

a custom consultation
prepared exclusively for

JOSÉ MARTÍNEZ ARELLANO

Parcelas El Madroñal



REPORTE MENSUAL DE ACTIVIDAD MAYO 2023



Compliments of

ALFONSO **LACRUZ**

Ph.: (+34) 609 408 400
alfonso.lacruza@kwspain.es
www.alfonsolacruz.com
www.kwspain.es

YOUR VIEWINGS

Fecha de Inicio del Marketing:	
Número Total de Días en el Mercado:	31/05/2023 Días
Número Total de Semanas en Mercado:	6440 Semanas
Número Total de Visitas hasta Hoy:	5 Visitas
Media de Visitas por Mes:	0.0 Visitas por Mes
Precio de Venta:	euros

DETALLE DE LAS VISITAS POR MES

Le presento a continuación la lista de los potenciales compradores que han visitado su propiedad incluyendo la opinión que dieron. Espero que con esta información le podamos ayudar a entender los parámetros de venta de su propiedad.

Visita	Fecha	Fuente	Fuente	Ubicación	Vistas	Tamaño	Estado	Precio	Puntuación	¿Le Gusta?	¿Pagaría?
1	20/04/2023	Evans Lubwama	Agencia Externa	10	9	9		7	8.8	YES	
2	03/05/2023	Evans Lubwama	Agencia Externa	10	9	9		8	9.0	YES	
3	09/05/2023	German Pastushenko	Idealista	9	9	9		8	8.8	NO	
4	09/05/2023	Jesús García	Agencia Externa								
5	09/05/2023	Marina Vdiukhins	Agencia Externa	7	7	8		6	7.0	NO	
6	09/05/2023	Dmitri Yvanov	Idealista	9	9	8		8	8.5	YES	
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											
31											
32											
33											
34											
35											
36											
37											
38											
39											
40											
41											
42											
43											
44											
45											
Número Visitas Total:	5		Media:	9.0	8.6	8.6	#DIV/0!	7.4	8.4		0 €

Precio de Venta:

Precio Medio de Acuerdo a la Opinión de los Compradores:



Visitas al mes:

Precio Estimado de acuerdo al número de Visitas:

Valores de acuerdo el Análisis Comparativo de Mercado preparado el

Más de un 25% Sobrevalorado:



(0 Visitas al Mes)

No se venderá.

Más de una 10% Sobrevalorado:



(de 1 a 4 Visitas al Mes)

Se venderá en más de 18 meses

Se venderá en aproximadamente 6 meses



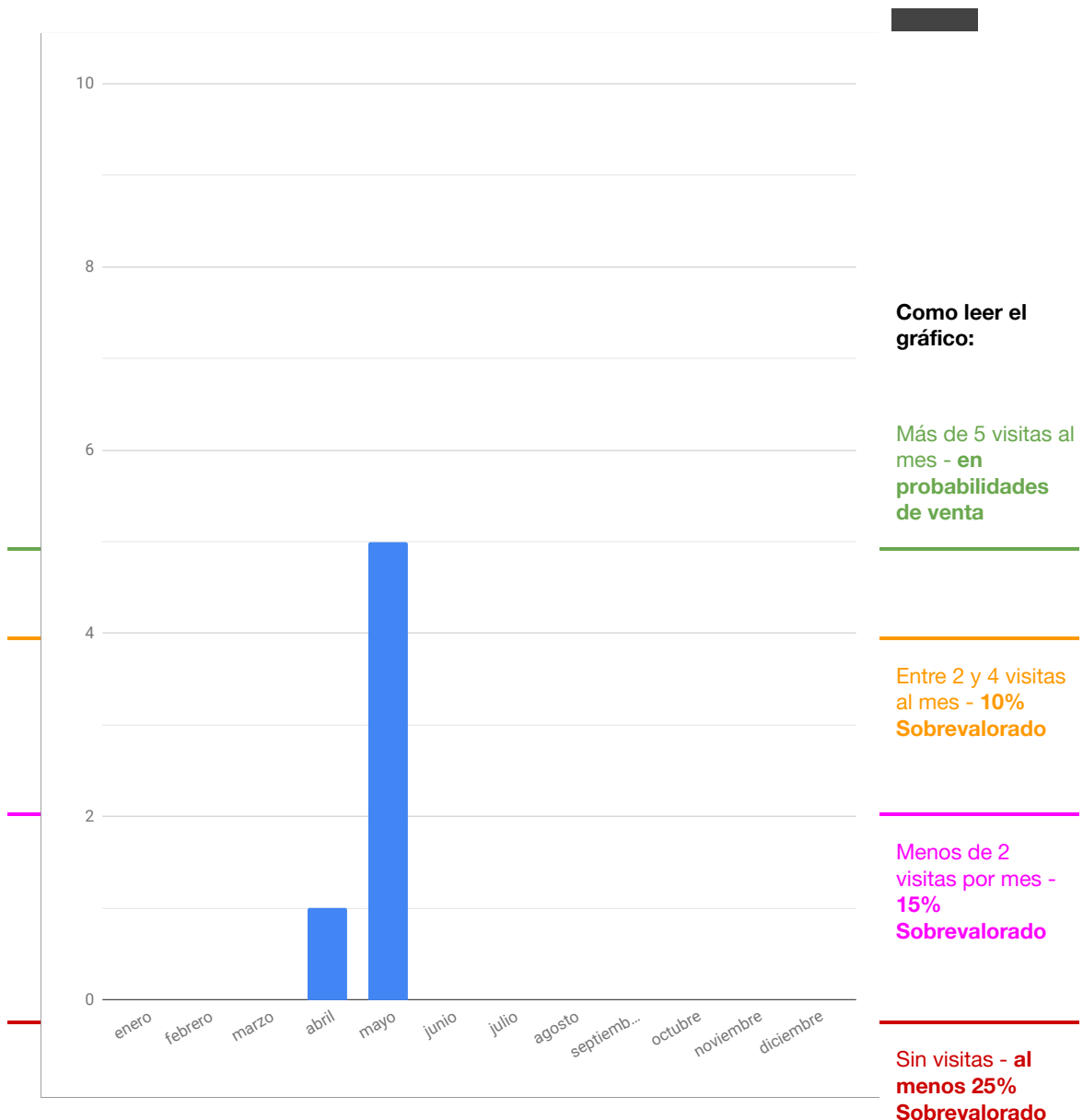
(Más de 5 Visitas al Mes)

IMPORTANTE: Con la cantidad de Marketing que hemos desarrollado para su propiedad, del cual le hemos informado en su debido tiempo, y teniendo en cuenta la facilidad que tienen los potenciales compradores para encontrar todas las propiedades que están en el mercado, es extremadamente importante medir el tráfico, número de visitas, a la propiedad para entender como una propiedad se comporta en el mercado. De esta forma se puede ver como una propiedad está posicionada frente a su competencia.

ANÁLISIS DEL PRECIO DE VENTA

Propiedad:

El precio actual de venta se analiza comparando el número de visitas mensual a la propiedad con las estadísticas de Alfonso Lacruz / Keller Williams sobre la relación entre el número de visitas y el precio. Los resultados se pueden ver en el gráfico adjunto:



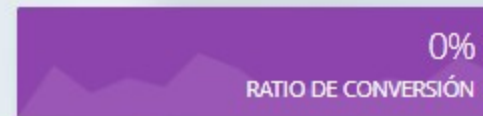
Visitas al Mes:

enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	julio	agosto	septiembre	octubre	noviembre	diciembre
0	0	0	1	5	0	0	0	0	0	0	0

REACH AND IMPRESSIONS

DÍAS EN EL MERCADO 65

PROMEDIO REGIONAL 82

















349.000 €
Terreno - Urbanizable - Venta
Excelente parcela con vistas al mar y
montaña en Benahavís.

José Martínez Arellano
  



Próximos Eventos

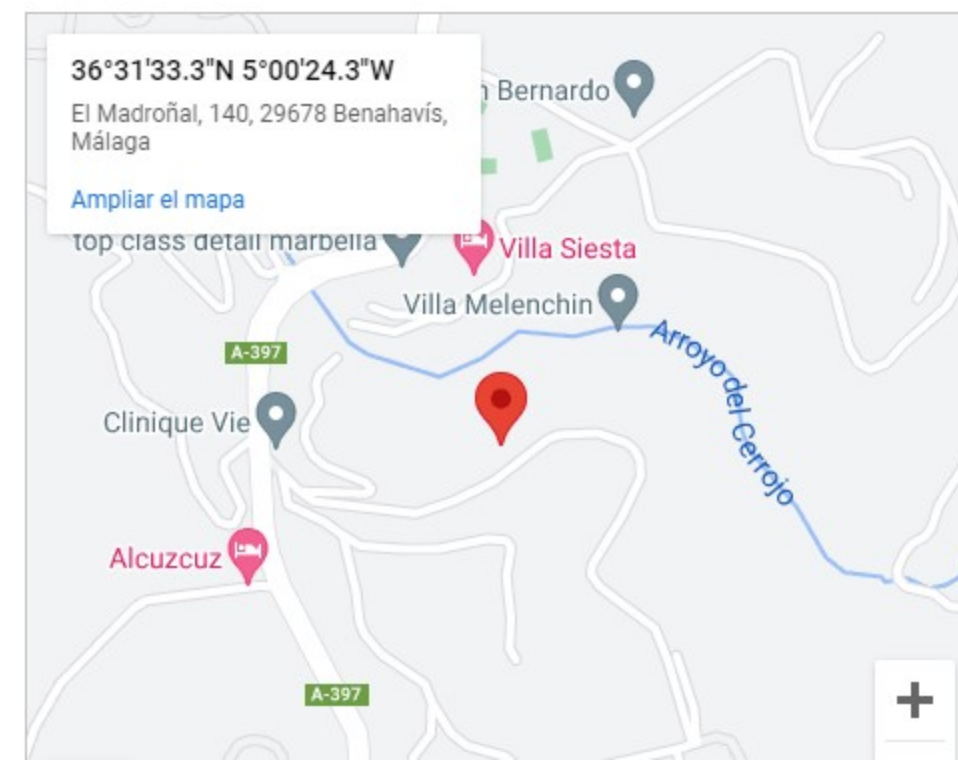
- | | |
|---|---|
|  Virtual Open House
Schedule an online open house  |  Virtual Property Viewing
Schedule an online property viewing  |
|  Open House
Programar un Open House para esta Propiedad  |  Visita de propiedad
Programar una visita de propiedad para el contacto  |
|  Seguir
Agregar una actividad de seguimiento para esta Propiedad  |  Tarea de la Propiedad
Crea una nueva Tarea para esta Propiedad  |
|  Comparative Market Analysis
Find similar properties and prepare for client meetings.  | |




Precio	€ 349,000
Comisión	€ 20,940
Estado	Disponible 
Duplicados	0
Tipo	Terreno Urbano
Provincia	Málaga
Zona	Costa del Sol
Ubicación	El Madroñal
Tamaño total	0 m ²
Jardín	2,600 m ²
Llave	Propietario
Actualizado	2 semanas

Estadísticas 

67 Impresiones	16 Clics	3 Impresos
2 Emails manuales	3 Emails de perfil	2 WhatsApp



1/13

Descripción             Decreto 218 **Costos asociados**

Se vende esta hermosa parcela en Benahavís, que cuenta con una superficie de 2.600 metros cuadrados. Está ubicada en una zona privilegiada con impresionantes vistas a la playa y a la famosa montaña de la Concha de Marbella.

Valor en Escritura	Desconocido
Gastos de Comunidad	Desconocido

Here's how you can get in touch with me:

(+34) 609 408 400 (M)

(+34) 952 78 88 40 (O)

alfonso.lacruza@kwspain.es

www.alfonsolacruz.com

www.kwspain.es

ALFONSO LACRUZ

Real Estate in Marbella & Benahavís

kw MARBELLA
KELLERWILLIAMS

