



**ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK
RENDEZVÉNYEK MEGTARTÁSÁHOZ**

Hatályos: 2017. Augusztus hó 1. napjától

Tartalom

Meghatározások:.....	3
I. Bérbeadás.....	4
1. Szerződés tárgya.....	4
2. Szerződés időtartama.....	4
3. Bérleti díj, megfizetésének szabályai, elszámolási szabályok.....	4
4. Helyiségek használata; Partner alapvető jogai és kötelezettségei.....	5
5. Zálogjog.....	9
6. Kártérítés.....	9
7. Bánatpénz, kötbér.....	9
II. Szolgáltatásnyújtás.....	10
8. Szerződés tárgya.....	10
9. Szerződés időtartama.....	10
10. Szolgáltatási díj, megfizetésének szabályai, elszámolási szabályok.....	11
11. Kártérítés.....	11
III. Közös rendelkezések.....	12
12. Kapcsolattartás.....	12
13. Szerződés módosítása és megszűnése.....	13
14. Titoktartás.....	13
15. Egyéb rendelkezések.....	14
1. számú melléklet.....	16

Meghatározások:

Aréna	jelenti a 1091 Budapest, Üllői út 129. szám alatt található, Groupama Aréna elnevezésű stadiont.
ÁSZF	jelenti a jelen okiratot, amely tartalmazza az LSH és a Partner között a Szerződés megkötésével létrejött bérleti és/vagy egyéb szolgáltatás nyújtására irányuló jogviszonyt szabályozó általános szerződési feltételeket.
Bérleti díj	jelenti a Szerződésben meghatározott bérleti díjat.
FTC	jelenti a Ferencvárosi Torna Club sportegyesületet.
Házirend	jelenti az Aréna házirendjét, amely elérhető a www.groupamaarena.com honlapon.
Helyiségek	jelenti a Szerződésben meghatározott, annak tárgyát képező, az Aréna területén lévő helyiséget, illetve helyiségeket, továbbá az azok rendeltetészerű használatához szükséges kiszolgálóhelyiségeket és közlekedőket.
Kiállító cég	ugyanaz, mint a Partner.
LSH	jelenti a Lagardère Sports Hungary Kft.-t (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 129., cégjegyzékszám: 01-09-187952).
MLSZ	jelenti a Magyar Labdarúgó Szövetséget.
Partner	jelenti az LSH-val a Szerződést megkötő természetes vagy jogi személyt, illetve jogalanyisággal rendelkező egyéb szervezetet.
Rendezvény	jelenti a Szerződésben meghatározott időre vonatkozóan a Partner által az Arénában megszervezett rendezvényt vagy bármilyen más eseményt, amelyre tekintettel a Szerződő Felek a Szerződést megkötötték.
Sky box	jelenti a Groupama Arenában található tartós bérletre kivehető üzleti boxokat.
Szerződés	jelenti az LSH és a Partner között létrejött egyedi bérleti és/vagy szolgáltatási szerződést attól függően, hogy a Szerződő Felek az egyedi szerződés 1. pontjának a.,b., vagy c. alpontja szerinti szerződést kötik meg.
Szerződő Felek	jelenti az LSH-t és a Partner(eke)t.
Szolgáltatási díj	jelenti a Szerződésben meghatározott szolgáltatási díjat.
vendéglátóipari szolgáltatás	jelenti az élelmiszer, étel, édesség, alkoholos és alkoholmentes ital, kávé, frissítő árusítását az Aréna egész területén harmadik személy részére, illetve a Rendezvény alkalmával azok felszolgálatát is az azon részt vevő személyek számára.

I. Bérbeadás

1. Szerződés tárgya

- 1.1. LSH a Partnerrel kötött Szerződés alapján a Partner használatába adja az LSH által üzemeltetett Aréna épületének a Szerződésben meghatározott Helyiségeit, Partner pedig a Szerződésben meghatározott Bérleti díj fizetésére köteles.
- 1.2. LSH kijelenti, hogy – az FTC és az LSH között létrejött szerződés értelmében – rendelkezik az Aréna üzemeltetési jogával, amely alapján LSH korlátozás nélkül jogosult a Szerződés megkötésére is. LSH garantálja, hogy a Szerződésben megjelölt Helyiségek, illetve maga az Aréna megfelel a Rendezvény jellegére tekintettel irányadó biztonsági szabályoknak. Partner kijelenti, hogy a helyiségeket, az Arénát, annak elhelyezkedését, paramétereit és üzleti lehetőségeit minden tekintetben megvizsgálta, és kijelenti, hogy az a Rendezvény céljának és Partner elvárásainak mindenben megfelel.
- 1.3. LSH szavatolja, hogy a Helyiségek per-, teher- és igénymentesek, azok Partner által történő használat – ide nem értve a 4.1. pontban meghatározottakat – harmadik személy joga nem korlátozza, vagy akadályozza.

2. Szerződés időtartama

- 2.1. A Szerződés az abban megjelölt határozott időtartamra jön létre. A Szerződés az aláírása napján lép hatályba, Partnert ettől az időponttól kezdődően – illetve a 3. pontban részletezett szabályok szerint – terheli Bérleti díj fizetési kötelezettség.

3. Bérleti díj, megfizetésének szabályai, elszámolási szabályok

- 3.1. Partner kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleti díj **80%-át** kiegyenlíti LSH részére banki átutalás útján akként, hogy ez az összeg a Szerződés aláírását követő 15 munkanapon belül, vagy – amennyiben a Szerződés aláírása és a Rendezvény kezdő időpontja között 15 munkanapnál kevesebb idő áll fenn – legkésőbb a Rendezvény megkezdéséig az LSH számláján jóváírásra kerüljön (**előleg**). A Bérleti díj fennmaradó **20%-át** Partner a Rendezvény végét követő 15 munkanapon belül köteles LSH részére átutalással megfizetni. LSH az előzetesen kiegyenlített Bérleti díj összegéről **előlegheszámlát** köteles kiállítani Partner részére a banki jóváírás napjával, míg a teljesítést követően **végyszámlát** állít ki. Amennyiben Partner az előleg teljes összegét nem fizeti meg határidőben, úgy LSH írásban legfeljebb 15 napos póthatáridőt tűz annak teljesítésére. Amennyiben Partner a póthatáridő elteltével sem fizeti meg a teljes előleget, úgy LSH elállhat a Szerződéstől, vagy ha a teljesítés már megkezdődött LSH részéről, akkor azonnali hatállyal felmondhatja azt az ÁSZF irányadó pontjában meghatározott feltételek szerint. Függetlenül attól, hogy LSH gyakorolja-e elállási, vagy felmondási jogát, nem köteles a Helyiségeket birtokba adni vagy bármely egyéb szolgáltatást nyújtani mindaddig, amíg Partner az előleg teljes összegét hiánytalanul meg nem fizeti.
- 3.2. Az LSH által nyújtott szolgáltatásokról **teljesítési igazolás** készül, ami a végszámla elkészítésének feltétele. LSH vállalja, hogy a teljesítési igazolást a Rendezvény végétől számított 1 munkanapon belül elküldi Partner részére, akinek további 3 munkanap áll rendelkezésére, hogy azzal szemben panasszal éljen. Amennyiben 3 munkanapon belül nem érkezik vissza az aláírt teljesítési igazolás LSH részére, úgy azt a Szerződő Felek aláírtnak tekintik és LSH jogosulttá válik a végszámla kiállítására.

- 3.3. A **Bérleti díj** Szerződésben meghatározott összege **magában foglalja** a Helyiségek használatának ellenértékét, a Helyiségek működtetésével kapcsolatosan felmerülő rezsiköltségeket, a Rendezvény utáni végtakarítás költségeit, az Aréna saját tulajdonában lévő bútorzatának előzetesen egyeztetett elemeit, valamint az egyszeri, előre egyeztetett teremrendezést, de **nem tartalmazza** a kiegészítő szolgáltatások díját (audio- és vizuáltechnika, rendezvény őrzés-védelme, hostess szolgáltatás, catering szolgáltatás, extra bútor igény, CISCO Stadion Vision rendszer, eredményjelző használat, futballpálya használat, stadion futballpálya világítás).
- 3.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a **Bérleti díj nem foglalja magában** olyan szolgáltatások vagy egyéb, a Partner részéről érkező igények teljesítését, amelyek nem tartoznak az Aréna alapszolgáltatási körébe, vagy amelyek a Szerződésben nem kerültek kifejezetten rögzítésre, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a Helyiségekben a Partner által lebonyolítani kívánt Rendezvény megrendezéséhez szükséges, speciális szakértelmet kívánó közreműködők díjazását, illetőleg Partner erre irányuló megrendelése alapján erre az alkalomra beszerzett speciális berendezési vagy felszerelési tárgyak biztosításának költségét is. Ezen szolgáltatásokat Szerződő Felek legkésőbb a rendezvény előtt 60 nappal pontosítják és Partner köteles a Szerződő Felek által kölcsönösen elfogadott, erre vonatkozó szolgáltatási szerződés szerint azok ellenértékét a jelen ÁSZF 10. pontjában meghatározott határidőig, az ott rögzített feltételek mellett LSH számára megfizetni.
- 3.5. A Szerződésben nem szereplő, a Rendezvény kezdetét megelőző 72 órán belül Partner részéről bejelentett **többligetények** (szolgáltatások) költségei tekintetében – amennyiben azt LSH vállalja – Szerződő Felek az LSH aktuális emelt árait tekintik irányadónak, amelyekről LSH megfelelően tájékoztatja Partnert. Partner kötelezettséget vállal arra, hogy az általa utólagosan és írásban bejelentett többligetények kielégítésével kapcsolatosan felmerülő, korábban megfizetésre nem került valamennyi költséget a bérleti időszak utolsó napját követő 8 (nyolc) munkanapon belül, számla ellenében hiánytalanul kiegyenlíti LSH részére. A Partner által bejelentett többligetény kizárólag abban az esetben tekinthető LSH-val közöltnek, ha az írásban történt, és azzal tekintendő LSH részéről elvállaltnak, ha azt írásban kifejezetten visszajelzi (elfogadja).
- 3.6. Amennyiben Partner bármely, a bérleti jogviszony alapján őt terhelő fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz maradéktalanul eleget LSH felhívása (így esetleges póthatáridő tűzése) ellenére sem, úgy LSH jogosult a Szerződéstől elállni vagy a bérleti időszak megkezdését követően azonnali hatállyal felmondani, és nem kötelezhető a helyiségek átengedésére a Partner részére.

4. Helyiségek használata; Partner alapvető jogai és kötelezettségei

- 4.1. Partner tudomásul veszi, hogy az Aréna rendeltetését tekintve elsődlegesen az FTC felnőtt férfi nagypályás labdarúgó csapatának hazai mérkőzésének helyszínéként szolgál, és LSH-nak kötelezettsége az Arénát valamennyi ilyen mérkőzésen az FTC rendelkezésére bocsátani. Az MLSZ mint a Nemzeti Bajnokság és a Magyar Kupa versenykiírásainak szervezője egyoldalúan jogosult az egyes mérkőzések időpontját meghatározni és megváltoztatni. Minderre tekintettel Szerződő Felek kölcsönösen elfogadják, hogy amennyiben az MLSZ az FTC bármely hivatalos címmérkőzésének időpontját úgy határozza meg, hogy amiatt a Rendezvény megtartása nem lehetséges, úgy Szerződő Felek kötelesek egymással egyeztetni a Rendezvény más időpontban való megrendezése, vagy Partnernek más rendezvénye megtartásának feltételeiről, a bérleti jogviszony módosított tárgyú/tartalmú fenntartása érdekében. Amennyiben Szerződő Felek ilyen szerződésmódosításról nem tudnak megállapodni ésszerű időn belül, úgy bármely fél jogosult a szerződéstől elállni, amely esetben LSH bánatpénzt köteles Partner részére megfizetni az alábbiak szerint:

Elállás a bérlet kezdőnapjához viszonyítva	Bánatpénz mértéke (bruttó Bérleti díj %-a)
20 napon belül	100
60-21 nap között	60
80-61 nap között	30
81 napon túl	0

Amennyiben Partner a fenti okok miatt él elállási jogával, bánatpénz megfizetésére nem köteles. A bánatpénz megfizetésével LSH teljes körűen eleget tett kártérítési kötelezettségének, így semminemű további igény vagy követelés, így különösen, de nem kizárólagosan kártérítés, kártalanítás, elmaradt haszon, sérelemdíj vagy következménykár teljesítésére, azért való helytállásra LSH semmilyen jogcímen sem kötelezhető. LSH legjobb tudomása szerint törekszik arra, hogy ilyen összeütközés fennállásáról a lehető legkorábbi időpontban értesítse Partnert.

- 4.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 4.1. pontba foglalt rendelkezéseket abban az esetben is alkalmazni kell, ha a felnőtt Magyar Labdarugó Válogatott mérkőzése az Arénában kerül megrendezésre.
- 4.3. Partner kötelezettséget vállal arra, hogy legkésőbb a Rendezvény kezdő napját megelőző 5 (öt) munkanappal írásban LSH rendelkezésére bocsátja a Helyiségekben általa megtartani szándékozott Rendezvény **technikai forgatókönyvét**, valamint a Helyiségek tekintetében szükséges installációkat annak érdekében, hogy LSH megfelelően előkészíthesse a Rendezvény színvonalas megrendezéséhez szükséges technikai és személyi feltételeket. Amennyiben Partner a fenti határidőt elmulasztja, LSH ezen, valamint ezzel összefüggő Partneri elvárások vonatkozásában nem vállal felelősséget a teljesítésért, tekintettel arra is, hogy a szolgáltatások egy részét LSH alvállalkozók igénybevételével nyújtja, akik ilyen rövid időn belüli elérhetősége/rendelkezésre állása nem biztosított. A fenti határidőben bejelentett igény esetén LSH a Helyiségeket a Rendezvény megrendezéséhez alkalmas állapotban adja át Partner részére azzal, hogy ezen szerződési kikötés a Szerződés egyéb rendelkezései értelmében nem érinti a Partnert terhelő költségek megtérítését a LSH részéről az alapszolgáltatási körbe nem tartozó többletszolgáltatások tekintetében.
- 4.4. Partner kijelenti, hogy a **Házirendet** megismerte, az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el, továbbá vállalja, hogy a Házirendben foglaltakat a Rendezvényen bármilyen minőségben részt vevő személyekkel betartatja a Rendezvény teljes időtartama alatt.
- 4.5. Partner köteles a Rendezvény teljes időtartama alatt a Helyiségek, illetve az Aréna **rendeltetésszerű használatára**, illetve köteles e kötelezettségét a Rendezvényen bármilyen minőségben részt vevő személyekkel szemben is érvényesíteni. Partner az általa bérelt Helyiségeket csak olyan célokra és olyan módon jogosult igénybe venni, valamint használni, amelyek az Aréna, valamint a Helyiségek állagát, azok további rendeltetésszerű használatát semmilyen módon nem korlátozzák vagy akadályozzák. A fentiektől eltérő tevékenység végzése esetén LSH jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 4.6. Partner a Szerződés hatálya alatt köteles tartózkodni a **csendháborítástól**, és ezt a Rendezvényen fellépő személyek, valamint a Rendezvényt látogatók irányában is köteles érvényre juttatni. Partner köteles továbbá a Szerződés hatálya alatt a tőle elvárható módon gondoskodni a Rendezvény miatti esetleges parkolási problémák, valamint a szükségtelen szemetelés következményeinek a megszüntetéséről is. Az ÁSZF jelen pontjában foglaltakkal kapcsolatos valamennyi felelősség Partnert, mint a Rendezvény szervezőjét terheli, és ezekkel összefüggésben LSH semmilyen jellegű felelősséget nem vállal Partner és/vagy harmadik személyek irányában.

- 4.7. Partner, mint a Rendezvény szervezője köteles a Rendezvényre, illetőleg a Helyiségek használatára vonatkozó valamennyi **hatályos jogszabályi** rendelkezést, illetőleg egyéb jogi előírást maradéktalanul betartani és a Rendezvényen bármilyen minőségben részt vevő személyekkel betartatni. Partner teljes mértékben felelősséget vállal a Rendezvény megtartásához szükséges hatósági engedélyek beszerzéséért, meglétéért.
- 4.8. Partner nem vihet be és nem használhat a Helyiségek és/vagy az Aréna területére a magyar jogszabályok által birtokolni és/vagy használni **tiltott anyagokat**, vegyszereket, veszélyes anyagokat, robbanószert, fegyvert, vagy ezek utánzatát. Ha ezen dolgok a tilalom ellenére az Helyiségek és/vagy az Aréna területére kerülnek, azt Partner köteles LSH felhívására azonnal eltávolítani. A jelen pontban meghatározott tilalom megszegésével okozott kárért kizárólag Partner tartozik felelősséggel.
- 4.9. LSH engedélyezi, hogy Partner a következő szolgáltatások teljesítésére külső szolgáltatóval állapodjon meg: standépítés, dekoráció, beléptetést segítő informatikai rendszer kiépítése.
- 4.10. A Helyiségekben történő **értéknövelő beruházáshoz** vagy a Helyiségek **albérletbe adásához**, illetőleg a használat más formában harmadik személy(ek) részére történő átengedéséhez (ide nem értve természetesen a Partner által a Helyiségek bérletére indító cél alapján megtartani kívánt Rendezvény közönsége és közreműködői részére a Rendezvény keretei között biztosított használatot) LSH előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Amennyiben Partner engedélykérési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy LSH a Szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani. Partner bármely értéknövelő beruházása ellenértékének megtérítését LSH-tól követelni nem jogosult, akkor sem, ha annak létesítéséhez LSH hozzájárult.
- 4.11. Partner a Helyiségekben reklámfeliratot, reklámtranszparenst vagy egyéb hasonló jellegű hirdetést (a jelen pontban a továbbiakban: **hirdetés**) csak úgy helyezhet el, ha azzal a Helyiségekben található hirdetéseket (különösen, de nem kizárólagosan a kizárólagossági szerződések értelmében elhelyezett hirdetéseket) részben sem takarja el, és az elhelyezést LSH előzetesen írásban engedélyezi.
- A hozzájárulás megtagadásának csak abban az esetben van helye, ha az elhelyezni szándékozott hirdetés valamely már megkötött reklámszerződésben foglalt, LSH-t terhelő kötelezettségekkel (így különösen, de nem kizárólagosan az érvényesülő kizárólagossági szerződésekkel) ellentétes következményekkel jár. A hozzájárulás megtagadását LSH indokolni köteles; amennyiben a Partner a megtagadás alapjául szolgáló indokot megszünteti, úgy a hozzájárulás megtagadásának nincs helye. A hirdetések elkészítésének, elhelyezésének és eltávolításának költségei a Partnert terhelik. Az általa elhelyezett hirdetések tartalmáért, az abból eredő esetleges jogsértésekért Partner teljes körű felelősséget visel. Partner ezen kívül is köteles az LSH tudta és hozzájárulása nélkül elhelyezett hirdetésekkal az LSH számára harmadik személyekkel fennálló szerződéses jogviszonyból eredő, a hirdetés elhelyezéséből eredő követelésekkel okozott teljes kár megtérítésére.
- 4.12. LSH nem vállal felelősséget azért, hogy a Rendezvénnyel egyidejűleg az Arénában **más rendezvény** nem kerül megtartásra, azonban biztosítja, hogy az egyes rendezvények és azok vendégei nem keverednek. Partner e körben tudomásul veszi, hogy egyes Sky box-ok bérlőinek, illetve jogszerű használóinak részére a folyamatos elérhetőséget és megközelíthetőséget mindenkor biztosítani kell, amelyet LSH a Partner indokolatlan zavarása nélkül jogosult teljesíteni. Szerződő Felek e körben kölcsönös figyelemmel vannak azon körülményre, miszerint Partner a Szerződéssel csak az Aréna Szerződésben meghatározott területeit veszi bérbe.
- 4.13. Partner tudomásul veszi, hogy LSH kizárólagos szerződéssel rendelkezik az alábbi területekre vonatkozóan: catering (Stadion Event Kft.), őrzés-védelem (Fradi Biztonsági Szolgálat Kft.), hostess szolgáltatás (Apple Party Service Kft.), audio- és vizuáltechnikai szolgáltatás (LEON Kft.). Partner csak

abban az esetben jogosult maga biztosítani és/vagy harmadik személytől igénybe venni bármely szolgáltatást, ha LSH ezt előzetesen, írásban engedélyezte részére, egyúttal Partner tudomásul veszi, hogy valamely szolgáltatás nyújtására kizárólagos jogosultsággal rendelkező szerződéses partner „lelépési” díjat kérhet a szolgáltatás harmadik fél részére történő átengedéséért. **A vendéglátóipari szolgáltatásokkal kapcsolatos részletes szabályokat a jelen ÁSZF 1. számú melléklete tartalmazza.**

- 4.14. Partner a Rendezvény lebonyolítása érdekében a Helyiségekben különböző **ideiglenes építményeket, átalakításokat** (a lyukak fúrását is beleértve) csak LSH előzetes írásbeli hozzájárulásának beszerzését követően helyezhet, illetve végezhet el saját költségén, amellyel összefüggésben Partner minden esetben köteles előzetesen írásban tájékoztatni LSH-t az elhelyezéshez és a működtetéshez kapcsolódóan felmerülő technikai igényekről, valamint az építményekhez szükséges áramigényekről is.

Partner ideiglenes építményeket csak az LSH által megadott szükséges engedélyek birtokában helyezhet el Helyiségekben akként, hogy azok felépítése a helyiségekben károkat nem okozhat. Az építmények által okozott esetleges károkért a Partner teljes körű felelősséget vállal. A létesített ideiglenes építményeket Partner a bérleti időszak lejártának időpontjáig köteles saját költségén elbontani. Partner kifejezetten köteles az Aréna épületébe behozott valamennyi bútordarabot, installációt, díszletelemet, vagy más hasonló és ezek szállítására/tárolására szolgáló eszközt az Arénában található ingóság, fal és padlózat védelmét biztosító felszereléssel ellátni, illetve azzal használni (pl. védőfilc, védőszőnyeg). A jelen pontban foglalt korlátozások és intézkedések vonatkozásában Partner tudomásul veszi, hogy az Aréna állami tulajdonban álló ingatlanként a nemzeti vagyon részét képezi.

- 4.15. Az Aréna egész területén **tilos a dohányzás**, dohányozni csak az erre kijelölt dohányzóhelyen lehet. Partner köteles a fentiekre a Rendezvényen részt vevő személyek figyelmét felhívni, ideértve a Rendezvényhez kapcsolódó előkészületi és utómunkálatokat végző személyeket is. Az ezen kötelezettség megszegésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi kárért a felelősség kizárólag Partnert terheli.

- 4.16. Amennyiben Partner a Szerződés és/vagy az ÁSZF vonatkozó pontjában foglalt valamely **adatszolgáltatási kötelezettségének** - neki felróható okból kifolyólag - határidőben nem tesz eleget, úgy LSH jogosult a Szerződéstől elállni vagy a bérleti időszak megkezdését követően azonnali hatállyal felmondani.

Abban az esetben, ha az adatszolgáltatás késedelmes teljesítése vagy nem teljesítése a Partnernek nem felróható okból történik, illetőleg akkor, ha a késedelmes adatszolgáltatás a Rendezvény megghiúsulását nem eredményezi, úgy az LSH-t ugyan nem illeti meg az elállás vagy az azonnali felmondás joga, de a Partner köteles az LSH részére megtéríteni minden olyan igazolt kárt és többletkiadást, amely a Partner szerződésszegő magatartásával ok-okozati összefüggésben áll.

- 4.17. Az élő vagy gépi úton (rádió, televízió, CD vagy DVD lejátszó stb.) szolgáltatott nyilvános zenéhez Partnernek az ARTISJUS Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesülettől (cím: 1016 Budapest, Mészáros u. 15-17.; tel.: 1/488-2600; honlap: www.artisjus.hu) előadási jogot kell kérnie. Az ennek elmulasztásából fakadó esetleges következményekért LSH felelősséget nem vállal, és bármely ezen kötelezettség megszegéséből eredő kár megtérítésére Partner köteles.

- 4.18. Amennyiben a Helyiségek bérletével egyidejűleg az Aréna teremgarázsában lévő **parkolók** is használatba adásra kerülnek, úgy a parkolók bérletére és használatára a jelen ÁSZF rendelkezései megfelelően irányadók.

5. Zálogjog

- 5.1. Partner Szerződésből eredő bármilyen fizetési kötelezettségének (ideértve különösen, de nem kizárólagosan a Bérleti díjat, Szolgáltatási díjat, azok járulékait, kártérítés, kötbér, bánatpénz összegét) teljesítéséig az LSH-nak zálogjoga áll fenn a Partner által a Helyiségek vagy az Aréna területére bevitt valamennyi vagyontárgyán. LSH mindaddig, amíg e zálogjoga fennáll, megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítását. Amennyiben Partner a zálogjoggal terhelt dolgot LSH engedélye nélkül elszállítja, és más megfelelő biztosítékot nem nyújt, LSH követelheti a dolognak a Partner költségén történő visszaszállítását. A dolog visszaszállításával a zálogjog feléled.

6. Kártérítés

- 6.1. Amennyiben a bérlet időtartama alatt a Partner által használt Helyiségekben, az LSH tulajdonában, üzemeltetésében és/vagy használatában lévő vagyontárgyakban a Partner, a Partner alkalmazásában bármilyen jogcímen álló személyek, vagy a Rendezvényen részt vevő személyek magatartása miatt kár keletkezik, úgy Partner a kárt LSH erre irányuló felhívástól számított 15 (tizenöt) napon belül köteles LSH részére megtéríteni.
- 6.2. A bérlet időtartama alatt a Rendezvényen részt vevő vagy a Helyiséget használó egyéb személyek életében, testi épségében vagy vagyontárgyaiban bekövetkezett károkért a felelősség kizárólag Partnert, mint a Rendezvény szervezőjét terheli. Partner felelős továbbá minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben Partner a Helyiségeket LSH engedélye nélkül engedi át másnak használatra, felelős azokért a károkért is, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
- 6.3. LSH kizárólag abban az esetben vállal felelősséget a Partnernek a Helyiségekben lévő vagyontárgyaiban keletkezett károkért, ha azok azért keletkeztek, mert LSH, vagy valamely alkalmazottja nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható. Nem felróható magatartás vagy harmadik személy által okozott kár esetén Partner viseli a dologban beállott azon kárt, amelynek megtérítésére mást nem lehet kötelezni.
- 6.4. Partner tudomásul veszi, hogy LSH által a Szerződés megszegéséből, vagy azon kívül a Partnernek okozott kár megtérítésének maximális összege a szándékosan okozott, továbbá emberi életet, testi épséget vagy egészséget megkárosító szerződésszegés esetén kívül a bruttó Bérleti díj 100%-a, LSH-t ezen felül kár megtérítésére kötelezni nem lehet.

7. Bánatpénz, kötbér

- 7.1. A Szerződést bármelyik fél jogosult a Szerződés szerinti bérlet kezdő időpontja előtt **elállással** megszüntetni. Amennyiben az elállásra nem a másik fél szerződésszegő magatartása ad okot, úgy – az elállás közlése és a bérleti időszak kezdő időpontja közötti, napokban meghatározott időtartam alapul vételével – az elálló fél az alábbiakban meghatározott mértékű **bánatpénzt** köteles a másik fél részére kiegyenlíteni:

Elállás és a bérlet kezdőnapja közötti idő	Bánatpénz mértéke (bruttó Bérleti díj %-a)
100 napon belül	100

101 napon túl	0
---------------	---

- 7.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződéstől való elállásra bármelyik fél részéről az ÁSZF 4.1. és 4.2. pontjaiban meghatározott ok miatt kerül sor, akkor a bánatpénz megfizetésére vonatkozóan az ott meghatározott rendelkezéseket kell alkalmazni.
- 7.3. Tekintettel arra, hogy a bánatpénz mértéke az elállási jog gyakorlásának időpontjától függhet, Szerződő Felek az elállási jog gyakorlására kizárólag az arra indokot szolgáltató körülményről való tudomásszerzésétől számított 5 munkanapon belül jogosultak. Az elállási jog gyakorlása időpontjának az a nap tekintendő, amely napon az elállási nyilatkozatot tevő fél cégjegyzésre jogosult képviselője vagy meghatalmazottja a nyilatkozatot megteszi.
- 7.4. Amennyiben a Partner jelen szerződésben meghatározott bármely szerződésszegésére alapozva LSH-t elállási vagy azonnali felmondási jog illeti meg, úgy ezen jog LSH általi gyakorlása esetén Partner köteles **meghiúsulási kötbér** fizetésére, amelynek mértéke a bruttó Bérleti díj 100%-a.
- 7.5. LSH jogosult a bánatpénz vagy meghiúsulási kötbér összegén felüli igazolt kárainak megtérítését is követelni Partnertől. Amennyiben a Szerződés és/vagy a jelen ÁSZF ettől eltérően nem rendelkezik, a bánatpénz/kötbér megfizetésének határideje az erre való felszólítás kézhezvételétől számított 8 nap.
- 7.6. Szerződő Felek a félreértések elkerülése végett kölcsönösen kijelentik, hogy a Szerződésben és/vagy a jelen ÁSZF-ben megállapított valamennyi bánatpénz és kötbér mértékét a szankcionált magatartással egyenértékűnek tekintik, így kifejezetten lemondanak azon jogukról, hogy a szerződést erre hivatkozással megtámadják vagy kötelezettségük teljesítését megtagadják.
- 7.7. Szerződő felek kijelentik, tisztában vannak azzal, hogy a bánatpénz ÁFA körbe tartozó, a kötbér pedig ÁFA körbe nem tartozó fizetési kötelezettséget keletkeztet.

II. Szolgáltatásnyújtás

8. Szerződés tárgya

- 8.1. LSH a Partnerrel kötött Szerződés alapján erre vonatkozó kikötés esetén a Partner részére – a Helyiségek bérletén túlmenően – a Szerződésben meghatározott szolgáltatásokat nyújtja, Partner pedig a Szerződésben meghatározott Szolgáltatási díj fizetésére köteles.

9. Szerződés időtartama

- 9.1. A Szerződés az abban megjelölt határozott időtartamra jön létre. A Szerződés az aláírása napján lép hatályba, Partnert ettől az időponttól kezdődően – illetve a III. pontban részletezett szabályok szerint – terheli Szolgáltatási díj fizetési kötelezettség.

10. Szolgáltatási díj, megfizetésének szabályai, elszámolási szabályok

- 10.1. Partner kötelezettséget vállal arra, hogy a Szolgáltatási díj **50%-át** kiegyenlíti LSH részére banki átutalás útján akként, hogy ez az összeg a Szerződés aláírását követő 15 munkanapon belül, vagy – amennyiben a Szerződés aláírása és a Rendezvény kezdő időpontja között 15 munkanapnál kevesebb idő áll fenn – legkésőbb a Rendezvény megkezdéséig az LSH számláján jóváírásra kerüljön (**előleg**). A Szolgáltatási díj fennmaradó **50%-át** Partner a Rendezvény végét követő 45 munkanapon belül köteles LSH részére átutalással megfizetni. LSH az előzetesen kiegyenlített Szolgáltatási díj összegéről **előleghozzáírást** köteles kiállítani Partner részére a banki jóváírás napjával, míg a teljesítést követően **végösszeget** állít ki. Amennyiben Partner az előleg teljes összegét nem fizeti meg határidőben, úgy LSH írásban legfeljebb 15 napos póthatáridőt tűz annak teljesítésére. Amennyiben Partner a póthatáridő elteltével sem fizeti meg a teljes előleget, úgy LSH elállhat a Szerződéstől, vagy ha a teljesítés már megkezdődött LSH részéről, akkor azonnali hatállyal felmondhatja azt az ÁSZF irányadó pontjában meghatározott feltételek szerint. Függetlenül attól, hogy LSH gyakorolja-e elállási, vagy felmondási jogát, nem köteles a Helyiségeket birtokba adni vagy bármely egyéb szolgáltatást nyújtani mindaddig, amíg Partner az előleg teljes összegét hiánytalanul meg nem fizeti.
- 10.2. A Rendezvényről **teljesítési igazolás** készül, ami a végösszegek elkészítésének feltétele. LSH vállalja, hogy az igazolást a Rendezvény végétől számított 1 munkanapon belül elküldi Partner részére, akinek további 3 munkanap áll rendelkezésére, hogy azzal szemben panasszal éljen. Amennyiben 3 munkanapon belül nem érkezik vissza az aláírt teljesítési igazolás LSH részére, úgy azt a Szerződő Felek aláírtnak tekintik és LSH jogosulttá válik a végösszegek kiállítására.
- 10.3. A **Szolgáltatási díj fedezi** a Rendezvényhez kapcsolódó, a Szerződésben, annak mellékletében vagy mellékleteiben tételesen felsorolt, kizárólagosan LSH-tól igénybe vehető szolgáltatások ott meghatározott költségeit. A Szerződésben nem szereplő, a Rendezvény kezdetét megelőző 72 órán belül Partner részéről bejelentett **többletigények** (szolgáltatások) költségei tekintetében – amennyiben azt LSH vállalja – Szerződő Felek az LSH aktuális emelt árait tekintik irányadónak, amelyekről LSH megfelelően tájékoztatja Partnert. Partner kötelezettséget vállal arra, hogy az általa utólagosan és írásban bejelentett többletigények kielégítésével kapcsolatosan felmerülő, korábban megfizetésre nem került valamennyi költséget a bérleti időszak utolsó napját követő 8 (nyolc) munkanapon belül, számla ellenében hiánytalanul kiegyenlíti LSH részére. A Partner által bejelentett többletigény kizárólag abban az esetben tekinthető LSH-val közöltnek, ha az írásban történt, és azzal tekintendő LSH részéről elvállaltnak, ha azt írásban kifejezetten visszajelzi (elfogadja).
- 10.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a **Szolgáltatási díj nem foglal magába** olyan szolgáltatások vagy egyéb, a Partner részéről érkező igények teljesítését, amelyek nem tartoznak az Aréna alapszolgáltatási körébe, vagy amelyek a Szerződésben nem kerültek kifejezetten rögzítésre, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a Helyiségekben a Partner által lebonyolítani kívánt Rendezvény megrendezéséhez szükséges, speciális szakértelmet kívánó közreműködők díjazását, illetőleg Partner erre irányuló megrendelése alapján erre az alkalomra beszerzett speciális berendezési vagy felszerelési tárgyak biztosításának költségét is.
- 10.5. Szerződő Felek kijelentik, hogy azokat a szolgáltatásokat, melyeket a Szerződés, annak melléklete vagy mellékletei nem tartalmaznak, ám a Rendezvény ideje alatt felmerülhetnek, Szerződő Felek utólagos elszámolás mellett – teljesítési igazolások alapján – rendezik.

11. Kártérítés

- 11.1. LSH kizárólag abban az esetben vállal felelősséget a Partnernek a – bérleten túlmenő – szolgáltatások nyújtásával összefüggésben okozott károkért, ha azok azért keletkeztek, mert LSH, vagy valamely alkalmazottja nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható. Nem felróható magatartás vagy harmadik személy által okozott kár esetén Partner viseli azokat a károkat, amelyeknek megtérítésére mást nem lehet kötelezni.
- 11.2. Partner tudomásul veszi, hogy LSH által a Szerződés megszegéséből, vagy azon kívül a Partnernek okozott kár megtérítésének maximális összege a szándékosan okozott, továbbá emberi életet, testi épséget vagy egészséget megkárosító szerződésszegés esetén kívül a bruttó Bérleti díj 100%-a, LSH-t ezen felül kár megtérítésére kötelezni nem lehet.

III. Közös rendelkezések

Az ÁSZF jelen részében meghatározott rendelkezések irányadók mind a bérleti, mind az egyéb szolgáltatási jogviszonyra, amely a Szerződéssel jön létre.

12. Kapcsolattartás

- 12.1. Szerződő Felek a Szerződésben rögzítik, hogy kik a Szerződő Felek által kapcsolattartásra kijelölt személyek. Amennyiben nem a fél képviselőjére jogosultjától, vagy a fél által kapcsolattartásra kijelölt személytől, illetve meghatalmazottjaiktól érkezik értesítés, közlés, úgy küldő fél tudomásul veszi, hogy a fogadó fél jogosult azt hatálytalannak tekinteni.
- 12.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésben és a jelen ÁSZF-ben foglalt nyilatkozatok csak írásban tekinthetők hatályosan közöltnek. A jelen ÁSZF kézbesítésre vonatkozó rendelkezései a jognyilatkozatok megtételénél is megfelelően irányadók.
- 12.3. Szerződő Felek a Szerződésben foglalt, illetve ahhoz kapcsolódó valamennyi hivatalos értesítést vagy más közlést írásban kötelesek megküldeni a másik fél részére, amely akkor tekintendő kézbesítettnek, ha azt személyesen adják át a címzettnek vagy postán, ajánlott küldeményként küldték meg és a feladóvevény a címzettől az átvételt igazoló, vagy „címezett ismeretlen helyre költözött”, a „címezett ismeretlen”, „címezett elköltözött” és „cím elégtelen” valamint „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza. Szerződő Felek a hivatalos értesítések vagy más közlések telefaxon, illetve elektronikus úton (e-mail) történő továbbítást is elfogadják, amennyiben az átvétel megtörténtét a címzett visszaigazolja és az eredeti példányt a küldő fél – amennyiben az ésszerű, vagy a címzett azt kifejezetten kéri – postán is megküldi. Víta esetén a kézbesítés időpontja
- a személyes kézbesítés esetén az átvétel időpontja
 - telefax vagy e-mail útján történő továbbítás esetén az elküldés napja
 - sikeres postai kézbesítés esetén a kézbesítés napja
 - eredménytelen postai kézbesítés esetén az eredménytelenséget igazoló postai értesítő kézhezvételét követő 5. nap
- 12.4. Az adataikban (különösen a fél címében, bankszámlaszámában, adószámában) bekövetkező, vagy a kapcsolattartót érintő mindennemű változást Szerződő Felek kötelesek a másik féllel a változást követően haladéktalanul közölni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből származó minden igazolható kárért a mulasztó felet terheli a felelősség.

13. Szerződés módosítása és megszűnése

13.1. A Szerződés módosítása:

Szerződő Felek a Szerződést közös akarattal írásban **bármikor módosíthatják**.

13.2. A Szerződés megszűnése:

A Szerződés megszűnik a Szerződésben megjelölt **határozott idő lejártával**.

13.3. A Szerződés megszüntetése:

- a) Szerződő Felek a Szerződést **közös megegyezéssel** és akarattal írásban bármikor megszüntethetik.
- b) A Szerződést - tekintettel annak rövid idejű határozott időtartamára, valamint a felek ilyen irányú akaratára is - **rendes felmondás** útján megszüntetni **nem lehet**.
- c) A bérleti jogviszony írásban **azonnali hatállyal felmondható** a Szerződésben és/vagy a jelen ÁSZF-ben kifejezetten nevesített eseteken túlmenően minden olyan esetben is, ha valamelyik Szerződő Fél a Szerződésben és/vagy a jelen ÁSZF-ben foglalt valamely lényeges rendelkezést megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan akkor, ha Partner az esedékes bérleti vagy szolgáltatási díjat határidőben nem egyenlíti ki, saját, vagy a Rendezvényen részt vevő más személyek magatartása a helyiségek állagát és állapotát veszélyezteti, illetőleg akkor, ha Partner a Rendezvény látogatói (közreműködői) magatartásának figyelemmel kísérésére vonatkozó ellenőrzési kötelezettségét elmulasztja és ezáltal LSH kárt szenved.
- d) A Szerződést bármelyik fél jogosult - a másik fél szerződésszegésének hiányában is - **elállás** útján az ÁSZF jelen pontjában meghatározott feltételek szerint megszüntetni. Az elállás a szerződést felbontja, azaz a szerződés a megkötésére visszaható hatállyal szűnik meg. Az elállási jog gyakorlása minden esetben csak írásban történhet, az elállásról szóló egyoldalú, címzett jognyilatkozatot pedig az ezen szerződéses jogával élő fél indokolni nem köteles, kivéve a másik fél szerződésszegésére alapozott elállás esetét.

13.4. Eljárás a Szerződés megszűnése esetén:

- 13.4.1. Partner a Szerződés bármilyen okból bekövetkező megszűnése vagy megszüntetése esetén **3 (három) órán belül** köteles a bérlet tárgyát képező Helyiségeket, illetőleg az Aréna épületét elhagyni, és a Helyiségeket ingóságaitól kiürített, tiszta állapotban LSH részére visszaszolgáltatni.
- 13.4.2. Partner a Helyiségeket akkor is köteles a Szerződés megszűnésétől számított **3 (három) órán belül** az LSH rendelkezésére bocsátani és az Arénát elhagyni, ha a Szerződés megszűnésével vagy megszüntetésével nem ért egyet, és jogainak érvényesítése céljából Partner vagy LSH a bírósághoz fordul, vagy egyéb igényérvényesítési eljárást kezdeményez.
- 13.5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Szerződés bármely okból történő megszűnése a Szerződő Felek között a Rendezvénnyel összefüggésben létrejött valamennyi jogviszonyt megszünteti.

14. Titoktartás

- 14.1. Szerződő Felek kötelesek a Szerződéssel összefüggésben a tudomásukra jutott, a másik félre vonatkozó valamennyi gazdasági és egyéb adatot, tény, információt **üzleti titokként** megőrizni; ezen

kötelezettségük a Szerződő Feleket a jogviszony megszűnését követően is terheli. A titoktartás alól felmentést csak a másik fél cégjegyzésre jogosult képviselője adhat. Az ezen kötelezettség megszegésével a másik félnek vagy harmadik személyeknek okozott károkat a titoksértő fél köteles megtéríteni.

- 14.2. A sajtó részére a Szerződéssel és/vagy a jelen ÁSZF-fel kapcsolatos, valamint az LSH-ra és/vagy az Arénára vonatkozó egyéb információkkal kapcsolatosan felvilágosítást Partner csak az LSH ügyvezetőjének előzetes és írásbeli hozzájárulásával adhat. Ezen kötelezettség megszegése esetén Partner köteles a Szerződés vonatkozó rendelkezésében meghatározott bruttó bérleti díj összegével megegyező mértékű kötbért 8 (nyolc) napon belül LSH részére megfizetni, LSH pedig jogosult a kötbér összegén felüli igazolt kárainak megtérítését is követelni Partnertől.

15. Egyéb rendelkezések

- 15.1. A Szerződés és/vagy a jelen ÁSZF bármely rendelkezésének **érvénytelensége** esetén Szerződő Felek az érvénytelen részt - egyeztetést követően - közös megegyezés útján próbálják meg érvényes rendelkezéssel pótolni. Szerződő Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy ilyen esetben egymással az érvénytelen rész helyettesítésére vonatkozóan tárgyalásokat kezdenek, és ennek során megkísérelnek olyan új rendelkezést találni, amely a lehető legjobban megfelel a Szerződés célkitűzéseinek és Szerződő Felek szerződéskötési akaratának.
- 15.2. A Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozik a **hallgatólagos jogfeladás tilalma** is, amely azt jelenti, hogy amennyiben bármikor, bármelyik fél nem képes a másik felet valamely, a Szerződésben és/vagy a jelen ÁSZF-ben foglalt szerződéses kötelezettség szigorú betartására kötelezni, az nem jelenti az arról való lemondást, hogy később a szerződésszerű magatartás kikényszerítésre kerüljön. A hallgatólagos jogfeladás tilalma kiterjed arra is, hogy amennyiben valamely rendelkezés a fél által megsértésre kerül, és a másik fél nem lép fel azonnal ez ellen, úgy ez nem jelenti azt, hogy ezzel a vétlen fél hozzájárulását adná ahhoz, hogy a későbbiekben a rendelkezés a másik fél által ismételt megsértésre kerüljön.
- 15.3. Amennyiben Szerződő Felek között a Szerződésben és/vagy a jelen ÁSZF-ben foglalt bármely kérdésben **vita merül fel**, úgy a Szerződő Felek kötelesek megkísérelni a vita békés úton történő rendezését. Ennek érdekében bármely fél egyeztetést kezdeményezhet a Szerződésben és/vagy a jelen ÁSZF-ben foglalt valamely igényének érvényesítése végett. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy az egyeztetést kezdeményező fél jogosult igényét polgári peres vagy nemperes, illetve jogszabályban biztosított egyéb úton érvényesíteni, kivéve, ha a Szerződés és/vagy a jelen ÁSZF kifejezett joglemondásról rendelkezik e körben. Szerződő Felek a Szerződésből eredő bármilyen jogvitáik tekintetében kikötik
- a) a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett Állandó Választottbíróság kizárólagos hatáskörét és illetékességét a nettó 10.000.000,- Ft összeget meghaladó pertárgyértékű jogvita esetére. Választottbírósági eljárás esetén az eljárás szabályai: a Választottbíróság a saját Eljárási Szabályzata alapján, egyesbíró alkalmazásával, gyorsított eljárásban jár el. A bírák száma egy, az eljárás nyelve magyar, az alkalmazandó jog a magyar jog, eljárás helye Budapest.
 - b) az a) pontban meghatározott eseten kívül elfogadják a polgári perrendtartásról szóló mindenkorai törvény szerint a jogvitára hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság eljárását.
- 15.4. Szerződő felek kijelentik, hogy a Szerződésben és/vagy a jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetőleg a lakások és egyéb helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII.

törvény, továbbá a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

- 15.5. A jelen ÁSZF hatálya kiterjed mindazon bérleti és egyéb szolgáltatási szerződésekre, amelyeket az LSH az üzemeltetésében lévő Aréna egyes helyiségeinek (parkolójának) a bérbeadásával, valamint a tőle megrendelhető egyéb szolgáltatások nyújtásával kapcsolatosan kötött meg.
- 15.6. Amennyiben az ÁSZF rendelkezése és a Szerződés más rendelkezése egymástól eltér, úgy Szerződő Felek jogviszonyára elsődlegesen a Szerződésben foglalt rendelkezések az irányadók.
- 15.7. A Szerződés aláírásával a Szerződő Felek korábban bármilyen formában létrejött megállapodása hatályát veszti, jogviszonyukra kizárólag a Szerződés és a jelen ÁSZF szabályai irányadók.
- 15.8. Az ÁSZF esetleges későbbi, Partnerre nézve kedvezőtlenebb tartalmú módosításáról LSH elektronikus úton, a módosítás hatályba lépését 15 (tizenöt) nappal megelőzően értesíti Partnert. Amennyiben az ÁSZF módosítása nem tartalmaz Partnerre nézve kedvezőtlenebb rendelkezést, úgy Partner tájékoztatása nem közvetlenül történik meg, hanem LSH a honlapján (www.groupamaarena.com) köteles erről az értesítést közzétenni, legalább a módosítás hatályba lépését 3 (három) nappal megelőzően.
- 15.9. Az ÁSZF módosítása a hatályba lépésétől kezdődően vonatkozik a már hatályban lévő Szerződésre is. Abban az esetben, ha Partner a módosítás ellen nem jelent be a hatályba lépés napjáig tiltakozást, akkor a módosítást Partner által elfogadottnak kell tekinteni. Amennyiben Partner az ÁSZF-ben tervezett módosításokat nem fogadja el, és erről LSH-t értesíti, és az értesítés kézhez vételétől számított 8 (nyolc) napon belül Szerződő Felek nem tudnak a vitatott kérdésekben maradéktalanul megegyezésre jutni, úgy LSH a teljesítés megkezdése előtt jogosult a Szerződéstől elállni, a teljesítés megkezdését követően pedig jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Budapest, 2017. Július hó 14. napján



.....
LAGARDERE SPORTS HUNGARY Kft.
Siklósi Csaba ügyvezető

1. számú melléklet: Vendéglátóipari szolgáltatások

1. számú melléklet

Vendéglátóipari szolgáltatások

1. Az Arénában **ellenérték fejében végzendő vendéglátóipari szolgáltatás** nyújtására az LSH-val erre külön szerződést kötött harmadik személynek, a Stadion Event Kft.-nek (a továbbiakban: **kizárólagos jogosult**) van kizárólagos joga, ezért Partner a Szerződés hatálya alatt az Aréna teljes területén (ideértve a parkolót is) az Arénában található büfék és étterem tevékenységi körébe tartozó, illetőleg egyéb vendéglátóipari termékek árusítását a kizárólagos jogosult előzetes írásbeli engedélye nélkül nem végezheti.
2. Más, vendéglátóipari szolgáltatást ellenérték fejében nyújtó személyhez a Partner csak és kizárólag abban az esetben fordulhat, ha a kizárólagos jogosult a vendéglátóipari szolgáltatás nyújtását nem tudja és/vagy nem akarja vállalni és erről írásbeli nyilatkozatot tesz a Partner részére.
3. Amennyiben a Partner speciális, az Arénában található büfékben és étteremben nem nyújtott vendéglátóipari szolgáltatást is igényel, illetőleg a büféhelyiségeken és az éttermen kívül végzendő vendéglátóipari szolgáltatásra is igényt tart, úgy ezen szolgáltatások tekintetében elsődlegesen az LSH kapcsolattartójához köteles fordulni, és vele köteles a megállapodás megkötésére irányuló tárgyalásokat megkezdenie.
4. Amennyiben Partner a kizárólagos jogosult által nyújtott vendéglátóipari szolgáltatásokat igénybe venni nem kívánja, hanem más személytől szeretné ezen szolgáltatásokat megrendelni, úgy a kizárólagos jogosult az ehhez szükséges írásbeli hozzájárulás megadását megfelelő nagyságú ellenérték („lelépési díj”) megfizetéséhez kötheti, amely fedezetet nyújt kieső bevételei pótlására. A „lelépési díj” összegéről Partner és a kizárólagos jogosult egyeznek meg, azért LSH semminemű felelősséget nem vállal.
5. Az **ellenérték nélkül végzendő vendéglátóipari szolgáltatások** nyújtására vonatkozó szabályok az alábbiak:
6. Az Arénában Partner, illetőleg a Kiállító cégek jogosultak a Helyiségekben a Rendezvény időtartama alatt saját standjaikon a saját vendégeik részére az alább felsorolt vendéglátóipari termékeket helyben fogyasztás céljából kínálni azzal a feltétellel, hogy ezen termékek kínálása nem lehet kereskedelmi célzatú, és azokért Partner, vagy a Kiállító cégek ellenértéket semmilyen esetben sem kérhetnek. Ilyen vendéglátóipari termékek a következők lehetnek: üdítő- és rostos ital, ásványvíz, kávé, cappuccino, ropi, keksz, chips, egyéb édes és/vagy sós aprósütemény, csokoládé, gyümölcs. Partner, illetőleg a Kiállító cégek ezen vendéglátóipari termékek kínálására csak és kizárólag abban az esetben jogosultak az Aréna területén, ha a Rendezvény időtartamára és helyszínére vonatkozóan kiadott érvényes kitelepedési engedéllyel rendelkeznek.
7. Partner, illetőleg a Kiállító cégek az ellenérték nélkül végzett, részükre engedélyezett felszolgálat során vagy érdekében nem vihetnek be az Aréna területére helyben készíthető ételek és italok előállítására alkalmas sütő- és főzőberendezéseket, valamint olyan meleg- és hidegkonyhai, valamint cukrászati termékeket (pl. készételek, hidegkonyhai termékek, sütemények, töltelékárúk, fagyalt, stb.), amelyeknek az előállítása, tárolása és szervirozása egyébként is csak szigorú egészségügyi előírások betartása mellett, az ÁNTSZ vagy bármely egyéb hatóság engedélyének beszerzése esetén történhetne.
8. A Partner, illetőleg az egyes Kiállító cégek az ezen ellenérték nélkül felkínált termékek beszerzése tekintetében ugyancsak az LSH képviselőjéhez kötelesek fordulni, és vele kell a megállapodás megkötésére irányuló tárgyalásokat megkezdeniük. A kizárólagos jogosulttól független beszerzési helyről a Partner, illetve a Kiállító cégek csak és kizárólag abban az esetben rendelhetik meg az

ellenérték nélkül felszolgált termékeket, ha a kizárólagos jogosult ezen vendéglátóipari szolgáltatás nyújtását nem tudja vagy nem akarja vállalni és erről írásbeli nyilatkozatot tesz.

9. Kereskedelmi célzatú és/vagy kereskedelmi mennyiségű termék kínálása csak ellenérték felszámítása mellett történhet, és ilyen esetben az ellenérték fejében végzendő vendéglátóipari szolgáltatásra vonatkozó fenti, 1-4. pontban meghatározott rendelkezések alkalmazandók.
10. Függetlenül attól, hogy a vendéglátóipari szolgáltatás nyújtására ellenérték fejében vagy anélkül kerül sor, bármely olyan esetben, amikor a bérleti jogviszony időtartama alatt a Partner által igényelt vagy végrehajtott vendéglátóipari szolgáltatáshoz az LSH valamely kiszolgáló helyiséget külön ellenérték kikötése nélkül engedi át a Partner részére, akkor a vendéglátóipari szolgáltatáshoz igényelt berendezési és/vagy felszerelési tárgyak biztosításának és pakolásának költségeit, valamint a takarítás költségeit a Bérleti díj és/vagy a Szolgáltatási díj nem foglalja magába, ezért ezen költségek tekintetében Partnernek az LSH-val külön meg kell állapodnia.
11. Az LSH képviselőjében eljáró biztonsági szolgálat alkalmazottai a jelen mellékletben foglaltak szerint nem engedélyezett vendéglátóipari termékeknek a Helyiségek területére történő behozatalát jogosultak megakadályozni. Partner vállalja, hogy erre a Rendezvényt látogató személyek figyelmét felhívja, ideértve a Rendezvényekhez kapcsolódó előkészületi és utómunkálatokat végző személyeket is.
12. Az LSH által megkötött kizárólagossági szerződések értelmében a Rendezvény időpontjában az üdítő és sör vonatkozásában kizárólagosan a **Fővárosi Ásványvíz – és Üdítőipari Zrt.**, illetőleg a **Dreher Sörgyárak Zrt.** által gyártott (forgalmazott) termékek forgalmazhatók az Aréna és annak parkolója teljes területén. A szerződések értelmében a konkurens más cégek megjelenítésére sincs lehetőség a Helyiségekben, ideértve a reklámcélú megjelenítés valamennyi formáját is.
13. Partner, illetve a Kiállító cégek ezen **termék- és reklámkizárólagosságot** a bérleti jogviszony tárgyát képező rendezvénnyel összefüggésben semmilyen mértékben nem sértheti meg, tekintettel többek között arra a tényre is, hogy az ÁSZF-ben korábban rögzítettek szerint a vendéglátóipari szolgáltatások nyújtására harmadik személy (azaz a kizárólagos vendéglátóipari szolgáltató) rendelkezik kizárólagos jogosultsággal.
14. Amennyiben Partner, vagy a Kiállító cégek az ÁSZF jelen pontjában foglalt kötelezettségeit neki felróható okból megszegi, úgy Partner felelős minden olyan kárért, amely ennek következtében az LSH-t vagy egyéb személy(eke)t ért, ideértve a szerződésszegés következményeként az LSH által a Fővárosi Ásványvíz – és Üdítőipari Zrt., illetőleg a Dreher Sörgyárak Zrt. részére kifizetett kártérítés vagy egyéb hasonló anyagi jellegű juttatás összegét, valamint az LSH-t ért valamennyi kár összegét is, különös figyelemmel az elmaradt haszon összegére.
15. Abban az esetben, ha Partner, vagy a Kiállító cégek a jelen mellékletben foglalt kötelezettségeiket nekik felróható okból megszegik, úgy Partner felelős minden olyan kárért, amely ennek következtében az LSH-t, vagy egyéb személy(eke)t ért, ideértve a szerződésszegés következményeként a kizárólagos szolgáltató részére kifizetett kártérítés vagy egyéb hasonló anyagi jellegű juttatás összegét, valamint az LSH-t ért valamennyi kár összegét is, különös figyelemmel az elmaradt haszon összegére is.
16. Amennyiben Partner, vagy a Kiállító cégek a jelen mellékletben részletezett kötelezettségeit megszegik, úgy LSH jogosult a Szerződéstől elállni vagy a bérleti időszak megkezdését követően azt azonnali hatállyal felmondani, és nem kötelezhető a helyiségek átengedésére a Partner részére.
17. Amennyiben Partner, vagy a Kiállító cégek valamely (így nemcsak vendéglátóipari) szolgáltatást LSH előzetes engedélye nélkül vagy kifejezetten annak tiltása ellenére vesznek igénybe harmadik féltől, úgy Partner köteles ezen szerződésszegésért a teljes nettó bérleti díj 20%-ának megfelelő mértékű kőtbért megfizetni, valamint köteles ettől függetlenül az LSH-nak okozott kárt teljes egészében megtéríteni, beleértve a kizárólagos szolgáltatási jogok megsértéséből eredő kárigényeket.