

Lejer:

Navn

Adresse

Postnr. By



Brisa Mar 371
Gran Alacant
03130 Santa Pola
Spain

Tel: (0045) 5089 9384
Mail: info@casa-salinas.dk

Denne kontrakt er lavet på følgende dato: **XX/XX/20XX**

Tilbuddet gør sig gældende i 21 dage. Hvis dokumentet ikke er returneret i underskrevet format inden da, vil tilbuddet være forfaldent (med mindre andet er aftalt).

Langtidsleje af Casa Salinas

Lejeperiode: Fra **d. XX-XX-20XX** til minimum **d. XX/XX-20XX**

Månedlige leje: **550 € /md**

Lejemålet bekræftes ved at indbetale depositummet **XXX €**

Følgende udgifter vil blive opkrævet på fast basis:

- Vand, hvilket afregnes efter vandværkets aktuelle forbrugs-priser.
- El, hvilket afregnes efter en kilowatt-pris som pt. andrager 30 Eurocent pr kwh. samt 15 Euro i målerafgift.

For at få et estimat af disse priser, henviser vi til vores FAQ: <http://www.feriebolig-casa-salinas.dk/faq/>

Fra depositummet vil følgende blive trukket:

- Slutrengøring, ved udflytning, hvilket koster **140 €**

Depositummet og lejen kan indbetales til én af følgende konti:

Spansk konto:

Account Holder: Per Odderskov
IBAN / Account: ES20 0081 0628 8200 0227 3738
BIC / SWIFT: BSABESBB
Bank Address: Sabadell Solbank
Ps Vistalegre, 4 - Costa Blanca - 03181 Torreveja, Spain

Dansk konto:

Kontoejer: Per Odderskov
Reg-nr: 4695

Konto-nr: 3627655657

Bank: Danske Bank

Vilkår for leje af Casa Salinas

§1 – Parterne

Lejer er den person der står øverst til venstre, på den første side af dette dokument (under titlen 'lejer') og udlejer er Casa Salinas, repræsenteret af Per Odderskov, Nedergaards Allé 5, 8200 Aarhus N.

§2 – Udlejers konto-informationer

Betalinger skal betales til én af Per Odderskovs to kontoer

Spansk konto:

Konto ejer: Per Odderskov

IBAN: ES20 0081 0628 8200 0227 3738

BIC/SWIFT: BSABESBB

Bank: Sabadell Solbank

Ps Vistalegre, 4

Costa Blanca

03181 Torre Vieja, Spain

Dansk konto:

Konto ejer: Per Odderskov

Reg-nr: 4695

Konto-nr: 3627655657

Bank: Danske Bank

§3 – Depositum og reservation

Depositummet er på tre måneders husleje. Depositummet dækker første måneds husleje og slutrengøringen. Det resterende beløb bliver stående på udlejers konto og bliver udbetalt, givet at der ikke er nogen skader på huset, møbler eller inventar v. udflytning. Hvis der er det, så henvises der til §9 for yderligere informationer.

§4 – Betaling af leje.

Huslejen skal betales på forskud, - og skal betales så den er på udlejers konto inden d. 1. dag i den måned, som der betales leje for.

I tilfælde af for sent betalt husleje, gør udlejer sig berettiget til at opkræve et yderligere gebyr på 50 euro per påbegyndt uge, at huslejen er forsinket.

§5 – Forbrug af el og vand.

Forbrug betales af lejer, hvilket vil blive opgjort d. 1/1, d. 1/4, d. 1/7, d. 1/10 og v. lejemålets ophør.

Det anbefales at lejer tjekker el-måleren selv, for at bekræfte tallene – og dokumenterer tallene ved at tage et billede af el-måleren ved på samme tidspunkter som udlejer tjekker dem.

El afregnes efter en kilowatt-pris som pt. andrager 30 Eurocent pr kwh. samt 15 Euro i målerafgift.

Vand afregnes efter vandværkets aktuelle forbrugs-priser.

Forbruget for perioden op til lejemålets ophør, vil blive trukket fra depositummet, inden at det bliver tilbagebetalt.

§6 – Ophør af lejeforholdet før slutdato.

Hvis lejer ønsker at opsige lejemålet før den aftalte slutdato, så vil det være 100% op til udlejer, om det kan imødekommes. Afgørelsen vil afhænge af hvor muligt udlejer anser at det er at udleje Casa Salinas i den givne periode. Alle sager håndteres individuelt – men udlejer er som oftest åben for en dialog.

§7 – Slutrengøring

Slutrengøring betales af lejer, hvilket er **140 euro**. Dette beløb trækkes fra depositummet, før det tilbagebetales. Hvis depositummet er gået til noget andet eller ikke er der, vil lejer modtage en regning på det.

§8 – TV og internet.

TV og internet betales af udlejer.

§9 – Skader på huset, møbler og/eller inventar.

I tilfælde af at skader på huset, møbler og/eller interiør, vil udlejer trække erstatningsbeløbet fra depositummet. Hvis depositummet ikke dækker skaderne, så vil der komme en ekstra-regning. Hvordan at skaden skal udbedres/erstattes bestemmes af udlejer.

§10 – Lejemålet stand ved ind- og fraflytning

Lejemålet overtages som det ser ud efter en slut-rengøring.

Lejemålet behøver ikke at være rengjort ved fraflytning. Hvis der er exceptionelt meget rod og snavs ved fraflytning, tillader udlejer sig at tage et ekstra gebyr for slut-rengøringen, hvilket maksimalt kan være 200 euro mere end den angivne pris for slut-rengøringen som der er anført i **§7**. Dette er dog kun i yderst specielle tilfælde. I tilfælde af uenighed om dette, vil Casa Salinas' key-holders være en neutrale kilde, der er den afgørende og besluttende instans.

Underskrifter

Lejer:

Navn:

Adresse:

Postnr. + By:

Tlf-nr:

E-mail:

Udlejer:

Navn:

Adresse:

Postnr. + By:

Tlf-nr:

E-mail:

Dato

Underskrift

Dato

Underskrift