

a custom consultation
prepared exclusively for

KENZA M. Y JUAN O.

Apartamento Mirador del Paraíso



REPORTE MENSUAL DE ACTIVIDAD ABRIL 2024



Compliments of

ALFONSO **LACRUZ**

Ph.: (+34) 609 408 400
alfonso.lacruza@kwspain.es
www.alfonsolacruz.com
www.kwspain.es

YOUR VIEWINGS

Fecha de Inicio del Marketing: 28/08/2023

Número Total de Días en el Mercado: 249 Días

Número Total de Semanas en Mercado: 36 Semanas

Número Total de Visitas hasta Hoy: 16 Visitas

Media de Visitas por Mes: 1.9 Visitas por Mes

Precio de Venta: 1,449,000 euros

DETALLE DE LAS VISITAS POR MES

Le presento a continuación la lista de los potenciales compradores que han visitado su propiedad incluyendo la opinión que dieron. Espero que con esta información le podamos ayudar a entender los parámetros de venta de su propiedad.

Visita	Fecha	Fuente	Fuente	Ubicación	Vistas	Tamaño	Estado	Precio	Puntuación	¿Le Gusta?	¿Pagaría?
1	03/10/2023	Rossen Alexiev	Agencia Externa	7	8	8	9	8	8.0	Yes	
2	09/10/2023	Rossen Alexiev	Agencia Externa								
3	30/10/2023	Sigrid Schram	Agencia Externa	7	8	9	9	7	8.0	Yes	
4	21/11/2023	Oxana and Constantin Granitnev	Agencia Externa	8	8	9	9	8	8.4	Yes	
5	01/12/2023	Vladimir & Julia Kirlova	Agencia Externa	9	9	10	10	8	9.2	Yes	
6	12/12/2023	Lasse Hurt	Agencia Externa	7	7	8	7				
7	11/12/2023	Ardeshir & Medhi Ahmadi & Taherineja	Agente KW	5	5	9	9	6	6.8	Yes	
8	23/01/2024	Yuri Suslikov	Agencia Externa	9	7	9	10			Yes	
9	30/01/2024	Valentina y Alex Konst	Agencia Externa	9	7	6	9	3	6.8	Yes	
10	18/02/2024	Terry Grossman	Agencia Externa	8	8	6	9	9	8.0	Yes	
11	20/02/2024	Yulia Krylova	Agencia Externa	8	7	9	9	8	8.2	Yes	
12	19/02/2024	Fredrik Schultz	Agencia Externa	9	8	9	9	6	8.2	Yes	
13	10/02/2024	Mykola y Lilia Ryzhenkov	Agencia Externa	8	8	9	9	7	8.2	Yes	
14	12/02/2024	Malwina Mlodziejewska	Agencia Externa	7	6	8	9			Yes	
15	26/03/2024	Malwina Mlodziejewska	Agencia Externa	6	6	9	9	7	7.4	Yes	
16	02/04/2024	Mira Subbotina	Agencia Externa	10	8	10	9	8	9.0	Yes	
17	30/04/2024	Marco Magli	Agencia Externa	6	5	10	9	5	7.0	Yes	1,195,000
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											
31											
32											
33											
34											
35											
36											
37											
38											
39											
40											
41											
42											
43											
44											
45											
Número Visitas Total:	16		Media:	7.7	7.2	8.6	9.0	6.9	7.9		1,226,077 €

Precio de Venta: 1,449,000 €

Precio Medio de Acuerdo a la Opinión de los Compradores:

Visitas al mes: 1.9

Precio Estimado de acuerdo al número de Visitas: 1,231,650 €

Valores de acuerdo el Análisis Comparativo de Mercado preparado el

Más de un 25% Sobrevalorado:

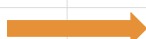


1,450,000

(0 Visitas al Mes)

No se venderá.

Más de una 10% Sobrevalorado:

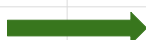


1,310,000€

(de 1 a 4 Visitas al Mes)

Se venderá en más de 18 meses

Se venderá en aproximadamente 6 meses



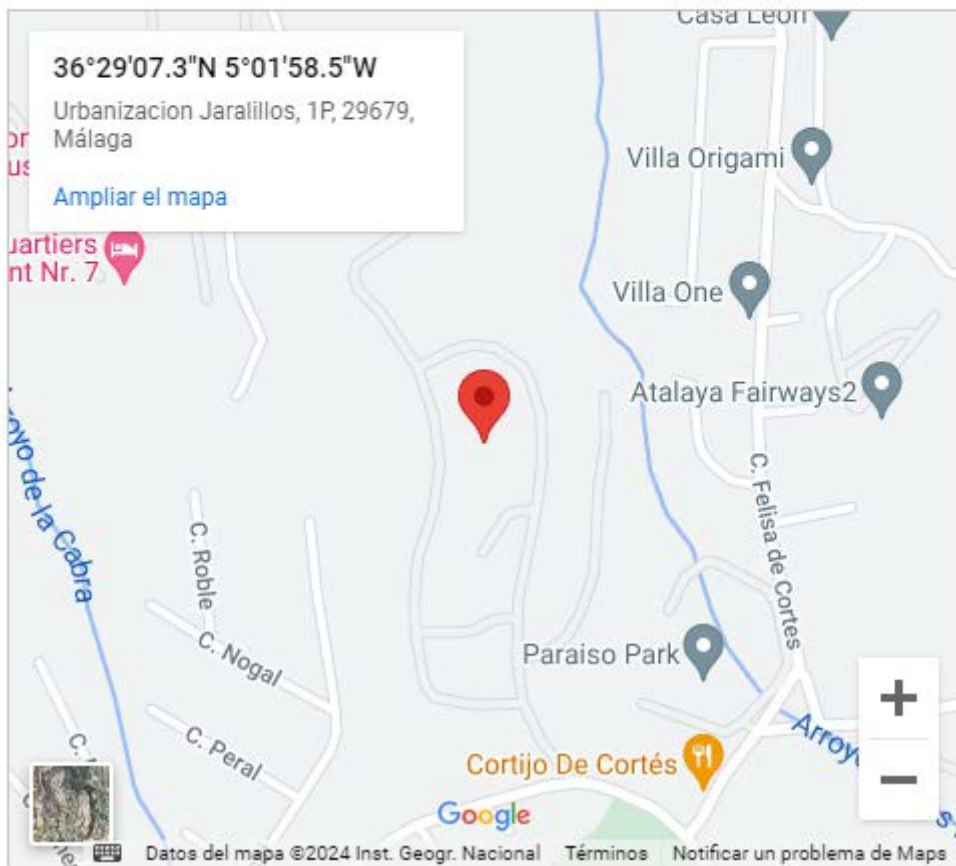
1,140,000€

(Más de 5 Visitas al Mes)

IMPORTANTE: Con la cantidad de Marketing que hemos desarrollado para su propiedad, del cual le hemos informado en su debido tiempo, y teniendo en cuenta la facilidad que tienen los potenciales compradores para encontrar todas las propiedades que están en el mercado, es extremadamente importante medir el tráfico, número de visitas, a la propiedad para entender como una propiedad se comporta en el mercado. De esta forma se puede ver como una propiedad está posicionada frente a su competencia.

REACH AND IMPRESSIONS

741 Impresiones	196 Clics	30 Impresos
3 Emails manuales	0 Emails de perfil	22 WhatsApp



Here's how you can get in touch with me:

(+34) 609 408 400 (M)

(+34) 952 78 88 40 (O)

alfonso.lacruza@kwspain.es

www.alfonsolacruz.com

www.kwspain.es

ALFONSO LACRUZ

Real Estate in Marbella & Benahavís

kw MARBELLA
KELLERWILLIAMS

kw