




	3		227 € / T
	2		869,55 €
	11,70 m2		125,10 m2

For sale this wonderful apartment in San Pedro de Alcantara,  
10 minutes from the beach.

Se pone a la venta este maravilloso apartamento en San Pedro de Alcantara,  
a 10 minutos de la playa

# 3-bedroom apartment in San Pedro City Center

\* Gastos adicionales al precio, por el comprador son: 7% I.T.P. Impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales (ó 8% + 1% IAJD) sobre el precio de compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina en el dirección abajo mencionada según R.D. 218/2005 de 11 octubre.

**Price 375.000 €**

**3-bedroom apartment in San Pedro City Center**

**2206 - 2409**



### **3-bedroom apartment in San Pedro City Center**

**375.000 €**

Se pone a la venta este luminoso piso en San Pedro de Alcántara con un total construido de 125,10 m<sup>2</sup> recientemente reformado con las mejores calidades, dispone de tres habitaciones, cocina y 2 baños completamente nuevos. El piso está situado en la segunda planta, con una amplia terraza. Además, El salón es espacioso y cuenta con grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural. La vivienda está equipada con aire acondicionado y calefacción, por lo que resulta muy cómodo durante todo el año.

El apartamento esta en una ubicación privilegiada a 10 minutos de la playa, lo que lo convierte en un lugar ideal para aquellos que buscan una propiedad vacacional o un lugar para vivir durante todo el año ¡Esta es una oportunidad única de adquirir un piso completamente reformado y listo para entrar a vivir en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol!

Esta zona ofrece a sus residentes infinidad de facilidades como supermercados, colegios, y restaurantes. A tan solo 4,8 km de Puerto Banús, a 11km de Marbella y 64km del aeropuerto de Gibraltar.

It is offered for sale this bright apartment in San Pedro de Alcantara with a total built area of 125.10 m<sup>2</sup> recently renovated with the best qualities, has three bedrooms, kitchen and 2 bathrooms completely new. The apartment is located on the second floor, with a large terrace. In addition, the living room is spacious and has large windows that allow the entry of natural light. The apartment is equipped with air conditioning and heating, making it very comfortable all year round.

The apartment is in a privileged location 10 minutes from the beach, which makes it an ideal place for those looking for a holiday property or a place to live all year round. This is a unique opportunity to acquire a completely renovated and ready to move into apartment in one of the most exclusive areas of the Costa del Sol!

This area offers its residents many facilities such as supermarkets, schools, and restaurants. Only 4.8 km from Puerto Banus, 11km from Marbella and 64km from Gibraltar airport.

