

NEWSLETTER

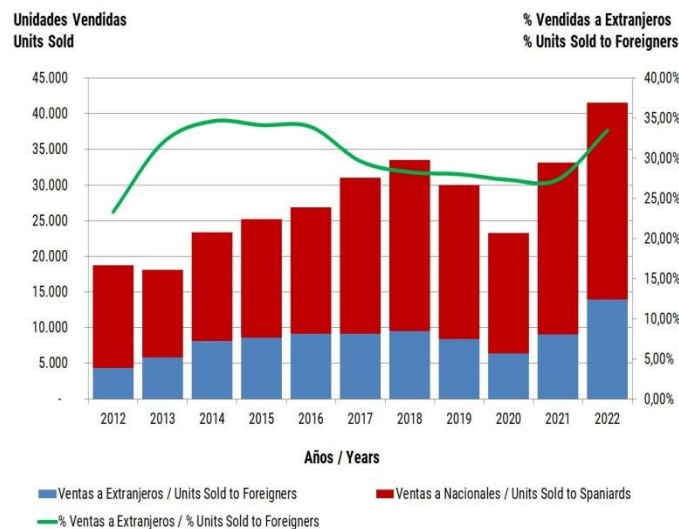
¿Cómo está el Mercado Inmobiliario?

NEWSLETTER DE ALFONSO LACRUZ, TU EXPERTO LOCAL EN BENAHAVÍS Y MARBELLA

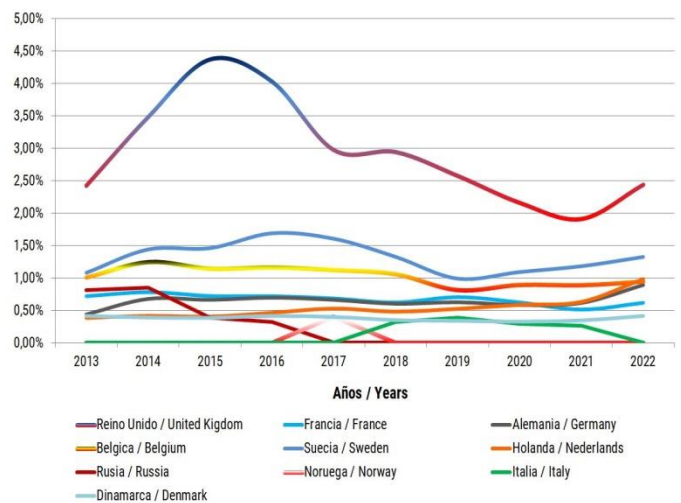
¿QUIÉN COMPRA EN BEHAVÍS Y MARBELLA?

El Colegio de Registradores ha publicado recientemente su informe anual para 2022 que ofrece, entre otros, información ampliada sobre **las nacionalidades de los compradores extranjeros en España**, más en detalle para cada una de las regiones y algunas provincias del territorio nacional. Hay algunos datos interesantes que serán comentados en este artículo.

Comprobando el gráfico 1 que muestra el número de ventas a extranjeros en la provincia de Málaga, se puede observar no solo que el año anterior fue el año con más ventas a extranjeros en Málaga, lo cual es comprensible ya que 2022 fue un año histórico en venta de viviendas en la mayoría de los municipios de la provincia, sino también que **el porcentaje de venta a extranjeros aumentó del 27% al 33%** lo que supone un notable + 6% recuperándose los porcentajes alcanzados de 2013 a 2016 y tras 5 años de descensos. Esto demuestra que un tercio de las viviendas cerradas en la Costa del Sol se venden a no nacionales confirmando el creciente interés por la zona que manifiestan los clientes procedentes del extranjero.



muestra que **los británicos siguen siendo la nacionalidad que más operaciones inmobiliarias cierran** pero con un cambio de tendencia extremadamente relevante. Por primera vez tras el Brexit, el número de compradores procedentes de Reino Unido ha aumentado un notable 27% en el porcentaje de ventas. Esperamos que este cambio se estabilice ya que los británicos siempre han sido los principales compradores en Marbella y, especialmente, en Benahavís.



En cuanto al número de ventas, **las nacionalidades con más ventas cerradas son los británicos, suecos y holandeses** que arrebataron el puesto a los belgas lo que supone un cambio respecto a los diez años anteriores, siendo esta última ha sido la tercera en el ranking. En general, la mayoría de las nacionalidades han aumentado sus porcentajes siendo holandeses y alemanes los que más han aumentado.

En resumen, las cifras están mostrando lo que hemos notado en los últimos dos años, que es que cada vez más extranjeros deciden disfrutar del estilo de vida que ofrece la Costa del Sol.

Fuente: Colegio de Registradores.

Por otro lado y en el gráfico 2, se pueden ver las nacionalidades de los compradores en Andalucía. Aunque los datos son para toda la comunidad andaluza, la mayoría de las ventas a extranjeros en la región se cierran en la Costa del Sol por lo que consideraremos estos datos relevantes para nuestra zona. El gráfico

4 RAZONES POR LAS QUE DEBES CONTRATAR A UN AGENTE INMOBILIARIO PROFESIONAL

Contratar a un agente inmobiliario profesional **puede ser una de las mejores decisiones que tome en el proceso de compra o venta de una propiedad**. Hay muchas razones por las cuales puede ayudarle a obtener los mejores resultados, y en este artículo exploraremos algunas de ellas.

1. Un agente inmobiliario profesional tiene una **comprensión completa del mercado inmobiliario**; sabiendo cuáles son las tendencias actuales del mercado, cómo se están moviendo los precios y qué áreas tienen una alta demanda. Esta experiencia y conocimiento les permite guiarle en la toma de decisiones informadas en cuanto al precio y el momento adecuado para comprar o vender una propiedad.
2. Los agentes inmobiliarios tienen una **red de contactos** establecida que puede ser invaluable durante el proceso de compra o venta de una propiedad. Tienen acceso a otros agentes inmobiliarios, así como a abogados, contadores y otros profesionales de la industria que pueden ayudarle en todas las etapas del proceso. Esta red de también puede ser útil si está buscando financiamiento o si necesita ayuda para encontrar contratistas o empresas de mudanzas.
3. Otra ventaja de trabajar con un agente inmobiliario profesional es que pueden manejar toda la **documentación y el papeleo** que viene con la compra o venta de una propiedad. Esto incluye **negociar y redactar contratos**, preparar los documentos de cierre y asegurarse de que se cumplan todos los plazos. Al trabajar con un agente, puede estar seguro de que todo el proceso se manejará de manera profesional y eficiente.
4. Finalmente, trabajar con un agente inmobiliario profesional puede **ahorrarle tiempo y esfuerzo**. La búsqueda de propiedades, la organización de visitas y la coordinación de la logística pueden ser un proceso complicado y estresante. Un agente inmobiliario puede manejar todo este proceso por usted, permitiéndole concentrarse en otras cosas importantes en su vida.

En resumen, si está buscando comprar o vender una propiedad, contratar a un agente inmobiliario profesional puede ser una excelente decisión, haciendo todo el proceso mucho más fácil y sin problemas.

PROPIEDADES EN EXCLUSIVA



Villa en Benahavís
Nueva Construcción,
6 dorm., 8 baños, 1.004 m2
2.400 m2 parcela por
4.990.000 €



Apartamento en Benahavís
Puerto del Almendro,
2 dorm., 2 baños, 116 m2
Vistas al mar por 259.000 €

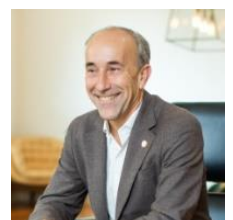


Apartamento en San Pedro
3 dorm., 2 baños, 125 m2
Reformado por 375.000 €

ALFONSO LACRUZ
Real Estate in Marbella & Benahavís

kw MARBELLA
KELLERWILLIAMS

Alfonso Lacruz
Agente Asociado a Keller Williams
(+34) 609 408 400
alfonso.lacruza@kwspain.es
ALFONSOLACRUZ.COM



Suscríbete gratis a la Newsletter, a través de mi email
assistant@alacruzgroup.com o con un SMS con tu nombre (+34) 619 056 604.