

a custom consultation  
prepared exclusively for

KENZA M. Y JUAN O.

# Apartamento Mirador del Paraíso



## REPORTE MENSUAL DE ACTIVIDAD DICIEMBRE 2023



Compliments of

ALFONSO **LACRUZ**

Ph.: (+34) 609 408 400  
alfonso.lacruza@kwspain.es  
www.alfonsolacruz.com  
www.kwspain.es

# YOUR VIEWINGS

Fecha de Inicio del Marketing:	27/09/2023
Número Total de Días en el Mercado:	98 Días
Número Total de Semanas en Mercado:	14 Semanas
Número Total de Visitas hasta Hoy:	6 Visitas
Media de Visitas por Mes:	1.8 Visitas por Mes
Precio de Venta:	1,395,000 euros

**DETALLE DE LAS VISITAS POR MES**

Le presento a continuación la lista de los potenciales compradores que han visitado su propiedad incluyendo la opinión que dieron. Espero que con esta información le podamos ayudar a entender los parámetros de venta de su propiedad.

Visita	Fecha	Fuente	Fuente	Ubicación	Vistas	Tamaño	Estado	Precio	Puntuación	¿Le Gusta?	¿Pagaría?
1	24/10/2023	Anna & Sebastian Stennett & Daumuel	Agencia Externa	8	10	9	9				
2	25/10/2023	Murielle Larroze	Agencia Externa	9	10	9	9	8	9.0	Yes	
3	16/11/2023	Mihail Guscins	Agencia Externa	9	10	9	8	8	8.8	Yes	
4	28/11/2023	Daniel Bergmann	Agencia Externa								
5	30/11/2023	Andrés Rivera	AlfonsoLacruz.com	8	9	10	9	8	8.8	Yes	
6	02/12/2023	Alma De Colina	AlfonsoLacruz.com								
7	19/12/2023	Sara & Raul Garoz & García	AlfonsoLacruz.com	9	10	8	8			Yes	
8	29/12/2023	Wim Gabriels	Agencia Externa	5	10	10	10	8	8.6	Yes	
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											
31											
32											
33											
34											
35											
36											
37											
38											
39											
40											
41											
42											
43											
44											
45											

Número Visitas Total:	6	Media:	8.0	9.8	9.2	8.8	8.0	8.8	1,255,500 €
-----------------------	---	--------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------------

Precio de Venta:	1,395,000 €
------------------	-------------

Precio Medio de Acuerdo a la Opinión de los Compradores:
--



Visitas al mes:	1.8
-----------------	-----

Precio Estimado de acuerdo al número de Visitas:	1,185,750 €
--	-------------

**Valores de acuerdo el Análisis Comparativo de Mercado preparado el**

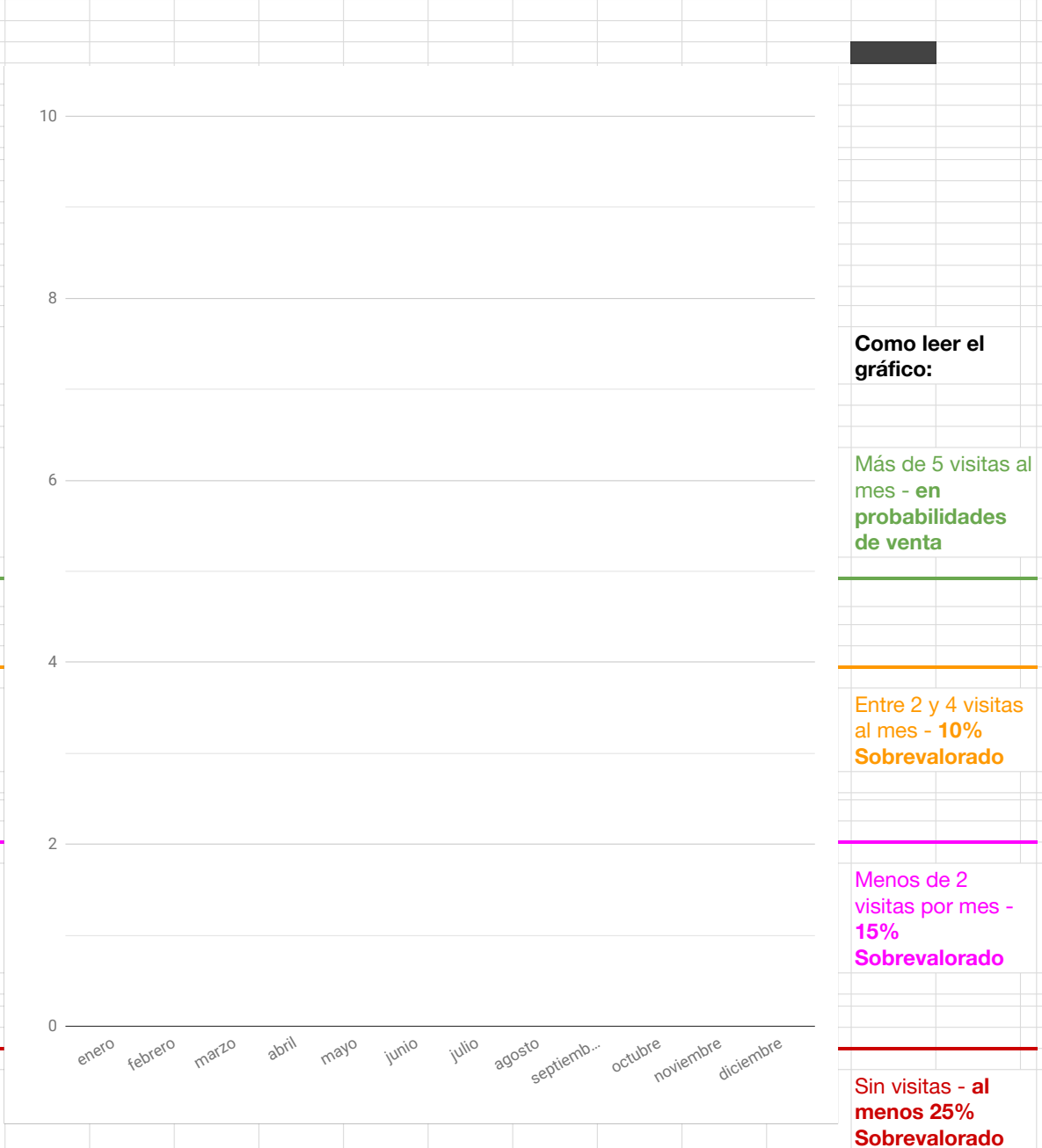
Más de un 25% Sobrevalorado:		1,515,470€	(0 Visitas al Mes)
No se venderá.			
Más de una 10% Sobrevalorado:		1,377,700€	(de 1 a 4 Visitas al Mes)
Se venderá en más de 18 meses			

	Se venderá en aproximadamente 6 meses		→		1,198,000€	(Más de 5 Visitas al Mes)	
<p><b>IMPORTANTE:</b> Con la cantidad de Marketing que hemos desarrollado para su propiedad, del cual le hemos informado en su debido tiempo, y teniendo en cuenta la facilidad que tienen los potenciales compradores para encontrar todas las propiedades que están en el mercado, es extremadamente importante medir el tráfico, número de visitas, a la propiedad para entender como una propiedad se comporta en el mercado. De esta forma se puede ver como una propiedad está posicionada frente a su competencia.</p>							

# ANÁLISIS DEL PRECIO DE VENTA

Propiedad: **Villa Teranga**

El precio actual de venta se analiza comparando el número de visitas mensual a la propiedad con las estadísticas de Alfonso Lacruz / Keller Williams sobre la relación entre el número de visitas y el precio. Los resultados se pueden ver en el gráfico adjunto:



Visitas al Mes:



# REACH AND IMPRESSIONS

# Estadísticas

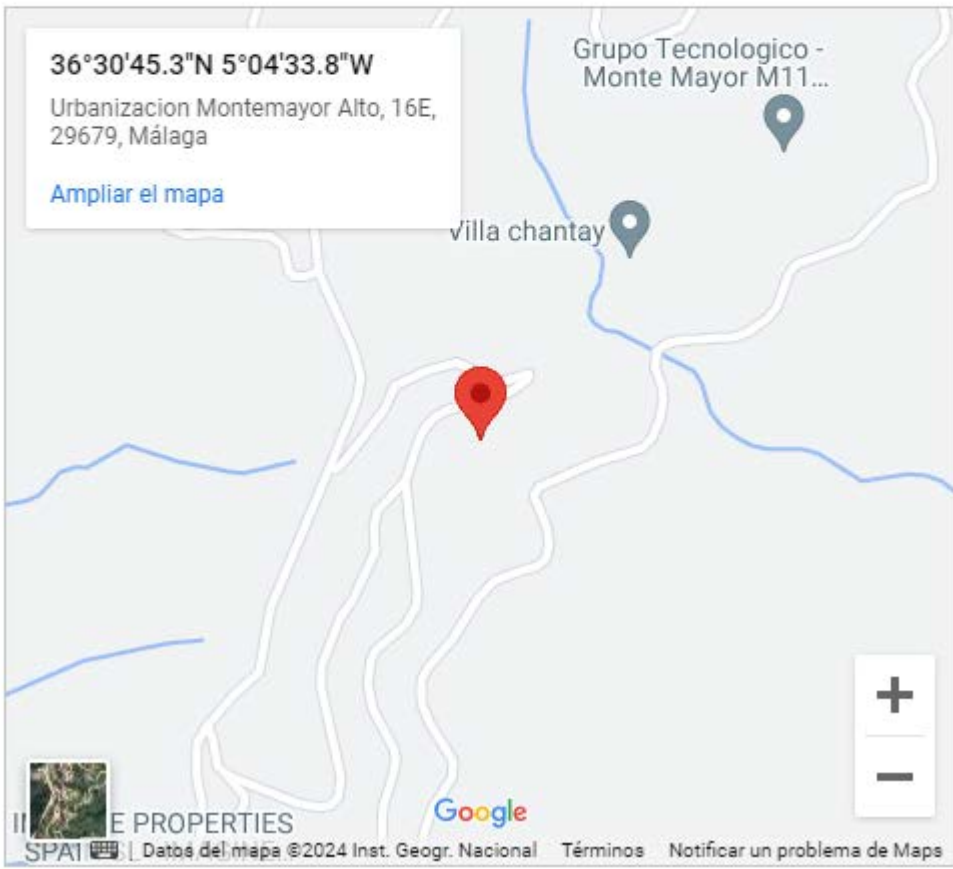
<b>659</b> Impresiones	<b>225</b> Clics	<b>24</b> Impresos
<b>5</b> Emails manuales	<b>2</b> Emails de perfil	<b>34</b> WhatsApp

**36°30'45.3"N 5°04'33.8"W**  
Urbanizacion Montemayor Alto, 16E,  
29679, Málaga


[Ampliar el mapa](#)

Grupo Tecnologico -  
Monte Mayor M11...

villa chantay



II E PROPERTIES

SPAI  | Datos del mapa ©2024 Inst. Geogr. Nacional | Términos | Notificar un problema de Maps

Google

Map navigation controls: +, -, and a small satellite image thumbnail.



## Here's how you can get in touch with me:

(+34) 609 408 400 (M)

(+34) 952 78 88 40 (O)

[alfonso.lacruza@kwspain.es](mailto:alfonso.lacruza@kwspain.es)

[www.alfonsolacruz.com](http://www.alfonsolacruz.com)

[www.kwspain.es](http://www.kwspain.es)

**ALFONSO LACRUZ**

Real Estate in Marbella & Benahavís

**kw** MARBELLA  
KELLERWILLIAMS

**kw**