

## ANKAUFSPROFIL

### VALUE-ADD / OPPORTUNISTISCHE IMMOBILIEN

Greenwater Capital und die von ihr beratenen Gesellschaften investieren in Wohnanlagen, Mehrfamilien-, sowie Wohn- und Geschäftshäuser in Deutschland.

Im Segment "Value-Add / Opportunistische Immobilien" liegt der Fokus auf Immobilien mit hohem Wertsteigerungspotential durch aktives Management, Investitionen und Repositionierung.

#### ASSET-TYP

- Mehrfamilienhaus
- Wohn- und Geschäftshaus
- Wohnanlage
- Sanierungsobjekte mit Entwicklungspotential
- Objekte mit Umwandlungspotential
- Objekte mit Ausbau- und Nachverdichtungspotential
- Objekte mit öffentlicher Förderung

#### VOLUMEN

- Einzelobjekte ab € 1,0 Mio.
- Portfolios zwischen € 5-15 Mio. je Standort

#### STANDORT

- Städte im gesamten Bundesgebiet ab ca. 50.000 Einwohner
- Randgebiete der Metropolregionen
- Keine Standorte mit strukturellem Bevölkerungsrückgang

#### RENDITE

- Anfangsrendite brutto ab 7%

#### BAUJAHR

- Alle Baujahre

#### OBJEKTQUALITÄT

- Keine Vorgaben bei Instandhaltungszustand
- Keine Vorgaben bei Fluktuationsrate
- Keine Vorgaben bei Leerstand

Sollten Sie über Liegenschaften verfügen, die diesem Anforderungsprofil entsprechen, freuen wir uns über entsprechende Angebote. Für eine Erstprüfung sollten dem Angebot folgende Angaben beigefügt werden:

- Vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, Ort, PLZ)
- Aufteilung der Nutzungsarten
- Ist/Soll Jahresnettokaltmiete (Leerstände)
- Objektspezifische Besonderheiten
- Kaufpreis

#### KONTAKT

Greenwater Capital GmbH, Rahmhofstr. 4, 60313 Frankfurt am Main,  
Tel: +49 (0)69 1732 6579 – 2 , [info@greenwater-capital.de](mailto:info@greenwater-capital.de)