

a custom consultation
prepared exclusively for

SIMONE KEMPF

Villa Hoeflo



REPORTE MENSUAL DE ACTIVIDAD MARZO 2024



Compliments of

ALFONSO **LACRUZ**

Ph.: (+34) 609 408 400
alfonso.lacruza@kwspain.es
www.alfonsolacruz.com
www.kwspain.es

TUS VISITAS

Fecha de Inicio del Marketing: 22/01/2024

Número Total de Días en el Mercado: 71 Días

Número Total de Semanas en Mercado: 10 Semanas

Número Total de Visitas hasta Hoy: 4 Visitas

Media de Visitas por Mes: 1.7 Visitas por Mes

Precio de Venta: 699,000 euros

DETALLE DE LAS VISITAS POR MES

Le presento a continuación la lista de los potenciales compradores que han visitado su propiedad incluyendo la opinión que dieron. Espero que con esta información le podamos ayudar a entender los parámetros de venta de su propiedad.

Visita	Fecha	Fuente	Fuente	Ubicación	Vistas	Tamaño	Estado	Precio	Puntuación	¿Le Gusta?	¿Pagaría?
1	05/02/2024	Paula Cisneros	Agencia Externa								
2	05/02/2024	Karen Ludlow	Agencia Externa	9			3	5	5.7	Yes	
3	08/02/2024	Dimitri Post	Agencia Externa	8	3	4	2	2	3.8	No	
4	08/02/2024	Guy and Anja Veef	Agencia Externa	9	2	3	3	2	3.8	No	
5	13/03/2024	Andy Nicolson	Agencia Externa	3	3	3	3			No	
6	08/02/2024	Van Loon	Agencia Externa							No	
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											
31											
32											
33											
34											
35											
36											
37											
38											
39											
40											
41											
42											
43											
44											
45											
Número Visitas Total:	4		Media:	7.3	2.7	3.3	2.8	3.0	4.4		454,350 €

Precio de Venta: 699,000 €

Precio Medio de Acuerdo a la Opinión de los Compradores:

Visitas al mes: 1.7

Precio Estimado de acuerdo al número de Visitas: 594,150 €

Valores de acuerdo el Análisis Comparativo de Mercado preparado el

Más de un 25% Sobrevalorado:



327,000€

(0 Visitas al Mes)

No se venderá.

Más de una 10% Sobrevalorado:

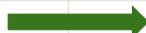


456,000€

(de 1 a 4 Visitas al Mes)

Se venderá en más de 18 meses

Se venderá en aproximadamente 6 meses



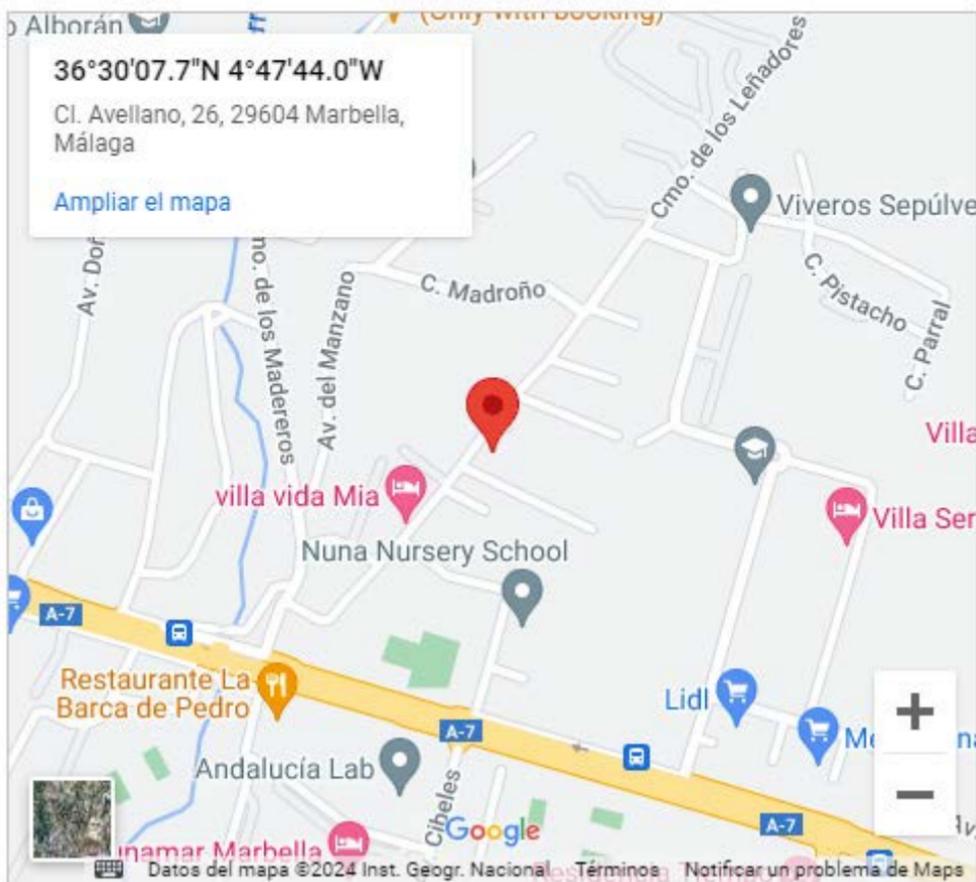
537,000€

(Más de 5 Visitas al Mes)

IMPORTANTE: Con la cantidad de Marketing que hemos desarrollado para su propiedad, del cual le hemos informado en su debido tiempo, y teniendo en cuenta la facilidad que tienen los potenciales compradores para encontrar todas las propiedades que estan en el mercado, es extremadamente importante medir el tráfico, número de visitas, a la propiedad para entender como una propiedad se comporta en el mercado. De esta forma se puede ver como una propiedad esta posicionada frente a su competencia.

BÚSQUEDAS E IMPRESIONES

778 Impresiones	281 Clics	35 Impresos
7 Emails manuales	0 Emails de perfil	52 WhatsApp



Here's how you can get in touch with me:

(+34) 609 408 400 (M)

(+34) 952 78 88 40 (O)

alfonso.lacruza@kwspain.es

www.alfonsolacruz.com

www.kwspain.es

ALFONSO LACRUZ

Real Estate in Marbella & Benahavís

kw MARBELLA
KELLERWILLIAMS

