

a custom consultation
prepared exclusively for

PEKKA & LEA KAURANEN

Penthouse Hoyo 19



MONTHLY ACTIVITY REPORT APRIL 2024



Compliments of

ALFONSO **LACRUZ**

Ph.: (+34) 609 408 400
alfonso.lacruza@kwspain.es
www.alfonsolacruz.com
www.kwspain.es

YOUR VIEWINGS


Fecha de Inicio del Marketing:	19/09/2023
Número Total de Días en el Mercado:	226 Días
Número Total de Semanas en Mercado:	32 Semanas
Número Total de Visitas hasta Hoy:	4 Visitas
Media de Visitas por Mes:	0.5 Visitas por Mes
Precio de Venta:	249,000 euros

DETALLE DE LAS VISITAS POR MES

Le presento a continuación la lista de los potenciales compradores que han visitado su propiedad incluyendo la opinión que dieron. Espero que con esta información le podamos ayudar a entender los parámetros de venta de su propiedad.

Visita	Fecha	Fuente	Fuente	Ubicación	Vistas	Tamaño	Estado	Precio	Puntuación	¿Le Gusta?	¿Pagaría?
1	31/10/2023	Rayan Hamri	Agencia Externa	8	7	8		5	7.0	Yes	
2	27/11/2023	Ilya Udaltsov	Agente KW	7	4	7		6	6.0		
3	30/11/2023	Xhoana Shahini	AlfonsoLacruz.com	8	6	7		7	7.0		
4	31/01/2024	Ardershir Ahmadi	Agente KW	9	7	9		6	7.8	Yes	
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											
31											
32											
33											
34											
35											
36											
37											
38											
39											
40											
41											
42											
43											
44											
45											
Número Visitas Total:	4		Media:	8.0	6.0	7.8	#DIV/0!	6.0	6.9		199,200 €

Precio de Venta: 249,000 €

Precio Medio de Acuerdo a la Opinión de los Compradores: 

Visitas al mes: 0.5

Precio Estimado de acuerdo al número de Visitas: 199,200 €

Valores de acuerdo el Análisis Comparativo de Mercado preparado el

Más de un 25% Sobrevalorado: No se venderá.		<input type="text"/>	(0 Visitas al Mes)
Más de una 10% Sobrevalorado: Se venderá en más de 18 meses		<input type="text"/>	(de 1 a 4 Visitas al Mes)
Se venderá en aproximadamente 6 meses		<input type="text"/>	(Más de 5 Visitas al Mes)

IMPORTANTE: Con la cantidad de Marketing que hemos desarrollado para su propiedad, del cual le hemos informado en su debido tiempo, y teniendo en cuenta la facilidad que tienen los potenciales compradores para encontrar todas las propiedades que están en el mercado, es extremadamente importante medir el tráfico, número de visitas, a la propiedad para entender como una propiedad se comporta en el mercado. De esta forma se puede ver como una propiedad está posicionada frente a su competencia.

REACH AND IMPRESSIONS

Estadísticas *i*

688

Impresiones

73

Clics

7

Impresos

0

Emails manuales

10

Emails de perfil

2

WhatsApp

36°30'09.5"N 5°04'18....

[Ampliar el mapa](#)

C. Juan Lerma Valerc



Here's how you can get in touch with me:

(+34) 609 408 400 (M)

(+34) 952 78 88 40 (O)

alfonso.lacruza@kwspain.es

www.alfonsolacruz.com

www.kwspain.es

ALFONSO LACRUZ

Real Estate in Marbella & Benahavís

kw MARBELLA
KELLERWILLIAMS

kw