

a custom consultation
prepared exclusively for

DANIEL REYES

Parcelas Montemayor A15



REPORTE MENSUAL DE ACTIVIDAD KVM2024



Compliments of

ALFONSO **LACRUZ**

Ph.: (+34) 609 408 400
alfonso.lacruza@kwspain.es
www.alfonsolacruz.com
www.kwspain.es

TUS VISITAS

		ALFONSO LACRUZ Real Estate in Marbella & Benahavis		KW MARBELLA		Fecha de Inicio del Marketing: 19/09/2023			
						Número Total de Días en el Mercado: 316 Días			
						Número Total de Semanas en Mercado: 45 Semanas			
						Número Total de Visitas hasta Hoy: 5 Visitas			
						Media de Visitas por Mes: 0.5 Visitas por Mes			
						Precio de Venta: 299,000 euros			

DETALLE DE LAS VISITAS POR MES

Le presento a continuación la lista de los potenciales compradores que han visitado su propiedad incluyendo la opinión que dieron. Espero que con esta información le podamos ayudar a entender los parámetros de venta de su propiedad.

Visita	Fecha	Fuente	Fuente	Ubicación	Vistas	Tamaño	Estado	Precio	Puntuación	¿Le Gusta?	¿Pagaría?
1	31/10/2023	Rayan Hamri	Agencia Externa	8	7	8		5	7.0	Yes	
2	27/11/2023	Ilya Udaltsov	Agente KW	7	4	7		6	6.0		
3	30/11/2023	Xhoana Shahini	AlfonsoLacruz.com	8	6	7		7	7.0		
4	31/01/2024	Ardershir Ahmadi	Agente KW	9	7	9		6	7.8	Yes	
5	21/06/2024	Valerii Sydorchuk	Agencia Externa	8	4	3		9	6.0	No	
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											
31											
32											
33											
34											
35											
36											
37											
38											
39											
40											
41											
42											
43											
44											
45											
Número Visitas Total:	5		Media:	8.0	5.6	6.8	#DIV/0!	6.6	6.8		248,170 €

Precio de Venta: 299,000 €

Precio Medio de Acuerdo a la Opinión de los Compradores:

Visitas al mes: 0.5

Precio Estimado de acuerdo al número de Visitas: 239,200 €

Valores de acuerdo el Análisis Comparativo de Mercado preparado el

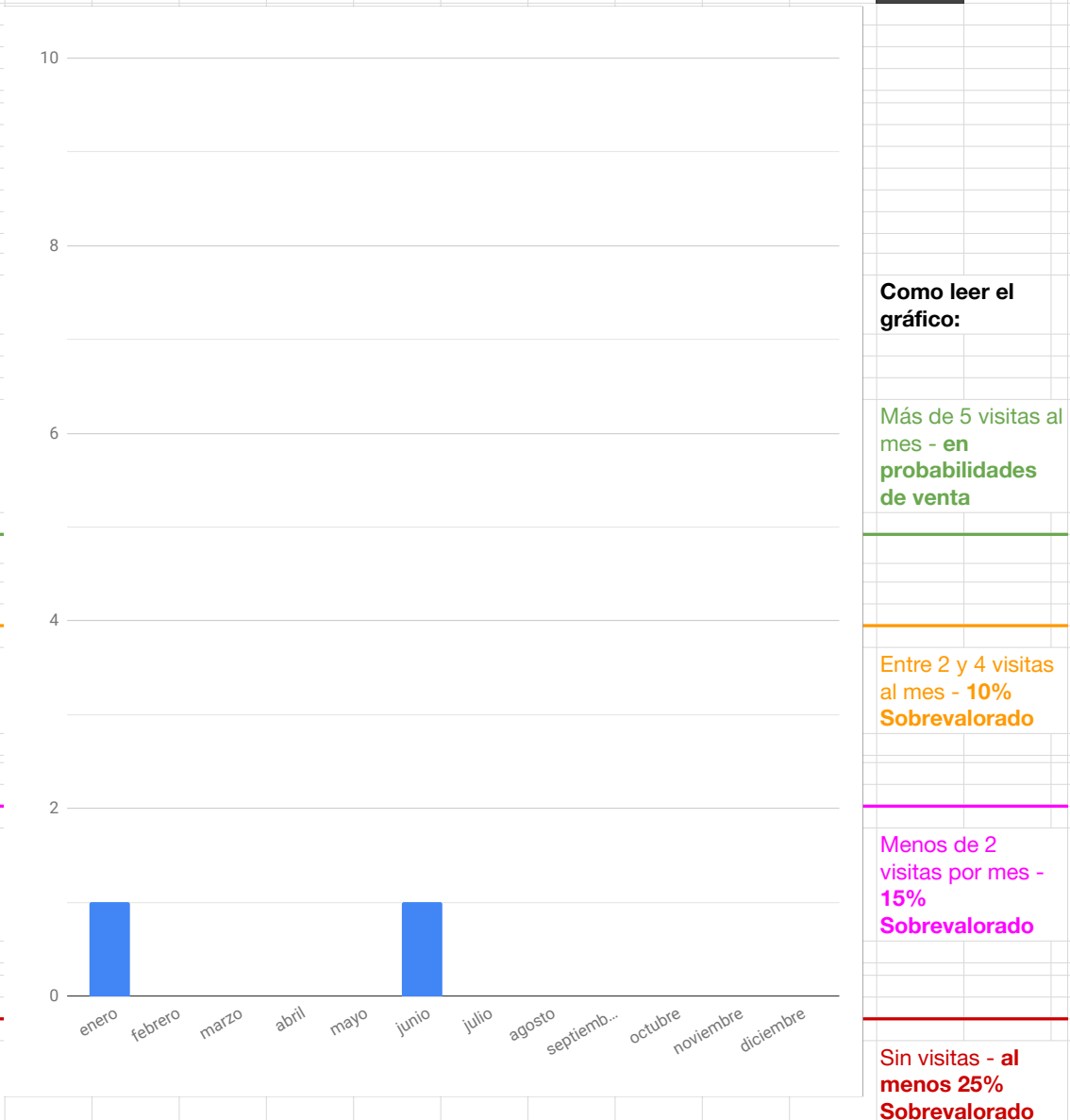
Más de un 25% Sobrevalorado: No se venderá.		<input type="text"/>	(0 Visitas al Mes)
Más de una 10% Sobrevalorado: Se venderá en más de 18 meses		<input type="text"/>	(de 1 a 4 Visitas al Mes)
Se venderá en aproximadamente 6 meses		<input type="text"/>	(Más de 5 Visitas al Mes)

IMPORTANTE: Con la cantidad de Marketing que hemos desarrollado para su propiedad, del cual le hemos informado en su debido tiempo, y teniendo en cuenta la facilidad que tienen los potenciales compradores para encontrar todas las propiedades que están en el mercado, es extremadamente importante medir el tráfico, número de visitas, a la propiedad para entender como una propiedad se comporta en el mercado. De esta forma se puede ver como una propiedad está posicionada frente a su competencia.

ANÁLISIS DEL PRECIO DE VENTA

Propiedad: **Montemayor A15**

El precio actual de venta se analiza comparando el número de visitas mensual a la propiedad con las estadísticas de Alfonso Lacruz / Keller Williams sobre la relación entre el número de visitas y el precio. Los resultados se pueden ver en el gráfico adjunto:



Visitas al Mes:

enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	julio	agosto	septiembre	octubre	noviembre	diciembre
1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0

Here's how you can get in touch with me:

(+34) 609 408 400 (M)

(+34) 952 78 88 40 (O)

alfonso.lacruza@kwspain.es

www.alfonsolacruz.com

www.kwspain.es

ALFONSO LACRUZ

Real Estate in Marbella & Benahavís

kw MARBELLA
KELLERWILLIAMS

