



5



2007



5,5

Community Tax 1.746€ | Biannual



940 m<sup>2</sup>

IBI Tax 2.529€ | Year



3.660 m<sup>2</sup>

Garbage Tax 18€ | Year

Exclusive Classic Villa with panoramic views of the sea and mountains, garden, indoor & outdoor pool, and 21 spaces.

Exclusiva Villa Clásica con vistas panorámicas al mar y a la montaña, jardín, piscina in & out y 21 estancias.

# Villa Shangri-La

Montemayor  
Benahavis

\*Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: notaría y registro, ITP 7% sobre precio de venta o valor de referencia (el mayor de los dos) para reventas o 10% IVA más 1,2% AJD sobre precio de venta o valor de referencia (el mayor de los dos) para obra nueva. Información sujeta a errores, omisiones o modificaciones. Ficha informativa a su disposición en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 Oct.

Price 2.849.000 €

6276ALA



## Villa Shangri-La, Benahavis

2.849.000 €

Esta exclusiva villa, con sus majestuosos 1940 metros cuadrados de construcción, ofrece una experiencia única y encantadora en la prestigiosa urbanización de Montemayor, en Benahavis. Construida en 2007, esta propiedad es más que una simple casa; es un estilo de vida idílico, aunque habría que realizar algunas mejoras. Con hasta 20 impresionantes espacios interiores, incluyendo 5 dormitorios, 5 baños y un aseo, cada rincón está diseñado para deleitar tus sentidos y proporcionarte la máxima comodidad. La amplia zona principal te sorprenderá con vistas panorámicas al mar y a la montaña, invitándote a sumergirte en la belleza natural que rodea la propiedad. El luminoso salón, con sus enormes ventanales y acceso directo al exuberante jardín, te ofrece un refugio acogedor donde relajarte junto a la chimenea. La cocina abierta y el espacioso comedor son el escenario perfecto para disfrutar de deliciosas comidas también e la sala de desayunos, un lugar especial donde comenzar el día con vistas al campo y a la piscina, despertando todos tus sentidos. También cuenta con una impresionante piscina interior, sauna y baño turco, perfectos para relajarte y rejuvenecer cuerpo y mente. Además, múltiples trasteros de almacenaje, una sala de cine, una sala de juegos y un garaje cerrado con capacidad para hasta 4 vehículos completan las comodidades de esta residencia de ensueño.

This exclusive villa, with its majestic 1940 square meters of construction, offers a unique and enchanting experience in the prestigious Montemayor urbanization in Benahavis. Built in 2007, this property is more than just a house; it is an oasis of luxury and comfort that allows you to immerse yourself in an idyllic lifestyle, although some improvements may be needed. With up to 20 impressive interior spaces, including 5 bedrooms, 5 bathrooms, and a guest toilet, every corner is designed to delight your senses and provide you with maximum comfort. The spacious main area will surprise you with panoramic views of the sea and the mountains, inviting you to immerse yourself in the natural beauty surrounding the property. The bright living room, with its huge windows and direct access to the lush garden, offers a cozy retreat where you can relax by the fireplace. The open-plan kitchen and spacious dining room are the perfect setting to enjoy delicious meals, also at the breakfast room, a special place to start the day with views of the countryside and the pool, awakening all your senses. features an impressive indoor pool, sauna, and Turkish bath, perfect for relaxing and rejuvenating body and mind. In addition, multiple storage rooms, a cinema room, a games room, and a closed garage with space for up to 4 vehicles complete the amenities of this dream residence.

