

Gómez Moreno

Apartamentos Hacienda Elviria



INFORME MENSUAL DE ACTIVIDAD JULIO 2024



Compliments of

ALFONSO **LACRUZ**

Ph.: (+34) 609 408 400
alfonso.lacruza@kwspain.es
www.alfonsolacruz.com
www.kwspain.es

TUS VISITAS

Fecha de Inicio del Marketing:	21/06/2024
Número Total de Días en el Mercado:	40 Días
Número Total de Semanas en Mercado:	6 Semanas
Número Total de Visitas hasta Hoy:	2 Visitas
Media de Visitas por Mes:	1.5 Visitas por Mes
Precio de Venta:	599,000 euros

DETALLE DE LAS VISITAS POR MES

Le presento a continuación la lista de los potenciales compradores que han visitado su propiedad incluyendo la opinión que dieron. Espero que con esta información le podamos ayudar a entender los parámetros de venta de su propiedad.

Visita	Fecha	Fuente	Fuente	Ubicación	Vistas	Tamaño	Estado	Precio	Puntuación	¿Le Gusta?	¿Pagaría?
1	02/07/2024	Colinda	Agencia Externa	7	6	8	9	8	7.6	Yes	545 €
2	16/07/2024	Floris Bakker	Agencia Externa							Yes	
3	30/07/2024	Francoise Ledosera	Agencia Externa	10	9	9	9	6	8.6	Yes	540 €
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											
31											
32											
33											
34											
35											
36											
37											
38											
39											
40											
41											
42											
43											
44											
45											
Número Visitas Total:	2		Media:	8.5	7.5	8.5	9.0	7.0	8.1		509,150 €

Precio de Venta: 599,000 €

Precio Medio de Acuerdo a la Opinión de los Compradores:

Visitas al mes: 1.5

Precio Estimado de acuerdo al número de Visitas: 479,200 €

Valores de acuerdo el Análisis Comparativo de Mercado preparado el

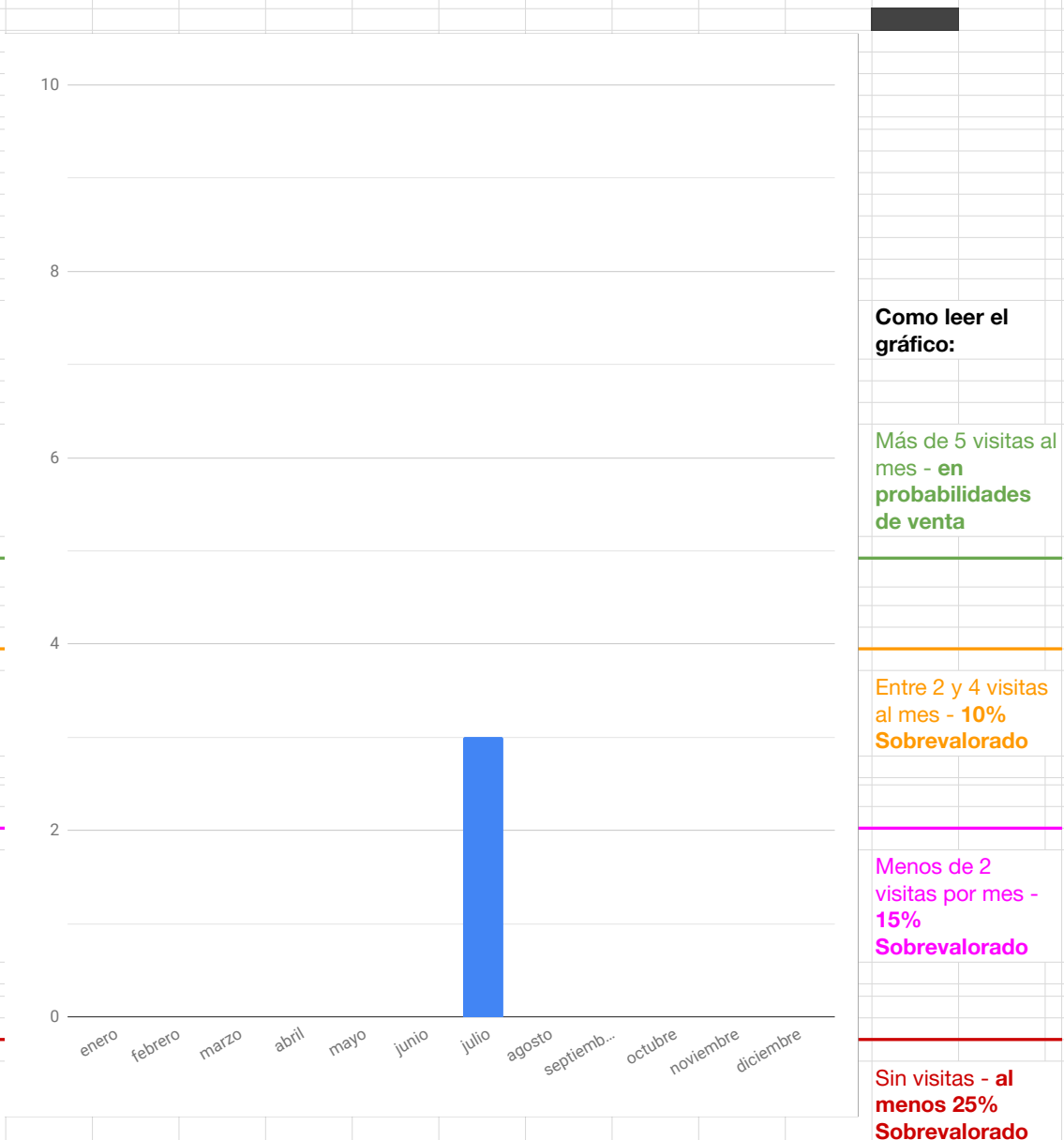
Más de un 25% Sobrevalorado: No se venderá.		601,000€	(0 Visitas al Mes)
Más de una 10% Sobrevalorado: Se venderá en más de 18 meses		546,000€	(de 1 a 4 Visitas al Mes)
Se venderá en aproximadamente 6 meses		475,000€	(Más de 5 Visitas al Mes)

IMPORTANTE: Con la cantidad de Marketing que hemos desarrollado para su propiedad, del cual le hemos informado en su debido tiempo, y teniendo en cuenta la facilidad que tienen los potenciales compradores para encontrar todas las propiedades que están en el mercado, es extremadamente importante medir el tráfico, número de visitas, a la propiedad para entender como una propiedad se comporta en el mercado. De esta forma se puede ver como una propiedad está posicionada frente a su competencia.

ANÁLISIS DEL PRECIO DE VENTA

Propiedad: **Hacienda Elviria 19**

El precio actual de venta se analiza comparando el número de visitas mensual a la propiedad con las estadísticas de Alfonso Lacruz / Keller Williams sobre la relación entre el número de visitas y el precio. Los resultados se pueden ver en el gráfico adjunto:



Visitas al Mes:

enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	julio	agosto	septiembre	octubre	noviembre	diciembre
0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0

Here's how you can get in touch with me:

(+34) 609 408 400 (M)

(+34) 952 78 88 40 (O)

alfonso.lacruza@kwspain.es

www.alfonsolacruz.com

www.kwspain.es

ALFONSO LACRUZ

Real Estate in Marbella & Benahavís

kw MARBELLA
KELLERWILLIAMS

