

a custom consultation  
prepared exclusively for

SIMONE KEMPF

# Villa Hoeflo



## REPORTE MENSUAL DE ACTIVIDAD ABRIL 2024



Compliments of

ALFONSO **LACRUZ**

Ph.: (+34) 609 408 400  
alfonso.lacruza@kwspain.es  
www.alfonsolacruz.com  
www.kwspain.es

# TUS VISITAS

Fecha de Inicio del Marketing:	06/11/2023
Número Total de Días en el Mercado:	176 Días
Número Total de Semanas en Mercado:	25 Semanas
Número Total de Visitas hasta Hoy:	3 Visitas
Media de Visitas por Mes:	0.5 Visitas por Mes
Precio de Venta:	299,000 euros

**DETALLE DE LAS VISITAS POR MES**

Le presento a continuación la lista de los potenciales compradores que han visitado su propiedad incluyendo la opinión que dieron. Espero que con esta información le podamos ayudar a entender los parámetros de venta de su propiedad.

Visita	Fecha	Fuente	Fuente	Ubicación	Vistas	Tamaño	Estado	Precio	Puntuación	¿Le Gusta?	¿Pagaría?
1	01/03/2024	Emanuela Tane	<a href="http://AlfonsoLacruz.com">AlfonsoLacruz.com</a>	5	3	7		4	4.8	No	
2	12/04/2024	Nooruddin Mostafa Abdullatif	Agencia Externa	7	2	5		3	4.3	No	
3	21/03/2024	Michael Koukhov	Agencia Externa	8	6	8		5	6.8	Yes	
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											
31											
32											
33											
34											
35											
36											
37											
38											
39											
40											
41											
42											
43											
44											
45											

Número Visitas Total:	3	Media:	6.7	3.7	6.7	#DIV/0!	4.0	5.3	209,300 €
-----------------------	---	--------	-----	-----	-----	---------	-----	-----	-----------

Precio de Venta:	299,000 €
------------------	-----------

Precio Medio de Acuerdo a la Opinión de los Compradores:
--



Visitas al mes:	0.5
-----------------	-----

Precio Estimado de acuerdo al número de Visitas:	239,200 €
--	-----------

**Valores de acuerdo el Análisis Comparativo de Mercado preparado el**

Más de un 25% Sobrevalorado:

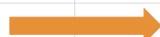


493,350€

(0 Visitas al Mes)

No se venderá.

Más de una 10% Sobrevalorado:



448,500€

(de 1 a 4 Visitas al Mes)

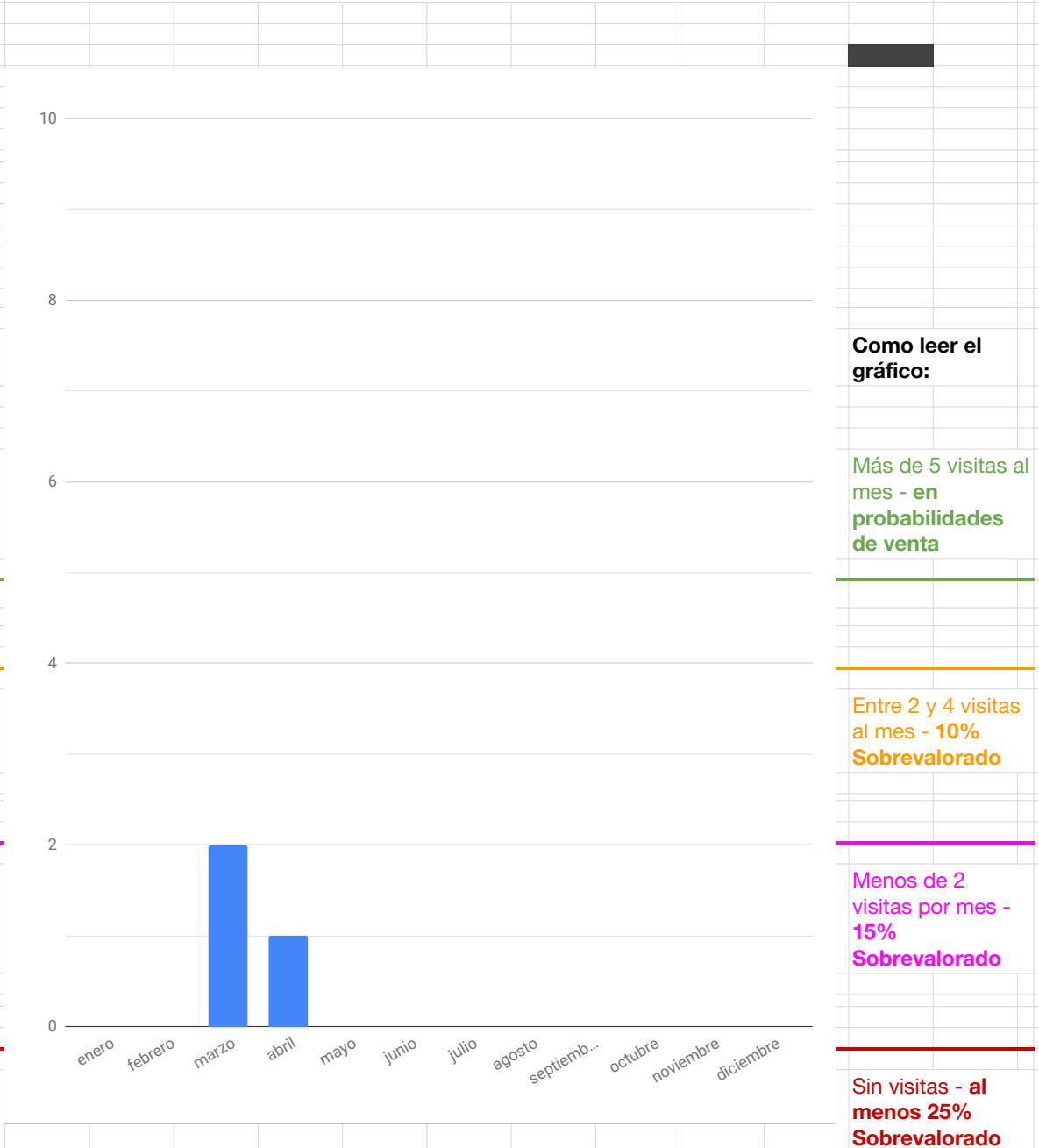
Se venderá en más de 18 meses



# ANÁLISIS DEL PRECIO DE VENTA

Propiedad: **Montemayor A16**

El precio actual de venta se analiza comparando el número de visitas mensual a la propiedad con las estadísticas de Alfonso Lacruz / Keller Williams sobre la relación entre el número de visitas y el precio. Los resultados se pueden ver en el gráfico adjunto:



Visitas al Mes:



# BÚSQUEDAS E IMPRESIONES

## Estadísticas

**698**

Impresiones

**69**

Clics

**8**

Impresos

**1**

Emails manuales

**3**

Emails de perfil

**5**

WhatsApp

**36°30'07.6"N 5°04'15.0"W**

29679 Monte Mayor, Málaga

[Ampliar el mapa](#)

Villa Azahar  
Benahavis Marbella

C. Juan Lerma Valero

C. Juan Lerma

Google

 Datos del mapa ©2024 Inst. Geogr. Nacional

[Términos](#)

[Notificar un problema de Maps](#)



## Here's how you can get in touch with me:

(+34) 609 408 400 (M)

(+34) 952 78 88 40 (O)

[alfonso.lacruza@kwspain.es](mailto:alfonso.lacruza@kwspain.es)

[www.alfonsolacruz.com](http://www.alfonsolacruz.com)

[www.kwspain.es](http://www.kwspain.es)

**ALFONSO LACRUZ**

Real Estate in Marbella & Benahavís

**kw** MARBELLA  
KELLERWILLIAMS

**kw**