

MARIA GERGELY

# Ático en Alcazaba Beach



## INFORME MENSUAL DE ACTIVIDAD MAYO 2024



Compliments of

ALFONSO **LACRUZ**

Ph.: (+34) 609 408 400  
alfonso.lacruza@kwspain.es  
www.alfonsolacruz.com  
www.kwspain.es

# TUS VISITAS

Fecha de Inicio del Marketing:	24/04/2024
Número Total de Días en el Mercado:	40 Días
Número Total de Semanas en Mercado:	6 Semanas
Número Total de Visitas hasta Hoy:	2 Visitas
Media de Visitas por Mes:	1.5 Visitas por Mes
Precio de Venta:	1,097,000 euros

**DETALLE DE LAS VISITAS POR MES**

Le presento a continuación la lista de los potenciales compradores que han visitado su propiedad incluyendo la opinión que dieron. Espero que con esta información le podamos ayudar a entender los parámetros de venta de su propiedad.

Visita	Fecha	Fuente	Fuente	Ubicación	Vistas	Tamaño	Estado	Precio	Puntuación	¿Le Gusta?	¿Pagaría?
1	26/04/2024	Jakob Patitz	Agencia Externa	10	9	7	7	8	8.2	Yes	
2	06/05/2024	Jia Asianova	Agencia Externa	10	10	10		9	9.8	Yes	980 €
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											
31											
32											
33											
34											
35											
36											
37											
38											
39											
40											
41											
42											
43											
44											
45											
Número Visitas Total:	2		Media:	10.0	9.5	8.5	7.0	8.5	9.0		1,014,725 €

Precio de Venta: 1,097,000 €

Precio Medio de Acuerdo a la Opinión de los Compradores:



Visitas al mes: 1.5

Precio Estimado de acuerdo al número de Visitas: 877,600 €

**Valores de acuerdo el Análisis Comparativo de Mercado preparado el**

Más de un 25% Sobrevalorado:

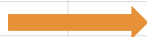


1,275,000€

(0 Visitas al Mes)

No se venderá.

Más de una 10% Sobrevalorado:



1,160,000€

(de 1 a 4 Visitas al Mes)

Se venderá en más de 18 meses

Se venderá en aproximadamente 6 meses



1,010,000€

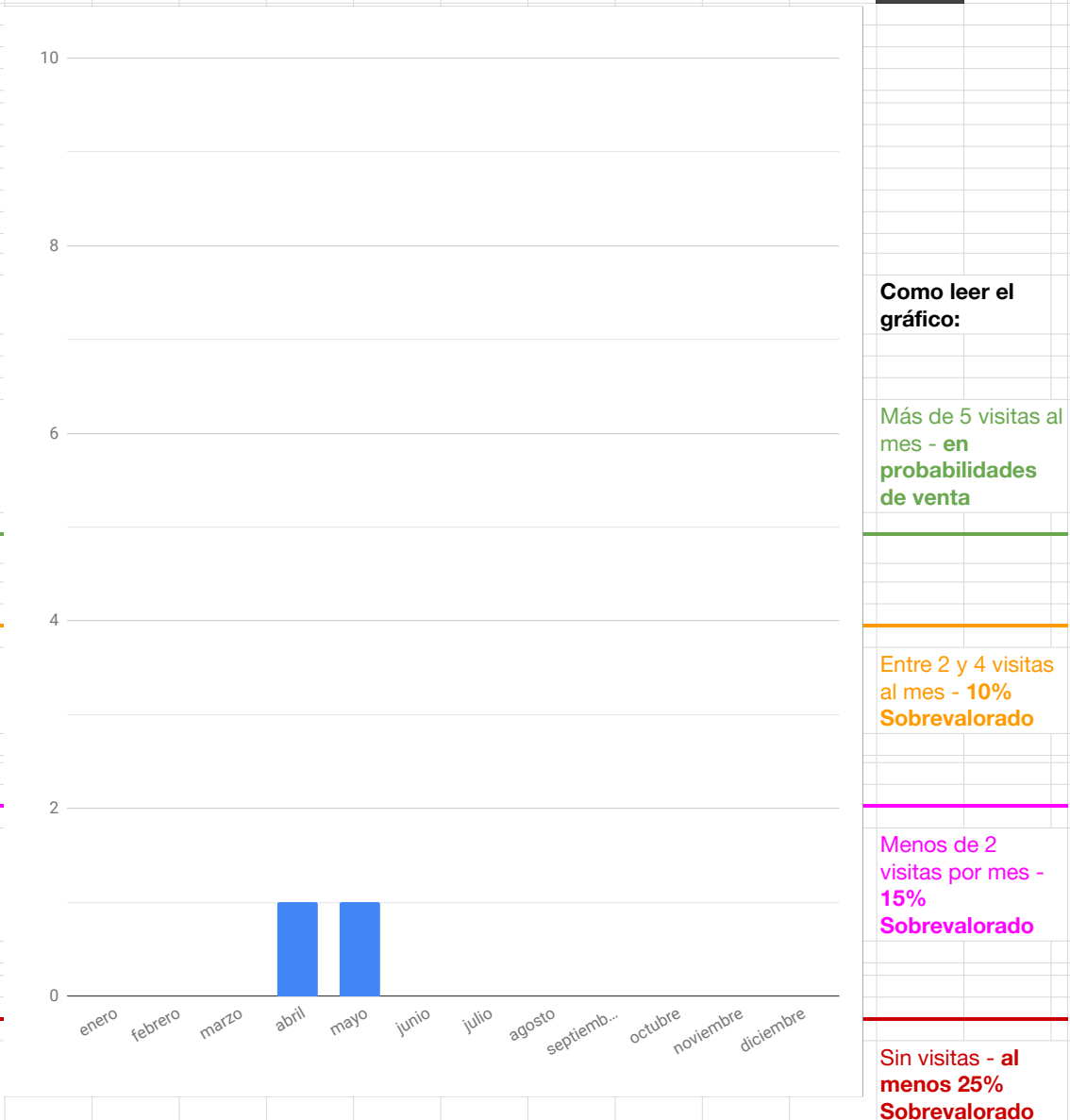
(Más de 5 Visitas al Mes)

**IMPORTANTE:** Con la cantidad de Marketing que hemos desarrollado para su propiedad, del cual le hemos informado en su debido tiempo, y teniendo en cuenta la facilidad que tienen los potenciales compradores para encontrar todas las propiedades que están en el mercado, es extremadamente importante medir el tráfico, número de visitas, a la propiedad para entender como una propiedad se comporta en el mercado. De esta forma se puede ver como una propiedad está posicionada frente a su competencia.

# ANÁLISIS DEL PRECIO DE VENTA

Propiedad: **Penthouse Alcazaba Beach**

El precio actual de venta se analiza comparando el número de visitas mensual a la propiedad con las estadísticas de Alfonso Lacruz / Keller Williams sobre la relación entre el número de visitas y el precio. Los resultados se pueden ver en el gráfico adjunto:



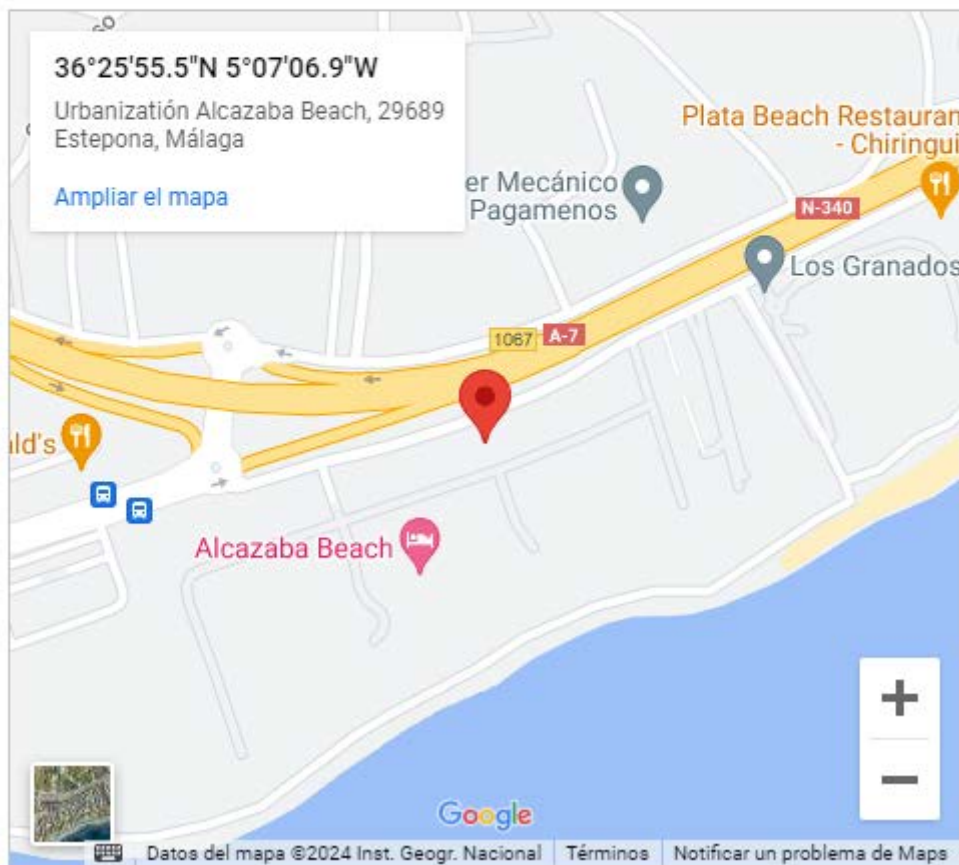
Visitas al Mes:

enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	julio	agosto	septiembre	octubre	noviembre	diciembre
0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0

# BÚSQUEDAS E IMPRESIONES

## Estadísticas

<b>94</b> Impresiones	<b>34</b> Clics	<b>2</b> Impresos
<b>0</b> Emails manuales	<b>0</b> Emails de perfil	<b>4</b> WhatsApp



## Here's how you can get in touch with me:

(+34) 609 408 400 (M)

(+34) 952 78 88 40 (O)

**alfonso.lacruza@kwspain.es**

[www.alfonsolacruz.com](http://www.alfonsolacruz.com)

[www.kwspain.es](http://www.kwspain.es)

**ALFONSO LACRUZ**

Real Estate in Marbella & Benahavís

**kw** MARBELLA  
KELLERWILLIAMS

