

a custom consultation
prepared exclusively for

JOSÉ MARTÍNEZ ARELLANO

Parcelas El Madroñal



REPORTE MENSUAL DE ACTIVIDAD DICIEMBRE 2023



Compliments of

ALFONSO **LACRUZ**

Ph.: (+34) 609 408 400
alfonso.lacruza@kwspain.es
www.alfonsolacruz.com
www.kwspain.es

YOUR VIEWINGS

| | |
|-------------------------------------|---------------------|
| Fecha de Inicio del Marketing: | 27/03/2023 |
| Número Total de Días en el Mercado: | 282 Días |
| Número Total de Semanas en Mercado: | 40 Semanas |
| Número Total de Visitas hasta Hoy: | 15 Visitas |
| Media de Visitas por Mes: | 1.6 Visitas por Mes |
| Precio de Venta: | 449,000 euros |

DETALLE DE LAS VISITAS POR MES

Le presento a continuación la lista de los potenciales compradores que han visitado su propiedad incluyendo la opinión que dieron. Espero que con esta información le podamos ayudar a entender los parámetros de venta de su propiedad.

| Visita | Fecha | Fuente | Fuente | Ubicación | Vistas | Tamaño | Estado | Precio | Puntuación | ¿Le Gusta? | ¿Pagaría? |
|--------|------------|------------------------------|-------------------|-----------|--------|--------|--------|--------|------------|------------|-----------|
| 1 | 20/04/2023 | Evans Lubwama | Agencia Externa | 10 | 9 | 9 | | 7 | 8.8 | YES | |
| 2 | 03/05/2023 | Evans Lubwama | Agencia Externa | 10 | 9 | 9 | | 8 | 9.0 | YES | |
| 3 | 09/05/2023 | German Pastushenko | Idealista | 9 | 9 | 9 | | 8 | 8.8 | NO | |
| 4 | 09/05/2023 | Jesús García | Agencia Externa | | | | | | | | |
| 5 | 09/05/2023 | Marina Vdiukhins | Agencia Externa | 7 | 7 | 8 | | 6 | 7.0 | NO | |
| 6 | 09/05/2023 | Dmitri Yvanov | Idealista | 9 | 9 | 8 | | 8 | 8.5 | YES | |
| 7 | 28/07/2023 | Colm & Brendan Ring | Agente KW | 10 | 9 | 8 | | 7 | 8.5 | YES | |
| 8 | 21/08/2023 | Nathalia & Thierry Reverchon | Agente KW | 9 | 9 | 8 | | | | No | |
| 9 | 29/08/2023 | Marcelo Cabuli | AlfonsoLacruz.com | 10 | 9 | 6 | | 8 | 8.3 | Yes | |
| 10 | 01/09/2023 | Carlos Albero Salas | Agente KW | 10 | 10 | 10 | | 9 | 9.8 | Yes | |
| 11 | 06/07/2023 | Mikael Sribhadung | Agencia Externa | 7 | 8 | 9 | | 8 | 8.0 | Yes | |
| 12 | 07/09/2023 | Raul y Sara Garoz | Idealista | 8 | 8 | 9 | | 8 | 8.3 | Yes | |
| 13 | 18/09/2023 | Reyaz Hasmat Ali | Agencia Externa | 9 | 8 | 8 | | 7 | 8.0 | Yes | |
| 14 | 07/11/2023 | Mohsine Bennani Karim | Agencia Externa | 9 | 9 | 8 | | 7 | 8.3 | Yes | |
| 15 | 16/11/2023 | Matthew Donovan | AlfonsoLacruz.com | 3 | 4 | 7 | | 5 | 4.8 | No | |
| 16 | 15/12/2023 | Ali Abdullah | Agencia Externa | 9 | 9 | 8 | | 8 | 8.5 | Yes | |
| 17 | | | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | | | | | |
| 27 | | | | | | | | | | | |
| 28 | | | | | | | | | | | |
| 29 | | | | | | | | | | | |
| 30 | | | | | | | | | | | |
| 31 | | | | | | | | | | | |
| 32 | | | | | | | | | | | |
| 33 | | | | | | | | | | | |
| 34 | | | | | | | | | | | |
| 35 | | | | | | | | | | | |
| 36 | | | | | | | | | | | |
| 37 | | | | | | | | | | | |
| 38 | | | | | | | | | | | |
| 39 | | | | | | | | | | | |
| 40 | | | | | | | | | | | |
| 41 | | | | | | | | | | | |
| 42 | | | | | | | | | | | |
| 43 | | | | | | | | | | | |
| 44 | | | | | | | | | | | |
| 45 | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----------------------|----|--------|-----|-----|-----|---------|-----|-----|-----------|
| Número Visitas Total: | 15 | Media: | 8.6 | 8.4 | 8.3 | #DIV/0! | 7.4 | 8.2 | 391,271 € |
|-----------------------|----|--------|-----|-----|-----|---------|-----|-----|-----------|

| | |
|------------------|-----------|
| Precio de Venta: | 449,000 € |
|------------------|-----------|

| |
|--|
| Precio Medio de Acuerdo a la Opinión de los Compradores: |
|--|



| | |
|-----------------|-----|
| Visitas al mes: | 1.6 |
|-----------------|-----|

| | |
|--|-----------|
| Precio Estimado de acuerdo al número de Visitas: | 381,650 € |
|--|-----------|

Valores de acuerdo el Análisis Comparativo de Mercado preparado el

Más de un 25% Sobrevalorado:

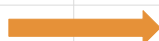


590,000€

(0 Visitas al Mes)

No se venderá.

Más de una 10% Sobrevalorado:



536,800€

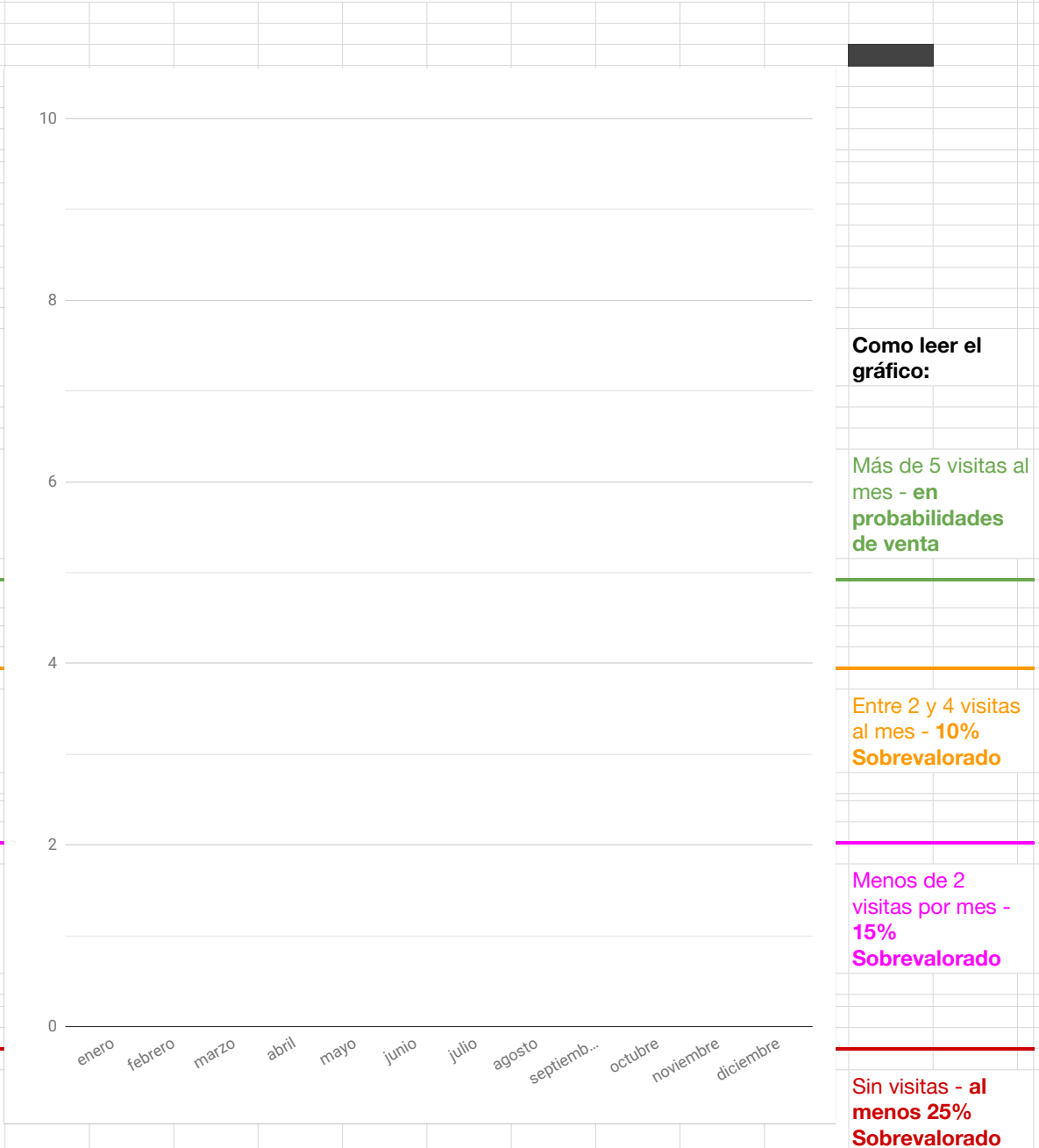
(de 1 a 4 Visitas al Mes)

Se venderá en más de 18 meses

ANÁLISIS DEL PRECIO DE VENTA

Propiedad: Parcelas El Madroñal

El precio actual de venta se analiza comparando el número de visitas mensual a la propiedad con las estadísticas de Alfonso Lacruz / Keller Williams sobre la relación entre el número de visitas y el precio. Los resultados se pueden ver en el gráfico adjunto:



Visitas al Mes:

REACH AND IMPRESSIONS

506

Impresiones

84

Clics

15

Impresos

4

Emails manuales

3

Emails de perfil

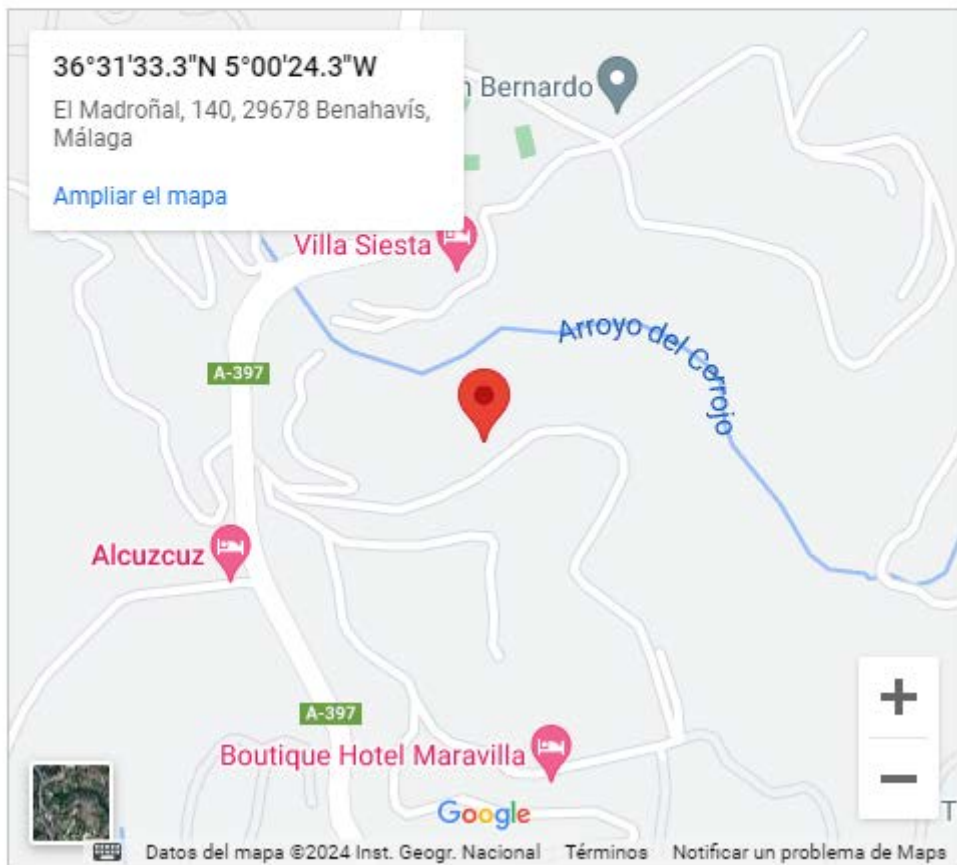
6

WhatsApp

36°31'33.3"N 5°00'24.3"W

El Madroñal, 140, 29678 Benahavís,
Málaga

[Ampliar el mapa](#)



Here's how you can get in touch with me:

(+34) 609 408 400 (M)

(+34) 952 78 88 40 (O)

alfonso.lacruza@kwspain.es

www.alfonsolacruz.com

www.kwspain.es

ALFONSO LACRUZ

Real Estate in Marbella & Benahavís

kw MARBELLA
KELLERWILLIAMS

kw