





 2005


 170 sqm

 82,41 € / M

 3

 474 €

 3

 South | Southwest

 56,7 sqm

Dream townhouse with incredible views surrounded by nature in an exclusive urbanization.

Adosada de ensueño con vistas increíbles rodeada de naturaleza en urbanización exclusiva.

# Casa Clementine

Benahavis

\* Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: notaría y registro, ITP 7% sobre precio de venta o valor de referencia (el mayor de los dos) para reventas o 10% IVA más 1,2% AJD sobre precio de venta o valor de referencia (el mayor de los dos) para obra nueva. Información sujeta a errores, omisiones o modificaciones. Ficha informativa a su disposición en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 Oct..



6476ALA

539.000€



## Townhouse in Montemayor, Benahavis

539.000€

In the privileged environment of Benahavis, within the tranquil, natural, and secure Montemayor Urbanization, you will find Casa Clementine. This beautiful townhouse boasts 170 sqm of living space and 56.70 sqms of terraces, making it ideal for enjoying a harmonious life. From the moment you arrive at La Heredia de Montemayor, you will be captivated by its charm, with picturesque colorful houses welcoming you. The property, spread over three floors, offers the perfect space for comfortable living, complete with a private garage and storage room. The townhouse is adjacent to a lovely communal pool, an oasis of relaxation where you can take a dip or sunbathe almost all year round. Upon entering the house, you will find a hall that leads to two cozy bedrooms, two elegant bathrooms, and a practical storage or laundry room. On the first floor, the open space connects the dining area and the living room, which features a warm fireplace, with a fully equipped kitchen. This level also has two charming terraces, perfect for reading a book, enjoying the views, dining al fresco, or having a barbecue with friends and family. On the top floor, you will discover the master bedroom, a true retreat of tranquility, featuring a beautiful en-suite bathroom, a spacious walk-in closet, and a private solarium terrace. From here, you can enjoy the breathtaking views of the mountains, the sea, and the pool, creating the perfect spot to relax under the sun.

En el privilegiado entorno de Benahavis, en la tranquila, natural y segura Urbanización de Montemayor, se encuentra Casa Clementine, de 170 metros construidos y 56,70 metros de terrazas, ideal para disfrutar de una vida en armonía. Desde el primer momento, al llegar a La Heredia de Montemayor, te cautivará su encanto con pintorescas casitas de colores que te darán la bienvenida. La propiedad, que se extiende a lo largo de tres plantas, ofrece un espacio perfecto para vivir cómodamente, con un garaje privado y un trastero. La adosada colinda con una preciosa piscina comunitaria, un oasis de relajación donde podrás darte un chapuzón o tomar el sol casi todo el año. Al entrar en la casa, encontrarás un hall que da acceso a dos acogedores dormitorios, dos baños elegantes y una práctica sala de almacenaje o lavadero. En la primera planta, el espacio abierto conecta el comedor y el salón, que cuenta con una chimenea cálida, con una cocina totalmente equipada. Este nivel también dispone de dos terrazas encantadoras, ideales para leer un libro, disfrutar de las vistas, cenar al aire libre o hacer una barbacoa con amigos y familiares. En la última planta, descubrirás el dormitorio principal, un verdadero refugio de tranquilidad que cuenta con un hermoso baño en suite, un vestidor espacioso y una terraza solarium privada. Desde aquí, podrás deleitarte con las impresionantes vistas a las montañas, al mar y a la piscina, creando el lugar perfecto para relajarte bajo el sol.

