

MARIA GERGELY

Ático en Alcazaba Beach



INFORME MENSUAL DE ACTIVIDAD JUNIO 2024



Compliments of

ALFONSO **LACRUZ**

Ph.: (+34) 609 408 400
alfonso.lacruza@kwspain.es
www.alfonsolacruz.com
www.kwspain.es

TUS VISITAS

Fecha de Inicio del Marketing:	24/04/2024
Número Total de Días en el Mercado:	68 Días
Número Total de Semanas en Mercado:	10 Semanas
Número Total de Visitas hasta Hoy:	5 Visitas
Media de Visitas por Mes:	2.2 Visitas por Mes
Precio de Venta:	1,097,000 euros

DETALLE DE LAS VISITAS POR MES

Le presento a continuación la lista de los potenciales compradores que han visitado su propiedad incluyendo la opinión que dieron. Espero que con esta información le podamos ayudar a entender los parámetros de venta de su propiedad.

Visita	Fecha	Fuente	Fuente	Ubicación	Vistas	Tamaño	Estado	Precio	Puntuación	¿Le Gusta?	¿Pagaría?
1	26/04/2024	Jakob Patitz	Agencia Externa	10	9	7	7	8	8.2	Yes	
2	06/05/2024	Jia Asianova	Agencia Externa	10	10	10		9	9.8	Yes	980 €
3	11/06/2024	Hetty & Raymond de Bock	Agencia Externa	8	7	8	9	8	8.0	Yes	
4	15/06/2024	Richard Baker	Agencia Externa							No	
5	20/06/2024	Erik Hudak	Agencia Externa	9	8	8	9	8	8.4	Yes	1,000,000
6	21/06/2024	Wodzimierz Bartkowski	Agencia Externa								
7	01/07/2024	Algirdas Kemtiene	Agencia Externa	9	8	8	8	6	7.8	Yes	
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											
31											
32											
33											
34											
35											
36											
37											
38											
39											
40											
41											
42											
43											
44											
45											
Número Visitas Total:	5		Media:	9.2	8.4	8.2	8.3	7.8	8.4		976,330 €

Precio de Venta: 1,097,000 €

Precio Medio de Acuerdo a la Opinión de los Compradores: 

Visitas al mes: 2.2

Precio Estimado de acuerdo al número de Visitas: 932,450 €

Valores de acuerdo el Análisis Comparativo de Mercado preparado el

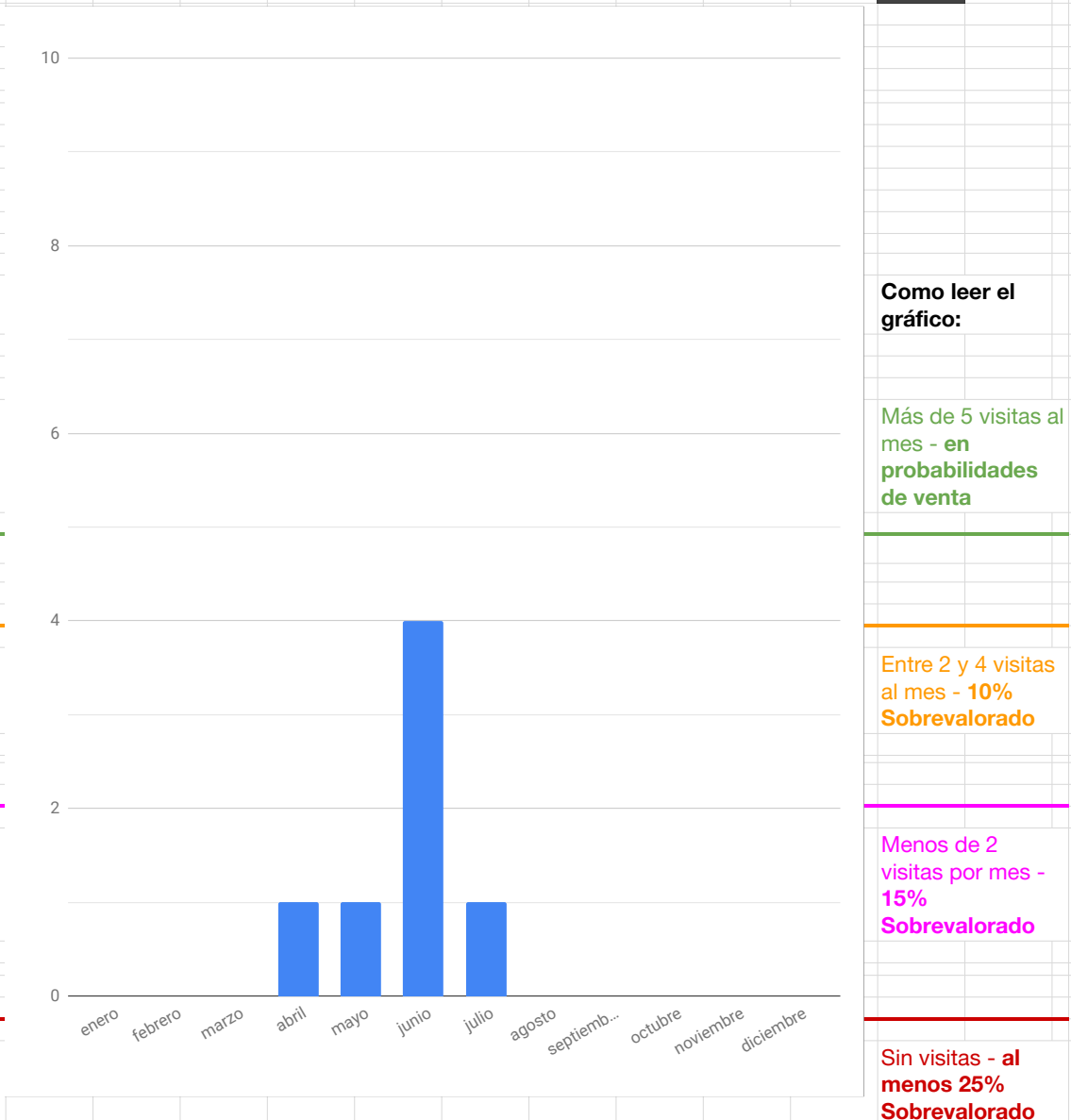
Más de un 25% Sobrevalorado:		1,275,000€	(0 Visitas al Mes)
No se venderá.			
Más de una 10% Sobrevalorado:		1,160,000€	(de 1 a 4 Visitas al Mes)
Se venderá en más de 18 meses			
Se venderá en aproximadamente 6 meses		1,010,000€	(Más de 5 Visitas al Mes)

IMPORTANTE: Con la cantidad de Marketing que hemos desarrollado para su propiedad, del cual le hemos informado en su debido tiempo, y teniendo en cuenta la facilidad que tienen los potenciales compradores para encontrar todas las propiedades que están en el mercado, es extremadamente importante medir el tráfico, número de visitas, a la propiedad para entender como una propiedad se comporta en el mercado. De esta forma se puede ver como una propiedad está posicionada frente a su competencia.

ANÁLISIS DEL PRECIO DE VENTA

Propiedad: **Penthouse Alcazaba Beach**

El precio actual de venta se analiza comparando el número de visitas mensual a la propiedad con las estadísticas de Alfonso Lacruz / Keller Williams sobre la relación entre el número de visitas y el precio. Los resultados se pueden ver en el gráfico adjunto:



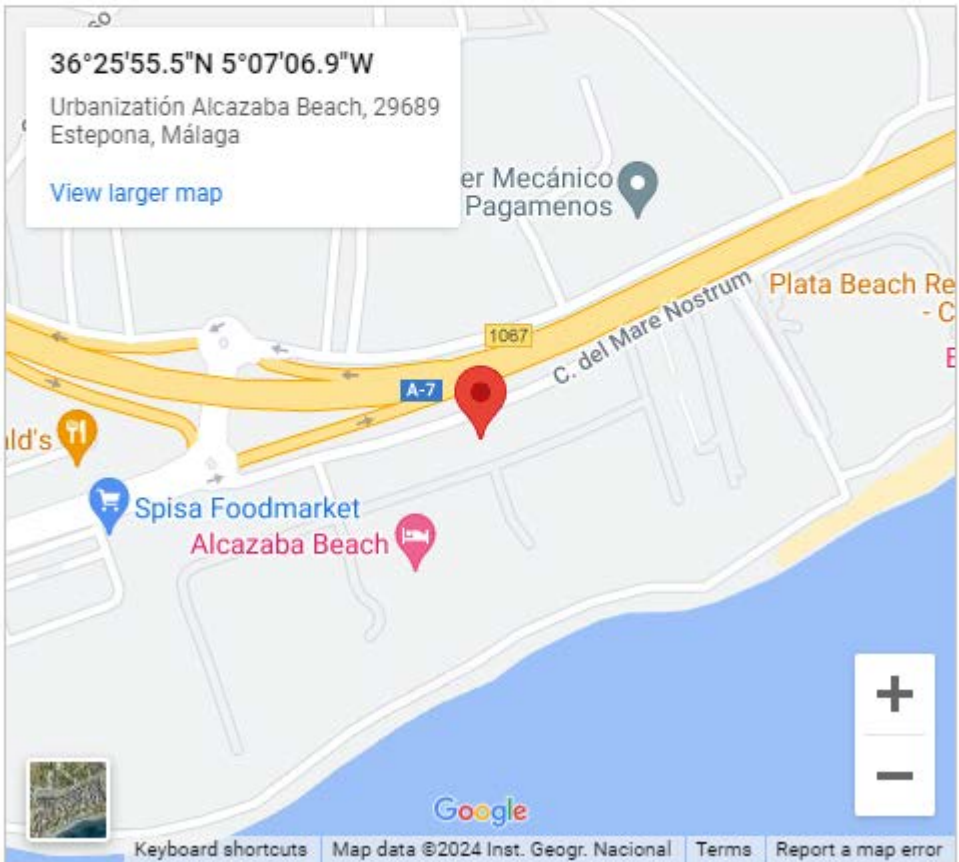
Visitas al Mes:

enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	julio	agosto	septiembre	octubre	noviembre	diciembre
0	0	0	1	1	4	1	0	0	0	0	0

BÚSQUEDAS E IMPRESIONES

Statistics 

397 Impressions	166 Clicks	12 Prints
2 Manual Emails	0 Profile Emails	28 WhatsApp



Here's how you can get in touch with me:

(+34) 609 408 400 (M)

(+34) 952 78 88 40 (O)

alfonso.lacruza@kwspain.es

www.alfonsolacruz.com

www.kwspain.es

ALFONSO LACRUZ

Real Estate in Marbella & Benahavís

kw MARBELLA
KELLERWILLIAMS

