

a custom consultation
prepared exclusively for

SANTIAGO FRASIER

Parcela Montemayor A16



REPORTE MENSUAL DE ACTIVIDAD



Compliments of

ALFONSO **LACRUZ**

Ph.: (+34) 609 408 400
alfonso.lacruza@kwspain.es
www.alfonsolacruz.com
www.kwspain.es

TUS VISITAS

Fecha de Inicio del Marketing:	06/11/2023
Número Total de Días en el Mercado:	268 Días
Número Total de Semanas en Mercado:	38 Semanas
Número Total de Visitas hasta Hoy:	6 Visitas
Media de Visitas por Mes:	0.7 Visitas por Mes
Precio de Venta:	299,000 euros

DETALLE DE LAS VISITAS POR MES

Le presento a continuación la lista de los potenciales compradores que han visitado su propiedad incluyendo la opinión que dieron. Espero que con esta información le podamos ayudar a entender los parámetros de venta de su propiedad.

Visita	Fecha	Fuente	Fuente	Ubicación	Vistas	Tamaño	Estado	Precio	Puntuación	¿Le Gusta?	¿Pagaría?
1	01/03/2024	Emanuela Tane	AlfonsoLacruz.com	5	3	7		4	4.8	No	
2	12/04/2024	Nooruddin Mostafa Abdullatif	Agencia Externa	7	2	5		3	4.3	No	
3	21/03/2024	Michael Koukhov	Agencia Externa	8	6	8		5	6.8	Yes	
4	07/05/2024	Calvente	Esfera de Influencia	8	7	9		8	8.0	Yes	
5	21/06/2024	Valerii Sydorchuk	Agencia Externa	8	4	3		9	6.0	No	
6	23/07/2024	Akos Czafik	Agencia Externa	7	7	7	6			Yes	
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											
31											
32											
33											
34											
35											
36											
37											
38											
39											
40											
41											
42											
43											
44											
45											
Número Visitas Total:	6		Media:	7.2	4.8	6.5	6.0	5.8	6.0		236,210 €

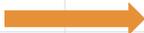
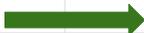
Precio de Venta: 299,000 €

Precio Medio de Acuerdo a la Opinión de los Compradores: 

Visitas al mes: 0.7

Precio Estimado de acuerdo al número de Visitas: 239,200 €

Valores de acuerdo el Análisis Comparativo de Mercado preparado el

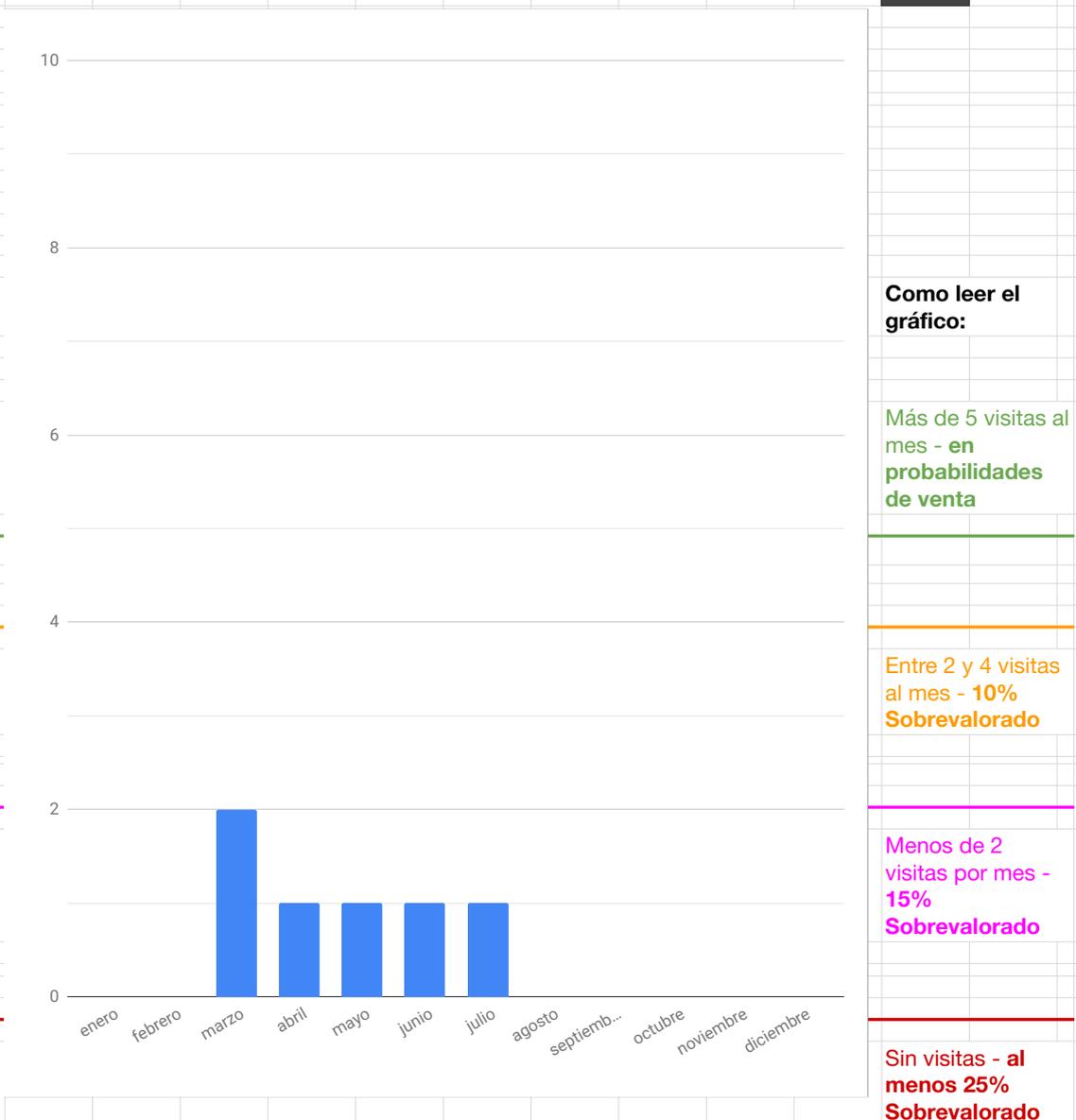
Más de un 25% Sobrevalorado:		493,350€	(0 Visitas al Mes)
No se venderá.			
Más de una 10% Sobrevalorado:		448,500€	(de 1 a 4 Visitas al Mes)
Se venderá en más de 18 meses			
Se venderá en aproximadamente 6 meses		390,000€	(Más de 5 Visitas al Mes)

IMPORTANTE: Con la cantidad de Marketing que hemos desarrollado para su propiedad, del cual le hemos informado en su debido tiempo, y teniendo en cuenta la facilidad que tienen los potenciales compradores para encontrar todas las propiedades que están en el mercado, es extremadamente importante medir el tráfico, número de visitas, a la propiedad para entender como una propiedad se comporta en el mercado. De esta forma se puede ver como una propiedad está posicionada frente a su competencia.

ANÁLISIS DEL PRECIO DE VENTA

Propiedad: **Montemayor A16**

El precio actual de venta se analiza comparando el número de visitas mensual a la propiedad con las estadísticas de Alfonso Lacruz / Keller Williams sobre la relación entre el número de visitas y el precio. Los resultados se pueden ver en el gráfico adjunto:



Visitas al Mes:

enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	julio	agosto	septiembre	octubre	noviembre	diciembre
0	0	2	1	1	1	1	0	0	0	0	0

Here's how you can get in touch with me:

(+34) 609 408 400 (M)

(+34) 952 78 88 40 (O)

alfonso.lacruza@kwspain.es

www.alfonsolacruz.com

www.kwspain.es

ALFONSO LACRUZ

Real Estate in Marbella & Benahavís

kw MARBELLA
KELLERWILLIAMS

