



Costalita  
Estepona

475.000 €

## SE VENDE LUMINOSO ÁTICO FAMILIAR AL LADO DE LA PLAYA

Se pone a la venta este maravilloso ático en el complejo residencial cerrado de Costalita, ubicado en el término municipal de Estepona, muy cerca de la Nueva Milla de Oro entre San Pedro y la zona de Guadalmanza rodeado de los mejores campos de golf de la zona, a 15 minutos de puerto Banús, a 69 km del aeropuerto de Málaga y a 59 Km de Gibraltar.

Su ubicación perfecta frente a la playa con un total construido de 130,37m<sup>2</sup> se distribuye en 4 fabulosos dormitorios, un amplio salón con un comedor informal, terraza que da al amplio jardín con vegetación subtropical, distribuidor, lavadero y 2 baños, uno completo y otro aseo con ducha.

Este luminoso ático se vende en buenas condiciones, tiene vistas hacia el mar, es ideal para familias que quieran residir durante todo el año en la zona y sentir que están de vacaciones permanentes. Este área ofrece a sus residentes un sinfín de facilidades como supermercados, colegios, restaurantes o el famoso Racquet Club de Villapadierna. Convirtiéndolo en una elección ideal para todos aquellos que no se conforman con poco.

ALA.





## FLAT FOR SALE IN COSTALITA, ESTEPONA

This wonderful penthouse is for sale in the closed residential complex of Costalita, located in the municipality of Estepona, very close to the New Golden Mile between San Pedro and the Guadalmanza area surrounded by the best golf courses in the area, 15 minutes from Puerto Banús, 69 km from Malaga airport and 59 km from Gibraltar.

Its perfect location in front of the beach with a total built area of 130.37 m<sup>2</sup> is distributed in 4 fabulous bedrooms, a spacious living room with an informal dining room, a terrace that overlooks the large garden with subtropical vegetation, a hall, a laundry room and 2 bathrooms, one complete. and another bathroom with shower.

This bright penthouse is sold in good condition, it has views towards the sea, it is ideal for families who want to live in the area all year round and feel like they are on permanent vacation. This area offers its residents endless facilities such as supermarkets, schools, restaurants or the famous Villapadierna Racquet Club. Making it an ideal choice for all those who do not settle for little.



PISO EN VENTA | FLAT FOR SALE  
Costalita, Estepona

475.000 €





2206-2369-ALA

Dormitorios	4	Bedrooms
Baños	2	Bathrooms
Construido	130 m <sup>2</sup>	Built
Comunidad	210 €/Mes	Community Fees
Basura	128 €/Año	Garbage
IBI	636 €/Año	IBI

475.000 €















**kw** MARBELLA  
KELLERWILLIAMS.

Email: [kwmarbella@gmail.com](mailto:kwmarbella@gmail.com)  
Teléfono: +34 952 831 200

Los Patios de Santa María Golf, Loc.13-14 - Elviria 29604 Marbella Málaga

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternativamente 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.

**kw** MARBELLA  
KELLERWILLIAMS.