

a custom consultation
prepared exclusively for

JOSÉ MARTÍNEZ ARELLANO

Parcelas El Madroñal



REPORTE MENSUAL DE ACTIVIDAD MAYO 2023



Compliments of

ALFONSO **LACRUZ**

Ph.: (+34) 609 408 400
alfonso.lacruza@kwspain.es
www.alfonsolacruz.com
www.kwspain.es

YOUR VIEWINGS

Fecha de Inicio del Marketing:	
Número Total de Días en el Mercado:	31/05/2023 Días
Número Total de Semanas en Mercado:	6440 Semanas
Número Total de Visitas hasta Hoy:	5 Visitas
Media de Visitas por Mes:	0.0 Visitas por Mes
Precio de Venta:	euros

DETALLE DE LAS VISITAS POR MES

Le presento a continuación la lista de los potenciales compradores que han visitado su propiedad incluyendo la opinión que dieron. Espero que con esta información le podamos ayudar a entender los parámetros de venta de su propiedad.

Visita	Fecha	Fuente	Fuente	Ubicación	Vistas	Tamaño	Estado	Precio	Puntuación	¿Le Gusta?	¿Pagaría?
1	20/04/2023	Evans Lubwama	Agencia Externa	10	9	9		7	8.8	YES	
2	03/05/2023	Evans Lubwama	Agencia Externa	10	9	9		8	9.0	YES	
3	09/05/2023	German Pastushenko	Idealista	9	9	9		8	8.8	NO	
4	09/05/2023	Jesús García	Agencia Externa								
5	09/05/2023	Marina Vdiukhins	Agencia Externa	7	7	8		6	7.0	NO	
6	09/05/2023	Dmitri Yvanov	Idealista	9	9	8		8	8.5	YES	
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											
31											
32											
33											
34											
35											
36											
37											
38											
39											
40											
41											
42											
43											
44											
45											
Número Visitas Total:	5		Media:	9.0	8.6	8.6	#DIV/0!	7.4	8.4		0 €

Precio de Venta:

Precio Medio de Acuerdo a la Opinión de los Compradores:



Visitas al mes:

Precio Estimado de acuerdo al número de Visitas:

Valores de acuerdo el Análisis Comparativo de Mercado preparado el

Más de un 25% Sobrevalorado:



(0 Visitas al Mes)

No se venderá.

Más de una 10% Sobrevalorado:



(de 1 a 4 Visitas al Mes)

Se venderá en más de 18 meses

Se venderá en aproximadamente 6 meses



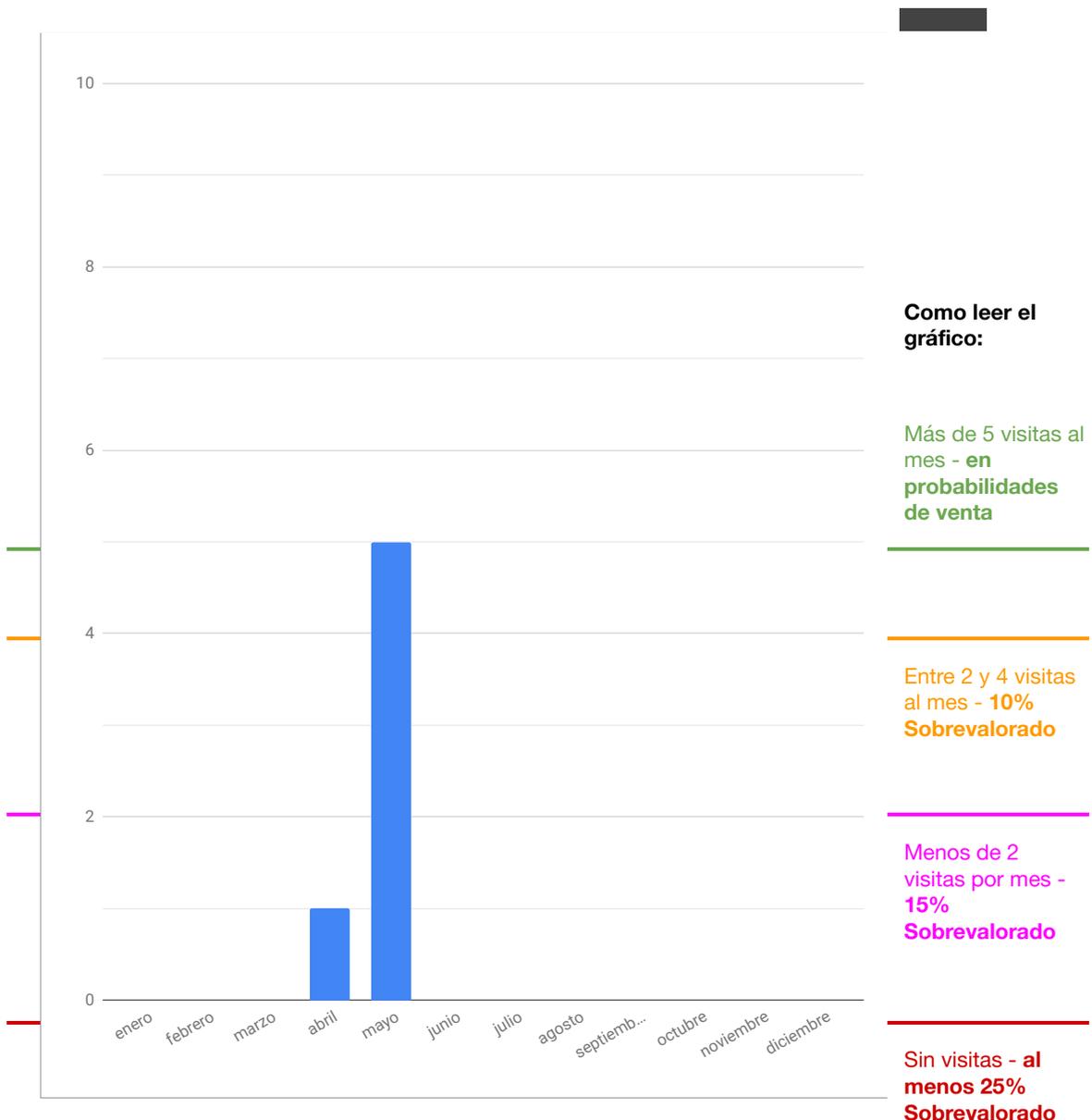
(Más de 5 Visitas al Mes)

IMPORTANTE: Con la cantidad de Marketing que hemos desarrollado para su propiedad, del cual le hemos informado en su debido tiempo, y teniendo en cuenta la facilidad que tienen los potenciales compradores para encontrar todas las propiedades que están en el mercado, es extremadamente importante medir el tráfico, número de visitas, a la propiedad para entender como una propiedad se comporta en el mercado. De esta forma se puede ver como una propiedad está posicionada frente a su competencia.

ANÁLISIS DEL PRECIO DE VENTA

Propiedad:

El precio actual de venta se analiza comparando el número de visitas mensual a la propiedad con las estadísticas de Alfonso Lacruz / Keller Williams sobre la relación entre el número de visitas y el precio. Los resultados se pueden ver en el gráfico adjunto:



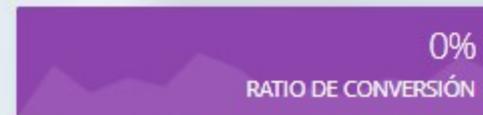
Visitas al Mes:

enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	julio	agosto	septiembre	octubre	noviembre	diciembre
0	0	0	1	5	0	0	0	0	0	0	0

REACH AND IMPRESSIONS

DÍAS EN EL MERCADO 65

PROMEDIO REGIONAL 82



349.000 €

Terreno - Urbanizable - Venta

Excelente parcela con vistas al mar y montaña en Benahavís.



José Martínez Arellano



Próximos Eventos

Virtual Open House

Schedule an online open house



Virtual Property Viewing

Schedule an online property viewing



Open House

Programar un Open House para esta Propiedad



Visita de propiedad

Programar una visita de propiedad para el contacto



Seguir

Agregar una actividad de seguimiento para esta Propiedad



Tarea de la Propiedad

Crea una nueva Tarea para esta Propiedad



Comparative Market Analysis

Find similar properties and prepare for client meetings.

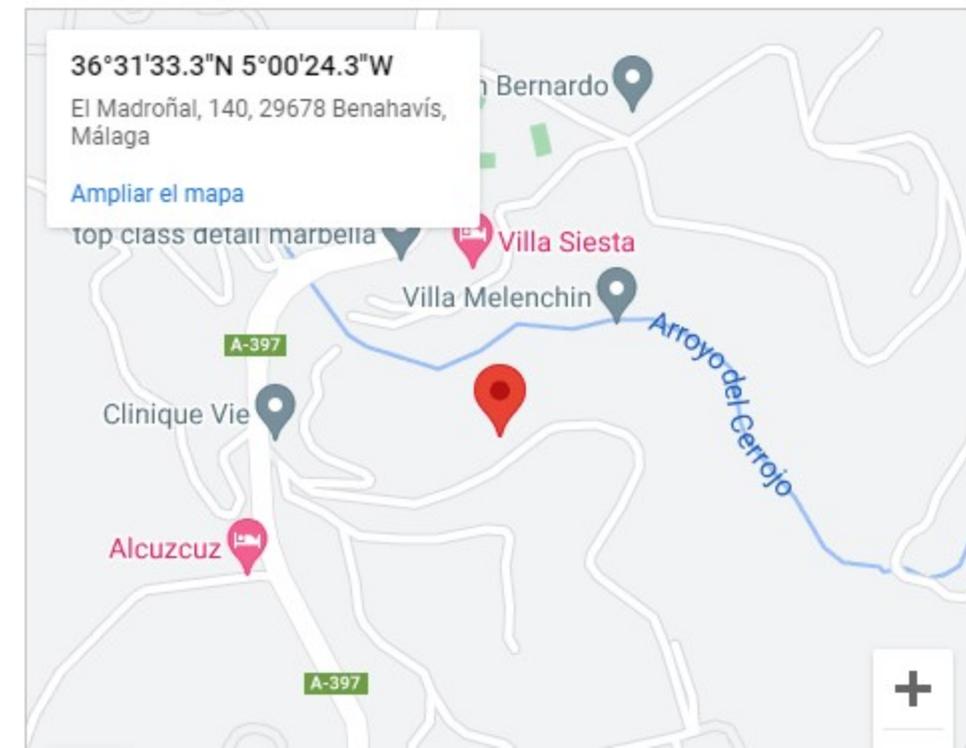




Precio € 349,000
 Comisión € 20,940
 Estado Disponible *i*
 Duplicados 0
 Tipo Terreno Urbano
 Provincia Málaga
 Zona Costa del Sol
 Ubicación El Madroñal
 Tamaño total 0 m²
 Jardín 2,600 m²
 Llave Propietario
 Actualizado 2 semanas

Estadísticas *i*

67 Impresiones	16 Clics	3 Impresos
2 Emails manuales	3 Emails de perfil	2 WhatsApp



Descripción

Decreto 218 **Costos asociados**

Se vende esta hermosa parcela en Benahavís, que cuenta con una superficie de 2.600 metros cuadrados. Está ubicada en una zona privilegiada con impresionantes vistas a la playa y a la famosa montaña de la Concha de Marbella.

Valor en Escritura Desconocido
 Gastos de Comunidad Desconocido

Here's how you can get in touch with me:

(+34) 609 408 400 (M)

(+34) 952 78 88 40 (O)

alfonso.lacruza@kwspain.es

www.alfonsolacruz.com

www.kwspain.es

ALFONSO LACRUZ

Real Estate in Marbella & Benahavís

kw MARBELLA
KELLERWILLIAMS.

kw