

 **381 sqm built**
272 sqm closed surface

 **1.120 sqm plot**

 **4 (convertible into 5)**

 **1.665 € | Year + 122 € Community Fees | Month**

 **3+2**

 **Southwest**

Exquisite classic villa, exuding character and charm, with panoramic views stretching from Marbella to Gibraltar.

Exquisita villa clásica, que rezuma carácter y encanto, con una magnífica vista panorámica que se extienden desde Marbella hasta Gibraltar.

Villa Los Claveles

Marbella

* Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: notaría y registro, ITP 7% sobre precio de venta o valor de referencia (el mayor de los dos) para reventas o 10% IVA más 1,2% AJD sobre precio de venta o valor de referencia (el mayor de los dos) para obra nueva. Información sujeta a errores, omisiones o modificaciones. Ficha informativa a su disposición en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 Oct..

6391ALA

1.199.000€



Villa in El Rosario, Marbella

1.199.000€

Welcome to this exquisite classic villa, exuding character and charm, with a magnificent southwest orientation offering panoramic views from Marbella to Gibraltar. Enjoy breath-taking sunsets and the twinkling nightlights of Marbella, Puerto Banus, and the coastline, all within a 5-minute drive from the renowned white sandy beaches of East Marbella and just 10 minutes from Marbella's vibrant centre and old town. Nestled within the prestigious Hacienda de Campo, Lagar del Rosario, this property in the Las Chapas district spans an expansive plot of 1,120 square meters. The villa, meticulously designed over three floors, encompasses a total enclosed area of 272 square meters. The garden level hosts 3 bedrooms (easily re-convertible to 4), with direct garden access through patio doors; complete with three bathrooms, two en-suite. The ground floor features a grand entrance hall, lounge, dining area, gourmet kitchen, laundry room, garage, and guest WC. The top floor offers a serene retreat with panoramic sea views, usable as an office, gym, or additional bedroom (with shower). Outdoor living is seamlessly integrated, with expansive porches and terraces spanning 40 square meters. An inviting barbecue area is accompanied by a pool room, suitable for a sauna or exterior bathroom. The lush grounds include a sparkling swimming pool, providing a tranquil haven for relaxation. This villa epitomizes refined living in a serene oasis, where each day feels like a retreat amidst nature's splendour.

Bienvenido a esta exquisita villa clásica, llena de carácter y encanto, con una magnífica orientación suroeste que ofrece vistas panorámicas desde Marbella hasta Gibraltar. Disfrute de atardeceres impresionantes y las luces nocturnas centelleantes de Marbella, Puerto Banús y la costa, todo a 5 minutos en coche de las famosas playas de arena blanca del Este de Marbella y a solo 10 minutos del vibrante centro de Marbella y su encantador casco antiguo. Ubicada en la prestigiosa Hacienda de Campo, Lagar del Rosario, esta propiedad en el distrito de Las Chapas se extiende sobre una parcela de 1.120 metros cuadrados. La villa, meticulosamente diseñada en tres plantas, abarca un área total cerrada de 272 metros cuadrados. El nivel del jardín alberga 3 dormitorios (fácilmente reconvertibles a 4), con acceso directo al jardín a través de puertas de patio; completados con tres baños, dos en suite. La planta baja cuenta con un gran vestíbulo de entrada, salón, comedor, cocina gourmet, lavandería, garaje y un aseo de invitados. La planta superior ofrece un retiro sereno con vistas panorámicas al mar, utilizable como oficina, gimnasio o dormitorio adicional (con ducha). La vida al aire libre se integra a la perfección, con amplios porches y terrazas que abarcan 40 metros cuadrados. Una atractiva área de barbacoa está acompañada por una sala de piscina, adecuada para una sauna o baño exterior. Los exuberantes jardines incluyen una resplandeciente piscina, proporcionando un refugio tranquilo para la relajación. Esta villa personifica la vida refinada en un oasis sereno, donde cada día se siente como un retiro en medio del esplendor de la naturaleza.

