



Isdabe  
Estepona

829.000 €

## EL ESPACIO Y LA LUZ BRILLAN EN ESTA VILLA REFORMADA SITUADA A PASOS DE LA PLAYA EN ATALAYA, ESTEPOÑA

Esta magnífica villa ofrece en planta baja una amplia y luminosa cocina, un salón abierto con zonas de estar y comedor, dos dormitorios y un baño. Esta zona de estar abierta está conectada con un elegante comedor que cuenta con chimenea para proporcionar un ambiente más acogedor y relajante durante los días más fríos del año. Este espacio se abre a una gran terraza, jardín y zona de piscina donde disfrutar al aire libre durante todo el año el clima que ofrece la Costa del Sol.

El nivel superior tiene un enorme dormitorio principal con baño en suite, un cuarto dormitorio y un tercer baño. El dormitorio principal da acceso a una terraza y al solarium.

Además, hay espacio para aparcar varios coches dentro de la propiedad.

Esta villa privada tiene una ubicación privilegiada a cinco minutos andando de las bonitas playas de Estepona con sus famosos chiringuitos. Marbella, Puerto Banús y Estepona están a unos 15 minutos en coche. Esta distinguida zona está rodeada de servicios de lujo como hoteles de 5 estrellas, exquisitos campos de golf y restaurantes de alta cocina y todo ello a unos pasos de la puerta.

Esta villa ha sido rediseñada para aprovechar sin esfuerzo y al máximo el estilo de vida mediterráneo que ofrece Marbella. Una propiedad ideal como residencia habitual o como segunda residencia. ¡No se pierda esta oportunidad única!







## HOUSE FOR SALE IN ISDABE, ESTEPONA

This bright home offers on ground floor a spacious and luminous kitchen, an open plan family room with living and dining areas, two bedrooms and one bathroom. This open living room is connected to an elegant dining room that features a fireplace corner for some extra warmth and relaxation during the colder days of the year. This space opens to a large terrace, garden and pool area where to enjoy outdoors all year around the warm weather the Costa del Sol offers.

The upper level has a massive master bedroom with ensuite bathroom, a fourth bedroom and a third bathroom. The master bedroom gives access to a terrace and the solarium.

Additionally, there is space for parking several cars inside the property.

This private villa has a privileged location on a five minutes walk to the nice beaches of Estepona with its incredible chiringuitos. Marbella, Puerto Banus and Estepona are within about 15 minutes' drive. This distinguished area is surrounded by luxury amenities such as 5-star hotels, exquisite golf courses and fine-dining restaurants and all at steps from your door.

This villa has been redesigned to effortlessly take full advantage of the Mediterranean lifestyle that Marbella has to offer. An ideal property as a permanent residence or as a second home, don't miss this unique opportunity!

ALA.





CASA EN VENTA | HOUSE FOR SALE  
Isdabe, Estepona

829.000 €





2206-2279-ALA

Dormitorios	4	Bedrooms
Baños	3	Bathrooms
Construido	169 m <sup>2</sup>	Built
Interior	150 m <sup>2</sup>	Interior
Parcela	395 m <sup>2</sup>	Plot
Comunidad	220 €/Mes	Community Fees

829.000 €

























Email: [alfonso.lacruz@kwspain.es](mailto:alfonso.lacruz@kwspain.es)  
Teléfono: +34 619 056 604  
+34 952 788 840

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternativamente 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.