



Spectacular newly built villa in Montemayor, Benahavis, with panoramic views of the sea, the mountains & the infinity pool.

Impresionante villa de nueva construcción en Montemayor, Benahavís, con vistas panorámicas al mar, la montaña y la piscina infinita.

 188,87 € / M

 South

 624,53 sqm

 5

 6

Villa M10

Benahavis

* Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: notaría y registro, ITP 7% sobre precio de venta o valor de referencia (el mayor de los dos) para reventas o 10% IVA más 1,2% AJD sobre precio de venta o valor de referencia (el mayor de los dos) para obra nueva. Información sujeta a errores, omisiones o modificaciones. Ficha informativa a su disposición en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 Oct..

6138ALA

2.495.000€



Brand New Villa in Montemayor, Benahavis

2.495.000€

Immerse yourself in the intimate embrace of this newly constructed villa in Montemayor, Benahavis, where beauty seamlessly merges with functionality. With 624.53 sqm of pure delight on a 2375 sqm plot, this villa is a luxury poem that will make you discover the art of living on the Costa del Sol. From the heights of Montemayor, the views of the sea and mountains are verses that narrate stories of golden sunrises and tranquil sunsets. The Infinity Pool, where water and the horizon intertwine in an eternal dance, invites you to occupy time contemplating the grandeur of the world.

Entertainment Spaces: On the first floor, a cinema, gym, game room, and terrace compose a symphony of fun and joy, inviting you to participate in the dance of life. **Design Breathing Freedom:** On the second floor, an open space unfolds like a blank poem, with a living room, dining area, and kitchen flowing together. Covered terraces become stanzas that caress the soul. In addition, the master suite is a chapter of intimacy, with the bedroom, dressing room, and bathroom creating a narrative of luxury. The bathtub, witness to your dreams, overlooks the 48 sqm infinity pool and the sea. **A Haven:** This is the third floor, consisting of a lounge, 4 bedrooms, 3 bathrooms, and 2 terraces. This property is fully accessible, with a ramped entrance and an elevator dancing on each floor to caress the senses of those with reduced mobility.

Adéntrate en el abrazo íntimo de esta villa de nueva construcción en Montemayor, Benahavis, donde la belleza se funde con la funcionalidad. Esta joya es más que una casa; es un poema viviente que canta a la modernidad y la comodidad. Con 624,53 metros cuadrados de puro deleite en una parcela de 2375 metros, esta villa es un poema de lujo que te hará descubrir el arte de vivir de la Costa del Sol. Piscina Infinita donde el agua y el horizonte se entrelazan en una danza eterna.

Espacios de Entretenimiento: En la primera planta, una sala de cine, un gimnasio, una sala de juegos y una terraza componen una sinfonía de diversión y alegría, invitándote a participar en la danza de la vida. **Diseño que Respira Libertad:** En la segunda planta, un espacio abierto se despliega como un poema en blanco, con salón, comedor y cocina fluyendo juntos. Terrazas cubiertas se convierten en estrofas que acarician el alma. Además de la suite principal es un capítulo de intimidad, con el dormitorio, el vestidor y el baño creando una narrativa de lujo. La bañera, testigo de tus sueños, se asoma hacia la piscina de 48 metros y el mar. **Un lugar de descanso:** Esta es la tercera planta, compuesta de salón, compuesta por 4 dormitorios, 3 baños y 2 terrazas. Se trata de una propiedad totalmente accesible, con una entrada en rampa y ascensor que danzan en cada planta para acariciar los sentidos de aquellos con movilidad reducida.

