





 2005

 210,47 sqm

 51 € / M

 3

 464 €

 3

 East

 27,08 sqm

3 bed townhouse with incredible views surrounded by nature in an exclusive urbanization.

Adosada de 3 dormitorios con vistas increíbles rodeada de naturaleza en urbanización exclusiva.

# Townhouse El Casar

Benahavis

\* Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: notaría y registro, ITP 7% sobre precio de venta o valor de referencia (el mayor de los dos) para reventas o 10% IVA más 1,2% A.JD sobre precio de venta o valor de referencia (el mayor de los dos) para obra nueva. Información sujeta a errores, omisiones o modificaciones. Ficha informativa a su disposición en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 Oct..

6511ALA



## Townhouse in Montemayor, Benahavis

539.000€

This stunning three-story townhouse perfectly combines traditional Andalusian style with modern comforts, offering a luxurious lifestyle in one of the most sought-after settings on the Costa del Sol. The property is spread over three levels, encompassing a total built area of 211 sqm and 27 sqm of uncovered open space. The basement features a spacious garage, a bedroom, a bathroom, a laundry room, an interior patio, and a hall that connects to the rest of the house via an elegant staircase. Moving up to the ground floor, you are greeted by a bright and spacious living-dining room that opens onto a porch and a private outdoor patio, ideal for enjoying al fresco dining and relaxing moments. The fully equipped kitchen is strategically located next to the living room, making daily life more convenient. This floor also includes an entrance hall that connects both to the basement and the first floor. The first floor is designed for maximum comfort, with two large bedrooms, each with an en-suite bathroom. One of the bedrooms also features a private balcony, offering views of the natural surroundings that envelop the urbanization. Renowned for its tranquility and exclusivity, surrounded by stunning tropical gardens and offering community amenities such as swimming pools, a gym, and recreational areas. Located just a short distance from the center of Benahavis, famous for its gastronomy, and close to golf courses, beaches, and other Costa del Sol attractions.

Esta impresionante adosada de tres plantas combina a la perfección el estilo tradicional andaluz con las comodidades modernas, ofreciendo una vida de lujo en uno de los entornos más deseados de la Costa del Sol. La propiedad se distribuye en tres niveles, abarcando una superficie total construida de 210,47 metros cuadrados, con 1,82 metros cuadrados de superficie abierta cubierta y 27,08 metros cuadrados de superficie abierta no cubierta. La planta sótano cuenta con un amplio garaje, un dormitorio, un baño, un lavadero, un patio de luces, y un hall distribuidor que conecta con el resto de la vivienda a través de una elegante escalera. Al subir a la planta baja, se accede a un espacioso y luminoso salón-comedor que se abre a un porche y un patio exterior privado, ideal para disfrutar de comidas al aire libre y momentos de relajación. La cocina, totalmente equipada, se encuentra estratégicamente situada junto al salón, facilitando la vida diaria. En esta planta también se encuentra un hall de entrada que conecta tanto con la planta sótano como con la primera planta. La primera planta está diseñada para ofrecer la máxima comodidad, con dos amplios dormitorios, ambos con baño en suite. Uno de los dormitorios cuenta además con un balcón privado, desde donde se pueden admirar las vistas al entorno natural que rodea la urbanización. La Urbanización El Casar II es conocida por su tranquilidad y exclusividad, rodeada de impresionantes jardines tropicales y dotada de servicios comunitarios como piscinas, gimnasio y áreas recreativas.

539.000€

