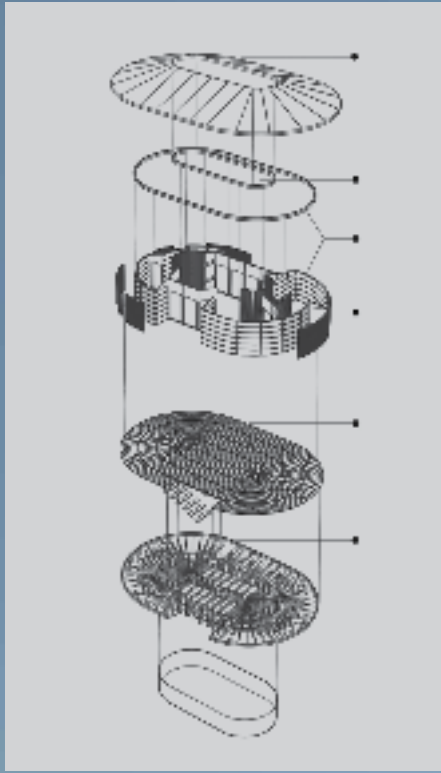
a new

top-end

construction

places the

growing world'



ロン・アラッドの「玉ねぎの家」

Construction Q by Q

With many decades of experience in property development, we have lived through the lows as well as the highs. We have firsthand experience of how difficult it can be to develop land into commercially viable businesses. Very often, problems occur in design, planning and the costs related to construction.

Q by Q is a new concept for top-end modular construction that embraces the rapidly changing world. With potential applications worldwide, Q by Q takes advantage of the latest manufacturing and communications technology to take the major obstacles of development away from independent property owners.

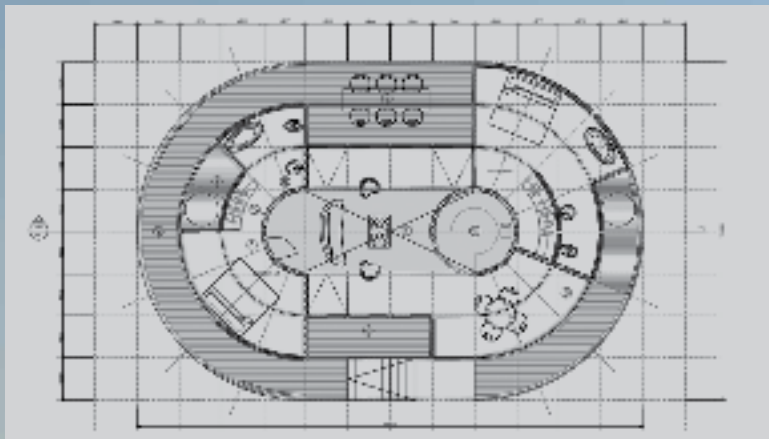
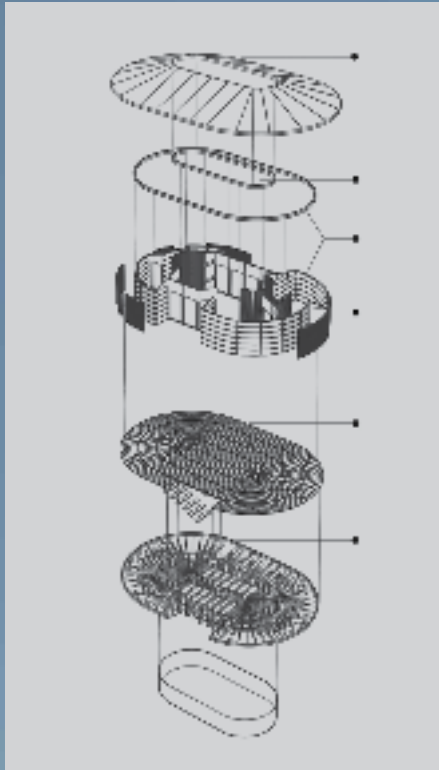
Q by Q means Quality by Quantity. In numerology, Q represents originality. It has a mysterious quality that reveals areas that would otherwise be unknowable. Q also represents the number '8', which for the Chinese is an all time favourite: taken to represent infinite prosperity.

We began with a brief to three world acclaimed designers. We asked them to bring their signature visions to design modular structures that met the Q by Q criteria:

- Transportable by standard shipping container
- Cost certainty
- Suitability for mass production
- Speed of construction
- Positive environmental impact
- Suitable for use worldwide
- Exceptional value
- Provide a high quality of environment for the end user
- Fully accessible

The results have been astounding. Each designer approached the project from their very particular perspective and produced a signature piece with outstanding design sensibilities.





Ron Arad

A formidable influence in the world of design and architecture, Ron Arad continually questions established practices and institutions. His approach to Q by Q produced a unit displaying his signature curvaceous and fluid style, a design that he has named 'the Onion House'.

Cecil Balmond

Master engineer, designer, artist, thinker and mathematician, Cecil Balmond is the recipient of the Gengo Matsui prize, the highest engineering prize given in Japan. His Q by Q product is spectacular in its dynamic and organisational approach to structure. Apparently standing on their side, this series of modular designs utilises the 'golden ratio' of mathematics to allow them to crawl up mountains, spread along river-banks and even stand five stories high.

Keiichi Tahara

Among Japan's most highly acclaimed photographers and artists, Keiichi's architectural design melds the purity and depth of the Japanese aesthetic with the style and influences of his 30 years in Paris. The lightness and simplicity of Tahara's Q by Q belies the complexity of his thought process.

on Arad Onion House

Q by Q blasts the perception that container housing is utilitarian and standardised in size and form. None of the three Q by Q products look the same, feel the same or adhere to the same design vision, yet every single one fulfils the brief in its entirety.

The beauty of Q by Q is that the signature series is suitable for production in large quantities whilst retaining the integrity and quality of the design.

Each of the designers will also create complementary interior furnishings and finishes for their Q by Q products, allowing the end user the option to include these should they wish. The result would be a sculptural piece of architecture as art.

Social responsibility

A founding belief of Q by Q is that innovative housing solutions should be possible for everyone and that we have a social responsibility to help make this happen. In creating Q by Q, we believe that there is an opportunity to pair commercial success with a humanitarian division focused on aiding regeneration in post-disaster situations and developing countries. This will not only enable our business customers to engage in social enterprise but also allows this division to be supported by the commercial success of Q by Q.



Construction Q by Q

Avec des dizaines d'années d'expérience en tant que promoteurs immobiliers, nous avons traversé bien des hauts et des bas. Nous avons une expérience directe de combien il peut être difficile de développer un terrain pour y créer des affaires commercialement viables. Très souvent, des problèmes surgissent au niveau de la conception, de l'urbanisme et des coûts afférant à la construction.

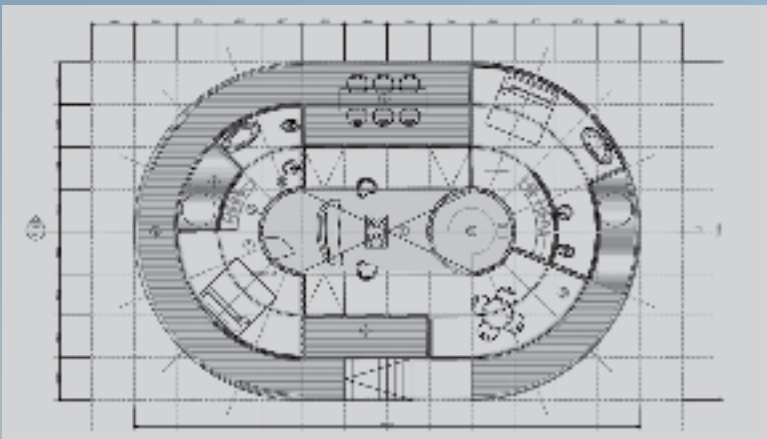
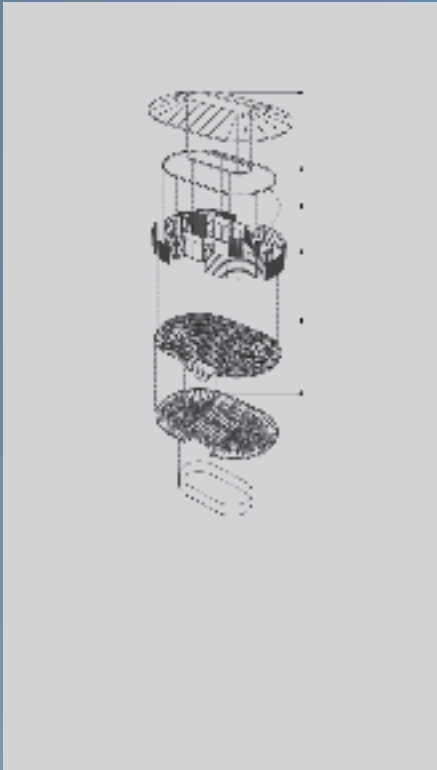
Q by Q est un nouveau concept de construction modulaire haut de gamme, qui épouse les exigences d'un monde en constante mutation. Avec des applications potentielles à échelle mondiale, Q by Q utilise la technologie la plus récente en matière de communications et de fabrication pour faire disparaître les obstacles majeurs au développement pour les propriétaires indépendants.

Q by Q signifie: la Qualité par la Quantité. En numérotologie, la huitième lettre de l'alphabet représente l'originalité. Elle posséderait le mystérieux pouvoir de révéler des secteurs jusque-là inconnus. Le chiffre 8, pour les Chinois, est aussi un grand favori, car il représente la prospérité infinie.

Nous avons commencé par un programme d'instructions adressé à trois créateurs de réputation mondiale. Nous leur avons demandé d'apporter leur style particulier à la conception de structures modulaires correspondant aux critères suivants:

- Transportabilité par voies maritimes en containers classiques.
- Prévisibilité des coûts de fabrication.
- Approprié à la production en masse.
- Rapidité de fabrication.
- Impact positif sur l'environnement.
- Approprié à une utilisation mondiale.
- Valeur qualité-prix exceptionnelle.
- Offre un environnement exceptionnel pour le consommateur.
- Grande accessibilité.

Des résultats étonnants! Chaque créateur a abordé le projet selon sa perspective particulière et a produit une œuvre distincte, marquée par une sensibilité remarquable dans la conception générale.



on Arad Onion House

Ron Arad

D'une influence immense dans le monde du design et de l'architecture, Ron Arad questionne continuellement les pratiques établies et les institutions. Son approche de Q by Q a produit une unité où son style fluide aux lignes rondes est à l'honneur, dans une création qu'il a intitulée « Maison Oignon ».

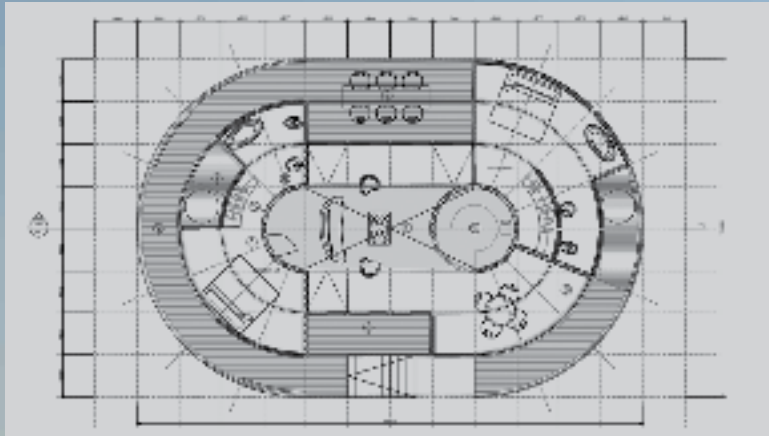
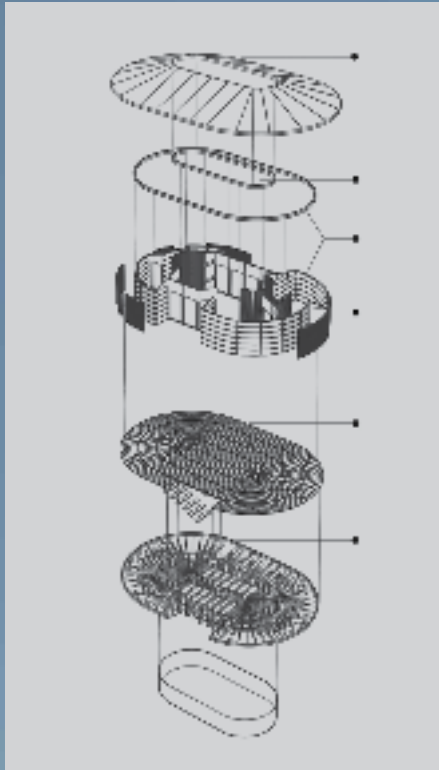
Cecil Balmond

Maître-Ingénieur, designer, artiste, penseur et mathématicien. Cecil Balmond est lauréat du Gengo Matsui, le plus grand prix d'ingénierie décerné au Japon. Son produit Q by Q est spectaculaire par son approche dynamique et organisationnelle de la structure. Donnant l'impression de se tenir sur son côté, cette série de modèles modulaires se sert du 'nombre d'or' des mathématiques pour permettre aux unités de s'installer le long des montagnes, de s'étendre le long de cours d'eau et même de s'empiler sur une hauteur de cinq étages.

Keiichi Tahara

Parmi les photographes et artistes les plus célèbres au Japon, Keiichi Tahara sait à merveille mêler dans ses créations en architecture la pureté et la profondeur de l'esthétique japonaise au style et à l'influence des 30 ans qu'il a passés à Paris. La légèreté et la simplicité de sa création pour Q by Q sont trompeuses dans la mesure où elles relèvent d'une démarche intellectuelle complexe.





QbyQ fait voler en éclat l'idée que l'habitation en maison container est utilitariste et standardisée, à la fois en taille et en forme. Aucun des trois produits QbyQ ne ressemble à l'autre, ni par son apparence, ni par ce qu'il dégage, ni par la vision créatrice à laquelle il souscrit – toutefois, aucun des trois ne manque d'obéir au programme d'instructions dans son intégralité.

Le génie de QbyQ, c'est que cette série de marque est adaptée à la production en large quantité, tout en conservant l'intégrité et la qualité du modèle.

Chacun des créateurs concevra également du mobilier d'intérieur complémentaire et des finitions pour les produits QbyQ, donnant ainsi à l'utilisateur final la possibilité d'inclure ces éléments s'il le désire. Le résultat sera une véritable œuvre sculpturale d'architecture en tant qu'art.

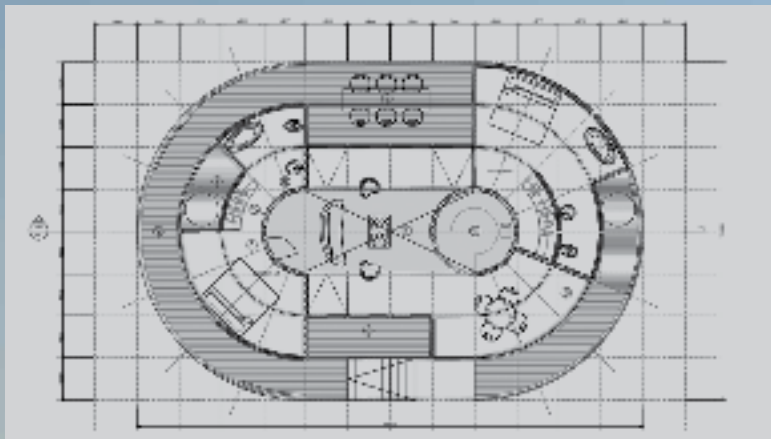
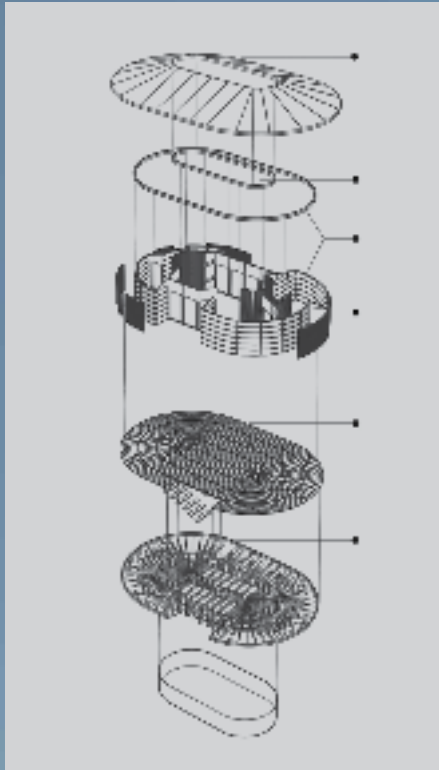
Responsabilité sociale

À l'origine de QbyQ se trouve l'idée que des solutions d'habitation innovantes devraient être accessibles à tous, et la conviction qu'il est de notre responsabilité sociale de contribuer à ce que cela soit possible. Par QbyQ, nous croyons possible d'associer la réussite commerciale que nous dérivons de notre clientèle habituelle, à un département dédié à l'aide et la régénérescence dans les pays en voie de développement en situation de post-désastre naturel ou autre. Ceci permettra d'une part à notre clientèle de s'engager dans un projet humanitaire et d'autre part, que ce nouveau département bénéficie du succès commercial de QbyQ.

pp. 76-77 «Le concept de Tahara pour QbyQ repose sur les systèmes modulaires utilisés dans les habitations traditionnelles japonaises.»

on Arad Onion House





ロン・アラッド

世界的に絶大な影響力を持つロン・アラッドは、出来合いの慣例や体制に対し、絶えず問題提起をしています。アラッドのQbyQへのアプローチは、彼特有の曲線と流体の様式を持つ「玉ねぎの家」として結実しました。

セシル・バルモンド 大

工学者の大家にして、設計士、芸術家、思想家、数学者でもあるセシル・バルモンドは、松井源吾賞に輝いていますが、これは日本の工学における最高の賞です。バルモンドのQbyQ作品は、構造へのアプローチにおいて、豪快かつ組織立った壮観なものです。そばに立つと、数学の「黄金率」を利用した効果を明らかに感じます。それはあたかも山の起伏のようで、川岸を走る川の流れるようでもあり、大自然の高みへと登るようでもあります。

田原桂一 Keiichi Tahara

日本には最高の評価をされる写真家や芸術家がありますが、田原桂一の建築設計は、日本の美が持つ純粋さや深みと、30年のパリ生活で培った様式や影響をうまく溶け合わせた独特なものです。田原のQbyQ作品には、外見上の軽さやシンプルさの陰に、彼の思考過程の複雑さが隠されています。

QbyQは、コンテナによる家作りは功利主義で、サイズも形もありきたりなものだ、との認識を吹き飛ばします。上記3名の設計士の誰一人として、外見や感触、設計ビジョンにおいて同一なものを作っていません。それでいて全体的な整合性を保ちつつ、一つひとつの個性を満たしているのです。

QbyQの利点は、設計の統一感と品質を維持しながらの大量生産に向いていることです。

QbyQ作品の仕上げにあたっては、設計者のそれぞれが室内家具や装飾を手がけることになっています。これによってエンドユーザーは、自らの好みによって選ぶことができます。彫像を選ぶような、芸術としての建築という結果を実現しました。

社会的責任

QbyQを作り出した信念は、全ての人々のため住宅問題の革新的な解決が可能であり、その実現を手助けする責任が我々にある、というものです。QbyQの創造により、商業的成功と人道主義とが両立する機会が増えると信じています。後者は、天災後の復興や発展途上国への援助などが、これにあたります。このことは、我々の顧客の皆さんが社会的大事業に携われることのみならず、その事業についてQbyQによる商業的成功というサポートを受けられることを意味します。

pp. 76-77 モジュラーシステムから生まれたQbyQ田原コンセプトは日本の伝統の住宅建設に使用されています。

建設事業 QbyQ

不動産開発業者として何十年にも及ぶ経験の中、我々は山も谷も越えてきました。土地を開発し、それを商業的に将来性のあるビジネスへと転換することがいかに難しいかを、身をもって味わってきたのです。多くの問題は、設計や計画、建設にかかる費用算出の段階でしばしば起きるものです。

QbyQとは、最先端のユニット式建設を表す新たなコンセプトで、めまぐるしく変化する世界への対応をも内包します。QbyQは世界規模での使用を前提に、最新の組立て技術や情報伝達テクノロジーを駆使し、1人ひとりの物件所有者が開発の際にぶつかる種々の大きな障壁を取り除きます。

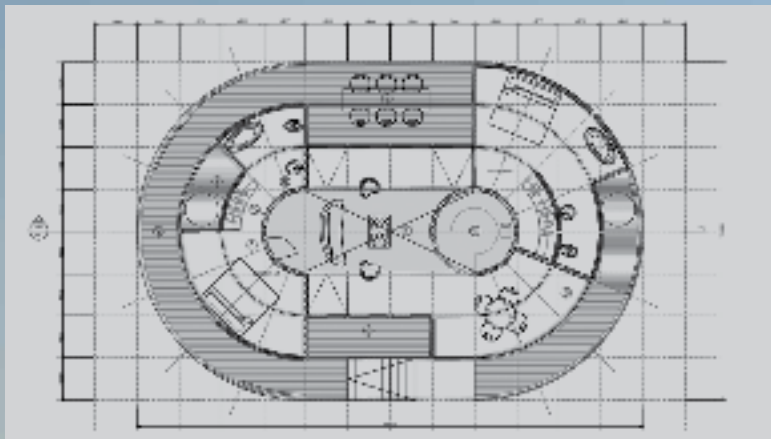
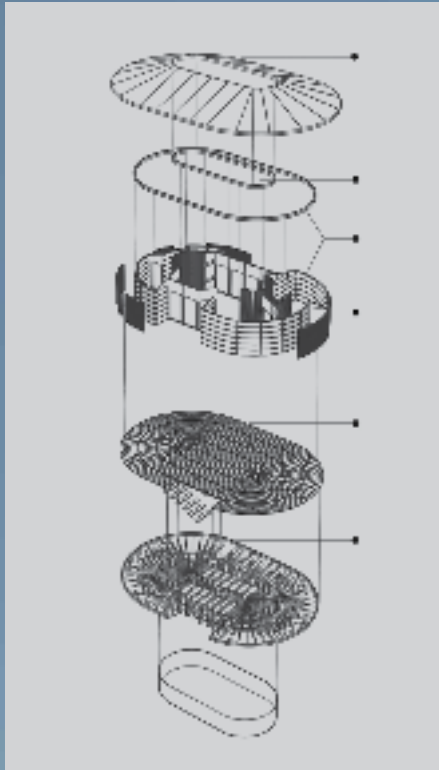
QbyQとは、クオリティ(質)とクオンティティ(量)の相乗です。数秘学によれば、Qは独創性を表し、未知の領域を明らかにする特性を持ちます。Qはまた「8」にも通じますが、これはいつの時代でも中国人に好まれる、永続する繁栄の数字を表します。

我々は何よりも先に、世界的に著名な設計士への依頼をいたしました。QbyQが求める、以下に述べる基準を満たすユニット式の構造に関して、彼ら各々が思い描くビジョンを持ち寄るよう頼んだのです。

- 標準的なコンテナでの海上輸送が可能であること
- 費用が正確に見積もれること
- 大量生産に適していること
- 建造が早くできること
- 環境に対し良い影響を与えること
- 世界規模での使用に適応できること
- 非凡な価値を持つこと
- エンドユーザーにハイクオリティーな環境を提供すること
- 利用しやすいこと

結果は見事でした。設計士たちは各々個性的な観点からこのプロジェクトに取り組み、細やかで目を惹く設計による傑作を生み出しました。





社會責任

QbyQ的信念之一在於~使創新型住宅解決方案適用於所有人,而我們亦承擔著實現這個信念的社會責任。

藉著QbyQ的創建,我們相信有機會獲得商業成功的同時,人道主義分公司能聚焦於災區和發展中國家的重建工程。

這不僅使得商業客戶投身於企業社會責任,也可令到該分公司得益於QbyQ的商業成功。

QbyQ理念的創建,不但使企業得以分享Q by Q的商業利益,亦可參與人道關懷項目,向發生災難及發展中的國家提供住房援助,可謂一舉兩得。

社會責任

QbyQ的信念之一在於~使創新型住宅解決方案適用於所有人,而我們亦承擔著實現這個信念的社會責任。

藉著QbyQ的創建,我們相信有機會獲得商業成功的同時,人道主義分公司能聚焦於災區和發展中國家的重建工程。

這不僅使得商業客戶投身於企業社會責任,也可令到該分公司得益於QbyQ的商業成功。

QbyQ理念的創建,不但使企業得以分享QbyQ的商業利益,亦可參與人道關懷項目,向發生災難及發展中的國家提供住房援助,可謂一舉兩得。

pp. 76-77 田原QbyQ的概念建基于模塊化系統,並用在傳統的日本房子建築。

on Arad Onion House

Ron Arad

Ron Arad 對全球設計與建築界深具影響力，他不斷地挑戰既定的慣例和制度，應用 QbyQ 原則設計了「洋蔥房子」，展現其獨樹一幟的流線型設計風格。

Cecil Balmond

享有大師級工程師、設計師、藝術家、思想家和數學家之地位。Cecil Balmond 是日本工程學最高榮譽松井源吾獎的獲獎者。其 QbyQ 作品在建築結構方面所運用的動態和組織手法引人入勝。這一系列的模塊設計運用了數學上的黃金比例法則，使其以五層之高度亦能順應山巒起伏、河流蜿蜒，巧妙地融入大自然。

Keiichi Tahara 田原桂一

在日本眾多知名的攝影師和藝術家中，田原桂一旅居巴黎半甲子，其建築設計揉合了日本美學中的純樸內涵與巴黎風情。田原桂一的作品運用 QbyQ 所展現出的輕盈和簡樸，讓人絲毫覺察不出他複雜的思考過程。

有人認為貨櫃房屋在大小及形式上是實用及標準化的。然而 QbyQ 對這一看法產生了巨大的衝擊。3 個 QbyQ 設計無論是外表、感覺或設計理念，無一相似，然而每項設計都蘊藏著合而為一的整體概念。

QbyQ 之美在於這一傑作適用於大規模生產的同時，亦保持了原創設計的質感與完整性。

每位設計師亦精心設計了整套的室內陳設，完美地搭配 QbyQ 的整體設計，滿足住戶心中的期待。



專案建設

QbyQ

僑福擁有數十年之專業歷練，見證了建築業的興衰起伏，深刻體認到土地商業化發展之成敗關鍵，往往繫於建築設計、規劃和費用等因素之上。

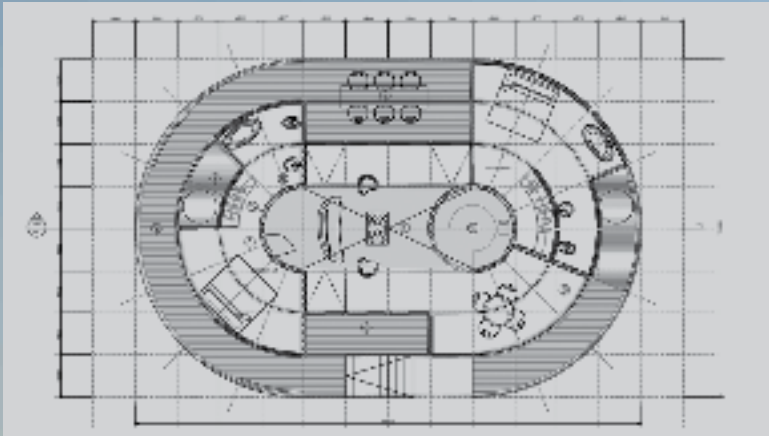
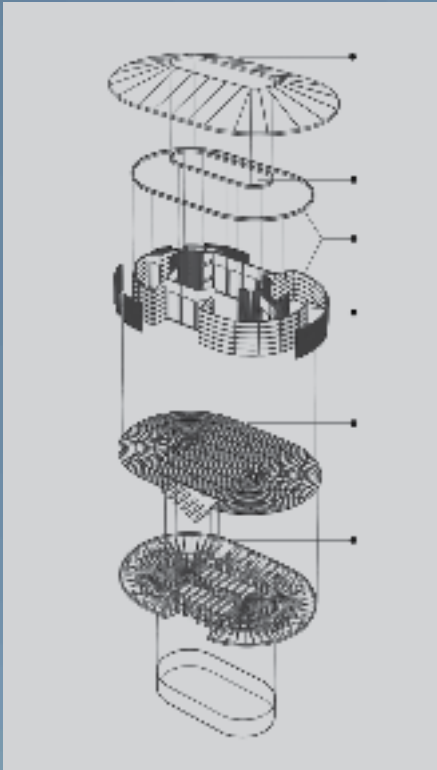
QbyQ是一個全新的概念，反映出目前世界上最尖端的模塊建築理念。QbyQ運用最先進的製造與溝通技術，可最有效地排除發展過程中的種種障礙。

QbyQ表示「數量決定質量」。在陰陽八卦中，Q意味著創意，神秘巧妙地將未知領域彰顯於世。Q也象徵數字「8」，蘊藏著無窮的財富，成為中國人永恆的摯愛。

我們的設計團隊網羅了聞名於世的三位設計大師，大師們將其獨特的理念巧妙融入QbyQ模塊建築體系中：

- 可交由標準化貨櫃運輸
- 明確掌握建造成本
- 適宜大規模生產
- 提升建造速度
- 對環境產生正面影響
- 放諸四海而皆準
- 價值非凡
- 為用戶提供舒適優雅的環境
- 建構無障礙空間

建設成果常常令人驚嘆。每位設計師皆別出心裁，蘊釀出無與倫比的傲人傑作



Ron Arad Onion House

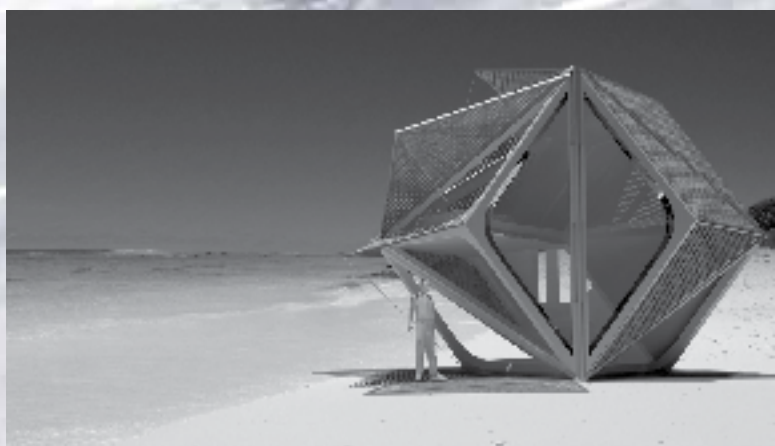
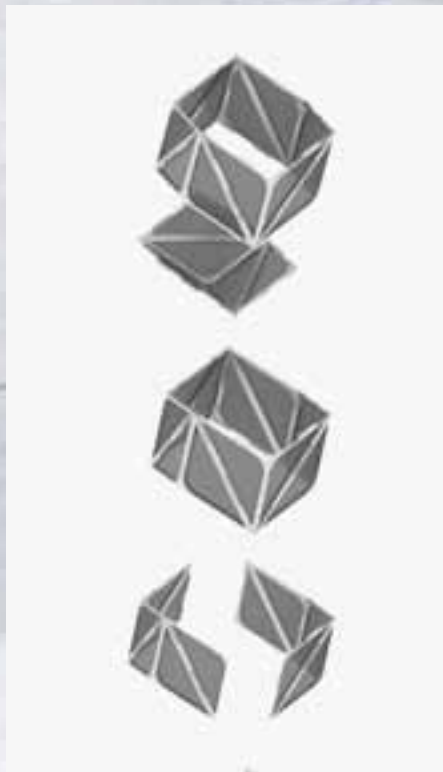


Ron Arad「洋葱房子」

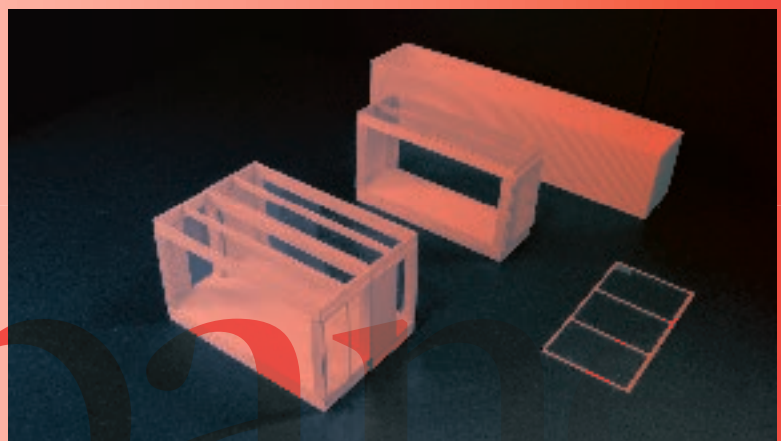
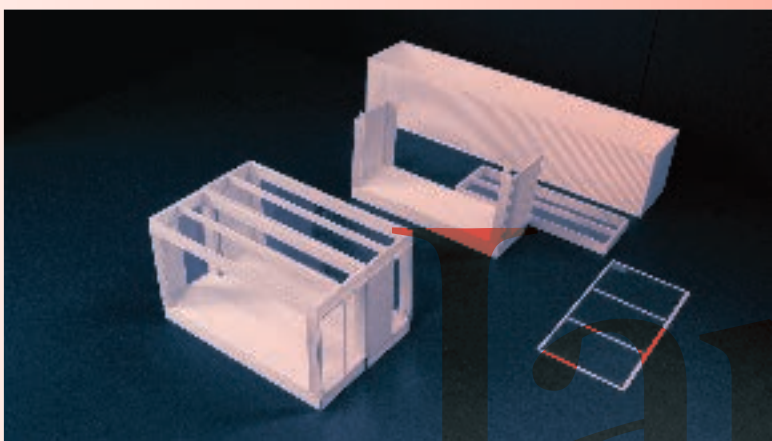
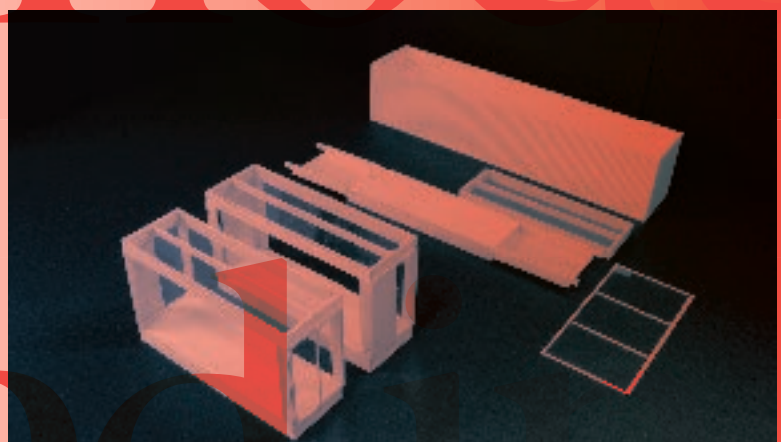
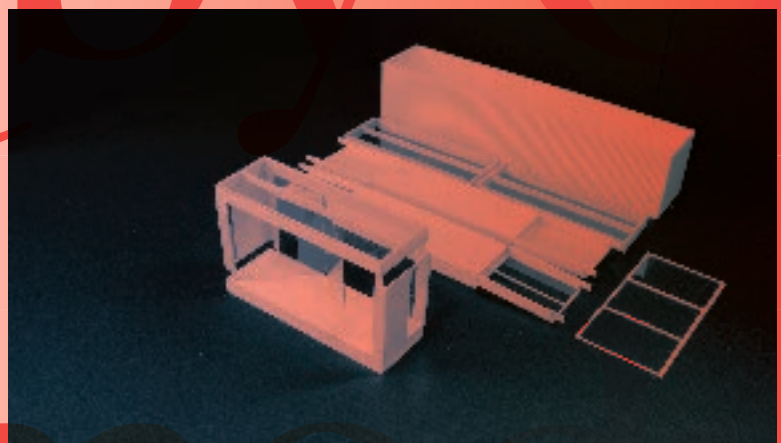
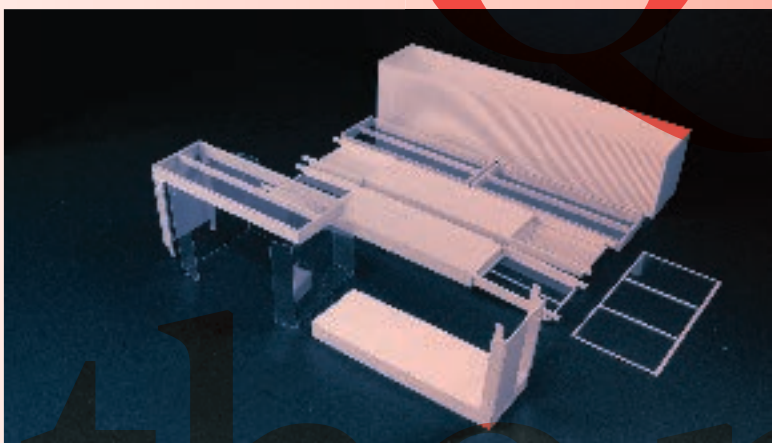
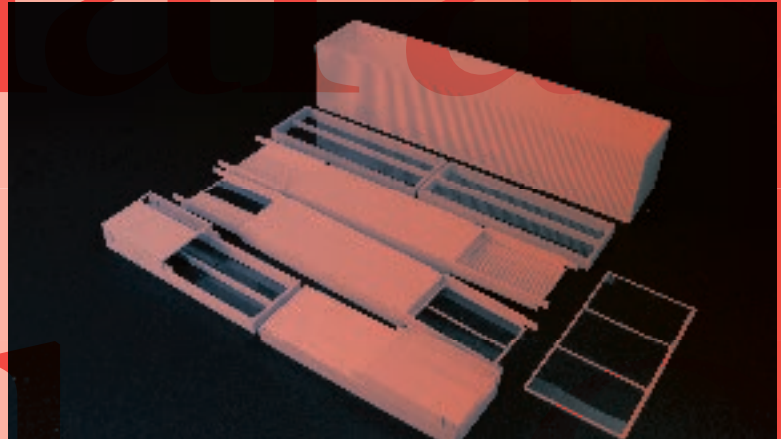
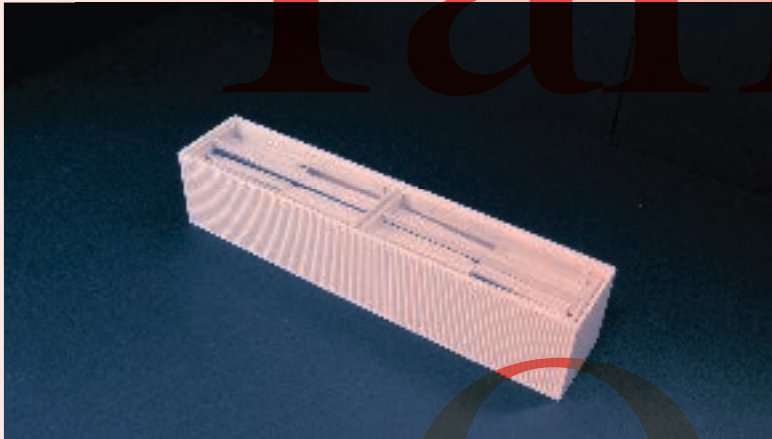
Cecil Balmond
Quartz Modular



セシル・バルモンドのクォーツユニット建築
石英模塊設計



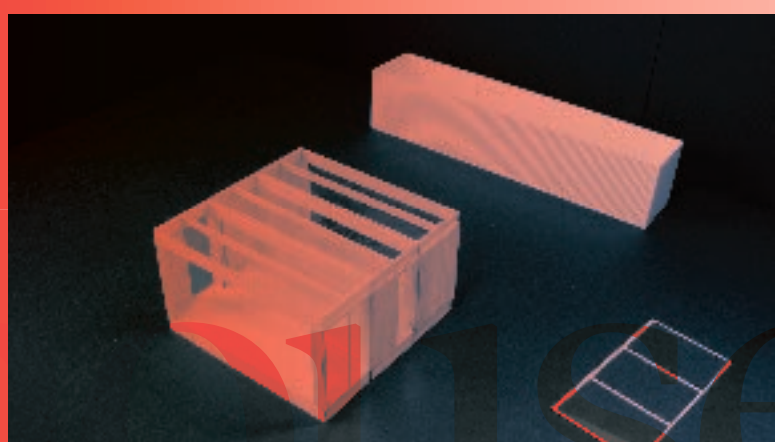
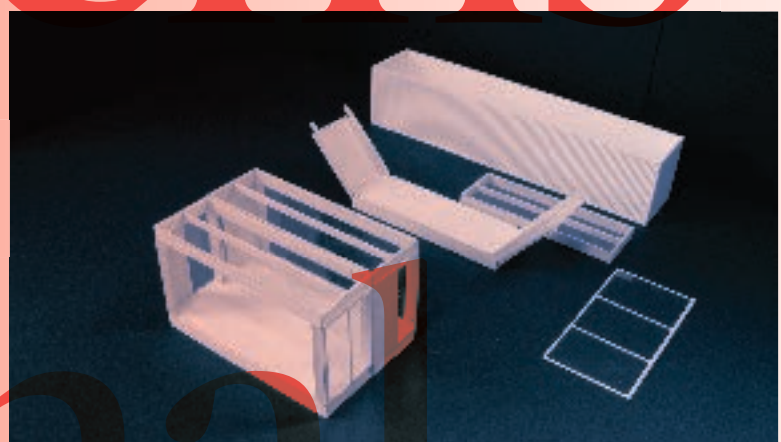
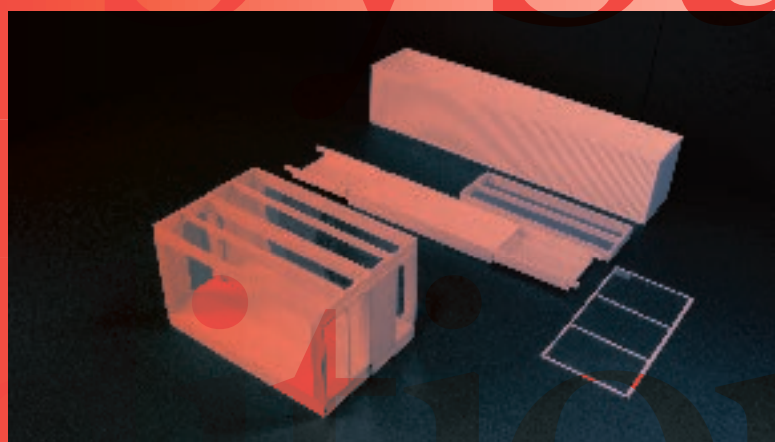
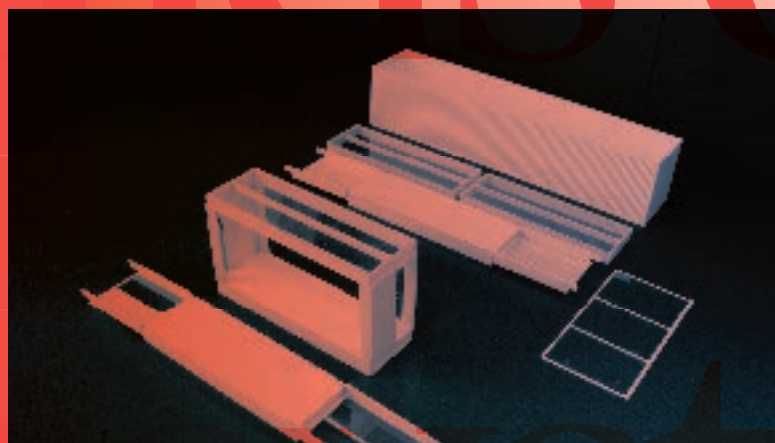
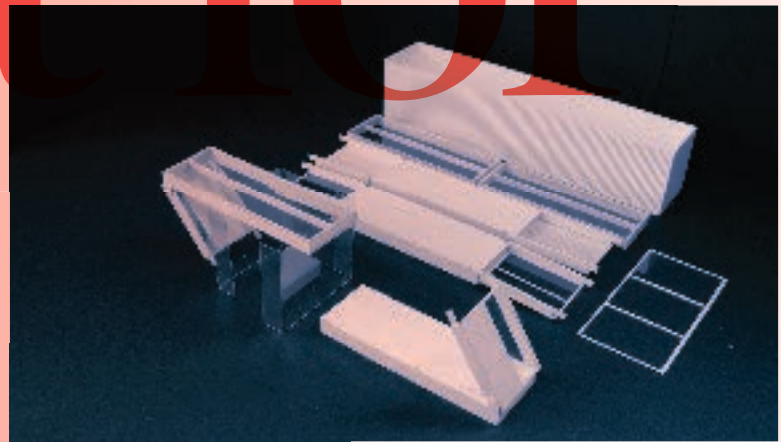
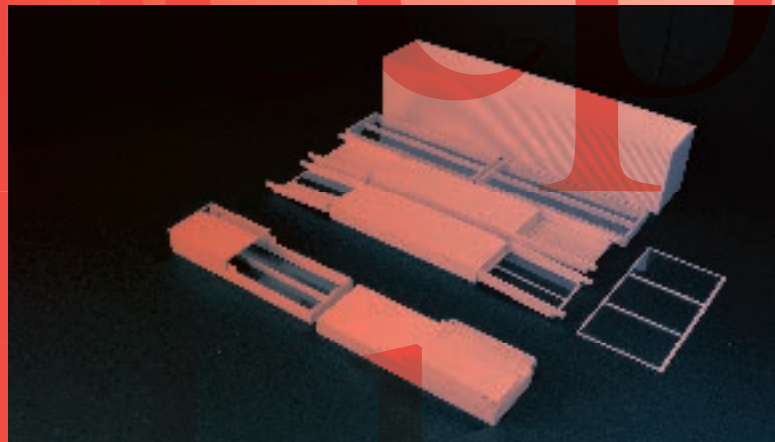
Tahara's



the mood

use case III

Japan



Château De Coligny



Under Development Château De Coligny Coligny France

Château de Coligny will offer a place for play and pleasure, culture and wellbeing, in a collection of buildings set on 93 acres with 60 acres of woodland just an hour and a half outside Paris. Discovered in a lesser known area, Château de Coligny is an architectural gem. It consists of an organic restaurant set in an extraordinary orangery, the first ever built in France, comfortable rooms in the 19th century Château, and contemporary spa rooms along with a bathhouse in a wonderful wooden building overlooking the trees. There is also a 12th century donjon tower.

The most famous resident was Gaspard de Coligny, an admiral and statesman in the 16th century, a prominent leader of the French protestant movement and patron of culture, the arts and architecture. Consequently in addition to the pleasures of the table and the spa, there will also be a programme of inspirational courses from food to philosophy, and events, from outdoor movies to woodland workouts.

Kids will love the freedom to roam and explore. Adults will be able to unwind in a place where the service is relaxed but precise, and they can reconnect with the countryside. The antithesis of the old fashioned and stuffy heritage hotel, Coligny will be an ideal location for corporate retreats, seminars, large-scale events and special weddings.

Coligny is...	Coligny is not...
alive	heritage
evolving	hip
wonderful	beige
long term	design-centred
open-minded	corporate
luxury now	sanitorium
a discovery	hotel school
well-being	for the look
relaxed	stuck in its time
precise	
people-centred	
for the senses	



En Développement Château De Coligny Coligny France

Le Château de Coligny offrira un lieu de loisirs, de culture et de bien-être, au sein d'un ensemble de bâtiments construits sur 93 hectares, dont 60 hectares de terrain boisé, le tout à une heure et demie de Paris. Véritable bijou d'architecture, le Château de Coligny présente bien des attraits : un restaurant bio installé dans l'extraordinaire orangerie (la première construite en France), des chambres confortables dans le château dix-neuvième, des zones de remise en forme ainsi que des thermes, et un merveilleux édifice en bois qui domine les arbres, sans compter un donjon du douzième siècle.

Un peu d'histoire... Le résident le plus célèbre, Gaspard de Coligny, amiral et homme d'état au seizième siècle, était également un leader du mouvement protestant en France et un mécène pour l'art et l'architecture. Inspirés par cette personnalité nous proposerons donc, en plus des plaisirs gastronomiques et thermaux, un programme de cours sur des sujets variés, allant de la nourriture à la philosophie, et auquel s'ajouteront divers événements, tels des projections de films en plein air ou des séances d'exercice physique dans les bois.

Un paradis pour les enfants qui aiment la liberté d'explorer et de se promener, le château permettra aussi aux adultes de se délasser dans un lieu où le service est à la fois détendu et précis, et où il est possible de se reconnecter avec la nature. L'antithèse du monument du patrimoine converti en hôtel traditionnel, Coligny servira de destination idéale aux corporations pour des retraites, des séminaires, de grands événements et des mariages d'exception.

Coligny est...

vivant
en évolution
merveilleux
à long terme
ouvert d'esprit
le luxe d'aujourd'hui
une découverte
le bien-être
serein
précis
centré sur la personne
pour les sens

Coligny n'est pas...

le patrimoine
branché
beige
centré sur le design
institutionnel
un sanatorium
une école hôtelière
pour le look
vieille France

開発中の案件

フランス コリニー シャトード コリニー

シャトード コリニーは、遊びと喜び、文化や保養の場を提供いたします。パリから一時間半、60エーカーの森林地を持つ93エーカーの土地に、一群の建物があります。それほど知られていない土地にあることから、シャトード コリニーはまさに宝石のような建築物です。それを構成するのは、鮮やかなオレンジ畑内にあるフランス初の有機レストラン、快適な部屋を持つ19世紀式シャトー（城）、近代的なスパ、そして木々を見下ろす素晴らしい木造建築。更に、12世紀式ダンジョン（天守閣）もあります。

ここに居住した最も有名な人物は、ガスパール・ド・コリニーです。16世紀の提督にして政治家、フランスのプロテスタント運動の指導者であり、文化・芸術・建築の支援者でもありました。このような背景のため、美食やスパの楽しみに加え、食べ物から哲学までを扱う啓発的な催し物、屋外での映画上映、さらに森林地でのトレーニングなどもご用意いたします。

子供たちにとっては、散歩や探検がとても気に入るでしょう。大人たちは、ゆったりとしつつも確かなサービスを受け、リラックスしながら自然に溢れた場所とのつながりを取り戻します。シャトード コリニーは、古めかしさや息苦しいだけの伝統へのアンチテーゼであり、団体での一時的な隠遁、セミナー、大規模なイベント、特別な結婚式に理想的な場となります。

コリニーが表すもの	コリニーに反するもの
活力	因習
進化	流行への追従
すばらしさ	ベージュ
永続	デザインに中心
包容力のあること	企業本位
現代的贅沢	療養所
発見	ホテル管理による学校
有益身心的	外見重視
健やかさ	現状維持
寛ぎ	
精密さ	
人間本位	
心地良さ	



發展中項目 法國 科利尼 科利尼古堡

科利尼古堡佔地 93 英畝，環抱 60 英畝林地，距離巴黎只有一個半小時車程，是休閒遊樂、文化探索和鍛鍊養生的好去處。這座建築瑰寶乍現於巴黎郊區人跡罕至之處。古堡內有歷史久遠的法國橘園，橘園內開設了一間有機餐廳。這座十九世紀古堡除了房間極為舒適外，還有一座可遠眺山林、配備現代化水療浴室的木質建築及一座十二世紀的城堡主塔。

古堡最著名的下榻者要數十六世紀海軍將領和政治家、法國新教運動領袖——加斯帕爾·德·科利尼。科利尼曾是法國文化、藝術和建築項目的贊助者。除了可於此盡享美味佳餚與水療按摩外，此處還提供多項極具啟發性的課程，從烹飪到哲學等課題，應有盡有；以及多元化的活動，從露天電影到野外訓練，任君挑選。

孩子們必定會情不自禁地愛上這片可輕鬆漫步和自由探索的天地，大人們則可以盡情放鬆，享受舒適貼心的服務，讓疲憊的身心回歸自然。科利尼刻意擺脫古老拘謹、傳統的酒店形象，為住客營造出適合企業靜修、研討會、大型活動和特別婚禮的理想場所。

科利尼是…

有活力的
與時並進的
美妙的
永恆長存的
開放包容的
奢華、現代的
一項新發現
有益身心的
令人放鬆的
精緻細膩的
以人為本的
感性的

科利尼不是…

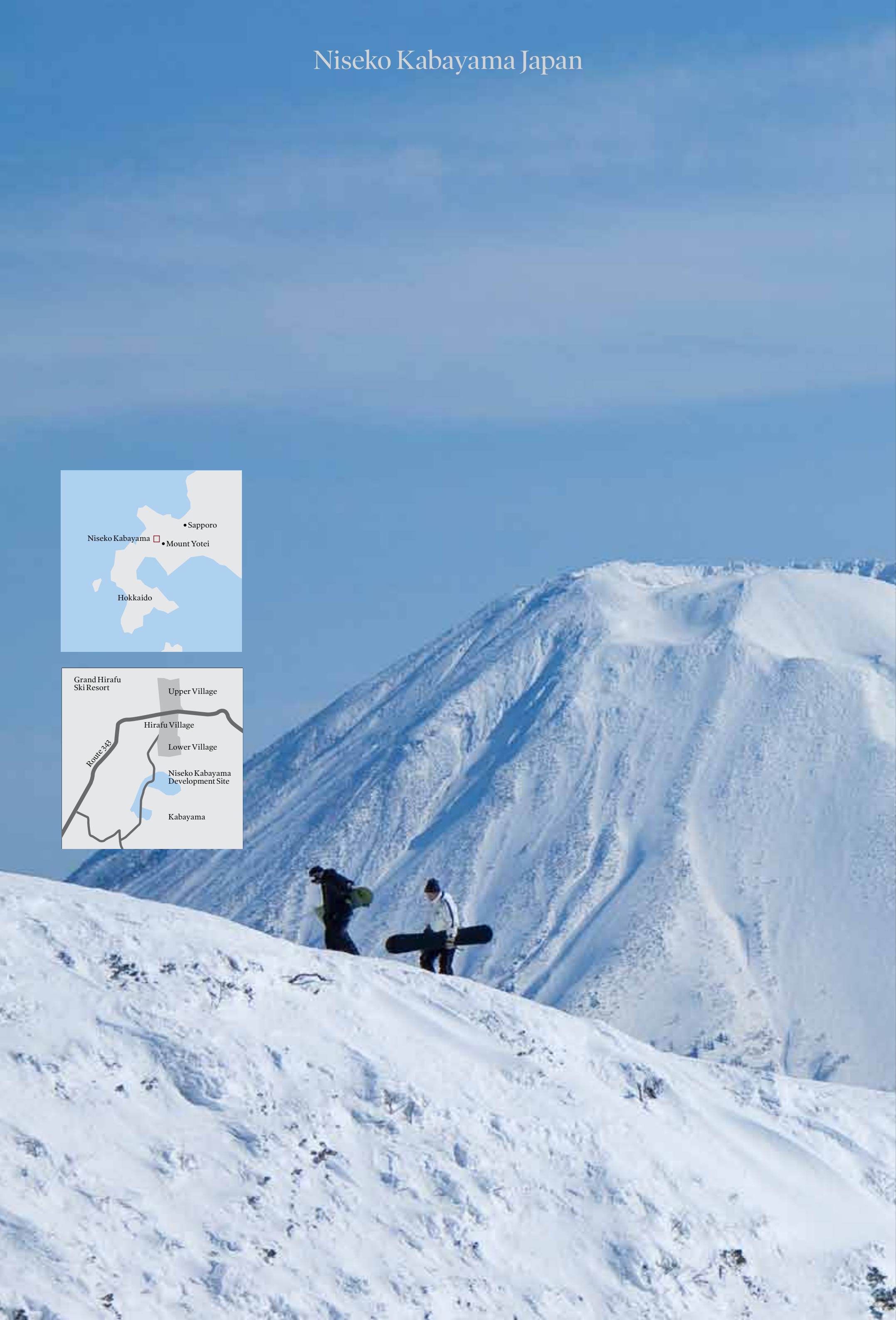
傳統的
追逐潮流的
米色的
以設計為核心
企業
療養院
酒店管理學校
追求外表的
安於現狀的



フランス
法國



Niseko Kabayama Japan



Niseko Kabayama Japan

Located just two minutes from the renowned Niseko ski resort, this 14.1 hectare site will be divided between up-market residential, hotel and commercial zones. Set amid pristine Japanese farmland and forest, the development vision takes environmental awareness to its heart. Well-insulated, energy-efficient structures will be designed to utilise geothermal and solar energy sources.

Residents will share access to children's play areas, indoor and outside pools and a private cinema. In addition, the commercial area will offer a world-class spa, ice rink and gym, alongside boutiques and a farmers' market. The resort as a whole is very much designed with skiers' needs in mind, including a free shuttle service to all ski areas in the region, sports equipment storage facilities and regularly updated snow reports.



Niseko Kabayama Japon

Situé à deux minutes de la fameuse station de ski Niseko, ce site de 14,1 hectares sera divisé entre des zones résidentielles, hôtelières et commerciales haut de gamme. Au beau milieu de la forêt et de terres cultivées immaculées, ce complexe d'habitation prend les questions d'environnement à cœur. Des structures à bonne isolation thermique et à faible consommation énergétique seront conçues pour utiliser les sources d'énergie géothermales et solaires.

Les résidents partageront l'accès aux terrains de jeux pour enfants, ainsi que des piscines intérieures et extérieures, et un cinéma privé. À cela s'ajouteront, dans l'espace commercial, une zone thermale, une patinoire et un centre de gym de classe internationale, à côté de boutiques et d'un marché de produits fermiers. La station est bien entendu conçue pour les besoins des skieurs, avec un service de navette gratuit pour toutes les zones de ski de la région, des espaces de stockage pour les équipements et des bulletins météorologiques régulièrement à jour.



開発途中 ニセコ 樺山

名高いニセコ スキー場からわずか2分の位置にあります。14.1ヘクタールを持つ当地は、高級住宅街やホテル、そして商業地区に分けられる予定です。自然のままの日本を残す農地や森林の真ん中であつて、我々は開発のビジョンには環境への気遣いが必要であると思われました。効率的なエネルギー確保のため、地熱や太陽のエネルギーを利用する設計になっています。

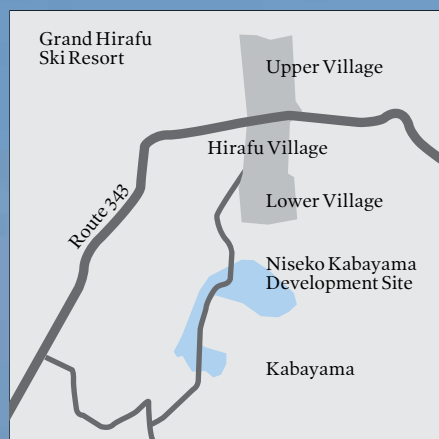
滞在者は、児童遊技場や屋内・屋外プール、更にプライベート映画館など共有施設の利用が可能です。加えて商業地区には、世界級のスパやスケート場、ジムなどの他、ブティックや農家の生産物市場などもあります。一般的にスキーヤーの満足度を高めることに重きを置くため、同地区内全てのスキー場行き無料シャトルバス、スポーツ用具の保管施設、定期的にお知らせする天気予報(新雪情報)などもあります。



日本 樺山二世古

樺山二世古距享負盛名的新雪谷滑雪場僅需2分鐘，這片佔地14.1公頃的地區，將劃分成高級住宅、酒店和商業區。由於該區周圍環繞著原始農地和蒼翠森林，開發過程中，特別注入了環保元素。設計上採用能充分利用地熱和太陽能、隔熱良好且節能的結構設計。

公共配套設施包括：兒童遊樂區、室內室外泳池以及私人影院等。此外還配備國際級水療設施、溜冰場和健身室、時裝店以及農產品銷售中心。渡假村在設計上，以滑雪者的需求為出發點，特設免費穿梭巴士連接所有滑雪場，配有運動裝備儲存室及定期更新下雪情報等。



日本





Okinawa Japan

In our development in Okinawa, Japan, we are creating a showcase for the Q by Q modular construction project. The 10-hectare beachfront site is located in Ginoza, 35 minutes from Naha, the capital of Okinawa.

In our master plan for the site, we have taken a conscious decision to protect the natural landscape with very minimal infrastructure construction. By using Q by Q modular construction, we can deliver a resort that is ecologically responsible and environmentally sustainable. The rock formations on the beach have been incorporated into the overall design and we have taken steps to ensure that the natural beauty of the coastline of Okinawa will be protected and preserved. In Okinawa, which has the longest living population in the world, we will also launch a total well-being longevity centre that will offer entirely personalised programmes in preventive health care and support services for recuperation and rehabilitation.

Okinawa Japon

Le complexe immobilier que nous développons à Okinawa constitue une présentation de notre projet de construction modulaire Q by Q. Le site de front de mer s'étalant sur 10 hectares se trouve à Ginoza, à 35 minutes de Naha, la capitale d'Okinawa.

Au sein de notre plan d'aménagement du site, nous avons consciemment décidé de protéger le paysage naturel grâce à une infrastructure minimale. Les formations rocheuses naturelles de la plage sont incorporées à la conception d'ensemble et nous avons pris toute mesure nécessaire à la préservation et la protection de la beauté naturelle du littoral.

C'est à Okinawa, où l'espérance de vie est la plus longue du monde que nous nous apprêtons à lancer un centre de longévité et de soins qui offrira des programmes entièrement personnalisés en soins préventifs et en services d'assistance technique pour le rétablissement de la personne.





日本 沖縄

我々は沖縄開発にあたり、これを QbyQ ユニット式建築プロジェクトをお見せする絶好の機会ととらえております。10ヘクタールにおよぶ海岸沿いの用地は、沖縄の県庁所在地那覇から35分の宜野座(ぎのざ)に位置します。

この用地の基本計画では慎重な決定を行ない、自然景観の保護のため設備建設を最小にしました。QbyQユニット式建築を採用することによりエコロジーに対応、生態環境を維持するリゾート地を可能にしました。海岸線を形成する岩の塊も、我々の開発の対象ではありましたが、沖縄の海岸線が持つ自然美が保護されることを確認しながら、段階的に行ないました。世界最長寿の人々を擁する沖縄で、我々は総合的な健康長生きセンターを始動する予定です。ここでは、各個人のためのプログラムを作成し、病気療養やリハビリ、予防健康ケアなどのサポートを提供いたします。

日本 沖縄

我們正於日本沖縄實地展示QbyQ模塊建築專案。這一10公頃的海濱地區位於宜野座，距沖繩首府那霸約35分鐘車程。

在該區的總體規劃裡，我們刻意將基礎設施數量降至最低，以保護自然景觀。通過運用QbyQ建築法則，設計出保護生態環境、可持續發展的旅遊勝地。海灘上的岩層已被納入整體設計範圍，我們亦已採取相應措施，確保沖繩海岸線的自然美景不受到破壞。沖繩擁有世界上最長壽的群體，我們將會在此興建一個全方位的銀髮康樂中心，提供全套個性化、預防性健康護理及療養支援服務。





Enlightenment
Éveil
啓発
睿智靈犀



Endurance
Endurance
忍耐力
百折不撓



Activity
Activité
剛毅さ
勵精圖治



Achievement
Accomplissements
業績
萬古流芳

成功之道

成功之道路上需要遠見卓識和睿智靈犀的“智”慧，需要全力以赴和勵精圖治的“勇”氣，更需要在困難挫折中剛毅果敢和百折不撓的“毅”力。

這些正是成功之道的精神。個人之“功成名就”固然可喜可賀。但在這艱辛的旅程中必須時刻謹記“善”字。老子道“上善若水，水利萬物而不爭，故無尤”。

為“仁”之心，以“和”為貴，方能達到成功最高境界之“萬古流芳”。

成功への道

産声をあげた瞬間から、人はそれぞれ人生の旅に出ます。

人類の歴史に名を刻む人生があったり、平凡に終わる人生があったりするのは何故でしょう？

その業績により我々皆を鼓舞する過去や現在の偉人たちの生き方を見れば、偉業を成し遂げるまでの道のりが決してたやすいものでないことが察せられるでしょう。

成功の探求は、ビジョンや啓発への「智慧」によって始まります。また、多大なる努力と目的地にたどり着くまでの行動を惜しまない「剛毅さ」も要求されます。

困難のときは、折れない忍耐力と力強い勇気を持たねばなりません。

個人個人の成功は賞賛されなければなりません。が、その過程においては他者に成すべき「善」の字を心に刻んでいるべきです。

老子が説く「上善は水の如し。水は相手に逆らわず、人のいやがる低い所へと流れていく」の精神です。「仁」の心を持ち、「和」を以って尊しとなし、「萬古流芳（永遠に名声を残す）」という成功の境地を得る。これこそが、人類全ての人が歩むべき道なのです。

僑福建設企業機構

香港總部辦事處

大潭水塘道88號

電話: +852 2810 5511

傳真: +852 2810 0667

網址: www.hkparkviewgroup.com

英國 僑福國際有限公司(倫敦)

倫敦僑福廣場

倫敦梅非爾南奧德利街14號

郵編: W1K 1HN

電話: +44 (0) 20 7598 8899

傳真: +44 (0) 20 7598 8833

中國項目

北京僑福芳草池

網址: www.parkviewgreen.com

超準石油公司

網址: www.primelineenergy.com

法國

博瓦隆酒店

網址: www.lebeauvallon.com

網址: www.lebeauvallon.com/boatservice

蔚藍海事興業公司(SMCA)

網址: www.universalmki.com

新加坡

僑福廣場公寓

網址: www.parkvieweclat.com

臺灣

臺北怡亨酒店

網址: www.eclathotels.com

北海石油開發公司

網址: www.holywellresources.com

Enlightenment
Éveil
啓発
睿智靈犀



Activity
Activité
剛毅さ
勵精圖治

パークビュー グループ (僑福企業) はじめに

パークビューグループ(僑福企業)は黄(ホワン)家所有の、僑福(チャウフー)集団を元にする複合企業体です。僑福集団とは50年代の台湾に、不動産開発及び建設業者の先駆者として、黄週旋(ホワン・ジョウシュエン)が設立したものです。

僑福集団は大規模なインフラ工事を主軸とし、台湾の初期開発において先頭を走る重要な役割を果たしました。不動産の投資や開発事業への移行後、僑福集団は品質や技術革新の新たな評価基準を提唱する、最上位のランドマークを作り出すプロジェクトにて、その評判を確固たるものにした。

80年代に黄家は活動範囲を広げ、香港への投資を始めました。同時期、政府主催オークションにて土地を取得し、総合住宅地「香港パークビュー(陽明山莊)」を建設しました。この野心的なプロジェクトに40億香港ドルを投資しました。20年以上を経た今、同地は最も革新的かつ豪華な大規模複合住宅の1つとされています。

黄週旋は生涯をかけてそのビジョンを伝え、我々が行なう全ての事業の中心となる一連の価値観をも伝えました。倦むことも妥協も知らぬ精神力と、建築基準や技能、原材料やデザイン調査において最高を追求する姿勢は、今日に至るまで続いています。我々が行なう全事業の陰にある原動力は、ランドマークの創造と提供に向かう、本質的価値観なのです。

黄週旋の4人の息子の方針に基づき、パークビューグループは今日、ヨーロッパやアジアにて様々な投資活動を行なっています。それらは石油や天然ガスの探索・生産から、ホテルや高級住宅の開発、最先端の施工法や資材を研究する施設にまで及びます。境界線などあってはならないというのが、我々の長らくの固い信条です。地理的国境や文化的境界、或いはその他のものであれ、ビジネスに境界線があってはなりません。多様な部門にわたる影響力は、家族としてのつながりを持つ投資活動に加え、4兄弟が独立した上で各々責任を持つことによるのみ、可能になっています。これにより黄家は、多角的な部門で成長を続けていますが、黄週旋が遺した影響力や、更には「努力」と「謙遜」を通じた「たゆまぬ探求」という、息子たち全員に伝えられた本質的価値観は失われていません。

僑福パークビュー グループプロジェクト四 つの要素:

立地…新たなスポットを作り出すという我々のビジョンを実現させるため、設計が鍵となる市外を選択することが多々あります。

人材…国際的で洗練された人々により、評価を受けています。

目的…開発の過程で地域社会に独特な風格を与え、他との差別化を図ります。

基本方針…過去どこにも例を見ない、独特の建設プロジェクトを創造します。

黄家の4兄弟

パークビューグループは、黄週旋(1926-2005)の4人の息子によって掌握されています。イギリスは北ウェールズの寄宿舎で教育を受けた、健華(ジョージ)、偉華(ヴィクター)、幼華(リチャード)、徳華(トニー)の4人はそれぞれ、建築工学、経済学、土木工学、銀行学と、違った分野の学士号を取得しています。

目次

はじめに	94
アジアにおける投資活動	15
高級ホテル運営スターホテル	35
天然資源事業	45
海洋事業	53
Qby Q	67
開発中の案件	79

僑福建設企業機構

香港總部辦事處
大潭水塘道88號
電話: +852 2810 5511
傳真: +852 2810 0667
網址: www.hkparkviewgroup.com

英國 僑福國際有限公司(倫敦)
倫敦僑福廣場
倫敦梅非爾南奧德利街14號
郵編: W1K 1HN
電話: +44 (0) 20 7598 8899
傳真: +44 (0) 20 7598 8833

中國項目

北京僑福芳草地
網址: www.parkviewgreen.com
超準石油公司
網址: www.primelineenergy.com

法國
博瓦隆酒店
網址: www.lebeauvallon.com
網址: www.lebeauvallon.com/boatservice

蔚藍海事興業公司(SMCA)
網址: www.universalmki.com

新加坡
僑福廣場公寓
網址: www.parkvieweclat.com

臺灣
臺北怡亨酒店
網址: www.eclathotels.com
北海石油開發公司
網址: www.holywellresources.com

Enlightenm
Éveil
啓發
睿智靈犀



Activity
Activité
剛毅さ
勵精圖治

僑福企業 簡介

僑福企業為黃氏家族所創辦之私人企業，母公司為台灣僑福集團。已故實業家黃週旋先生在1950年代於台灣創立了僑福集團，畢生致力於房地產建設開發事業，帶動行業創新發展。

僑福集團早期致力於發展基建項目，為台灣早期城市建設作出重要貢獻，而後著重於房地產投資及開發業務，不斷地推陳出新，打造出質量與創意兼具的頂尖奢華地標。

八十年代，黃氏家族進軍香港市場並開始投資香港房地產。企業亦於同一時期自政府土地拍賣會購得一塊大型住宅用地，名為「陽明山莊」。該項目耗資四十億港元，20年過後，該社區依然貴為香港最具創意的豪華大型住宅區之一。

黃老一生高瞻遠矚，為僑福釐定了一套歷久彌新的核心價值。其孜孜不倦、永不妥協的精神；追求最高建築標準，不斷鑽研建築工藝、材料和設計的嚴謹態度已成為僑福創建城市地標的核心理念，更是引領企業不斷前進的動力。

僑福企業現由黃老先生的四位公子掌舵，與發展初期相比，現今業務已趨於多元化，包括投資於歐洲、亞洲石油天然氣勘探與生產，高端住宅及酒店發展，以及尖端施工、材料研究設施等。我們堅信業務發展可以跨越地理、文化之限制。僑福企業在黃氏四兄弟各司其職、攜手合作及企業信託投資機制下，為企業帶來多元化利潤的同時，亦可確保企業在日益壯大的過程中，仍時刻將黃週旋先生的核心價值~ 勤勉敬業、謙遜恭讓、力臻完美~ 銘記於。

僑福專案四大要素：

首選地點— 僑福慧眼獨具，精選遠離城市喧囂之地，將其塑造為城市新焦點。

首選住戶— 我們專為海內外成就非凡之政商名流推出倍受青睞之建設專案。

首選任務— 在開發過程中，創建形象鮮明、風格獨特的目標。

首選方針— 打造前所未有、獨一無二、劃時代的住商建設專案。

黃氏四兄弟

企業現由黃週旋先生（1926-2005）的四名兒子接掌。黃氏四兄弟曾於英國北威爾斯寄宿學校深造並在不同專業領域取得學士學位。黃健華、黃偉華、黃幼華及黃德華先生分別取得建築技術、金融與經濟、土木工程及銀行學學位。

目錄

簡介	96
亞洲投資及營運	16
星級酒店	37
自然資源	46
Maritime 海事	54
Qby Q	70
發展中項目	80

僑福建設企業機構

香港總部辦事處
大潭水塘道88號
電話: +852 2810 5511
傳真: +852 2810 0667
網址: www.hkparkviewgroup.com

英國 僑福國際有限公司(倫敦)
倫敦僑福廣場
倫敦梅非爾南奧德利街14號
郵編: W1K 1HN
電話: +44 (0) 20 7598 8899
傳真: +44 (0) 20 7598 8833

中國項目

北京僑福芳草地
網址: www.parkviewgreen.com
超準石油公司
網址: www.primelineenergy.com

法國
博瓦隆酒店
網址: www.lebeauvallon.com
網址: www.lebeauvallon.com/boatservice

蔚藍海事興業公司(SMCA)
網址: www.universalmki.com

新加坡
僑福廣場公寓
網址: www.parkvieweclat.com

臺灣
臺北怡亨酒店
網址: www.eclathotels.com
北海石油開發公司
網址: www.holywellresources.com

僑福集団として

1950年代から70年代まで、台湾で建設されたもの

郵政総局総合ビル

新店溪
ダム

桃園空
軍基地

愛群
ビル

明園
ビル

嘉寧
ビル

シティバンク
ビル

世界貿易中心

新生南路にある、台北初
の耐震技術とカーテンウ
ォールを持つビル

金融タワー

敦化北路にある、省エネ
ルギー用ガラスを使用し
た東南アジア初の環境
保護ビル

香港スターハウス
取得後売却

アクサ保険本部

前身であるカーンセンター
を取得後売却

FBM造船所

造船施設を提供しています
ターボ キャップ フェリーズ
香港からマカオまでの双胴船ル
ート(過去)
ターボ キャップ
フェリーズ (スペイン)
パルゼンロナからマジユル
カ島までの双胴船ルート(過去)

ヒュンダイ自動車
ヒュンダイ自動車の
総代理(過去)

国立政治
大学

政治作
戦学校

北環線第
22号橋

美寧
ビル

銘峰
ビル

僑福ニュー
タウン

安楽マンション
台北初の12階建て
高層マンション

国際ビル
敦化北路にあ
る、折り紙つき現
代オフィス ビル
の草分け

ワールド
ワイド ハウス
当時の台湾で唯一、
見晴らしの良い大規
模な庭園を持ってい
たオフィス ビル

香港パークビュー
(香港陽明山荘)
アジアにおける新たな
基準を設定した緑地
内住宅

上海パーク
パレス
上海で豪華な住
宅地開発の項目

マクモース: クルーズ
船“コーラル プリン
セス”
東南アジアにて豪華なク
ルーズルート(売却しま
した)

ガレリア家具
アメリカから家具を輸
入する代理(過去)

日本
ファンクルーズ
ガーデン
テーマー遊園地の設計

パークビューグループとして

80年代から現在まで

香港への事業拡張に伴い、“香港パークビュー (香港陽明山莊)”との名称を得た同グループは、アジアで数々の不動産開発を開始、それらの株式は同グループがその一部もしくは全てを保有

丁山パークビュー ホテル
南京にあるサービスアパートと豪華庭園 つきの五つ星ホテルにして、中国政府が外資系企業と初めて行なった共同事業の1つ

**リージェント
ビヴァリー ウイル
シャー ホテル**
1992年から96年にかけて共同所有

バターシー発電所
1993年、セントラルロンドンに15ヘクタールの敷地を取得、さらに40万㎡の都市計画権も得た。

ホテル エクラット
台北は大安区の心臓部に位置し、スモール・ラグジュアリー・ホテルズ・オブ・ザ・ワールドに所属

**シャトー ド
コリニー**
フランスはパリから一時間半にある、遊びと喜び、文化や保養の場

沖縄
10ヘクタールの海岸沿リゾート地。Q by Qをい、総合健康センターも建設予定

**パークビュー
エクラット**
シンガポールの精鋭が集う住宅地

イーリング。
敷地面積9ヘクタール、パークレイズ銀行所有のスポーツ施設を取得、現在最新式トレーニング場とプライベートクラブに改装中

**上海での住宅
プロジェクト**

**フォー シーズンズ
ホテル**
1992年から96年にかけて、ニューヨークとミラノにおいて共同所有

ボーヴァロン
フランスにあるベル・エポック調ホテルとビーチクラブを1997年に取得、現在は貴賓のためのプライベートな楽園へと改装中。

Q by Q
最上位ユニット式建築の新たなコンセプト

**パークビュー
スクエア**
シンガポールにあるアール・デコ様式のランドマーク的オフィスビル

**北京パークビュー
グリーン**

北京内の20万㎡近くある敷地内にピラミッド式設計を採用、4棟に及ぶ事務所、商業施設、居住空間などの施設を含む大型都市を形成、2010年12月、MIPIM (国際不動産見本市)アワードにて「アジア最高グリーン建築物賞」を授与、LEED (エネルギーと環境保護デザインにおけるリーダーシップ)規格にて、中国初のプラチナム級取得見込み

**ハルピン パーク
セントラル**
住宅地と小売店用地を開発中

ニセコ 樺山

14.1ヘクタールの敷地に高級志向の住宅街やホテル、商業地区を配備

**パークビュー
ガーデン: 上海に所在**

プライムライン石油会社 (超準石油会社) 及びプライムライン エネルギー ホールディングス (超準エネルギー開発機構)
1993年設立、東シナ海探策にて天然ガス田を発見、現在は生産基盤、ガス井、海中パイプライン、沖合ターミナルなどを準備の段階

**ブルーマリン
工業会社(SMCA)**
様々な船舶を対象に、免許や、技術および管理サービスを提供する海上代理業者

僑福集團發展史

TURI950-1970年間於台灣完成之主要大型建設專案

郵政總局
綜合大樓

新店溪堤
壩

桃園空軍基
地

愛群大廈

明園大
廈

嘉寧大
廈

銘峰
大廈

美寧大廈

北環線第
22號橋

政治作戰
學校

國立政治
大學

花旗銀
行大廈

新生南路世界
貿易大樓

臺北首棟採用帷幕牆
建造之防地震建築物

敦化北路金融大樓

外牆為 東南亞首座環保
節能建築

敦化北路國際
大樓

臺北首批星級現
代化辦公大樓

安樂大廈

臺北第一座12
層高的高層公
寓大樓

福僑
新村

香港星光行
已被收購。

香港安盛保險總部

收購前佳寧中心。

FBM造船廠-提供造船設施

TURBO CAP FERRIES香港噴射雙體船
公司--曾往香港至澳門噴射雙體船航線
TURBO CAPE FERRIES (西班牙)
雙體船公司--曾往巴塞隆納至馬略卡島雙
體船航線

現代汽車

前現代汽車獨家代理

上海越洋廣場

豪華高尚住宅發
展項目

Macmosa-珊瑚公主

號遊輪-東南亞基地
豪華郵輪航線(已售)
東南亞基地豪華郵輪
航線(已售)

Galleria 傢俱

前Galleria 傢俱美
國入口傢俱代理

日本FAN郵輪公園

主題公園概念設計

僑福集團

80年代至今

香港陽明山莊是僑福集團進軍香港後於亞洲投資興建的大型房地產系列發展項目之一，集團目前持有其部分或全部股權。

南京丁山花園大酒店

坐擁園林景觀的五星級酒店式公寓，為中國政府首批合資商業項目之一。

比佛利麗晶酒店

於1992至1996年持有比佛利麗晶酒店之聯合所有權。

巴特西核電站

1993年收購倫敦市中心佔地15公頃之巴特西核電站，購得該市佔地40萬平方公尺之城市規劃權。

上海越洋廣場

臺北怡亨酒店

位於臺北心臟地帶大安區，是「全球小型豪華酒店聯盟」成員之一

法國科利尼古堡

距離巴黎僅一個半小時車程，是集遊樂休閒、文化探索和鍛鍊養生于一體的休閒聖地。

日本沖繩

佔地10公頃的海灘渡假酒店，未來將設有QbyQ及一個一站式康體中心

新加坡

Parkview Eclat

市內精英住宅區

倫敦西部伊靈區前巴克萊銀行運動場之所有權乃僑福企業持有。

這個佔地9公頃的地段將發展成供倫敦當地、英國及國際運動員專用之高科技體育培訓場所及私人俱樂部。倫敦伊靈區 - 佔地9公頃，前身為巴克萊銀行運動場，將發展成高科技體育培訓場所及私人會所。

北京僑福芳草地

佔地近20萬平方公尺，採用金字塔外形建築設計，由四座辦公樓、零售和住宅大樓組成。於2010年榮獲亞洲國際房地產大獎最佳綠色建築獎，有望成為中國首座LEED（能源與環境設計先鋒）鉑金級認證的發展項目。

日本樺山二世古

佔地14.1公頃，將規劃分成高檔住宅、酒店和商業區。

興業海事蔚藍海岸(SMCA)

為各式船隻提供證照、技術和管理服務的貨運代理

上海住宅項目

法國聖特羅佩灣

於1997年收購Belle-Epoque 酒店及海灘俱樂部，現已貴為私人派對場所。

超準石油公司及超準能源開發機構 (PEH-TSX-V)

於1993年成立，探測中國東海時發現大量天然氣田。現階段正在籌劃興建海上平臺、鑽井、海底管線及海上終端。

哈爾濱中央廣場

住宅及零售發展項目。

QbyQ

高檔模塊化的全新建築概念。

新加坡僑福廣場

沿用藝術建築風格的大型標誌式辦公大樓。

紐約及米蘭四季酒店

於1992至1996年持有紐約及米蘭四季酒店聯合所有權。

上海僑福花園

