

a custom consultation
prepared exclusively for

DANIEL REYES

Parcelas Montemayor A15



REPORTE MENSUAL DE ACTIVIDAD 2023



Compliments of

ALFONSO **LACRUZ**

Ph.: (+34) 609 408 400
alfonso.lacruza@kwspain.es
www.alfonsolacruz.com
www.kwspain.es

YOUR VIEWINGS

Fecha de Inicio del Marketing:	19/09/2023
Número Total de Días en el Mercado:	106 Días
Número Total de Semanas en Mercado:	15 Semanas
Número Total de Visitas hasta Hoy:	3 Visitas
Media de Visitas por Mes:	0.8 Visitas por Mes
Precio de Venta:	239,000 euros

DETALLE DE LAS VISITAS POR MES

Le presento a continuación la lista de los potenciales compradores que han visitado su propiedad incluyendo la opinión que dieron. Espero que con esta información le podamos ayudar a entender los parámetros de venta de su propiedad.

Visita	Fecha	Fuente	Fuente	Ubicación	Vistas	Tamaño	Estado	Precio	Puntuación	¿Le Gusta?	¿Pagaría?
1	31/10/2023	Rayan Hamri	Agencia Externa	8	7	8		5	7.0	Yes	
2	27/11/2023	Ilya Udaltsov	Agente KW	7	4	7		6	6.0		
3	30/11/2023	Xhoana Shahini	AlfonsoLacruz.com	8	6	7		7	7.0		
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											
31											
32											
33											
34											
35											
36											
37											
38											
39											
40											
41											
42											
43											
44											
45											

Número Visitas Total:	3	Media:	7.7	5.7	7.3	#DIV/0!	6.0	6.7	191,200 €
-----------------------	---	--------	-----	-----	-----	---------	-----	-----	-----------

Precio de Venta:	239,000 €
------------------	-----------

Precio Medio de Acuerdo a la Opinión de los Compradores:
--



Visitas al mes:	0.8
-----------------	-----

Precio Estimado de acuerdo al número de Visitas:	191,200 €
--	-----------

Valores de acuerdo el Análisis Comparativo de Mercado preparado el

Más de un 25% Sobrevalorado:

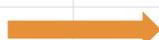


--

(0 Visitas al Mes)

No se venderá.

Más de una 10% Sobrevalorado:



--

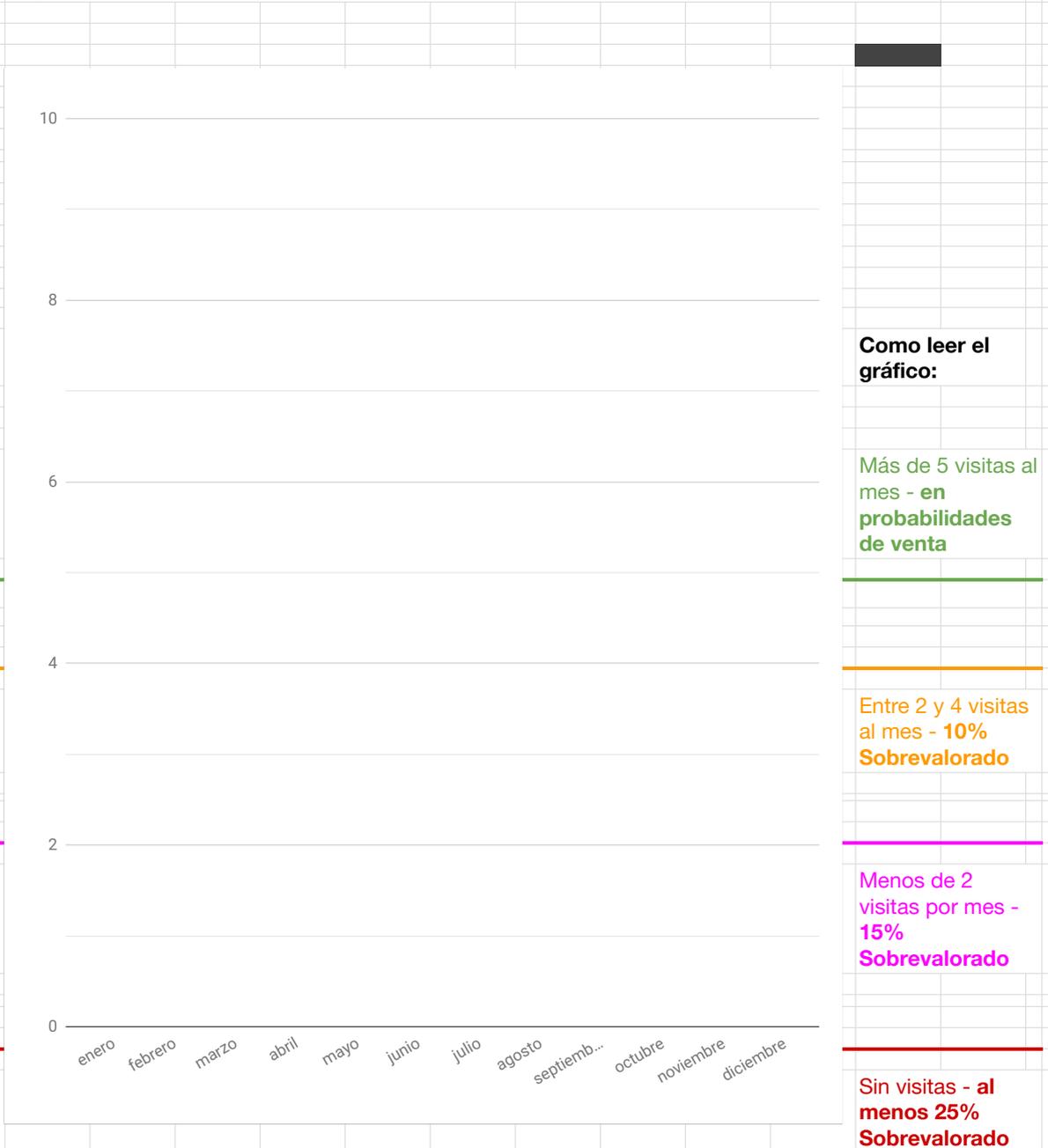
(de 1 a 4 Visitas al Mes)

Se venderá en más de 18 meses

ANÁLISIS DEL PRECIO DE VENTA

Propiedad: **Montemayor A15**

El precio actual de venta se analiza comparando el número de visitas mensual a la propiedad con las estadísticas de Alfonso Lacruz / Keller Williams sobre la relación entre el número de visitas y el precio. Los resultados se pueden ver en el gráfico adjunto:

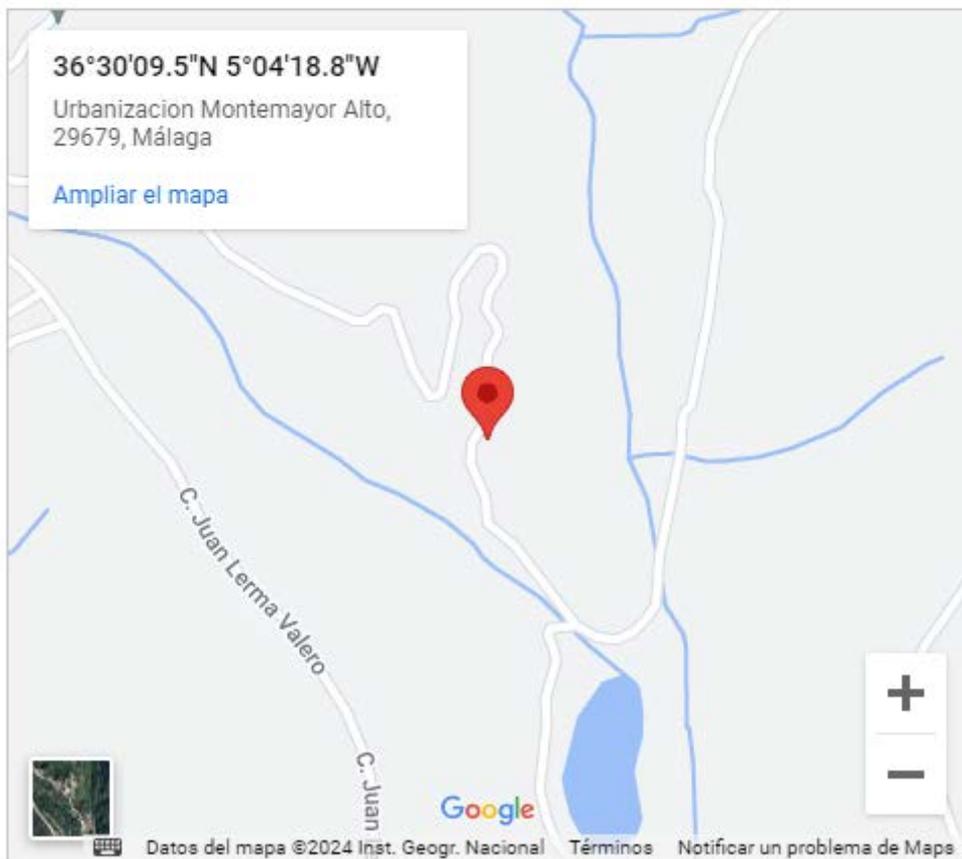


Visitas al Mes:

REACH AND IMPRESSIONS

Estadísticas

385 Impresiones	46 Clics	5 Impresos
0 Emails manuales	10 Emails de perfil	1 WhatsApp



Here's how you can get in touch with me:

(+34) 609 408 400 (M)

(+34) 952 78 88 40 (O)

alfonso.lacruza@kwspain.es

www.alfonsolacruz.com

www.kwspain.es

ALFONSO LACRUZ

Real Estate in Marbella & Benahavís

kw MARBELLA
KELLERWILLIAMS

