

a custom consultation  
prepared exclusively for

KENZA M. Y JUAN O.

# Apartamento Mirador del Paraíso



## REPORTE MENSUAL DE ACTIVIDAD ENERO 2024



Compliments of

ALFONSO **LACRUZ**

Ph.: (+34) 609 408 400  
alfonso.lacruza@kwspain.es  
www.alfonsolacruz.com  
www.kwspain.es

# YOUR VIEWINGS

Fecha de Inicio del Marketing:	28/08/2023
Número Total de Días en el Mercado:	157 Días
Número Total de Semanas en Mercado:	22 Semanas
Número Total de Visitas hasta Hoy:	8 Visitas
Media de Visitas por Mes:	1.5 Visitas por Mes
Precio de Venta:	1,449,000 euros

**DETALLE DE LAS VISITAS POR MES**

Le presento a continuación la lista de los potenciales compradores que han visitado su propiedad incluyendo la opinión que dieron. Espero que con esta información le podamos ayudar a entender los parámetros de venta de su propiedad.

Visita	Fecha	Fuente	Fuente	Ubicación	Vistas	Tamaño	Estado	Precio	Puntuación	¿Le Gusta?	¿Pagaría?
1	03/10/2023	Rossen Alexiev	Agencia Externa	7	8	8	9	8	8.0	Yes	
2	09/10/2023	Rossen Alexiev	Agencia Externa								
3	30/10/2023	Sigrid Schram	Agencia Externa	7	8	9	9	7	8.0	Yes	
4	21/11/2023	Oxana and Constantin Granitnev	Agencia Externa	8	8	9	9	8	8.4	Yes	
5	01/12/2023	Vladimir & Julia Kirilova	Agencia Externa	9	9	10	10	8	9.2	Yes	
6	12/12/2023	Lasse Hurt	Agencia Externa	7	7	8	7				
7	11/12/2023	Ardeshir & Medhi Ahmadi & Taherineja	Agente KW	5	5	9	9	6	6.8	Yes	
8	23/01/2024	Yuri Suslikov	Agencia Externa	9	7	9	10			Yes	
9	30/01/2024	Valentina y Alex Konst	Agencia Externa	9	7	6	9	3	6.8	Yes	
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											
31											
32											
33											
34											
35											
36											
37											
38											
39											
40											
41											
42											
43											
44											
45											
Número Visitas Total:	8		Media:	7.6	7.4	8.5	9.0	6.7	7.9		1,207,500 €

Precio de Venta: 1,449,000 €

Precio Medio de Acuerdo a la Opinión de los Compradores:



Visitas al mes: 1.5

Precio Estimado de acuerdo al número de Visitas: 1,231,650 €

**Valores de acuerdo el Análisis Comparativo de Mercado preparado el**

Más de un 25% Sobrevalorado:

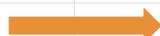


1,450,000

(0 Visitas al Mes)

No se venderá.

Más de una 10% Sobrevalorado:



1,310,000€

(de 1 a 4 Visitas al Mes)

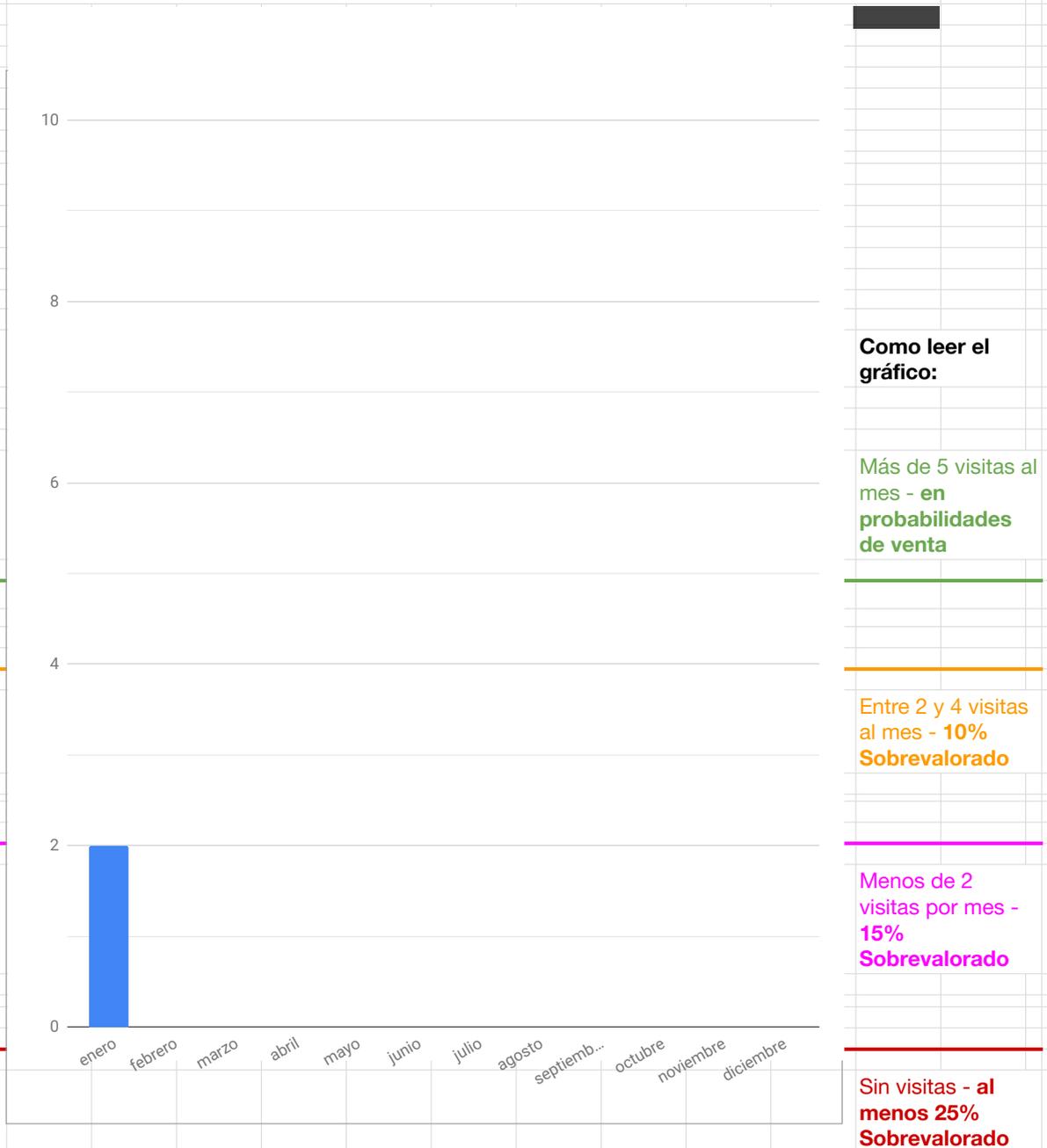
Se venderá en más de 18 meses



# ANÁLISIS DEL PRECIO DE VENTA

**Propiedad:** Mirador del Paraíso 203-204

El precio actual de venta se analiza comparando el número de visitas mensual a la propiedad con las estadísticas de Alfonso Lacruz / Keller Williams sobre la relación entre el número de visitas y el precio. Los resultados se pueden ver en el gráfico adjunto:



Visitas al Mes:



# REACH AND IMPRESSIONS

383

Impresiones

97

Clics

21

Impresos

3

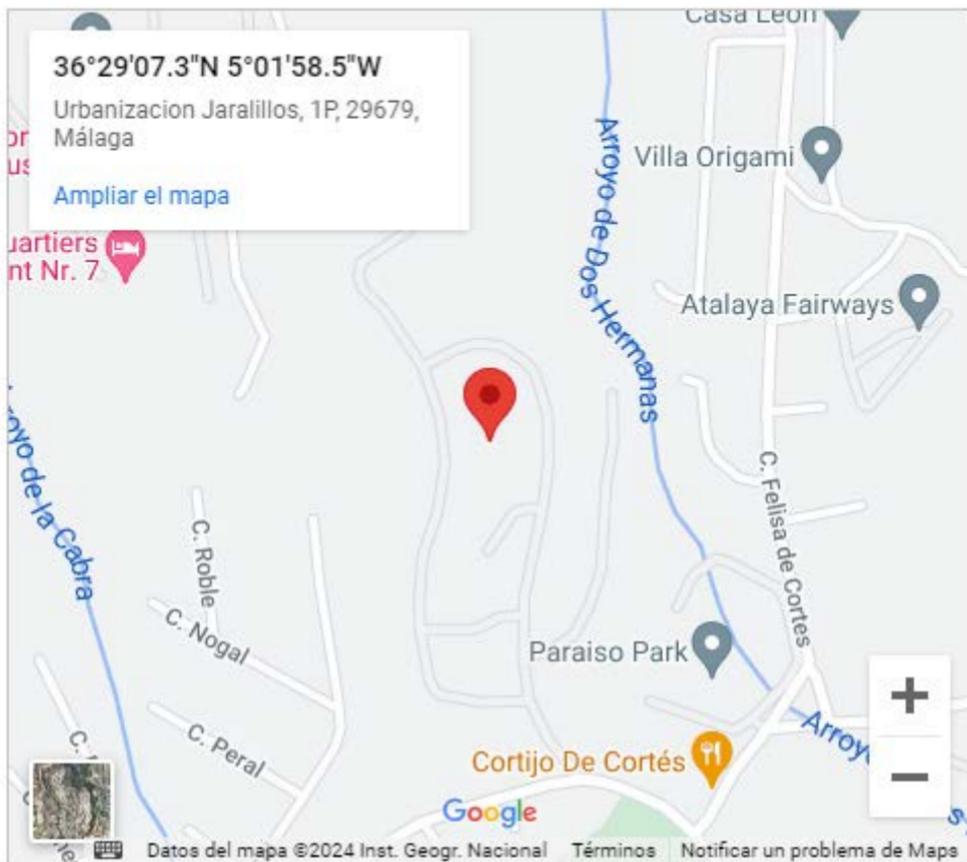
Emails manuales

0

Emails de perfil

6

WhatsApp



## Here's how you can get in touch with me:

(+34) 609 408 400 (M)

(+34) 952 78 88 40 (O)

[alfonso.lacruza@kwspain.es](mailto:alfonso.lacruza@kwspain.es)

[www.alfonsolacruz.com](http://www.alfonsolacruz.com)

[www.kwspain.es](http://www.kwspain.es)

**ALFONSO LACRUZ**

Real Estate in Marbella & Benahavís

**kw** MARBELLA  
KELLERWILLIAMS

**kw**